# S M L O U V A

**o poskytnutí finančních prostředků za účelem obnovy vodohospodářského díla**
uzavřená podle zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
(dále jen „smlouva")

č. smlouvy VKM: O-106/24
č. zakázky VKM: 21100624

**Smluvní strany**

**Vodárny Kladno – Mělník, a.s.**

| | |
|---|---|
| Sídlo: | Kladno, U vodojemu 3085, PSČ 272 01 |
| Zastoupené: | Mgr. Milanem Volfem, předsedou představenstva |
| Zmocněnec pro smluvní jednání: | Ing. Josef Živnůstek, ředitel společnosti |
| IČO: | 46356991 |
| DIČ: | CZ46356991 |
| Zápis v OR: | u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2380 |
| Tel.: | [redacted] |
| e-mail: | sekretariat@vkm.cz |

na straně jedné (dále jen „**VKM**")

a

**PRIMA Kladno reality a.s.**

| | |
|---|---|
| Sídlo: | Železárenská 2842, 272 01 Kladno |
| Zastoupená: | Tomáš Kopecký, předseda správní rady |
| IČO: | 03269124 |
| DIČ: | CZ03269124 |
| Zápis v OR: | u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 19911 |
| Tel.: | [redacted] |
| e-mail: | [redacted] |

na straně druhé (dále jen „**Investor**")

VKM a Investor dále společně také jako „**Smluvní strany**"

uzavírají níže uvedeného dne tuto

**smlouvu o poskytnutí finančních prostředků**
na stavbu
**„Kladno – Dubí, ul. V. Macáka (RD Jarní), vodovod"**

## I. Úvodní ustanovení

1. VKM je vlastníkem vodovodních řadů pro veřejnou potřebu v obci Kladno - Dubí dle přiloženého Situačního plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, kde jsou označeny modrou barvou (dále jen „**vodovodní síť**“, „**Situační plán**“).
2. Investor má v úmyslu provést realizaci investičního záměru „Kladno – Dubí – Jarní, výstavba 17 RD“, který se bude nacházet na jeho pozemcích v k.ú. Dubí u Kladna (dále jen „**Projekt**“), a má zájem o připojení Projektu na vodovodní síť VKM. Pro připojení Projektu Investora je nezbytné provést technická opatření na vodovodní síti VKM dle odst. 3 a 4 tohoto článku smlouvy.
3. Účelem této smlouvy je zajištění finančních prostředků na zpracování projektové dokumentace a následnou realizaci stavby „Kladno – Dubí, ul. V. Macáka (RD Jarní), vodovod“ (dále jen „**Stavba**“). Stavba bude po jejím dokončení zajišťovat mimo jiné dodávku pitné vody do Projektu Investora.
4. Předmětem Stavby je:
    - obnova vodovodního řadu VKM (LT DN 100) v celkové délce cca 93 m (v Situačním plánu označen jako ŘAD A),
    - obnova vodovodního řadu VKM (LT DN 90) v celkové délce cca 7 m (v Situačním plánu označen jako ŘAD B),
    - přepojení stávajících dvanácti vodovodních přípojek a
    - obnova asfaltové komunikace související s obnovou vodovodních řadů.
5. Předpokládaný termín zhotovení projektové dokumentace včetně zajištění související inženýrské činnosti je 06/2025. Předpokládaný termín zahájení realizace Stavby je 09/2025 a předpokládaný termín dokončení Stavby je 06/2026. Investor bere na vědomí, že se jedná o pouhý předpoklad realizačních termínů Stavby, přičemž za jejich případné nedodržení z důvodů spočívajících v neočekávané délce a překážkách ve veřejně-právních povolovacích řízení vyvolaných okolnostmi nezávislými na vůli společnosti VKM nenese společnost VKM žádnou odpovědnost, a Investor tudíž není oprávněn po společnosti VKM vymáhat z uvedeného titulu jakékoliv sankce či náhradu škody.
6. VKM se zavazuje, že Investor bude ode dne dokončení Stavby, tj. ode dne protokolárního převzetí Stavby společností VKM, oprávněn na dohodnutém bodu připojení, jak je označen v Situačním plánu, odebírat pitnou vodu v množství $Q_p = 0{,}08$ l/s (průměrná denní potřeba) za účelem zajištění provozu staveb v maximálním množství $Q_{hod} = 2{,}8$ m$^3$/hod a $Q_{roční} = 2\,448$ m$^3$, které budou vybudovány v rámci Projektu.

