

Smlouva o dílo - návrh

I.

Smluvní strany

Objednatel:

Psychiatrická léčebna Červený Dvůr, Červený Dvůr 1, 381 01 Český Krumlov,
IČO: 00583600,
č. ú.: 133241/0710, Česká národní banka
statutární zástupce: MUDr. Jiří Dvořáček, ředitel PL
zástupce pověřený jednáním ve věcech:
a) smluvních: MUDr. Jiří Dvořáček, ředitel PL,
b) technických: Jiří Káňic, správce PL
tel, fax.: 380739131, 380309133, email: reditel@cervenydvur.cz , www.cervenydvur.cz

Zhotovitel:

VIDOX s.r.o., U Poráků 511, Horní Brána, 381 01 Č. Krumlov
IČO: 25160168
č. ú.: KB a.s. 4255580287/0100
ČS a.s. 2359412/0800

statutární zástupce: Dipl. Ing. Stefan Graf, jednatel

zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních: Jan Kandlík, prokurista
Jan Říha, prokurista
Ladislav Kopačka, prokurista
Ing. Michaela Exlová, prokurista

b) technických: Jan Říha, prokurista tel.: 777 750555 e-mail: ckrumlov@vidox.cz

II.

Výchozí podklady a údaje

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 25.7. 2024.
2. Název stavby: **"PL Červený Dvůr – revitalizace Horního areálu"**
3. Místo stavby: Objekt Myslivny, parc. číslo 210 – areál parku Psychiatrické léčebny Červený Dvůr, katastrální území Chvalšiny.
4. Investor: Psychiatrická léčebna Červený Dvůr.
5. Termíny stavby:
 - zahájení: 16. září 2024
 - dokončení a předání objednateli: 30. červen 2025

III.

Předmět plnění

1. Předmětem této smlouvy je provedení výše uvedené stavby v rozsahu a kvalitě za podmínek ve lhůtách vymezených:
 - projektovou dokumentací pro provedení stavby vypracovanou atelierem ekologické architektury MELOUN a KAN, architektky Ing. Anastasií Kan a Ing. Ondřejem Melounem v roce 2022 pod názvem „Revitalizace horního areálu Psychiatrické léčebny Červený Dvůr – propojení programů Červeného Dvora s veřejností – 1. etapa“, (dále jen „projektová dokumentace“) a výkazy výměr,
 - rozhodnutím – stavebním povolením – MěÚ ČK SU, MUCK 37869/2023,
 - touto smlouvou,
 - obecně závaznými předpisy a ČSN,(dále jen „dílo“).
2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje, že dokončené dílo specifikované v čl. II. a čl. III. od zhotovitele převezme, zaplatí za jeho provedení dle projektové dokumentace sjednanou cenu a poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost.

IV.

Termíny plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že provede a dodá dílo v následujících termínech:
 - práce na provedení díla dle čl. II. této smlouvy budou zahájeny dne 16. září 2024 a dokončené dílo bez vad a nedodělků bude předáno objednateli nejpozději do 30. června 2025. V případě, že dojde k pozdnímu předání staveniště a tím také pozdnímu nástupu na stavbu, prodlouží se termín plnění o tolik dnů, o kolik byl pozdržen termín zahájení prací.
2. Provedením díla se rozumí jeho ukončení a předání objednateli tak, aby dílo splňovalo rozsah, kvalitu a funkčnost dle dokumentace provedení stavby a této smlouvy ve znění všech dodatků. Dokumentace může být změněna v souladu s touto smlouvou na základě požadavku a pouze po vzájemném odsouhlasení smluvními stranami.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s předaným harmonogramem prací.
4. Pokud objednatel neposkytne prokazatelně řádnou a včasnou součinnost v rozsahu sjednaném v této smlouvě a stanoveném Občanským zákoníkem a ocitne se tak s poskytováním součinnosti v prodlení, nebo je objednatel v prodlení s plněním jiného smluvního závazku, není zhotovitel v prodlení s plněním povinností provést dílo ve výše uvedených termínech, ani s plněním dalších povinností dle této smlouvy.
5. V případě, že během provádění díla zasáhne do jeho průběhu vyšší moc, která bude trvat déle než 10 dnů, bude další postup řešen dohodou smluvních stran.

V.

Cena za provedení díla a platební podmínky

1. Cena za řádné provedení díla v rozsahu dle čl. III. této smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran a činí celkem včetně DPH (objednatel není plátcem DPH)

18.998.970,79 Kč

Cena dle tohoto odstavce je stanovena následujícím způsobem:

