

Dělnická 44 ROZBOR ZADÁNÍ VE VZTAHU K PRŮBĚHU PROJEKTU

Vážení, níže si dovoluji objasnit průběh projektu úprav nebytových prostor v Dělnické 44, P7.

CHRONOLOGICKÝ PRŮBĚH PROJEKTU

V květnu 2023 jsme byli osloveni odborem majetku UMČ P7 k vypracování studie úprav interieru ze stávajícího informačního centra na kontaktní pracoviště ODO.

Jako podklad byl předán půdorys úprav stávajícího stavu prostor z poslední změny na informační centrum.

Následně byla zpracována studie, která byla předána dne 27.5.2023

Poté proběhla konzultace studie se zástupci MČ a jednotlivými pracovníky, kteří budou pracoviště užívat.

V září 2023 byla na základě připomínek jednotlivých účastníků studie přepracována.

Následně byla studie opět konzultována a přepracována do finální podoby, která byla dne 19.10.2023 předána MČ.

Na základě vypracované studie, byla dne 3.1.2024 vystavena objednávka na vypracování realizační dokumentace pro výběr zhotovitele, s předpokladem, že jde o úpravy interieru, bez změny využití a zásahů do nosných konstrukcí a tím pádem nebude nutné úpravy projednávat.

Před odevzdáním PD byl MČ vznesen požadavek na změnu využití prostor tak, aby mohly být v budoucnu užívány jako kanceláře i pro jiné odbory. Jelikož se již jednalo o jiné využití než původní kontaktní místo, musel být záměr podán na SU a projednán s DOSS.

Z důvodu potřeby nových prostor v co nejkratším termínu byla zahájena příprava výběrového řízení dle předané projektové dokumentace s VV.

6.3.2024 byla vystavena objednávka vypracování projektu PBR a projednání záměru s DOSS na základě požadavku SU (konkrétně: UZR, HSHMP, HZSHMP)

Na základě požadavků hygieny byl upraven prostor hygienického zázemí tak, aby obsahoval druhou předsíňku před toaletou.

Během odkrývání stávajících konstrukcí zhotovitelem byl zjištěn nevyhovující stav konstrukce podlahy, ze které musela být odstraněna nesoudržná vrstva další dlažby pod stávající dlažbou. Tímto bylo odhaleno také nevyhovující vedení topného potrubí, které muselo být přetrasováno. Zároveň bylo zjištěno, že stěna se sousední obytnou místností bytu je tvořena pouze tenkou příčkou z cihel stavěných na výšku. Bylo tedy nutné tuto stěnu zesílit, aby došlo ke zlepšení akustických vlastností.

Během stavby vyvstali nové požadavky IT na zabezpečení a videotelefon což vyvolalo další práce.

V Praze dne 30.07.2024

Atelier bod architekti s.r.o.

JEDNATEL