## II. Poskytnutí finančních prostředků

1. Investor se zavazuje poskytnout VKM finanční prostředky na zpracování projektové dokumentace a realizaci Stavby ve výši 100% skutečně vynaložených nákladů na zpracování projektové dokumentace a na realizaci Stavby („**finanční prostředky**“). Tyto finanční prostředky budou navýšeny o daň z přidané hodnoty v zákonné výši dle platných a účinných právních předpisů.
2. Předpokládané náklady na zpracování projektové dokumentace a na realizaci Stavby činí ke dni podpisu této smlouvy 4 235 000,- Kč bez DPH (tj. 5 124 350,- Kč vč. DPH), přičemž:

a) předpokládané náklady na zpracování projektové dokumentace činí

| | |
|---|---|
| cena bez DPH: | 285 000,- Kč |
| DPH ve výši 21 %: | 59 850,- Kč |
| cena včetně DPH: | 344 850,- Kč |

b) předpokládané náklady na realizaci Stavby činí

| | |
|---|---|
| cena bez DPH: | 3 950 000,- Kč |
| DPH ve výši 21 %: | 829 500,- Kč |
| cena včetně DPH: | 4 779 500,- Kč |

3. Investor se zavazuje uhradit finanční prostředky v následujících splátkách:

   a) první splátku ve výši předpokládaných nákladů na zpracování projektové dokumentace dle odst. 2 písm. a) tohoto článku smlouvy nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy a doručení zálohové faktury od VKM, daňový doklad k přijaté záloze bude vystaven po přijetí zálohy;

   b) druhou splátku ve výši 50 % z nabídkové ceny vybraného zhotovitele realizace Stavby nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne zahájení Stavby a doručení zálohové faktury od VKM, daňový doklad k přijaté záloze bude vystaven po přijetí zálohy;

   c) třetí splátku ve výši 50 % z nabídkové ceny vybraného zhotovitele realizace Stavby do 15 kalendářních dnů ode dne ukončení Stavby a doručení zálohové faktury od VKM, daňový doklad k přijaté záloze bude vystaven po přijetí zálohy

   VKM se zavazuje informovat Investora o zahájení a ukončení Stavby, a to nejpozději do 7 kalendářních dnů poté.

4. Investor poskytne finanční prostředky dle odst. 3 tohoto článku smlouvy na bankovní účet [redacted]

   Tyto poskytnuté prostředky jsou účelově vázány, výhradně, na úhradu nákladů spojených se zpracováním projektové dokumentace a realizací Stavby a nesmí být VKM použity jinak. V případě porušení této povinnosti je povinno VKM poskytnuté prostředky Investorovi vrátit bez zbytečného odkladu, nejpozději do třiceti 30 kalendářních dnů, ode dne jejich neoprávněného užití na jiný než vázaný účel.

5. VKM se zavazují zadat veřejnou zakázku na zpracování projektové dokumentace a realizaci Stavby v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**"). Investor má právo určit svého zástupce ve výběrové komisi při otevírání nabídek a při hodnocení nejvýhodnější podané nabídky k realizaci Stavby.

6. VKM se zavazují nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne připsání částky dle odst. 3 písm. a) tohoto článku smlouvy na účet VKM uzavřít s jím vybraným zhotovitelem smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace a dodávky souvisejících prací. VKM bez zbytečného odkladu po dokončení projektové dokumentace informuje Investora o předpokládané výši finančních prostředků za realizaci Stavby dle rozpočtu projektanta.

7. Společnost VKM vyhlásí zadávací řízení na veřejnou zakázku na realizaci Stavby nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne dokončení zpracování projektové dokumentace Stavby. Společnost VKM neprodleně po ukončení řízení o veřejné zakázce uzavře s vítězem vzešlým z tohoto řízení smlouvu o dílo na zhotovení Stavby.

8. VKM oznámí Investorovi výši nabídkové ceny vybraného zhotovitele, jehož nabídka bude vyhodnocena na základě výběrového řízení na zhotovitele realizace Stavby jako ekonomicky nejvýhodnější, a to bez zbytečného odkladu poté, co bude známa.

9. Investor je oprávněn pověřit svého zástupce k účasti na kontrole realizace Stavby a účasti na kontrolních dnech Stavby. VKM v takovém případě informuje zástupce Investorů o kontrole realizace Stavby a kontrolních dnech Stavby e-mailem na e-mailovou adresu Investora uvedenou v záhlaví této smlouvy nejméně 5 kalendářních dnů předem.