Cena celkem bez DPH : 15.701.628,75 Kč

21 % DPH : 3.297.342,04 Kč

Cena celkem vč. DPH : 18.998.970,79 Kč

2. Cena za dílo je zaručená jako maximální a nepřekročitelná, na níž nemá vliv inflace, změny směnného kurzu české koruny, ani změny cel a dovozních přírážek, není-li dále uvedeno jinak.
3. Smluvní cena zahrnuje veškeré náklady na řádné provedení díla. Smluvní strany se dohodly na tom, že každá „vícepráce“ nad rámec projektové dokumentace odsouhlasená předem objednatelem bude oceněna cenou dle položkového rozpočtu, a není-li v položkovém rozpočtu obsažena, pak dle Sborníku cen stavebních prací vydaných firmou RTS pro období, ve kterém mají být práce realizovány. Tam, kde k ocenění nelze použít ani jeden z popsanych způsobů ocenění, provede zhotovitel ocenění individuální kalkulací odsouhlasenou objednatelem.
4. Zhotovitel zpracoval položkový rozpočet pro provádění díla, který je nedílnou přílohou této smlouvy. Položkový rozpočet je zpracován na sjednanou pevnou cenu s tím, že je možno jej upravit na základě dohody smluvních stran o provedení nepředvídaných prací podle ujednání v článku XV., a na základě smluvními stranami uzavřeného dodatku k této smlouvě. Položkový rozpočet se smluvní strany zavazují upravit také v případě, že některé položky rozpočtu nebudou na pokyn objednatele provedeny.
5. Zhotovitel vystaví objednateli jedenkrát za kalendářní měsíc příslušnou fakturu se soupisem provedených prací nejdříve však poté, co objednatel resp. zástupce objednatele písemně odsouhlasili správnost tohoto soupisu. Zhotovitel je povinen doručit objednateli soupis provedených prací vždy nejpozději do 4. Dne měsíce následujícího po měsíci, za který se soupis vystavuje. Objednatel je povinen vyjádřit se k předloženému soupisu nejpozději do 3 pracovních dnů po jeho doručení zhotovitelem. Pokud se objednatel nevyjádří ve shora uvedené lhůtě, pak platí, že se soupisem prací souhlasí. Bez schváleného soupisu provedených prací není faktura vystavena v souladu s touto smlouvou a objednatel je oprávněn ji zhotoviteli neproplatit a vrátit.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že pokud bude mít objednatel výhrady pouze k části soupisu resp. některým dílčím položkám, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu ne částku, která nebyla objednatelem rozporována.
7. Účetní doklady resp. faktury musí být vždy potvrzeny zástupcem objednatele ve věcech technických a technickým dozorem. Faktura bude splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli.
8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti požadovat doplnění výše uvedených náležitostí faktury, pokud nebyly uvedeny a také požadovat opravu nesprávných, či neúplných údajů. Zhotovitel je

povinen uvedené nedostatky neprodleně odstranit a vrátit fakturu v řádném stavu objednateli. V případě, že bude zhotoviteli zástupcem objednatele vrácena předložená faktura k odstranění nedostatků a doplnění údajů, počítá se splatnost této faktury ode dne nového předložení faktury objednateli.

9. Každý účetní doklad – faktura bude obsahovat:
 - obchodní jméno sídlo, IČO, DIČ a bankovní spojení smluvních stran,
 - den zdanitelného plnění a splatnost dle této smlouvy o dílo,
 - označení smlouvy o dílo a předmět dle členění ve smlouvě,
 - cenu bez DPH, sazbu a částku DPH, celkovou cenu vč. DPH, odkaz na ocenění dle dodavatelského položkového rozpočtu
 - soupis všech uhrazených faktur,
 - částku zbývajících k úhradě,
 - identifikační číslo akce 335V312002401 a název akce „PL Červený Dvůr – revitalizace Horního areálu“.
10. Fakturace bude provedena do výše 90% celkové ceny díla. Zbývajících 10 % ceny bude objednatelem proplaceno do 14 dnů po odstranění všech vad a nedodělků vzešlých ze zápisu o předání a převzetí díla.
11. Úhrada faktur bude prováděna v souladu s platnými zákonnými normami - zákonem č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů, 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 26 - § 35 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
12. Poskytování záloh na provedení prací a dodávek není povoleno.
13. Zhotovitel vystaví konečnou fakturu nejpozději do 30 dnů od převzetí díla, a písemném odsouhlasení objednatelem.
14. Konečná faktura musí mimo jiné náležitosti obsahovat:
 - výslovný název "konečná faktura",
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH,
 - soupis všech uhrazených faktur za dílní plnění,
 - částku zbývajících k úhradě,
 - čestné prohlášení zhotovitele o tom, že částka zbývajících k úhradě uvedená v konečné faktuře představuje úplné a konečné vyrovnání všech peněžitých nároků, na něž má zhotovitel podle této smlouvy nárok, a že má vyřešeny veškeré splatné závazky v rámci svého subdodavatelského a dodavatelského systému v jakémkoliv vztahu k dílu, prohlášení bude obsahovat také to, že není již žádný finanční, či jiný nárok subdodavatelů, ani jiných dodavatelů na jimi dodané nebo zabudované výrobky, materiály nebo zařízení, dále pak to, že dílo je prosto jakýchkoliv dalších práv a nároků třetích osob.

VI.

Rozsah a způsob provedení díla

1. Provedením díla se rozumí řádné převzetí realizovaného díla od jejího zhotovitele a provedení všech prací a dodávek zhotovitelem dle schválené projektové dokumentace a této smlouvy včetně schválených případných změn a doplňků v průběhu realizace díla a včetně případné schválené další dokumentace (např. dílenské) nezbytné k řádnému provedení díla a předání díla objednateli včetně zpracované dokumentace skutečného provedení díla.
2. Zhotovitel zabezpečí veškeré práce, služby, dodávky a média nutná k provedení díla, včetně zařízení staveniště, na kterém bude dílo prováděno (dále jen „staveniště“).
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu a v souladu s projektovou dokumentací díla a podmínkami této smlouvy.
4. Zhotovitel provede dílo řádně a včas a na své nebezpečí.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen na základě předané projektové dokumentace dílo řádně provést v souladu s touto smlouvou a že veškeré nedostatky (vady), které mohl nebo měl s vynaložením odborné péče zjistit před zahájením realizace díla, odstraní na vlastní odpovědnost, přičemž náklady na tento postup jsou již zahrnuty v ceně za dílo.
6. Součástí díla budou i veškeré doklady potřebné ke kolaudaci díla, návody pro provoz, montáž a údržbu dodaných zařízení, stejně jako poskytnutí potřebné součinnosti zhotovitele pro úspěšnou kolaudaci díla včetně jeho aktivní účasti při kolaudačním řízení.
7. V případě, že v jednotlivých částech projektové dokumentace díla budou zjištěny v průběhu realizace předmětu smlouvy rozpor, platí údaje z projektové dokumentace v tomto pořadí:
 - položkový výkaz výměr,
 - technická zpráva,
 - výkresová dokumentace.
8. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:

- zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění, zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně v platném znění a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění,
 - ustanovení o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích,
 - ekologických a jiných požadavků vyplývajících z dalších souvisejících právních předpisů,
 - českých státních norem ČSN.
9. Zhotovitel použije při provádění díla výrobky, které mají vlastnosti zaručující při běžné údržbě mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví a životního prostředí (včetně užití „ekologicky šetrných výrobků“), bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, úsporu energií a splňující hygienické požadavky.
 10. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby. V takovém případě má zhotovitel odpovědnost, jako by prováděl dílo sám a je povinen tuto skutečnost v předstihu oznámit objednateli.
 11. Změny rozsahu díla se označují jako „vícepráce“ a „méněpráce“ za podmínek dále uvedených.

VII.

Základní podklady a součinnost objednatele

1. Objednatel je povinen dodat zhotoviteli v uvedených lhůtách následující údaje a dokumenty, které slouží jako podklady pro provedení díla zhotovitelem v souladu s touto smlouvou:
 - zadání díla, projektovou dokumentaci pro provedení stavby v listinné podobě v 1 vyhotovení - při předání staveniště,
 - výsledky projednání zadání díla s příslušnými orgány státní správy – jsou součástí elektronické PD, kontrola při předání staveniště
 - stavební povolení (štítek STAVBA POVOLENA) – při předání staveniště.
 - vnitřní směrnice – dopravně provozní řád – při předání staveniště.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště dne 16. září 2024. O tom bude pořízen písemný zápis.
3. Objednatel zajistí a jmenuje po dobu přípravy a provádění díla koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi (dále jen KOBOZP)
4. Zhotovitel zajistí na své náklady pro své pracovníky šatnu, záchod a umývárnu. V rámci zařízení staveniště odpovídajícím způsobem zajistí místo stavby (oplocení, osvětlení, odběry médií, atd. viz dále) včetně osazení bezpečnostních a informačních cedulek dle příslušných ČSN. Dále zajistí odpovídající osazení informační cedule na viditelném místě, která bude identifikovat stavbu.
5. Zhotovitel si zajistí odběr elektrické energie po dobu stavby ze svého staveništního rozvaděče vybaveného měřením, ze kterého bude před zahájením stavby proveden odečet. Místo odběru vody bude stanoveno v předávacím protokolu při předání staveniště.
6. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění díla poskytne zhotoviteli v nutném rozsahu potřebnou součinnost, spočívající zejména v odevzdání podkladů dle odst. 1 tohoto článku, v odevzdání případných doplňujících údajů a v upřesnění podkladů, pokud taková potřeba v průběhu plnění této smlouvy vznikne. Součinnost v uvedeném rozsahu poskytne objednatel vždy nejpozději do 3 pracovních dnů od písemného vyžádání zhotovitelem. Tato lhůta se prodlužuje o nezbytně nutnou dobu u záležitostí, které objednatel nemůže zajistit vlastními silami, ani při využití všech svých odborných znalostí a schopností.
7. Objednatel odpovídá za to, že jsou všechny jím odevzdané podklady bez právních a věcných vad.
8. Objednatel odpovídá za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušený neoprávněnými zásahy třetích osob.
9. Objednatel a jeho zástupci nebo zástupci oprávněných orgánů jsou oprávněni vstupovat na staveniště v souvislosti s výkonem technického dozoru, autorského dozoru nebo jinou kontrolní, či dozorovou činností. Tyto osoby s výjimkou osob ve věcech technických, zastupujících objednatele se vždy před vstupem na staveniště ohlásí stavbyvedoucímu a správci areálu léčebny. Uvedené osoby v průběhu dozoru zejména sledují, zda jsou práce prováděny podle projektové dokumentace díla a podle případných schválených dodatků v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, rozhodnutími příslušných orgánů státní správy a v souladu s podmínkami této smlouvy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí zástupci objednatele provádějící dozor neprodleně upozornit stavbyvedoucího a to zápisem do stavebního deníku a žádat odstranění vad. Jestliže zhotovitel vady neodstraní a jeho vadný postup by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
10. Osoba provádějící technický dozor je oprávněna dát zaměstnancům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud není v dosahu oprávněný zástupce zhotovitele a je-li ohrožena bezpečnost provádění stavby, život nebo zdraví osob, pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody.
11. **Technický dozor** bude prováděn v následujícím rozsahu:
 - předání staveniště zhotoviteli a zabezpečení zápisu do stavebního deníku, za účasti zástupce objednatele,

