



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění
(dále jen "Občanský zákoník"),
(dále jen "Smlouva")

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

Název	Město Kopřivnice
Sídlo	Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice
Zastoupen	xxxxxxxxxxxxx, starosta
IČO	00298077
DIČ	CZ00298077
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	xxxxxxxxxxxxx, vedoucí odboru rozvoje města
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	xxxxxxxxxxxxx, +420 xxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen („objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

Název	CODE spol. s r. o.
Sídlo	Na Vrtálně 84, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice
IČO	49286960
DIČ	CZ49286960
Č.ú.	xxxxxxxxxxxxx
Zastoupen	
ve smluvních	xxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx
a technických věcech za zhotovitele jedná	xxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou vypracovat dílo „**Rekonstrukce letního koupaliště – projektová dokumentace**“.
- 2.2. Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s architektonickou studií „Rekonstrukce letního koupaliště“ (5/2024).
- 2.3. Předmět plnění zahrnuje kromě jiného:
 - a) Vypracování **dokumentace pro povolení stavebního záměru v rozsahu pro provádění stavby**,
 - b) Kompletní **inženýrská činnost**, tj. veškeré činnosti a práce nutné k zajištění pravomocného povolení záměru, zejména zajištění všech požadovaných závazných stanovisek dotčených orgánů, zajištění souhlasů a jiných bezrozporných stanovisek účastníků řízení, a to včetně úhrady nákladů s tím spojených (tzn. poštovné, kolkovné, dopravné, správní poplatky vyměřené a vybírané správními úřady apod.),
 - c) Vypracování **neoceněného a oceněného soupisu prací (rozpočtu)** dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., rozpočet bude zpracován v aktuální cenové úrovni.

Obsahem díla je:

projektová dokumentace:

- bouracích prací stávajícího provozního objektu,
- jednostupňová dokumentace pro povolení záměru v rozsahu provádění stavby nového provozního objektu a terénních úprav v areálu koupaliště včetně inženýrské činnosti,
- jednostupňová dokumentace pro povolení záměru v rozsahu provádění stavby bazénových van, objektu technologie, technologie včetně vodních prvků, brodítek, brouzdaliště a přilehlých zpevněných ploch k bazénovým vanám včetně inženýrské činnosti.

součástí díla je rovněž:

- **Průběžné konzultace** s autorem architektonické studie a dále součinnost s příslušným technickým pracovníkem objednatele. V průběhu plnění předmětu veřejné zakázky je zhotovitel povinen poskytnout objednateli **min. 6x konzultací během zpracování dokumentace**. Při těchto konzultacích formou koordinačních jednání seznámit Objednatele se způsobem plnění předmětu veřejné zakázky. Objednatel a autor architektonické studie na konzultačních schůzkách plnění předmětu veřejné zakázky odsouhlasí. V případě potřeby účast na projednání v komisích města a orgánech města.
- Návrh úprav okolí uvedených staveb v rozsahu řešeného území, včetně prověření, případně návrhu úprav **dopravního řešení**, materiálového řešení povrchů zpevněných ploch včetně skladeb konstrukcí, návrh jejich odvodnění a osvětlení. Součástí dopravního řešení bude výpočet potřebných parkovacích stání dle příslušné ČSN, případně návrh rozšíření parkovacích stání nad rámec studie. Návrh bude řešit i cyklo dopravu.
- Návrh sadových úprav a oplocení areálu, altánků, návrhu osazení typizovaných prvků mobiliáře a herních prvků, přístřešků pro kola, a to včetně nabíječek na elektrokola, příp. návrh atypického řešení.
- Prověření, případně návrh úprav nosného systému uvedených staveb pro zajištění odpovídajících parametrů nosnosti, stability a bezpečnosti (**statické posouzení**) na základě provedení **podrobného diagnostického průzkumu nosné konstrukce**, způsob zakládání objektů na základě geologických a hydrogeologických podkladů, které bude rovněž součástí zakázky.
- Ve všech budovách prověření stávajícího stavu a případně návrh úprav nebo rozšíření **zdravotně-technických instalací, silnoproudých a slaboproudých elektroinstalací, větrání a dalších zařízení technického vybavení budov**.
- Prověření kapacit napojení všech budov na potřebné inženýrské sítě (elektro, vodovod, kanalizace...), případně návrh jejich rekonstrukce.
- Návrh umístění **fotovoltaiky (příp. fototermiky)** na střechy všech uvedených budov mimo prostory určené pro pobyt.
- Návrh **zelené střechy** na střechách, kde to bude vhodné.
- Návrh **hospodaření s dešťovou vodou** ze střech a zpevněných ploch. Preferována je akumulace pro zalévání zelených ploch.
- inženýrskogeologický průzkum a hydrogeologický průzkum v rozsahu nezbytném pro řádné zpracování projektové dokumentace (minimálně 1x vrt do hloubky 9 m v prostoru staveniště, včetně vyhodnocení, rešerše inženýrskogeologických a hydrogeologických poměrů na staveništi dle podkladu Geofondu ČR)
- plán organizace výstavby dle platných prováděcích předpisů