10. Vzhledem k tomu, že se smluvní strany dle odst. 1 tohoto článku smlouvy dohodly, že Investor uhradí skutečně vynaložené náklady na zpracování projektové dokumentace a na realizaci Stavby, zavazuje se Investor uhradit veškeré vícepráce či oprávněné náklady zhotovitele Stavby, které budou nad rámec nabídkové ceny stanovené na základě výběrového řízení na zhotovitele Stavby, a to až do výše, která je stanovena podle ustanovení § 222 ZZVZ.

11. Nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne dokončení Stavby, tj. od protokolárního převzetí Stavby společností VKM, sdělí společnost VKM Investorovi vyúčtování konečných nákladů na zpracování projektové dokumentace a realizaci Stavby (dále jen „**Konečné náklady**"). Strany jsou povinny mezi sebou si vyrovnat rozdíl mezi náklady již uhrazenými Investorem a Konečnými náklady. V případě, že náklady již uhrazené Investorem přesahují výši Konečných nákladů, zavazuje se společnost VKM uhradit rozdíl na účet Investora do 60 kalendářních dnů ode dne sdělení vyúčtování Konečných nákladů Investorovi. V případě, že Konečné náklady přesahují náklady již uhrazené Investorem, Investor se zavazuje uhradit daný rozdíl na účet společnosti VKM do 60 kalendářních dnů od obdržení vyúčtování Konečných nákladů.

12. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany berou na vědomí, že z pohledu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o dani z přidané hodnoty**") musí být finanční prostředky zahrnuty do základu daně za poskytnutou službu dle čl. I odst. 6 této smlouvy. Pro účely daně z přidané hodnoty se toto plnění považuje za uskutečněné okamžikem, kdy dojde k vyúčtování Konečných nákladů v návaznosti na dokončení Stavby, tj. protokolární převzetí Stavby společností VKM, a dochází tak k poskytnutí dané služby. Společnost VKM je povinna vystavit do 15-ti kalendářních dnů od dne přijetí úplaty na toto plnění nebo data uskutečnění zdanitelného plnění daňový doklad, který splňuje veškeré náležitosti podle zákona o dani z přidané hodnoty.

## III. Výkon činností

1. VKM jsou oprávněny a povinny činit vlastním jménem všechny úkony potřebné k uskutečnění Stavby.

## IV. Vlastnické právo ke Stavbě

1. Smluvní strany se dohodly, že výlučným vlastníkem Stavby včetně zpracované projektové dokumentace jsou od počátku VKM.

## V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

2. Ve všech ostatních otázkách výslovně neupravených touto smlouvou se postupuje podle ustanovení občanského zákoníku a smlouva se jako celek řídí českým právním řádem.
3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv spory související s touto smlouvou budou řešeny dohodou smluvních stran. Nedojde-li k řešení sporů dohodou smluvních stran, budou jakékoliv spory, jež vzniknou mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou, včetně sporů o její uzavření, platnost nebo účinnost, řešeny v soudním řízení před věcně a místně příslušným soudem České republiky.
4. Jakékoli změny nebo doplnění této smlouvy mohou být prováděny pouze formou písemných dodatků podepsaných smluvními stranami. Smluvní strany zároveň tímto v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku vylučují jinou formu.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dva.
6. V případě, že celé či jakákoliv část ustanovení této smlouvy bude shledáno neplatným nebo neúčinným, ostatní ustanovení této smlouvy zůstanou platná a účinná. Smluvní strany se zavazují, že v dobré víře projednají a dohodnou se na nahrazení takového neplatného nebo neúčinného ustanovení ustanovením, které bude platné a účinné a bude odrážet záměr smluvních stran zamýšlený v původním ustanovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné vůle, smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že veškeré údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a udělují svůj souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:

   Příloha č. 1 – Situační plán

V Kladně dne 19. 08. 2024

[redacted]

**Vodárny Kladno – Mělník, a.s.**

**Mgr. Milan Volf,**
**předseda představenstva**

[redacted]

**Vodárny Kladno – Mělník, a.s.**
**Ing. Josef Živnůstek**
**ředitel společnosti**

V Kladně dne 23. 7. 2024

[redacted]

**PRIMA Kladno reality a.s.**

**Tomáš Kopecký,**
**předseda správní rady**

[redacted]

[redacted]



[redacted]