



MURSP00ENFZ9

DODATEK č. 1 SMLOUVY O DÍLO

Uzavřená podle zákona č. 82/2012 Sb. občanského zákoníku

I. Účastníci smlouvy

	Město Rosice
	Palackého nám. 13,
	66501 Rosice
Zastoupené:	Mgr. Andreou Trojanovou – starostkou
IČ:	00282481
DIČ:	CZ00282481
Bank. spojení:	
číslo účtu.:	

(dále jen zadavatel / objednatel)

a

	Moravská stavební unie – MSU s.r.o.
	Jižní náměstí 7/7
	619 00 Brno
Zastoupená:	
IČO:	48529303
DIČ:	CZ48529303
bankovní spojení:	
číslo účtu.:	
Zápis v OR	u KS v Brně, oddíl C, vložka 10632

(dále jen dodavatel/zhotovitel)

II. úvodní ustanovení

Smluvní strany se dohodly v souladu č. XIV odst. 1 a odst. VII odst. 4 smlouvy o dílo ze dne 11. 5. 2023 na uzavření tohoto dodatku smlouvy č. 1.

Předmětem tohoto dodatku je změna ceny díla. U víceprací se jedná jednak o realizaci nutných dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách objednatele, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Dále se jedná o změnu ceny díla vyvolané vzorkováním prvků vnitřního vybavení, zejm. použitím vyšších standardů u povrchových úprav s ohledem na historickou hodnotu radnice a v souladu se stanovisky orgánů památkové péče.

III. Změnová ustanovení

Na základě výše uvedených skutečností se původní text odstavce 1. Článku VII. Cena díla ruší a nahrazuje se textem novým:

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli za provedení díla smluvní cenu:

Cena díla bez DPH dle základní smlouvy	8 780 526,00 Kč
Cena víceprací bez DPH	1 212 614,30 Kč
Cena díla celkem bez DPH	9 993 140,30 Kč
DPH	2 098 559,46 Kč

Cena díla celkem včetně DPH 12 091 699,76 Kč

Plnění naplňuje podmínky § 92 a) zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, Daň odvede zákazník.

Položkový rozpočet tvoří přílohu tohoto dodatku smlouvy a je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Na základě výše uvedených skutečností se původní text odstavce 1. Článku IX Účtování a placení ceny díla se se doplňuje novým odstavcem č. 8, která zní:

8. Zhotovitel je oprávněn zadržet z poslední faktury částku 1.000.000 Kč do odstranění vad a nedodělků díla nebránících provozu, dle oboustranně podepsaného soupisu vad a nedodělků, který bude přílohou předávacího protokolu díla. Částka bude uvolněna do 14 pracovních dní po odstranění poslední vady, podkladem pro uvolnění je podepsaný protokol o odstranění vad a nedodělků. V případě předání bez vad a nedodělků se zádržné neuplatní.

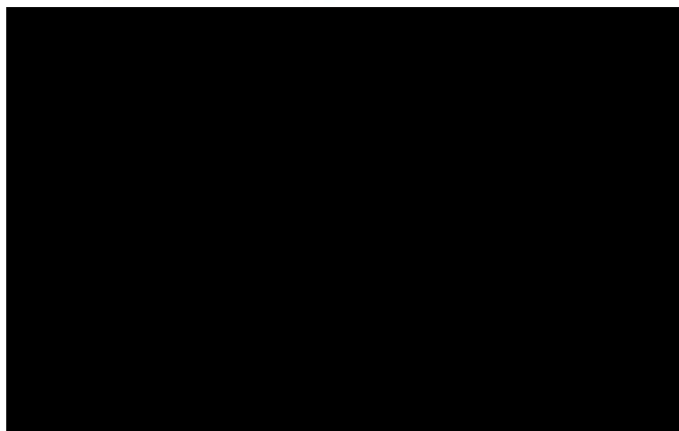
XIII. Závěrečná ustanovení

Tento dodatek č. 1 smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden stejnopis.

Ostatní nedotčené články a odstavce základní smlouvy o ze dne 11.5.2023 zůstávají v platnosti.