- dodržování podmínek stavebního povolení, ohlášení stavby a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby,
- péče a systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje,
- kontrola čerpání nákladů,
- projednání dodatků a změn, které nezvyšují náklady stavby, neprodlužují lhůtu výstavby, ostatní dodatky a změny předkládat s vlastním vyjádřením objednateli,
- informování objednatele o všech závažných okolnostech,
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k likvidaci objednateli,
- kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými,
- spolupráce s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor,
- spolupráce s projektantem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu,
- sledování, zda zhotovitel provádí předepsané zkoušky materiálu, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prací a dodávek (atesty, protokoly, apod.),
- sledování vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě,
- uplatňování námětů, směřujících ke z hospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby,
- hlášení archeologických nálezů,
- spolupráce s pracovníky dodavatelů při provádění opatření na odvrácení nebo zamezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
- upozorňování zhotovitele na nedodržení termínů včetně přípravy podkladů pro uplatnění sankcí dle této smlouvy,
- dodržování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na stavbě – spolupráce s koordinátorem BOZP na stavbě, dohled nad dodržováním plánu BOZP na stavbě,
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby, účast na jednání o odevzdání a převzetí stavby, vyhotovení zápisu,
- kontrola odstraňování vad a nedodělků, zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech,
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem,
- účast na kolaudačním řízení, příprava podkladů a materiálů předepsaných ke kolaudaci.

VIII.

Další povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je zejména povinen:

- vynaložit při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má dostatečné zkušenosti s realizací prací obdobného charakteru a rozsahu jako je realizované dílo,
- ve věcech plnění této smlouvy spolupracovat s objednatelem a poskytovat mu veškeré nezbytné informace související s realizací díla,
- akceptovat a umožnit výkon technického dozoru, autorského dozoru a KOBOZP objednatele po dobu realizace díla resp. záruční doby,
- předložit objednateli případné návrhy všech smluv, jejichž předmětem bude servis resp. údržba technologií nebo zařízení, která budou součástí díla ještě před uzavřením smlouvy se subdodavateli, uzavření těchto smluv bude pak věcí objednatele,
- zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo jakoukoliv jejich část, ani žádný prospěch, či zájem v této smlouvě nebo na jejím základu na třetí osobu,
- spolupracovat v případě potřeby se subjekty zajišťujícími v průběhu realizace díla pro objednatele připojení různých médií (elektrická energie, voda, plyn,...) souvisejících s realizací díla,
- zhotovitel za plnění poskytnutá subdodavateli nebo subdodavatelům odpovídá objednateli, jakoby toto plnění poskytoval sám, jakékoliv pohledávky subdodavatelů vyplývající z plnění poskytovaného v rámci realizace díla je povinen zhotovitel uspokojit sám,
- zhotovitel plně odpovídá za škody způsobené třetím osobám v souvislosti s realizací díla,
- zhotovitel zproští či odškodní objednatele od veškerých nároků uplatněných třetími stranami v důsledku porušení patentových práv, práv k užitným vzorům, ochranným známkám nebo obchodnímu jménu nebo jiných chráněných práv ve vztahu k zařízení zhotovitele, materiálu nebo zařízení užívaném pro dílo nebo v souvislosti s ním, jakož i proti veškerým škodám, nákladům poplatkům a výdajům vzniklým z těchto záležitostí nebo v souvislosti s nimi s výjimkou případů, kdy je toto porušení způsobeno použitím projektové dokumentace poskytnuté objednatelem,

