

GYMNÁZIUM J.V.JIRSÍKA

Fráni Šrámka 23, 371 46 České Budějovice

telefon: kancelář 387 423 017, ředitel 387 422 640

www.gjvj.cz

email: ptacnik@gjvj.cz

SMLOUVA O NÁJMU.

Gymnázium J.V. Jirsíka, F. Šrámka 23, 371 46 České Budějovice

zastoupené

ředitelem gymnázia Mgr. Janem Ptáčníkem
(dále pronajímatel)

a

DDM České Budějovice, U Zimního stadionu 1, 370 01 České Budějovice
(dále nájemce)

zastoupené

RNDr. Hanou Korčákovou, CSc.

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., NOZ

tuto smlouvu o pronájmu tělocvičny GJVJ.

Článek 1

Předmět smlouvy:

Pronajímatel má právo hospodaření k objektu Gymnázia J. V. Jirsíka, zapsaného na LV číslo 3553 v K.Ú České Budějovice.

Článek 2

Účel smlouvy:

Nájemce bude objekt tělocvičny využívat k tanečním tréninkům.

Nájemce je oprávněn užívat objekt pouze ke sjednanému účelu a není oprávněn měnit účel užívání. Rovněž není oprávněn objekt nebo jeho část přenechat do podnájmu či zapůjčit k užívání někomu jinému.

Článek 3

Doba trvání smlouvy:

Nájem se sjednává na dobu určitou a to od **3. 9. 2024 do 27. 6. 2025**. Přesný rozpis užívání tělocvičny a přilehlých prostor je uveden v příloze č.1 této smlouvy.

Článek 4

Nájemné:

Nájemné za užívání nebytových prostor bylo stanoveno takto:

<u>Pronajímaný prostor:</u>	tělocvična	198 m ²	umývárna	19 m ²
			šatna	19 m ²
			chodba	100 m ²
Stanovená cena:	tělocvična	190 Kč/m ²		
	ostatní	130 Kč/m ²		

Pronájem za 1 h dle propočtu činí 147,-Kč

Nájemce se dále zavazuje uhradit náklady za služby spojené s užíváním nebytových prostor na základě poměrné spotřeby vzhledem k celému objektu a to v následující výši:

elektrická energie	40,- Kč
vodné, stočné	60,-Kč
teplo	53,-Kč

Cena služeb za 1 h 153,-Kč

Celková cena za 1 h 300,-Kč.

Platbu bude nájemce poukazovat na účet GJVJ u ČSOB v Č. Budějovicích č.214511586/0300

Za období 3. 9. 2024 – 17. 12. 2024 splatná do 30. 11. 2024 _____ 22 500,- Kč

Za období 7. 1. 2025 – 24. 6. 2025 splatná do 31. 3. 2025 _____ 36 000,- Kč

Nájemné bude splatné vždy na základě vystavených faktur za sjednané období nájmu. Nájemce se zavazuje takto vyfakturovanou částku uhradit na účet gymnázia ve výše uvedených termínech.

V zájmu zajištění reálné hodnoty nájemného se smluvní strany dohodly, že výše nájemného a služeb bude aktualizována, dojde-li k nárůstu spotřebitelských cen.

Článek 5
Povinnosti nájemce:

I.

Nájemce se zavazuje udržovat pronajaté prostory v řádném stavu, zjištěné závady se zavazuje uhradit.

Odpovědný cvičitel odpovídá za chování a bezpečnost cvičenců.

II.

Nájemce se zavazuje šetřit energií a vodou.

Článek 6
Závěrečná ustanovení:

1. Změny této smlouvy lze provádět pouze na základě písemného dodatku schváleného oběma stranami.
2. V případě neplnění pokynů pro cvičence si pronajímatel vyhrazuje právo ukončit platnost smlouvy okamžitě.
3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisů.

Přílohy: č.1: Rozpis používání tělocvičny, kontakt na vedoucího

V Českých Budějovicích dne 30. 8. 2024

.....

pronajímatel

.....

nájemce

Provozní řád tělocvičny Gymnázia J.V.Jirsíka :

A/ Všeobecná ustanovení:

1. Používání tělocvičen se řídí rozvrhem schváleným ředitelem gymnázia.
2. Používat tělocvičnu lze jen za přítomnosti osoby zodpovědné za danou aktivitu.
3. Při cvičení ve velké tělocvičně nelze používat nářadí z malé tělocvičny, nářadí z velké tělocvičny nelze přenášet jinam.
4. Za veškeré odložené věci v šatnách nenese gymnázium odpovědnost.
5. Tělocvičnu lze používat jen ve vhodném oblečení, boty musí mít podrážku vhodnou k použití na vnitřní podlahy.
6. V případě hraní fotbalu musí být použit „líný“ míč.
7. Ve všech prostorách platí zákaz kouření.
8. Každý účastník je povinen šetřit veškeré vybavení všech prostorů, v případě poškození je povinen škodu nahradit.

B/ Povinnosti vedoucích:

1. Vedoucí při příchodu zkontroluje stav tělocvičny a případné závady ihned nahlásí panu školníkovi.
2. Po ukončení činnosti ručí za uzavření oken a uvedení všech věcí do původního stavu (zavřená okna, otevřené kohouty topení, zavřená voda, zhasnuto v šatnách).
3. Vedoucí poslední činnosti oznámí panu školníkovi odchod s tím, že pan školník zhasne světla v tělocvičnách.

Při hrubém nebo opakovaném porušování tohoto řádu je ředitel Gymnázia J.V. Jirsíka oprávněn okamžitě rozvázat smlouvu o pronájmu tělocvičny.

V Českých Budějovicích dne