RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi

Domov pro seniory Háje, příspěvková organizace

se sídlem K Milíčovu 734/1, 149 00 Praha I 1 - Háje

ÍČ : 70875111 , není plátcem DPH

Bankovní spojení: xxxxxxxxx., Č,ú, xxxxxxxxx

zastoupený ředitelkou paní Mgr. Dagmar Zavadilovou

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel" nebo také „Domov")

PREMIO INVEST s.r.o.

Na Jezerce 1458/14, 140 00 Praha 4

IČO: 26746590

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel") uzavírají následující

rámcovou smlouvu o dílo:

I.

Předmět plnění

Objednatel prohlašuje, že má svěřen do správy majetek hlavního města Prahy, a to pozemek pare. č, 1223/4, jehož součástí je budova č.p. 734, vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 793 pro katastrální území Háje, přičemž budova má adresu K Milíčovu 734/1, 149 00 Praha 11 - Háje (dále jen „budova"),

Zhotovitel je na základě živnostenského oprávnění oprávněn podnikat, zejména v oblasti provádění stavebních prací.

Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět drobné stavební práce (dále také „dílo") v budově na základě jednotlivých písemných objednávek objednatele, na adrese sídla objednatele, v termínech určených v jednotlivých objednávkách.

Zhotovitel přebírá jednotlivé zakázky na základě objednávek učiněných e-mailem, písemně, nebo telefonicky.

Předání a převzetí díla dle jednotlivých objednávek bude stvrzeno mezi smluvními stranami písemným předávacím protokolem nebo potvrzeno e-mailovou zprávou.

II.

Cena za dílo

Smluvní strany se dohodly, že cenou za každé jednotlivé dílčí dílo je cena, která bude navržena v písemné objednávce, nebo uvedena v přijetí objednávky ze strany zhotovitele, pokud ji objednatel neodmítne, nebo v samostatné smlouvě o dílo, které se budou odkazovat na tuto rámcovou smlouvu. Cena bude stanovena jako cena smluvní.

III,

Místo plnění

Činnost zhotovitele bude prováděna v sídle objednatele (v budově).

IV.

Doba plnění

Rámcová smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne 1.9.2024 do dne 31.12.2025.

Přesný termín provádění sjednaného díla bude specifikován v jednotlivých objednávkách.

V.

Platební podmínky

Dílo bude fakturováno bude po ukončení a předaní prací specifikovaných v jednotlivých objednávkách podle záznamu o předání a převzetí dokončeného díla potvrzeného pověřeným pracovníkem objednatele.

Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu. Za datum zdanitelného plnění se považuje skutečné datum předání Předmětu plnění.

Objednatel se zavazuje fakturu uhradit do 14 dnů od data jejího vystavení na účet zhotovitele.

VI.

Odpovědnost za vady

Zhotovitel odpovídá za vady díla. Je povinen v termínu a bezvadně zhotovit objednané dílo dle objednávky objednatele. Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a prací dle možnosti okamžitě při jejich zjištění. Záruční doba je stanovena na období 12 kalendářních měsíců od termínu převzetí dokončeného díla.

VII.

Závěrečná ustanovení

Obé strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomu účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti.

Smluvní strany se dohodly, že všechny případné spory budou řešit společně k dosažení shody, aby se zabránilo právním sporům. Pro řešení případných sporů bude určený místně příslušný soud v České republice.

Jakékoliv změny a doplnění této smlouvy mohou být prováděna pouze formou písemného dodatku odsouhlaseného oběma stranami.

Smlouvu lze vypovědět oběma smluvními stranami s výpovědní lhůtou 30 dnů. Výpovědní lhůta začíná běžet od 1 kalendářního dne měsíce následující po doručení výpovědi druhé straně. Výpověď musí být doručena druhé straně v listinné podobě nebo datovou schránkou.

Tato smlouvaje vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží po jednom každá ze smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne

………………………..

zhotovitel

V Praze dne 28.8.2024

………………………….

objednatel