

Smlouva o pronájmu telekomunikační infrastruktury čj. MO 676194/2024-1266

I. Smluvní strany

Česká republika – Ministerstvo obrany

se sídlem: Tychonova 1, Praha 6 – Hradčany, PSČ: 160 01
IČ: 60162694
DIČ: CZ60162694
jejímž jménem jedná: ředitel Sekce komunikačních a informačních systémů
brigádní generál Ing. Petr Šnajdárek
se sídlem: Vítězné náměstí 5, Praha 6 – Dejvice, PSČ: 160 00
bankovní spojení: ČNB, Na Příkopě 28, Praha 1
číslo účtu: 19-6304881/0710
vyřizuje: 

zástupce ve věcech technických:
ředitel VÚ 3255 Praha

adresa pro doručování korespondence:
Sekce komunikačních a informačních systémů MO, Vítězné náměstí 5,
Praha 6 – Dejvice, 160 00
IDDS: hjyaavk

na straně jedné (dále jen „Pronajímatel“)

a

Vojenský výzkumný ústav, s. p.

se sídlem: Veslařská 230, 637 00 Brno
statutární orgán: Ing. Pavel Čuda, Ph.D.
IČ: 29372259
DIČ: CZ29372259
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 115-1174260237/0100
vyřizuje: 

na straně druhé (dále jen „Nájemce“)

uzavírají ve smyslu ust. § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a s ust. § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a § 10 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách tuto Smlouvu o pronájmu telekomunikační infrastruktury (dále jen „Smlouva“).

II. Účel Smlouvy

2.1. Účelem této smlouvy je:

- 2.1.1. efektivní využití finančních prostředků České republiky vynaložených na výstavbu a provoz stálé vojenské spojovací sítě (dále jen „SVSS“) - neveřejné sítě elektronických komunikací (dále jen „**neveřejná síť**“);
- 2.1.2. zajištění činnosti nájemce v objektu Kamenná chaloupka (dislokované pracoviště ve vojenském újezdu Březina-Vyškov);
- 2.1.3. zajištění řádného hospodaření s majetkem státu, využívaným smluvními stranami.

III. Předmět smlouvy

- 3.1. Česká republika je vlastníkem a Ministerstvo obrany má příslušnost hospodařit s komunikační infrastrukturou neveřejné sítě, kterou nazývá SVSS.
- 3.2. Součástí uvedené komunikační infrastruktury jsou telekomunikační vedení AČR k objektu Kamenná chaloupka nacházejícímu se v prostorách vojenského újezdu Březina, který je připojen do SVSS metalickým kabelem AČR 44815 TCEPKPFL 10 XN 0,8 a též optickými kabely ACRO10766, ACRO10795, ACRO10974 z lokality Vešperk (budova 06-33-11-006) do přípojného bodu veřejného poskytovatele, s kterým nájemce má uzavřený smluvní vztah.
- 3.3. Předmětem této smlouvy je přenechání do užívání:
 - 3.3.1. 4 vláken optických kabelů ACRO10766, ACRO10795, ACRO10974 o celkové délce 4555 m, jak je uvedeno v zákresu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy;
 - 3.3.2. 1 páru metalického vedení ACR z výše uvedeného kabelu AČR 44815 TCEPKPFL 10 XN 0,8 a dalších kabelů uvedených v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této Smlouvy;

IV. Nájemné a způsob úhrady

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na nájemném za každý započatý měsíc pronájmu (jednotková cena za měsíc):
 - 4.1.1. ve výši 7.464,- Kč bez DPH za užívání 8 vláken optického kabelu dle odst. 3.3.1 Smlouvy. Příslušná částka DPH bude připočtena podle aktuální sazby dle zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - 4.1.2. ve výši 3.320,- Kč bez DPH za užívání 1 páru metalického vedení dle odst. 3.3.2 Smlouvy. Příslušná částka DPH bude připočtena podle aktuální sazby dle zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2. Jelikož 1 pár metalického vedení dle odst. 3.3.2 Smlouvy je dočasně přenechán nájemci k užívání již Smlouvou o pronájmu telekomunikační infrastruktury čj. MO 255423/2024-1266 ze dne 2.4.2024 („Původní smlouva“), bude hrazení nájemného za 1 pár metalického započato až okamžikem, ve kterém dojde k ukončení Původní smlouvy.

