

SMLOUVA O PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Smluvní strany:

Pronajímatel:

Základní škola a Mateřská škola Děčín III, Březová 369/25, příspěvková organizace
zastoupená ředitelkou: Mgr. Alenou Čuříkovou
IČO: 72744529

a

Nájemce:

Základní škola a Mateřská škola Děčín VIII, Vojanova 178/12, příspěvková organizace
zastoupená zástupkyní statutárního orgánu: Mgr. Michaelou Beranovou
IČO: 72743972

Smluvní strany uzavírají smlouvu o podnájmu **jednoho oddělení MŠ Rakovnická** s maximální kapacitou 27 dětí, a to po dobu rekonstrukce a modernizace od 01. 09. 2024, nejdéle do 30. 6. 2025.

čl. 1

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je podnájem nebytových prostor za podmínek dále uvedených.

čl. 2

Vymezení předmětu a doby trvání nájmu

Pronajímatel přenechává do užívání nájemci nebytové prostory (prostory jednoho oddělení mateřské školy Rakovnická) za účelem poskytování předškolního vzdělávání.

Nájem se sjednává na dobu uzavření pracoviště MŠ Bělá, tedy na období:

od 01. 09. 2024 nejdéle do 30. 6 2025

Pronajímatel i nájemce mohou písemně vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby kdykoliv, přičemž se sjednává výpovědní lhůta jeden měsíc, která počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Pronajímatel může písemně vypovědět tuto smlouvu s týdenní výpovědní lhůtou, která počíná běžet dnem doručení výpovědi, jestliže:

- nájemce užívá prostory v rozporu s touto smlouvou
- nájemce nebo osoby, které s ním užívají prostory, hrubě porušují klid nebo pořádek
- bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, která brání užívání nebytových prostor

Pronajímatel nenese hmotnou odpovědnost za ztrátu nebo poničení donesených věcí, dále není odpovědný za úrazy při výchovně- vzdělávací činnosti v pronajatých prostorách.

Nájemce může písemně vypovědět tuto smlouvu s týdenní výpovědní lhůtou, která počíná běžet dnem doručení výpovědi, jestliže:

- prostory se stanou bez zavinění nájemce nezpůsobilá ke smluvenému užívání
- pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti

čl. 3

Práva a povinnosti nájemce

- Nájemce se zavazuje, že bude užívat tělocvičnu za účelem činností předškolního vzdělávání.
- Nájemce je povinen používat vybavení třídy a přístupových školních prostor tak, aby nedošlo k jejich poškození. Případnou škodu je nájemce povinen podle požadavku pronajímatele nahradit uvedením v předchozí stav nebo v penězích.
- Nájemce není oprávněn přenechat prostory oddělení ani jeho část do podnájmu třetí osobě.
- Nájemce je povinen po ukončení podnájmu prostory oddělení uvést do původního stavu.
- Nájemce odpovídá za dodržení požárních a bezpečnostních předpisů.

čl. 4

Práva a povinnosti pronajímatele

Pronajímatel je povinen udržovat prostory oddělení v provozuschopném stavu.

čl. 5

Smluvní cena a platební údaje

Úhrada činí 1,- Kč za jeden měsíc plus náklady na energie (1/4 nákladů mateřské školy).

Úhrada za nájem a energie je splatná po ukončení podnájmu dle faktury na účet pronajímatele.

V případě prodlení se splacením úhrady za nájem je nájemce povinen zaplatit za každý den prodlení smluvní úrok z prodlení ve výši 5 promile z dlužné částky.

čl. 6

Závěrečná ustanovení

Smlouvu je možno doplňovat a měnit jen písemnými dodatky.

Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, jeden pro nájemce a jeden pro pronajímatele.

Smlouvu podepisuje nájemce a pronajímatel dobrovolně po důkladném seznámení se všemi citovanými články.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

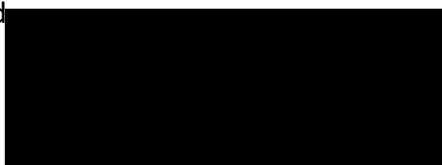
Nájemce se podpisem smlouvy zavazuje užívat prostor tak, jak předepisují aktuálně platná opatření vlády ČR, ministerstva zdravotnictví, ministerstva školství mládeže a tělovýchovy a další a jakákoliv porušení těchto nařízení bere na svou odpovědnost.

V Děčíně dne 30. 8. 2024

Pronajímatel:

Mgr. Alena Čuříková

řed



.....
razítko a podpis

Nájemce:

Mgr. Michaela Beranová

zástupkyně statutárního orgánu



.....
razítko