

SMLOUVA O DÍLO č. 123-A/24

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“),
v platném znění.

Smluvní strany

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

se sídlem: Národní 1009/3, 110 00 Praha 1
zastoupená: Ing. Tomášem Wenclem, MBA, ředitelem
IČO: 60457856
DIČ: CZ60457856
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu.: 123-246450247/0100
zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže
a tělovýchovy ČR
(dále jen „objednatel“)

a

BEKR ART, a.s.

se sídlem: Jeseniova 1564/67, 130 00 Praha 3
zastoupená: [REDAKCE], předsedkyní správní rady
IČO: 26418193
DIČ: CZ26418193
bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.
číslo účtu: 166917038/0600
společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 6913
plátce DPH: ANO
(dále jen „zhotovitel“)

Vzhledem k tomu, že

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i. je veřejný zadavatel ve smyslu zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a vlastníkem budovy č. p. 1011/7, která je součástí pozemku p. č. 278 v k. ú. Staré Město, obec hlavní město Praha na adrese Národní 1011/7, 110 00 Praha 1, a zahájilo výběrové řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „**Viola – Pasportizace, SHP, Restaurátorský průzkum a záměr**“, č. 24/VZ088

a

BEKR ART, a.s., podal nabídku dne 14. 8. 2024, která byla objednatel vybrána jako nejvhodnější, dohodly se smluvní strany na uzavření této smlouvy o dílo (dále jen „SOD“) takto:

Čl. 1

Účel a předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování Restaurátorského průzkumu a záměru a současně zpracování Stavebně historického průzkumu včetně pasportizaci prvků budovy Viola na adrese Národní 1011/7, 110 00 Praha 1, která je součástí pozemku p. č. 278 katastrálního území Staré Město zapsaného na LV č. 133 vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vyhotovení restaurátorského záměru je požadováno dle rozsahu daném zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláška, přesněji vyhláška č. 66/1988, včetně aktuálního oceněného rozpočtu a výkazu výměr (dále jen „VV“).
- 1.2 Předmět díla bude plněn v termínech dle odst. 2.1 této smlouvy. Předmět díla je dále definován nabídkou zhotovitele ze dne 14. 8. 2024, která je přílohou č. 1 této SOD.
- 1.3 Dílo musí být zhotoveno tak, aby stavba realizovaná na jeho základě splňovala všechny základní požadavky na územně technické, účelové a stavebně technické řešení staveb stanovené obecně závaznými právními předpisy, vč. požadavků zástupců Národního památkového ústavu.
- 1.4 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že upozornil objednatele na veškeré nejasnosti, rozpory nebo nedostatky zadání veřejné zakázky, které v rámci své odbornosti musel odhalit.
- 1.5 Objednatel je oprávněn požadovat prostřednictvím oprávněné osoby uvedené v záhlaví této SOD, aniž by učinil tuto smlouvu neplatnou, změny díla s tím, že cena, termín případně ostatní ustanovení této SOD budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem ke smlouvě. Změny díla může objednatel vyžadovat za dodržení těchto podmínek:
 - a) pokud změnou dojde k zúžení předmětu díla a ke snížení ceny díla;
 - b) pokud změna nebude mít vliv na cenu díla;
 - c) pokud jde o změnu povahy objektivně nepředvídaných okolností, které nejsou obsaženy ve specifikaci záměru, technicky nemohou být odděleny od původní zakázky a jejichž provedení je nezbytné pro dokončení díla dle specifikace díla uvedené v tomto článku.
- 1.6 Žádné změny díla nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu zástupce objednatele, a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu uzavřen písemný dodatek v souladu s touto smlouvou a ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 1.7 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost v rozsahu příloh této SOD.
- 1.8 Objednatel se zavazuje za dílo specifikované v tomto článku zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a způsobem dohodnutým v této smlouvě.

