**Nájemní smlouva**

**Tělocvičná jednota Sokol Libeň**

|  |  |
| --- | --- |
| **Sídlo:** | Zenklova 2/37, Libeň, 180 00 Praha 8 |
| **IČO:** | 00536628 |
| **Zástupce:** | Jiří Novák, starosta a Jan Přech, jednatel |
| **Spisová značka v spolk. rej.:** | L 27598 vedená u Městského soudu v Praze |
| **Číslo účtu:** | 107-9931340207/0100 |

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**Gymnázium, Praha 8, U Libeňského zámku 1**

|  |  |
| --- | --- |
| **Sídlo / Bytem:** | U Libeňského zámku 1, 180 00 Praha 8 |
| **IČO / Datum narození:** | 61387509 |
| **Zástupce:** | RNDr. František Kosina |
| **Spisová značka v OR:** | Registrace: Příspěvková organizace od 1.1.2001 rozhodnutím MŠMT ČR č.j. 34012/200-14 v působnosti hl. m. Prahy, zapsaná v Rejstříku škol RED-IZO 600005933, zapsaná v RARIS IČ 61387509 |

(dále jen „**Nájemce**“)

uzavírají tuto nájemní smlouvu ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Smlouva**“)

1. **Úvodní ustanovení**
   1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 36/1, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1569 pro katastrální území Libeň, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, (dále jen „**Pozemek**“), jehož součástí je budova čp. 2 na adrese Zenklova 2/37, Praha 8 (dále „**Budova**“).
2. **Předmět smlouvy**
   1. Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci následující prostory v Budově: Strnadův sál (dále jen “**Předmět nájmu**”) a to v rozsahu a na dobu, které si strany sjednají za podmínek stanovených touto Smlouvou a Nájemce se zavazuje za to Pronajímateli platit nájemné.
   2. Nájemce není oprávněn Předmět nájmu poskytnout do užívání třetí osobě.
   3. Nájemce je oprávněn Předmět nájmu užívat výlučně k výuce tělesné výchovy. Nájemce není oprávněn užívat Předmět nájmu k jiným účelům.
3. **Doba nájmu a nájemné**
   1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v pondělí: 7:00 - 7:50 a10:00 - 10:45 a 13:40 - 14:25 (3h)

úterý: 7:00 – 7:50 a 10:55 - 15:20 (6h)

středa: 10:00 - 11:40 a 13:45 - 14:25 (3h)

čtvrtek: 7:00 - 13:30 (7h)

pátek: 10:00 - 10:45 a 12:45 - 13:30 (2h)

s výjimkou státních svátků, letních a vánočních prázdnin.

* 1. Nájemné činí 500 Kč za jednu hodinu, kdy je nájemce oprávněn užívat Předmětu nájmu.
  2. Nájemce je povinen platit Pronajímateli Nájemné formou měsíčních splátek splatných vždy do desátého (10.) dne následujícího kalendářního měsíce, po kalendářním měsíci, za které je nájemné placeno. Vystavení daňového dokladu nemá vliv na splatnost Nájemného, Nájemce je povinen uhradit Nájemné i bez vystavení daňového dokladu. Nájemné bude Nájemcem placeno bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Pronajímatel je oprávněn kdykoli změnit číslo účtu doručením oznámení o změně čísla účtu Nájemci.
  3. V případě, že Nájemce nemá zájem o užití Předmětu nájmu v konkrétní době, ačkoli je k jeho užití oprávněn, je povinen o tom informovat Pronajímatele, a to alespoň 1 den předem. V takovém případě není Nájemce povinen za danou dobu hradit nájemné. V případě, že Nájemce informuje Pronajímatele po lhůtě uvedené v tomto odstavci nebo jej neinformuje vůbec, je povinen uhradit nájemné v plné výši i když Předmět nájmu neužije.
  4. Pronajímatel je oprávněn kdykoli z provozních či jiných důvodů omezit rozsah užívání Předmětu nájmu (neumožnit užívání Předmětu nájmu v konkrétní dobu). V takovém případě není Nájemce povinen za danou dobu hradit nájemné.

1. **Práva a povinnosti stran**
   1. Nájemce je povinen dodržovat provozní řád Budovy, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Pronajímatel je oprávněn provozní řád Budovy kdykoli změnit. Nové znění je vůči Nájemci účinné okamžikem jejího doručení, není-li Pronajímatelem stanovena doba delší.
   2. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv úpravy nebo změny v předmětu Nájmu. Nájemce je povinen udržovat Předmět nájmu v čistotě a veškeré použité vybavení Předmětu nájmu je povinen vrátit vždy na určené místo. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu výlučně ve sjednanou dobu. Nájemci bude umožněn vstup do šaten nejdříve 15 minut před zahájením sjednané doby nájmu. Nájemce je povinen opustit prostor šaten nejpozději do 30 minut od skončení sjednané doby užívání Předmětu nájmu.
   3. Způsobí-li Nájemce v Předmětu nájmu nebo v Budově škodu je povinen ji bezodkladně oznámit Pronajímateli a takovou škodu nahradit v plné výši.
   4. Nájemce je oprávněn spolu s Předmětem nájmu využít též šaten a sociálního zařízení v přízemí Budovy.
2. **Trvání smlouvy a závěrečná ustanovení**
   1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. října 2024 do 30. dubna 2025.
   2. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
      1. Příloha č. 1: Provozní řád Budovy
   3. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
   4. Obě smluvní strany se budou řídit obecným nařízením EU 2016/679 o ochraně osobních údajů (GDPR).
   5. Tato nájemní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Tato povinnost se vztahuje také na případné dodatky této Smlouvy. Uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Gymnázium, Praha 8, U Libeňského zámku 1.

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu řádně přečetly, měly možnost ji projednat se svými právními zástupci, porozuměly jejímu obsahu i právním důsledkům a souhlasí s nimi.**

Praha dne 1.9. 2024

|  |  |
| --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Tělocvičná jednota Sokol Libeň**  Pavel Pejša, v.r., tajemník  pronajímatel | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **RNDr. František Kosina, v. r.**  ředitel školy  nájemce |