- stanovit odpovědného a kompetentního zástupce, který bude po celou dobu realizace díla řídit veškeré práce na staveništi,
- převzít podklady a věci potřebné k provedení díla předané objednatelem,
- upozornit objednatele na nesprávnost udělených pokynů, resp. nevhodnost předaných podkladů a věcí a na překážky v provádění díla a nedostatky podkladů a pokynů při provádění díla. Po dobu ode dne doručení písemného oznámení zhotovitele o těchto nedostatcích objednateli do doby doručení písemného oznámení objednatele o jejich odstranění zhotoviteli se prodlužuje termín dokončení díla a jeho předání objednateli,
- sepsat zápisy o všech provedených zkouškách,
- odevzdat objednateli všechny doklady a návody vztahující se k dílu,
- dodržovat všechny platné předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a plán BOZP,
- dodržovat vnitřní směrnici léčebny - dopravně provozní řád v areálu léčebny, nevjíždět do areálu parku na staveništi s těžkou technikou a mechanizací bez předchozí domluvy se správcem léčebny, stejně jako nevjíždět do areálu parku ke staveništi zbytečně mnoha vozidly, využívat k dopravě na staveništi pouze dohodnutou trasu viz předání staveniště, k parkování vozidel pracovníků na stavbě používat pouze vyhrazená parkoviště a místa v areálu,
- udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, pravidelně a průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech,
- po dobu provádění díla řádně ochraňovat a udržovat v provozu a provozuschopném stavu všechna technická zařízení objednatele v rámci staveniště,
- na vlastní náklady zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních vedení a inženýrských sítí na staveništi, zejména před prováděním venkovních výkopových prací; zhotovitel odpovídá za poškození podzemního i nadzemního vedení a inženýrských sítí na staveništi, ke kterému došlo v důsledku nepřesného vytýčení těchto sítí a je povinen učinit okamžitou a úplnou nápravu tohoto stavu na své náklady,
- zajistit staveniště tak, aby bylo zamezeno přístupu cizím osobám, osadit viditelně odpovídající bezpečnostní cedulky,
- odpovídá na své náklady za řádnou ochranu předaného staveniště, stejně jako za ochranu již realizovaných prací, veškerých výrobků, náradí a materiálů, které dopravil na staveniště,
- zajistit ochranu staveniště před povětrnostními a klimatickými podmínkami (vodou, deštěm, mrazem, sněhem, bleskem,...) a zabránit případnému vzniku škod, případné náklady na realizaci těchto opatření budou zahrnuty v ceně díla,
- zajistit dodržování zákazu donášení a výskytu alkoholických nápojů i v uzavřeném balení do areálu objednatele, včetně jejich požívání pracovníky zhotovitele,
- zajistit zákaz přítomnosti osob pod vlivem alkoholu, byť i tzv. „zbytkového“, při podezření z přítomnosti takových osob na staveništi, tyto osoby vykázat z areálu léčebny,
- zajistit bezpečné uložení těkavých látek, o způsobu jejich uložení a před začátkem manipulace s nimi na stavbě, informovat vždy zástupce objednatele,
- při manipulaci a nakládání s nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi a v areálu léčebny postupovat v souladu s § 44a, zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví,
- zajistit přítomnost svých zaměstnanců při provádění kontrolní činnosti technického dozoru, či ostatních zúčastněných kontrolních orgánů státní správy (MěÚ, NPÚ, KHS, HZS,...)
- vyzvat objednatele k účasti na prováděných zkouškách, prověření a předávání prací, které mají být následně zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými. Uvedené výzvy budou zapsány ve stavebním deníku nejméně 3 pracovní dny předem, neučiní-li tak zhotovitel, je povinen na žádost objednatele uvedené práce na své náklady zpřístupnit,
- nejpozději do 5 dnů po odevzdání a převzetí díla vyklidit staveniště, uvést staveniště do původního stavu,
- zajistit a předat průběžnou fotodokumentaci z realizace výstavby a výkresy skutečného provedení stavby,
- zhotovitel se zavazuje po provedení díla vyhotovit na své náklady dokumentaci skutečného provedení stavby (díla),
- veškeré povinnosti zhotovitele z této smlouvy jsou také platné pro jeho zaměstnance, subdodavatele či jinak s ním spolupracující subjekty, které se podílejí na realizaci díla, přičemž zhotovitel je povinen zajistit plnění povinností dle této smlouvy i těmito subjekty.

2. Objednatel je zejména povinen:

- provedené dílo převzít,
- provést prohlídku převzatého díla a oznámit zhotoviteli vady a nedostatky díla,
- na výzvu zhotovitele se v požadovaném termínu účastnit zkoušek, prověrek a předávání prací, které mají být následně zpřístupněny,
- poskytnout záruky za jakost předávaných věcí potřebných k provedení díla,

- převzít dílo i v nabídnutém zkráceném termínu, pokud zhotovitel připraví dílo k odevzdání před sjednaným termínem,
- odstranit na základě písemné výzvy zhotovitele nedostatky spočívající v nesprávnosti udělených pokynů objednatelem, resp. nevhodnost jím předaných podkladů a věcí a nedostatky spočívající v překážkách v provádění díla a nedostatech podkladů a pokynů objednatele při provádění díla a odstranění těchto nedostatků písemně oznámit zhotoviteli.

Ustanovením tohoto článku nejsou dotčeny ostatní povinnosti smluvních stran stanovené v některém z dalších ustanovení této smlouvy.

IX.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést stavební deník (dále jen „deník“) dle obecně závazných předpisů, do kterého zaznamenává prováděné práce. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje nutné k posouzení prací stavebním úřadem a ostatními dotčenými úřady státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a připojovat svá stanoviska k zápisům. Během pracovní doby musí být deník na stavbě přístupný oprávněným osobám. Povinnost zhotovitele k vedení deníku zaniká dnem, kdy jsou odstraněny vady, které vyplynou z přejímacího řízení.
2. Deník bude uložen a vždy přístupný u odpovědné osoby vždy na staveništi.
3. V deníku budou mimo jiné stanovené osoby oprávněné zastupovat zhotovitele a objednatele při provádění konkrétních stavebních prací na díle a při řešení vzniklých technických a jiných rozporů.
4. Deník tvoří:
 - úvodní list, který obsahuje základní list, ve kterém jsou uvedeny obchodní jméno a sídlo objednatele, zhotovitele, projektanta a změny těchto údajů, dále obsahuje identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace, přehled smluv v platném znění, seznam úředních dokumentů týkajících se stavby, přehled platné dokumentace stavby a přehled prováděných zkoušek,
 - denní záznam,
 - přílohy.
5. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.
6. Objednatel je povinen uchovávat deník po dobu 10 ti let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

X.

Přerušení a zastavení provádění díla

1. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla pokud:
 - objednatel neposkytne smluvnou nebo jinou součinnost podmiňující další řádný postup prací v dohodnutých lhůtách a neučiní tak ani v přiměřené dodatečné lhůtě,
 - je objednatel v prodlení s plněním některé ze svých smluvních povinností, které podmiňují zhotovení díla.

Přerušením provádění díla z výše uvedených důvodů přestávají běžet zhotoviteli veškeré lhůty přerušením dotčené, tedy zejména lhůta dokončení díla.

2. Dojde-li k přerušení, případně zastavení provádění díla z důvodů uvedených v tomto článku a trvá-li déle než jeden rok, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu již realizované části díla. Náklady na jeho dohodnutou konzervaci, na správu a údržbu objektu a zařízení staveniště a na skladování materiálu, strojů a zařízení na staveništi, hradí ta ze smluvních stran, která přerušení díla zavinila či k němu, aniž by k tomu měla touto smlouvou sjednaný důvod, dala podnět.