Čl. 2

Doba plnění a místo plnění

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

Dílčí etapy plnění:

Pasportizace prvků:	do 10.12.2024
Stavebně historický průzkum:	do 30.11.2025
Sondážní průzkumy:	do 30.11.2026

Celkové dílo:

Restaurátorské záměry:	do 30.11.2027
------------------------	---------------

Doba plnění veřejné zakázky:

Zahájení: do 5 pracovní dnů od nabytí účinnosti této SoD

Dokončení: do 30.11.2027

2.2 Termín dokončení díla dle odst. 2.1 této smlouvy je stanoven za podmínky včasného předání podkladů objednatelem nejpozději ke dni podpisu smlouvy a poskytnutí součinnosti objednatele při zpřístupňování prostor stavby podle potřeb zhotovitele, zpřístupnění případných archivních materiálů apod.

Dnem předání a převzetí dílčích etap plnění bude den dílčího předání.

Den předání a převzetí celkového díla dle této SOD je den předání restaurátorského záměru projednaného se zástupcem NPÚ objednatelem.

Pokud zhotovitel dokončí dílo a připraví ho k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít řádně provedené dílo i v tomto zkráceném termínu.

2.3 Místem pro předání díla podle SOD je Středisko společných činností AV ČR, v. v. i, 110 00 Praha 1, Národní 1009/3.

Čl. 3 Cena díla

3.1 Celková cena díla činí:

	Částka v Kč
Celková cena bez DPH	792 460,00,-
DPH 21 %	166 416,60,-
Celková cena s DPH	958 876,60,-

Tato cena je shodná s nabídkovou cenou a je cenou nejvýše přípustnou. Výši této ceny zhotovitel garantuje až do úplného ukončení celého díla a jeho předání objednateli.

Předmětem ceny jsou i práce neuvedené v zadávací dokumentaci, bez kterých ale ze své povahy není možné dílo provést a o kterých dodavatel na základě svých odborných a technických znalostí měl vědět a v nabídce je uvést. Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

3.2 Nastane-li změna díla této SOD vyžádaná zástupcem objednatele ve věcech smluvních, popřípadě vyvolaná objektivní změnou technického řešení díla, aniž je tato změna způsobena zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány podle podmínek této SOD a obsaženy v dodatku k této SOD.

- 3.3 Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.

Čl. 4 Platební podmínky

- 4.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění díla. Faktura/daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů a její nedílnou součástí bude odsouhlasený, v průběhu dílčích etap, dílčí protokol o předání a převzetí, díla vyhotovený zhotovitelem.
- 4.2 Faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat zejména:
- číslo SOD,
 - číslo faktury,
 - den vystavení, splatnosti a datem uskutečněného zdanitelného plnění faktury,
 - označení díla, v souladu s ustanovením čl. 1 této SOD.

Objednatel je plátcem DPH.

- 4.3 Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Po opravě faktury předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odst. 4.4 této SOD. Rovněž tak, zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti zhotovitele za vadu předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odst. 4.4 této SOD.
- 4.4 Splatnost faktury, která bude současně daňovým dokladem, je 21 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli na e-mailovou adresu: [REDACTED] v kopii na odpovědnou osobu objednatele. Datem uskutečněného zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad vystavena.
- 4.5 Nejedná se o stavební práce. Zhotovitel, který je plátcem DPH, se jako poskytovatel zdanitelného plnění zavazuje, že povinnosti plynoucí mu ze zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), bude plnit řádně a včas. Zejména se zavazuje, že nebude úmyslně vystavovat objednateli riziku plnění z titulu ručení za nezaplacenou daň dle § 109 zákona o DPH. Pokud okolnosti budou nasvědčovat tomu, že by mohla objednateli ve vztahu ke zdanitelným plněním poskytnutým zhotovitelem na základě této smlouvy vzniknout ručitelská povinnost ve smyslu § 109 zákona o DPH, vyhrazuje si objednatel právo uhradit daň z těchto zdanitelných plnění místně příslušnému správci daně zhotovitele postupem podle § 109a téhož zákona. Zhotoviteli bude o tuto daň snížena úhrada. Aplikací výše uvedeného postupu zaniká závazek ve výši DPH uhrazené za zhotovitele. Uplatnění tohoto postupu úhrady daně se objednatel zavazuje zhotoviteli neprodleně písemně oznámit.