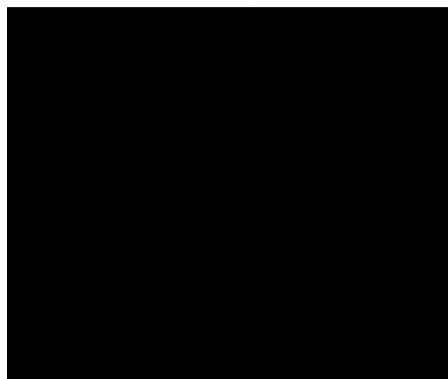
Tento dodatek č. 1 smlouvy o dílo byl schválen Radou města Rosice dne 26.8.2024 usnesením č. RM/2024/47/19.

V Rosicích dne 27.8.2024

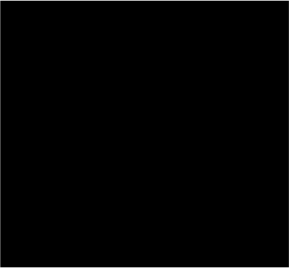
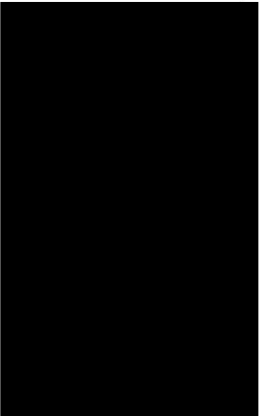


V Brně dne 27.8.2024

Za zhotovitele:



zakázka č.: 2311		název stavby: Stavební úpravy radnice, Rosice				datum aktualizace: 26.08.2024	
	cena díla: 8 780 026,00	15% 1 317 003,90	30% 2 634 007,80	50% 4 390 013,00	VUV NA TERMÍN	5 222 ZZVZ odst. 4,5,6,7	
ozn.	Přehled změnových rozpočtů - SOD	odpočty	připočty	rozdíly	[dnů]	poznámka / status	fakturační číslo
ZR 01	Provedení sondy	0,00	40 072,62	40 072,62			
ZR 02	Úprava provádění odvětrání objektu	0,00	259 934,82	259 934,82			
ZR 03	Bourání přiček na WC + budování nových přiček	0,00	77 090,51	77 090,51			
ZR 04	Statika - podepření 2 ks klenebných pásů 1.PP	0,00	194 858,46	194 858,46			
ZR 05	Připojení hydrantu	0,00	21 515,77	21 515,77			
ZR 06	Úprava a přepojení dešťové kanalizace	0,00	136 514,09	136 514,09			
ZR 07	Interiérové dveře - doplnění rozsahu	-112 077,81	259 483,15	147 405,34			
ZR 08	Srovnání parapetů pod plechy	0,00	13 858,38	13 858,38			
ZR 09	Výměna vstupních dveří ze dvora	0,00	138 485,90	138 485,90			
ZR 10	Změna řešení větrací okna do suterénu	-159 493,60	33 528,24	-125 965,36			
ZR 11	Změny zařizovacích předmětů		44 290,88	44 290,88			
ZR 12	Obklady a dlažby sociální zázemí - změna řešení	-158 187,99	372 454,00	214 266,01			
ZR 13	Ochranné hroty proti ptáctvu	0,00	96 495,00	96 495,00			
ZR 14	Okna fix s dřevěnými žaluziemi do věže	-28 782,00	226 400,15	197 618,15			
ZR 15	Doplnění rozvodů Zti pro sociální zázemí - studená voda, kanalizace	0,00	135 997,15	135 997,15			
ZR 16	Nátěry okenních výplní	0,00	16 882,29	16 882,29			
ZR 17	Změny realizovaných prací	-458 502,83	0,00	-458 502,83			
ZR 18	Restaurování 24 ks sádrových fasádních konzol na věži	0,00	54 000,00	54 000,00			
ZR 19	Nátěry zárubní a vlnkových drážek	0,00	7 797,12	7 797,12			
CELKEM ZL D. Č. 1		-917 044,23	2 129 658,53	1 212 614,30			



Položkový rozpočet stavby k d.č. 1

Stavba: **2311_1** **Stavební úpravy radnice, Rosice**

Objednatel:	Město Rosice Palackého nám. 13 66501 Rosice	IČO: 00282481 DIČ: CZ00282481
--------------------	---	--