- 4.3. Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli jednorázový zřizovací poplatek ve výši 1.148,- Kč, který bude uhrazen společně s prvním nájemným.
- 4.4. Cena zahrnuje náklady pronajímatele spojené s realizací pronájmu a náklady na údržbu.
- 4.5. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné v pravidelných měsíčních splátkách vždy do 20. kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bylo pronajímatelem poskytnuto plnění.
- 4.6. Nájemce uhradí pronajímateli nájemné bezhotovostním převodem na bankovní účet číslo 19-6304881/0710, variabilní symbol 2497000003. Za den jeho úhrady nájemného se považuje den, kdy je předmětná částka, uvedená v předchozím odstavci, připsána na účet pronajímatele.
- 4.7. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel zašle Nájemci splátkový kalendář, pro celý kalendářní rok. V prvním roce účinnosti této Smlouvy bude splátkový kalendář vystaven Pronajímatelem a doručen Nájemci do 30 dnů ode dne oboustranného podpisu této Smlouvy.
- 4.8. Nájemce je oprávněn požadovat slevu z nejméného za dobu nahlášené poruchy či závady.
- 4.9. Smluvní strany se dále dohodly na ročním navýšení nájemného jednostranným oznámením Pronajímatele v rozsahu roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu (ČSÚ). Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, a to po vyhlášení indexu ČSÚ, a to zpětně vždy k 1. lednu daného roku, v němž byl index vyhlášen.

V. Doba nájmu

- 5.1. Pronajímatel tímto za dodržení všech podmínek ve smlouvě uvedených nájemci dočasně přenechá do užívání předmět Smlouvy blíže specifikovaný v příloze č. 1 a příloze č. 2, a to od 1. září 2024 do 31. srpna 2029.
- 5.2. Nájemce je povinen v případě mimořádných událostí Předmět smlouvy včetně dokumentace vrátit ve stavu způsobilém k užívání (plnění úkolů v rezortu obrany a branné pohotovosti státu) nejpozději do 5 kalendářních dní od vyžádání VZ 3255 Praha.

VI. Způsob předání a převzetí

- 6.1. O předání předmětu nájmu bude sepsán písemný protokol mezi zástupci VÚ 3255 a zástupcem nájemce.
- 6.2. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se způsobem užívání pronajímaného majetku a také se stavem, v jakém se při jeho převzetí nachází.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Pronajímatel se zavazuje, že bude udržovat předmět nájmu v řádném technickém stavu umožňujícím jeho využití za výše specifikovaným účelem.
- 7.2. Pronajímatel je oprávněn, po předchozím písemném upozornění nájemce, provést kontrolu stavu a užívání pronajatého majetku a nájemce je povinen jí pronajímateli umožnit.

- 7.3. Nájemce je oprávněn užívat pronajatý majetek přiměřeně povaze a jeho určení a za účelem, kterému obvykle slouží a je povinen chránit jej před poškozením, ztrátou nebo zničením.
- 7.4. Nájemce není oprávněn přenechat pronajatý majetek do užívání jiné osobě a provádět na něm jakékoliv změny. Provede-li na něm změny bez souhlasu pronajímatele, je povinen po skončení nájmu uvést pronajatý majetek na své náklady do původního stavu.
- 7.5. Nájemce zapojí a provozuje technické zařízení dle provozních směrnic pronajímatele a v souladu s právními předpisy České republiky. Nájemce je povinen zajistit, aby telekomunikační zařízení, která připojuje k síti pronajímatele, byla homologovaná v České republice.
- 7.6. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

VIII. Smluvní pokuta

- 8.1. Strany této smlouvy si sjednávají pro případ prodlení nájemce s úhradou nájemného povinnost nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.2. Pro případ porušení povinností nájemce vyplývajících z čl. VII. si strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
- 8.3. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů poté, co bude písemná výzva Pronajímatele v tomto směru doručena druhé straně.
- 8.4. Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody.
- 8.5. Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i po skončení trvání této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.