Čl. 5 Povinnosti objednatele

- 5.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací.
- 5.2 Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem na provádění díla tak, že:
- umožní vstup do objektu oprávněným pracovníkům zhotovitele,
 - jeho odpovědný zástupce ve věcech technických se bude, v případě potřeby, zúčastňovat na písemné vyzvání zhotovitele (postačující je v tomto případě i výzva

- elektronickou poštou) koordinačních jednání při zpracování restaurátorského záměru,
- zabezpečí součinnost příslušných pracovníků objednatele.

5.3 Objednatel si vyhrazuje právo:

- upřesnit vlastní zadání díla při konzultačních schůzkách,
- schválit koncept před vydáním čistopisu restaurátorského záměru a žádosti o vydání závazného stanoviska,
- na stanovení času pro konečnou kontrolu předané dokumentace (maximálně však 30 pracovních dnů).

Čl. 6 Povinnosti zhotovitele

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek této SOD provést dílo v rozsahu dle čl. 1 této SOD, cenové nabídky, která je uvedena v příloze č. 1 této SOD, platných technických norem a právních předpisů, a to na svůj náklad a nebezpečí.
- 6.2 Zhotovitel je povinen zajistit provádění díla odborně způsobilými osobami.
- 6.3 Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky a nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této SOD.
- 6.4 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.
- 6.5 Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této SOD, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku SOD výslovně uvedeny.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje, že i po předání předmětu díla bude dále spolupracovat s objednatelem při projednávání restaurátorského záměru a žádosti o vydání závazného stanoviska obecním úřadem obce s rozšířenou působností a vypořádá veškeré jeho případné připomínky a požadavky.

Čl. 7 Předání díla

- 7.1 Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit předmět plnění dle čl. 1 této SOD jeho řádným ukončením dle časového určení uvedeného v čl. 2 této SOD a předáním předmětu plnění dle čl. 2 této SOD objednateli v jeho sídle.
- 7.2 Objednatel se zavazuje předmět plnění dle čl. 1 této SOD provedený dle časového harmonogramu dle čl. 2 této SOD do 5 dnů po výzvě zhotovitele převzít a převzetí potvrdit na předávacím protokolu. Má-li k dílu dle předcházejícího odstavce připomínky nebo výhrady, je povinen je v předávacím protokolu uvést. Vykazuje-li plnění vady nebo nedodělky, které brání jeho užití k účelu dle čl.1 této SOD je povinen objednatel zhotovitele písemně upozornit nejpozději do 30 dnů od předání plnění.
- 7.3 Předávací protokol musí mít zejména tyto náležitosti:
- identifikační údaje o plnění nebo jeho částech,

- soupis vad, převzal-li objednatel plnění s vadami, s uvedením termínu jejich odstranění,
- případnou dohodu o slevě z ceny plnění, pokud bude uzavřena,
- prohlášení objednatele, že předávané plnění nebo jeho část přijímá,
- adresář osob s uvedením kontaktního spojení, na kterém bude zajištěna dosažitelnost k nahlášení vady projektu a zajištění jejího odstranění,
- soupis příloh předávacího protokolu,
- předávací protokol musí být podepsán oprávněným zástupci smluvních stran,
- objednatel nepřevzme dílo, pokud bude mít zjevné vady.

7.4 Dnem předání a převzetí dílčích etap plnění, bude den dílčího předání. Dnem předání a převzetí celkového díla je dle této SOD den předání úplné dokumentace bez zjevných vad a nedostatků v rozsahu dle čl. 1 této SOD.