Zhotovitel:	Moravská stavební unie - MSU s.r.o. Jižní náměstí 7 61900 Brno	IČO: 48529303 DIČ: CZ48529303
--------------------	--	--

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 063 310,84
PSV			149 303,46
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 212 614,30

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 212 614,30 CZK
Základní DPH	21 %	254 649,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **1 467 263,30 CZK**

v

Brno

dne

27.08.2024

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem
D1	Dodatek 1	1 212 614,30	254 649,00	1 467 263,30
ZL 01	Provedení sondy	40 072,62	8 415,25	48 487,87
ZL 02	Úprava provádění odvhčení objektu	259 934,82	54 586,31	314 521,13
ZL 03	Bourání příček + budování nových příček	77 090,51	16 189,01	93 279,52
ZL 04	Statika - podepření 2 ks klenebných pásů 1.PP	194 858,46	40 920,28	235 778,74
ZL 05	Přípojení hydrantu	21 515,77	4 518,31	26 034,08
ZL 06	Úprava a přepojení dešťové kanalizace	136 514,09	28 667,96	165 182,05
ZL 07	Interiérové dveře - doplnění rozsahu	147 405,34	30 955,12	178 360,46
ZL 08	Srovnání parapetů pod plechy	13 858,38	2 910,26	16 768,64
ZL 09	Výměna vstupních dveří ze dvora	138 485,90	29 082,04	167 567,94
ZL 10	Změna řešení větrací okna do suterénu	-125 965,36	-26 452,73	-152 418,09
ZL 11	Změna zařizovacích předmětů	44 290,88	9 301,08	53 591,96
ZL 12	Obklady a dlažby sociální zázemí - změna řešení	214 266,01	44 995,86	259 261,87
ZL 13	Ochranné hroty proti ptactvu	96 495,00	20 263,95	116 758,95
ZL 14	Okna fix s dřevěnými žaluziemi do věže	197 618,15	41 499,81	239 117,96
ZL 15	Doplnění rozvodů Zti pro sociální zázemí - studená voda, kanalizace	135 997,15	28 559,40	164 556,55
ZL 16	Nátěry okenních výplní	16 882,29	3 545,28	20 427,57
ZL 17	Změny realizovaných prací	-458 502,83	-96 285,59	-554 788,42
ZL 18	Restaurování fasádních prvků	54 000,00	11 340,00	65 340,00
ZL 19	Nátěry	7 797,12	1 637,40	9 434,52
Celkem za stavbu		1 212 614,30	254 649,00	1 467 263,30

Popis stavby: 2311_1 - Stavební úpravy radnice, Rosice

Popis objektu: D1 - Dodatek 1

Popis rozpočtu: ZL 01 - Provedení sondy

Popis rozpočtu: ZL 02 - Úprava provádění odvhčení objektu

Popis rozpočtu: ZL 03 - Bourání příček + budování nových příček

Popis rozpočtu: ZL 04 - Statika - podepření 2 ks klenebných pásů 1.PP

Popis rozpočtu: ZL 05 - Přípojení hydrantu

Popis rozpočtu: ZL 06 - Úprava a přepojení dešťové kanalizace

Popis rozpočtu: ZL 07 - Interiérové dveře - doplnění rozsahu

Popis rozpočtu: ZL 08 - Srovnání parapetů pod plechy

Popis rozpočtu: ZL 09 - Výměna vstupních dveří ze dvora

Popis rozpočtu: ZL 10 - Změna řešení větrací okna do suterénu

Popis rozpočtu: ZL 11 - Změna zařizovacích předmětů

Popis rozpočtu: ZL 12 - Obklady a dlažby sociální zázemí - změna řešení

Popis rozpočtu: ZL 13 - Ochranné hroty proti ptactvu

Popis rozpočtu: ZL 14 - Okna fix s dřevěnými žaluziemi do věže

Popis rozpočtu: ZL 15 - Doplnění rozvodů Zti pro sociální zázemí - studená voda, kanalizace

Popis rozpočtu: ZL 16 - Nátěry okenních výplní

Popis rozpočtu: ZL 17 - Změny realizovaných prací

Popis rozpočtu: ZL 18 - Restaurování fasádních prvků

Popis rozpočtu: ZL 19 - Nátěry