IX. Odpovědnost za škodu

- 9.1. Nájemce odpovídá za škodu vzniklou v důsledku porušení jeho povinnosti podle obecných zásad odpovědnosti za škodu.
- 9.2. Nájemce odpovídá i za škody způsobené osobami, kterým umožnil k pronajatému majetku přístup a za poškození nebo nadměrné opotřebení předmětného majetku v důsledku jeho nesprávného užívání.
- 9.3. Pronajímatel nenese odpovědnost za škodu vzniklou v důsledku poruchy či závady na předmětu smlouvy.

X. Skončení nájmu

- 10.1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Před uplynutím sjednané doby může nájem skončit zničením pronajatého majetku, výpovědí danou pronajímatelem nebo nájemcem, odstoupením od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran nebo dohodou smluvních stran.
- 10.2. Při zničení pronajatého majetku smlouva zaniká dnem, kdy k jeho zničení došlo.

- 10.3. Smlouva může být písemně bez udání důvodu vypovězena kteroukoli ze stran s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet dnem následujícím po dni v němž bude výpověď doručena druhé straně.
- 10.4. Dohoda stran smlouvy o ukončení nájmu musí mít písemnou formu s tím, že v ní strany dojednávají i vypořádání závazků pro ně z této smlouvy vyplývajících.
- 10.5. Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.
- 10.5.1. Pronajímatel má právo od smlouvy odstoupit zejména tehdy, neplní-li nájemce řádně a včas své povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy, zejména dá-li pronajatý majetek do pronájmu třetí straně, užívá-li pronajatý majetek pro jiný, než sjednaný účel nebo ocitne-li se nájemce opakovaně v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 30 dnů.
- 10.6. Pronajímatel má dále právo od smlouvy odstoupit v případě, že předmět nájmu přestane splňovat podmínky stanovené v ustanovení §27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, tzn., že pro pronajímatele přestane být dočasně nepotřebným k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci jeho působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti, nebo nadále nebude dosaženo účelnějšího nebo hospodárnějšího využití předmětu smlouvy při zachování hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží.
- 10.7. Strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené; tím není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.
- 10.8. Po skončení nájmu dle této Smlouvy dojde ke vzájemnému vrácení majetku smluvních stran, o čemž bude sepsán písemný protokol s uvedením majetku a dokumentace k němu, data a označení osob (zástupců Pronajímatele a Nájemce), které vrácení a převzetí provedly. Po podepsání protokolu zástupci obou smluvních stran (nebo jimi určených zástupců) obdrží Nájemce jeden stejnopis a Pronajímatel dva stejnopisy

XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými vzestupně očíslovanými dodatky, které se po jejich podpisu odpovědnými zástupci smluvních stran stávají její nedílnou součástí.
- 11.2. Tato Smlouva nebo její pozdější dodatky nabývají platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“), s výjimkou ujednání dle tohoto odstavce, které nabývá účinnosti dnem oboustranného podpisu a též s výjimkou ustanovení odst. 3.3.2. a 4.1.2, která nabývají účinnosti 1.10. 2024.

Pronajímatel se zavazuje do 30 (třiceti) kalendářních dnů po uzavření této Smlouvy a/nebo jejích pozdějších dodatků na vlastní náklady uveřejnit obsah daného smluvního ujednání a tzv. „metadata“ a splnit další povinnosti zveřejnění. Pronajímatel se zavazuje doručit Nájemci potvrzení o uveřejnění této Smlouvy a/nebo jejího dodatku dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv do 30 (třiceti) kalendářních dnů poté, co jej obdrží.