Čl. 8 Smluvní pokuty

- 8.1 Pokud zhotovitel nedokončí dílčí etapy díla ve sjednaném termínu dle odst. 2.1 této SOD, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2000 Kč, a to za každý započatý den prodlení, a to až do dne podpisu dílčího protokolu o předání a převzetí díla dle čl. 7 této smlouvy.
- 8.2 Pokud zhotovitel nedokončí celkové dílo ve sjednaném termínu dle odst. 2.1 této SOD, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2000 Kč, a to za každý započatý den prodlení, a to až do dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla dle čl. 7 této smlouvy.
- 8.3 Pro případ, že by objednatel neuhradil fakturu ve smluveném termínu dle této SOD, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou.
- 8.4 V případě, že zhotovitel nedodrží dohodnutou lhůtu pro odstranění vad zjištěných při předání dílčího díla nebo celkového díla nebo u vad zjištěných po předání dílčího díla anebo celkového díla následně reklamovaných, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý den prodlení. Jedná se o vady, které dodávka měla při předání díla.
- 8.5 Smluvní pokuty a/nebo úroky z prodlení jsou splatné ve lhůtě 21 dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k jejich úhradě povinnou smluvní stranou. Není-li dále stanoveno jinak, zaplacení jakékoliv sjednané smluvní pokuty nezbavuje povinnou smluvní stranu povinnosti splnit své závazky.
- 8.6 Není-li dále stanoveno jinak, zaplacení jakékoliv sjednané smluvní pokuty nezbavuje povinnou smluvní stranu povinnosti splnit své závazky.
- 8.7 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody ani povinnost zhotovitele odstranit závadný stav.

Čl. 9 Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Od této SOD může odstoupit kterákoliv smluvní strana z důvodu podstatného porušení této SOD druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od SOD nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 9.2 Podstatným porušením této SOD se rozumí:

- a) Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od SOD odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
- b) Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od SOD, pokud:
- na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
 - návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
 - druhá smluvní strana vstoupí do likvidace.
- Vznik některé ze skutečností je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od SOD však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od SOD.
- c) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případech:
- nezahájení prací na díle ze strany zhotovitele ani ve lhůtě 30 kalendářních dnů po termínu sjednaném touto smlouvou,
 - prodlení zhotovitele se splněním díla z důvodů na straně zhotovitele delším než 14 dní,
 - provádění díla v rozporu s touto smlouvou,
 - opakované nedodržení platné legislativy a ČSN, EN a jiných, obecně platných předpisů, i přes upozornění ze strany objednatele.
- 9.3 Pokud odstoupí od SOD některá ze smluvních stran z výše uvedených důvodů, sepíše smluvní strany protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od SOD. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a vyčíslení finanční hodnoty dosud provedeného díla.
- 9.4 Smluvní strany se zavazují provést vzájemné vypořádání do 15 dnů od ukončení platnosti této SOD z jakéhokoliv důvodu.
- 9.5 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze SOD. Odstoupení se však nedotýká nároku na náhradu škody, vzniklé porušením SOD, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle SOD nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této SOD.

Čl. 10

Odpovědnost za vady

- 10.1 Zhotovitel odpovídá za to, že plnění, které je předmětem této SOD, je zhotoveno v souladu s touto SOD a použitelné k účelu pro který bylo zhotoveno. Objednatel je povinen skryté vady zjištěné po předání a převzetí plnění uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co je mohl při dostatečné péči zjistit, nejpozději však do **5 let** od převzetí díla, a to písemnou formou, e-mailem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popř. uvést v čem spočívají. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne této lhůty, přičemž rozhodné je datum odeslání.
- 10.2 Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost použitých materiálů.
- 10.3 U veškerých odstranitelných vad předmětu plnění dle čl. 1 této SOD přísluší objednateli výlučně nárok na odstranění těchto vad nebo nárok na přiměřenou slevu z ceny plnění,

a to po dohodě zhotovitele a objednatele. Podmínkou vzniku tohoto nároku je skutečnost, že objednatel písemně také vady zhotoviteli oznámil.

- 10.4 U neodstranitelných vad plnění dle čl. 1 této SOD vzniká objednateli výlučně právo na nové bezvadné plnění nebo nárok na přiměřenou slevu z ceny plnění, a to dle volby objednatele. Podmínkou vzniku tohoto nároku je skutečnost, že objednatel písemně také vady zhotoviteli oznámil.
- 10.5 V případě skrytých zjištěných vad díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady bezplatně.
- 10.6 Objednatel je povinen reklamovat vady písemně. V reklamaci musí být vady popsány, a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění.
- Jestliže zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ani do 20 dnů po uplynutí lhůty, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiného dodavatele, zhotoviteli to písemně oznámí a bude na něm uplatňovat finanční plnění.
- 10.7 Zhotovitel nese plnou zodpovědnost za škody způsobené vadami a nedostatky jeho plnění. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s projektovou činností ve výstavbě a inženýrsko-technickou činností ve stavebnictví v minimální výši 2 000 000,- Kč a zavazuje se po celou dobu záruky pojištění v této výši udržovat a kdykoliv na požádání objednatele tuto skutečnost prokázat, a to do 7 dnů od doručení žádosti.