XI.

Nebezpečí škody na díle

1. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel a přechází ze zhotovitele na objednatele v době, kdy objednatel převezme dílo nebo jeho oddělitelnou část od zhotovitele v souladu s podmínkami této smlouvy, nebo jestliže tak neučiní včas, přechází nebezpečí škody v době, kdy zhotovitel v souladu s touto smlouvou připravil předmět díla k převzetí a umožnil objednateli nakládat s předmětem díla řádně provedeným a objednatel porušil smlouvu tím, že předmět díla nepřevzal.
2. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti schválené projektové dokumentaci a schválenému položkovému rozpočtu, pokud jsou v ní obsaženy.
3. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý zdravotně zakázaný. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a to na vlastní náklady. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

XII.

Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel předá před podpisem smlouvy o dílo objednateli potvrzení o platném uzavřeném pojištění stavebně montážních rizik a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele vůči třetí osobě s tím, že pojistná částka pro stavebně montážní pojištění bude odpovídat minimálně hodnotě díla dle této smlouvy a limit plnění pro pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činí alespoň 30 000 000 Kč, který je limitem pro každou pojistnou událost bez stanovení ročního agregátu s tím, že tato pojištění pokrývají všechna možná rizika ve vztahu k charakteru prováděné stavby a jejímu okolí a to po celou dobu provádění díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat po celou dobu realizace díla v platnosti a beze změn.

XIII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel písemně oznámí zápisem do stavebního deníku objednateli nejméně 3 dny předem, kdy bude dílo ukončeno a připraveno k předání a kdy tedy má dojít k převzetí díla. Smluvní strany na základě tohoto oznámení dohodnou přesný časový postup předání a převzetí díla. Pokud tento postup nedohodnou, pak platí, že předání díla bude zahájeno v den, který byl objednateli oznámen.
2. K předání díla jsou rovněž přizváni projektant díla, budoucí uživatel díla a případně osoby, které zhotovitel pověřil prováděním díla nebo jeho částí.
3. Zhotovitel připraví před předáním díla nezbytné doklady vztahující se k charakteru prací a dodávek nutné k převzetí díla a ke kolaudaci díla (viz stavební povolení) a to zejména:
 - stavební deník,
 - projektovou dokumentaci díla se zakreslením skutečného provedení, v jednom vyhotovení, potvrzenou zhotovitelem; k tomu objednatel zajistí zhotoviteli PD v potřebném rozsahu v digitálním formátu,
 - doklady o kontrole a převzetí díla nebo jeho částí dalším postupem zakrytých (formou zápisu do stavebního deníku a potvrzením technického dozoru investora a zástupce investora ve věcech technických),
 - doklady o jakosti použitých materiálů, prohlášení o shodě stanovených výrobků,
 - doklady vyplývající z projektové dokumentace, smluv a technických norem,
 - doklady vyplývající ze stanovisek orgánů státní správy a z vyjádření správců sítí,
3. O průběhu a výsledku předávacího řízení sepiší smluvní strany zápis, který obsahuje zejména označení předávaného díla, datum zahájení a ukončení předávacího řízení, zhodnocení jakosti díla, datum zahájení a ukončení zkušebního provozu, seznam předávaných dokladů, soupis zjištěných vad, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, popř. o slevě ze sjednané ceny nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady, prohlášení objednatele, že dílo přejímá, resp. prohlášení objednatele, že dílo odmítá převzít a to s odůvodněním a rovněž stanoviskem zhotovitele.
4. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud nebude na staveništi pořádek nebo nebude-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý v průběhu realizace díla
5. Vadou se rozumí odchylka ve kvalitě, rozsahu a parametrech díla a stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.
6. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektové dokumentaci.

XIV.

Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je proveden podle této smlouvy, v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, stavebním povolením a rozhodnutími příslušných orgánů státní správy.
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady díla, které se vyskytnou po jeho převzetí v záruční době. Práva z odpovědnosti za vady musí být uplatněna u zhotovitele v záruční době. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít parametry stanovené dokumentací skutečného provedení a příslušnými ČSN resp. ČSN EN. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
3. Dokončené dílo má vady, jestliže nebylo provedeno řádně nebo dílo neodpovídá požadavkům stanoveným v této smlouvě nebo v obecně závazných právních a technických předpisech nebo neplní správně zamýšlenou funkci. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, včetně provedení, odpovídá zhotovitel po dobu a v rozsahu této záruky.
4. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na jakost díla s tím, že záruční doba je stanovena v délce trvání **60 měsíců** a počíná běžet dnem následujícím po dni převzetí díla objednatelům resp. dnem uvedení díla do

zkušebního provozu. U zařízení a vybavení, která jsou samostatnou částí díla, pak běží samostatná záruční doba odpovídající době uvedené výrobcem, která však nesmí být kratší než **24 měsíců**. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo bude mít po stanovenou záruční dobu vlastnosti stanovené touto smlouvou, projektovou dokumentací díla a obecně závaznými technickými normami.