Nebude-li tato Smlouva či dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do 3 (tří) měsíců po uzavření, zavazuje se Pronajímatel uzavřít s Nájemcem nové smluvní ujednání, které bude totožné s tím, které nebylo řádně uveřejněno, a nebude-li to objektivně možné, pak takové, které bude svým obsahem, smyslem a účelem odpovídat předchozímu neuveřejněnému ujednání (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do 20 (dvaceti) kalendářních dnů od doručení výzvy Nájemce druhé smluvní straně.

11.3. Tato Smlouva je vyhotovena elektronicky s elektronickými podpisy podle zvláštních právních předpisů.

11.4. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že ji neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Dále prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by vylučovaly její uzavření, že se při jejím sjednávání neuvedly vzájemně v omyl a berou na vědomí, že nesou právní důsledky plynoucí z jimi vědomě uvedených nepravdivých údajů. Rovněž prohlašují, že si Smlouvu přečetly a že jejímu znění rozumí a na důkaz toho pod ní odpovědní zástupci smluvních stran připojují své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Ing. Pavel Čuda, Ph.D.



Digitální podpis:
27.08.2024 14:48

brigádní generál Ing. Petr Šnajdárk
za Česká republika – Ministerstvo obrany
Pronajímatel
(podepsáno elektronicky)

Ing. Pavel Čuda, Ph.D.
za Vojenský výzkumný ústav, s. p.
Nájemce
(podepsáno elektronicky)

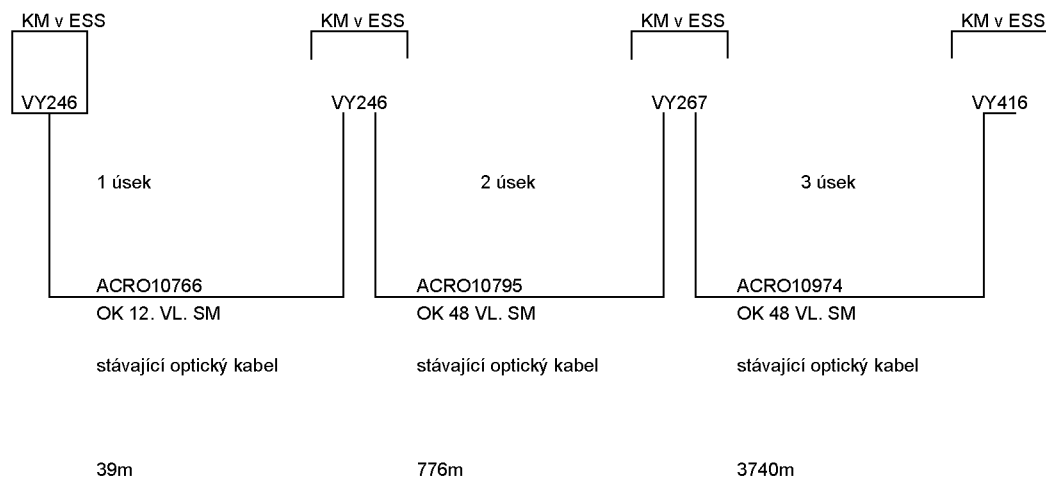
Příloha č. 1 – zakres optických kabelů

Areál kasáren Dědice
Budova 06-34-01-246
UKIS
1.NP
místnost č. 24
Rozhraní O2

Areál kasáren Dědice
Budova 06-34-01-246
UKIS
1.NP
místnost č. 10
DR AKIS

Areál kasáren Dědice
Budova 06-34-01-267
Sklad přírodního odívání
1.NP
místnost č. 136
DR AKIS

Vojenský újezd Březina
Budova 06-33-11-006
Učebny, trenážery, kancelář
1.NP
místnost č. 104a
DR AKIS



Příloha č. 2 – metalické vedení

ACR 44210
ACR 44645
ACR 45333
ACR 45316
ACR AI 0350
ACR 44861
ACR 44879
ACR 44862
ACR 44931
ACR 44724
ACR 44694
ACR 44506