Čl. 11 Ochrana informací

- 11.1 Objednatel má v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu objednatele, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a název a sídlo zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 11.2 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a projekčně – technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neujíjí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této SOD.

Čl. 12 Licence

- 12.1 V souladu s touto smlouvou poskytuje zhotovitel výhradní licenci k veškerým známým způsobům užití díla, zejména, nikoliv však výlučně k účelu, ke kterému bylo takové dílo pro objednatele vytvořeno v souladu se smlouvou a v rozsahu minimálně nezbytném pro řádné užívání díla objednatel. Licence se poskytuje jako neomezená územím či množstvím a dále způsobem, nebo rozsahem užití a na celou dobu trvání majetkových práv. Objednatel není povinen licenci využít.
- 12.2 Licence je poskytnutá v maximálním rozsahu povoleném platnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby výsledkem jeho plnění nebo jakékoliv jeho části nebyla porušena práva třetích osob. Pro případ, že užíváním předmětu plnění nebo jeho dílčí části nebo prostou existencí předmětu plnění nebo jeho dílčí části budou v důsledku porušení povinností zhotovitele dotčena práva třetích osob, nese zhotovitel vedle

odpovědnosti za takovéto vady plnění i odpovědnost za veškeré škody, které tím objednateli vzniknou.

- 12.3 Zhotovitel uděluje objednateli oprávnění dílo (nebo jeho dílčí část) upravovat, zpracovávat, měnit včetně jeho názvu, a oprávnění dílo spojit s dílem jiným a zařadit jej do díla souborného. Objednatel a zhotovitel se výslovně dohodli, že odměna za veškerá licenční oprávnění poskytnutá objednateli je již zahrnuta v ceně za poskytnuté plnění dle smlouvy.
- 12.4 Pokud zhotovitel poskytne licenci jiného autora, je možné poskytnout licenci v rozsahu původního autora.

Čl. 13 Ochrana osobních údajů

- 13.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva obsahuje osobní údaje fyzických osob typu: jméno a příjmení, e-mail, telefon, IČO a souhlasí s tím, že správcem osobních údajů jsou nadále pro účely této smlouvy obě smluvní strany
- 13.2 Smluvní strany jsou si dále vědomy, že právním titulem pro zpracování zde uvedených osobních údajů je splnění smlouvy dle článku 6 odst. 1. písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 13.3 Správce osobních údajů se zavazuje tyto osobní údaje zpracovávat výlučně pro účely této smlouvy a v souladu s platnými právními předpisy.

Čl. 14 Závěrečná ustanovení

- 14.1 Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických:

- [REDACTED]

Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických:

- [REDACTED].

- 14.2 Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob, je nutno oznámit druhé smluvní straně neprodleně formou oznámení zaslaného doporučeným dopisem do sídla objednatele, vždy však podepsaného zástupcem objednatele ve věcech smluvních.
- 14.3 Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a povinnosti vyplývající z této SOD na třetí osobu.
- 14.4 Objednatel si vyhrazuje právo na změnu termínu plnění, v případě nepřidělení finančních prostředků pro jednotlivé etapy z rozpočtu organizace.
- 14.5 Tato smlouva může být měněna jen písemnou formou, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