5. V případě vady díla, za kterou odpovídá zhotovitel, je zhotovitel povinen provést bezplatné odstranění takové vady na základě oznámení objednatele. Práva z odpovědnosti za vady, které jsou zřejmé již při přejímání díla, musí objednatel uplatnit v zápisu o předání a převzetí. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtách dohodnutých v zápisu. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu až do výše 10 % sjednané ceny díla do doby odstranění těchto vad.
6. Případnou reklamaci vady díla, na kterou se vztahuje záruka za jakost díla, je objednatel povinen uplatnit ihned po zjištění vady a to v písemné formě k rukám zástupce zhotovitele. Zhotovitel vyvolá do 10 ti dnů po tomto oznámení řízení o odstranění těchto vad a vady odstraní ve sjednané lhůtě. V případě, že zhotovitel vady neodstraní ve sjednané lhůtě, nebo v případě marného uplynutí lhůty pro zahájení řízení o odstranění vad, ani v dodatečné lhůtě 30 dnů od jejího uplynutí, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad jiným subjektem dle jeho výběru na náklady zhotovitele, které zhotoviteli po odstranění vad vyúčtuje. Zhotovitel se zavazuje vyúčtované náklady objednateli uhradit do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování.
7. Objednatel je povinen vytvořit zhotoviteli předpoklady pro odstranění vad díla zejména umožnění přístupu do dotčených prostor dokončeného díla.

XV.

Smluvní sankce

1. Pokud je zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla objednateli (splněním termínu), vzniká objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty a to i v ostatních případech vzniku nároku na zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo požadovat náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
2. Pokud je zhotovitel v prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli úhradu smluvní pokutu **ve výši 1000 Kč** za každou neodstraněnou vadu a za každý den prodlení.
3. V případě porušení povinnosti uvedené v čl. VI donášení alkoholu a jiných návykových látek do areálu léčebny, na staveniště a pobyt pod vlivem alkoholu a jiných návykových látek na staveništi a v areálu léčebny je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli úhradu smluvní pokuty **ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení**.
4. Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad reklamovaných v období záruční lhůty a v případech, kdy se jedná o vadu bránící řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu **ve výši 5 000 Kč** za každou reklamovanou vadu a každý den prodlení.
5. Pro případ prodlení objednatele s úhradou některé z fakturovaných částek je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši **0,015 %** z dlužné částky za každý den prodlení. Dnem splnění peněžitého závazku je den odepsání předmětné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele. Zaplacením smluvní pokuty a to i v ostatních případech vzniku nároku na zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo požadovat náhradu škody, přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
6. Povinnost hradit kteroukoliv smluvní pokutu podle této smlouvy, ani její úhradu nebo zápočet nezavazuje zhotovitele povinnosti dílo řádně provést, ani jeho dalších povinností podle této smlouvy, ani jeho odpovědnosti za plnou náhradu škody, ztráty, ušlého zisku a jiných možných nákladů objednatele, včetně uplatněných sankcí ze strany poskytovatelů dotací.
7. Smluvní sankce je zhotovitel povinen uhradit i v případě, kdy povinnosti smluvní pokutou zajištěné poruší kterýkoli ze subjektů spolupracujících se zhotovitelem.

XVI.

Změny díla – nepředvídané práce, změnové řízení

1. Zhotovitel se zavazuje provést jakékoliv „vícepráce“, či akceptovat jakékoliv „méněpráce“ nebo změnu materiálů, které budou vyžádány objednatelem, a to na základě Změnového listu
2. Pro realizaci změny díla a to jak v jeho rozsahu, termínech plnění, ceně a kvalitě případně způsobu provedení formou Změnového listu platí tento postup:
 - Změnový list obsahující konkrétní změnu díla může vystavit buď objednatel, nebo zhotovitel a je vystavován ve třech vyhotoveních.
 - V případě, že Změnový list navrhne zhotovitel, bude návrh obsahovat důvod navrhované změny, navrhovanou změnu rozsahu případně kvality předmětu díla, ocenění změny včetně ocenění všech předvídaných prací a dodávek a dalších plnění zhotovitele představujících dopady vyvolané touto

změnou (např. ocenění prací a dodávek představujících odstranění již realizovaných částí díla,...), termíny provedení, případně jejich dopady na termíny provedení díla.