- 14.6 Právní vztahy mezi smluvními stranami založené touto smlouvou a v ní zvlášť neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
- 14.7 Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu stran ve věcech obsažených v této smlouvě. Žádná jiná dohoda, prohlášení či příslib učiněný kteroukoliv ze smluvních stran, které nebudou zakotveny v této smlouvě, nebudou právně závazné, pokud tak tato smlouva výslovně nestanoví.
- 14.8 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění SOD v registru smluv.
- 14.9 Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv), se tímto zavazuje Středisko společných činností AV ČR, v. v. i., které bude druhou smluvní stranu o této skutečnosti neprodleně informovat.
- 14.10 Nedílnou součástí této SOD jsou následující přílohy:
- 1) Cenová nabídka zhotovitele – oceněný výkaz výměr ze dne 13. 8. 2024
 - 2) Budova Viola – půdorysy
- 14.11 Při podpisu SOD budou předloženy tyto dokumenty:
- 1) pojistný certifikát nebo kopie pojistné SOD o pojištění zhotovitele o odpovědnosti za škodu způsobenou činností zhotovitele.
- 14.12 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uzavřena v elektronické podobě, přičemž zástupce každé ze smluvních stran tuto smlouvu, v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění, potvrdí svým platným a uznávaným elektronickým podpisem.
- 14.13 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují připojením podpisů.

V Praze 4. 9.

V Praze 3. 9. 2024

objednatel
Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

zhotovitel
BEKR ART, a.s.

.....
Ing. Tomáš Wencel, MBA, ředitel

.....
[redacted] předsedkyně
správní rady

VIOLA - PASPORTIZACE, SHP, RESTAURÁTORSKÉ PRŮZKUMY, RESTAURÁTORSKÉ ZÁMĚRY

Objekt: Národní čp. 1011 / 7, Praha 1, Staré Město

Objednatel: Středisko společných činností AV ČR, v.v.i.

Část: pasportizace a SHP, rest. průzkumy, rest. záměry

Zhotovitel: BEKR ART a.s.

Datum: 13.08.2024

P.Č.	Popis	MJ	Množství	Cena jednotková	Cena celkem	Poznámka
1. PASPORTIZACE PRVKU						
1.	pasportizace	kpl	1			
2.	textová část	kpl	1			
3.	výkresová část (výkresy 1 : 100 + CD s elektronickou podobou dwg a pdf)	kpl	1			
4.	konzultace MHMP OPP	kpl	1			
5.	tisk dokumentace	kpl	3			
6.	doprava	kpl	1			
7.	projektová dokumentace skutečného stavu	kpl	1			
	dílčí součet					
2. STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRUZKUM						
1.	archivní rešerše	kpl	1			
2.	ikonografie	kpl	1			
3.	vyhodnocení SHP	kpl	1			
4.	výkresová dokumentace	kpl	1			
5.	dokumentace ve třech provedeních (výkresy 1 : 100 + CD s elektronickou podobou dwg a pdf)	kpl	3			
6.	archivní poplatky	kpl	1			
7.	doprava	kpl	1			
	dílčí součet					
3. SONDÁŽNÍ PRŮZKUMY						
1.	průzkumy původních barevností zámečnických prvků	kpl	1			
2.	průzkumy původních barevností okenních a dveřních výplní	kpl	1			
3.	průzkumy omítkových vrstev	kpl	1			
4.	výkresová dokumentace	kpl	1			
5.	tištěné paré	kpl	3			
6.	konzultace MHMP OPP	kpl	1			
7.	doprava	kpl	1			
	dílčí součet					

4.	RESTAURÁTORSKÉ ZÁMĚRY	m.j	množství	j. cena	celková částka	poznámka
1.	záměry původních barevností zámečnických prvků	kpl				
2.	záměry původních barevností okenních a dveřních výplní	kpl				
3.	záměry omítkových vrstev	kpl				
4.	výkresová dokumentace	kpl				
5.	tištěné paré	kpl				
6.	konzultace MHMP OPP	kpl				
7.	doprava	kpl				
	dílčí součet					

CELKOVÁ ČÁSTKA	792 460,00 Kč
21 % DPH	166 416,60 Kč
CELKOVÁ ČÁSTKA VČETNĚ 21 % DPH	958 876,60 Kč

POZNÁMKA:

V prostoru 1.NP, kde jsou nyní umístěny komerční prostory, budou provedeny práce pouze vnějšího a dvorního pláště budovy, nebudou obsaženy interiérové prostory (Galerie Kodl, Divadlo Viola, Knihkupectví Academia)