- Objednatel je povinen se ke Změnovému listu vyjádřit ve lhůtě do 10 pracovních dnů.
 - **Nevyjádření se objednatelem neznámá jeho souhlas s navrženým Změnovým listem.**
 - Pokud nedojde k dohodě smluvních stran ohledně ocenění resp. termínu provedení změny rozsahu díla, není zhotovitel povinen, ani oprávněn zahájit předmětné změny díla.
 - V případě, že Změnový list vystaví objednatel, pak bude obsahovat údaje o požadovaných změnách rozsahu díla, způsobu jeho provedení, množství a kvality předmětu změny díla.
 - Zhotovitel ve lhůtě do 10 pracovních dnů (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak) od předání Změnového listu zpracuje tyto údaje a doplní je do Změnového listu, ve kterém bude uvedeno ocenění víceprací nebo méněprací objednatelem požadovaných změn včetně ocenění všech předvídatelných prací a dodávek a včetně dalších plnění zhotovitele představujících dopady vyvolané změnou požadovanou objednatelem ve Změnovém listu (např. ocenění prací a dodávek představujících odstranění již realizovaných částí díla,...), dále bude uveden pevný termín (lhůta), ve které je zhotovitel schopen požadované práce nebo dodávky provést a případné dopady navrhovaných změn do termínů provedení díla.
 - Objednatel je povinen se k doplněnému Změnovému listu vyjádřit ve lhůtě do 10 pracovních dnů po jeho obdržení.
 - Pro kalkulaci oceněného výkazu výměr ceny „víceprací“ nebo „méněprací“ se přednostně použijí jednotkové ceny zhotovitele uvedené v položkovém rozpočtu, v případě nemožnosti tyto ceny použít, budou práce či dodávky oceněny podle Sborníku cen stavebních prací vydaných firmou RTS a.s. pro období, ve kterém mají být práce realizovány; pokud k ocenění nelze použít ani jeden z výše uvedených způsobů, provede zhotovitel ocenění individuální kalkulací odsouhlasenou objednatelem.
3. O nepředvídané práce bude rozšířen formou dodatku k této smlouvě předmět plnění této smlouvy s tím, že se odpovídajícím způsobem zvýší sjednaná cena. V případě potřeby provedení víceprací, nezbytných k řádnému dokončení stavby, si tyto práce objednatel vyžádá od zhotovitele zápisem do stavebního deníku, budou zhotovitelem samostatně oceněny při použití jednotkových cen z nabídky, nové položky budou oceněny dle ceníků a objednatel se zavazuje takto provedené práce uhradit.
 4. Objednatel si vyhrazuje právo určit práce a dodávky, které nebudou prováděny a to zápisem do stavebního deníku. Tyto budou vyčísleny z položkového dodavatelského rozpočtu zhotovitele a formou dodatku k této smlouvě bude změněn předmět plnění této smlouvy a odpovídajícím způsobem snížena sjednaná cena.
 5. V případě, že zhotovitel zjistí při provádění díla skryté překážky, které se týkají díla nebo staveniště a tyto překážky znemožňují provedení díla způsobem stanoveným v této smlouvě, zavazuje se zhotovitel o těchto překážkách uvědomit objednatele, a to bez zbytečného odkladu od zjištění takových překážek. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje navrhnout objednateli změnu díla. Do dosažení písemné dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

XVII.

Odstoupení od smlouvy

1. Při podstatném porušení této smlouvy, zejména v případech uvedených v odst. 2) tohoto článku, pokud nebude v přiměřeném dodatečném termínu splněna výzva na odstranění závadného stavu, je možno od této smlouvy odstoupit.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy pokud:
 - objednatel, ani v přiměřené dodatečné lhůtě stanovené zhotovitelem nesplní povinnost poskytnout potřebnou součinnost,
 - objednatel poruší některou ze svých povinností stanovených v čl. VIII., odst. 2, této smlouvy,
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pokud:
 - zhotovitel ani v přiměřené dodatečné lhůtě neodstraní nedostatky díla zjištěné v průběhu prací na díle a zapsané do deníku a jeho vadný postup by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy,
 - zhotovitel bude v prodlení s předáním hotového díla,
 - zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovených v čl. VIII., odst. 1, této smlouvy.

XVIII.

Zánik smlouvy

Tato smlouva zaniká:

- splněním účelu a předmětu smlouvy, tzn. splněním všech povinností smluvních stran stanovených v této smlouvě,
- písemnou dohodou smluvních stran,
- odstoupením jedné ze smluvních stran.

XIX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a uveřejněním smlouvy v Registru smluv.
2. Za zhotovitele jsou oprávněny kromě statutárních orgánů v souvislosti s předmětem této smlouvy jednat a podepisovat tyto osoby:
 - ve věcech smluvně-obchodních: Jan Kandlík, prokurista
 - ve věcech technických: Jan Říha, prokurista
3. Za objednatele jsou oprávněny v souvislosti s předmětem této smlouvy jednat a podepisovat tyto osoby:
 - ve věcech smluvně-obchodních: MUDr. Jiří Dvořáček, ředitel,
 - ve věcech technických: Jiří Kánic, správce; TDS.....
4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu (zveřejnění vlastní smlouvy, zveřejnění podmínek servisní smlouvy vázící se na předmět plnění, apod.).
5. Zhotovitel souhlasí se zákazem postoupení pohledávky vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, třetí straně bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
6. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035. Zhotovitel je také povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centrum pro regionální rozvoj České republiky, Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, Ministerstvo financí ČR, Evropská komise, Evropský účetní dvůr, Nejvyšší kontrolní úřad, příslušný orgán finanční správy a další oprávněné orgány státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci díla a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
7. Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
9. Právní vztahy smluvních stran, které vyplývají z této smlouvy a v této smlouvě nejsou výslovně upraveny, se řídí českým právním řádem a příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu o dílo před jejím podpisem přečetly a že tato smlouva o dílo byla uzavřena po vzájemném projednání jako projev jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz dohody o všech ustanoveních této smlouvy o dílo připojují osoby oprávněné jednat za obě smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
11. Přílohou této smlouvy je dodavatelský položkový rozpočet.

V Červeném Dvoře dne 2. 9. 2024

.....
Za objednatele
MUDr. Jiří Dvořáček, ředitel PL

**PSYCHIATRICKÁ LÉČEBNA
ČERVENÝ DVŮR**
Červený Dvůr 1
381 01 Český Krumlov ①
tel.: 380 309 130, IČO: 00583600

Příloha:
Dodavatelský položkový rozpočet ze dne 25.7.2024

V Českém Krumlově dne

.....
Za zhotovitele
Jan Kandlík, prokurista



VIDOX

VIDOX s.r.o.
U Poráků 511, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov
IČO: 25160168 • DIČ: CZ25160168