Projektová dokumentace bude zpracována tak, aby **byly dodrženy parametry stavby** uvedené v architektonické studii „Rekonstrukce letního koupaliště“ (5/2024). Mezi tyto parametry patří zejména:

- užitková plocha staveb
- materiálové a dispoziční řešení staveb

Objednatel v rámci plnění díla požaduje po zhotoviteli dále:

- a) poskytovat součinnost při zadávacím řízení v rámci výběru dodavatele stavby v tomto rozsahu:
 - aktualizace soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr k dokumentaci pro provedení záměru stavby před zahájením zadávacího řízení na dodavatele stavby, a to nejpozději do 14 dnů od výzvy objednatele,
 - poskytování písemných odpovědí na dodatečné dotazy účastníků k zadávací dokumentaci ve vztahu k energetickému posudku a k projektové dokumentaci, soupisu prací dodávek a služeb, a to nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti,
 - zpracování změn do projektové dokumentace, soupisu prací dodávek a služeb v souvislosti s dodatečnými informacemi k zadávací dokumentaci, a to nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti,
- (dále jen „součinnost při zadávacím řízení“),

Objednatel požaduje předat dílo v této podobě a tomto rozsahu:

- a) výkresovou dokumentaci k odsouhlasení objednatelem pro zahájení inženýrské činnosti 1x v elektronické podobě (ve formátu *.pdf a *.dwg),
- b) projektovou dokumentaci bouracích prací a jednostupňovou projektovou dokumentaci pro povolení záměru v rozsahu provádění stavby: 6x v tištěné podobě , všechny výkresy a dokumentace musí být podepsané a orazítkované autorizovanou osobou a 2x v elektronické podobě (v otevřeném formátu např. *.pdf a *.dwg, příp. dle platných předpisů) všechny soubory musí být opatřeny kvalifikovaným časovým razítkem a elektronickým autorizačním razítkem; Veškeré dokumenty dle tohoto odstavce budou členěny dle stavebních objektů, a to dle požadavků objednatele.
- c) oceněný soupis prací: 1x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (formát pdf a v elektronické podobě ve formátu esoupis, xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru xlm, esoupis);
- d) neoceněný soupis prací: 1x v elektronické podobě (formát pdf a v elektronické podobě ve formátu esoupis, xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru xlm, esoupis).

Kvalitativní parametry:

- a) Dokumentace bude vycházet z výše uvedeného popisu. Upřesnění plynoucí z průběhu prací budou odsouhlaseny na předepsaných konzultacích, a to první konzultace před započatím prací a další konzultace, dle domluvy. V případě potřeby bude dokumentace prezentována v orgánech města a komisích rady města.
- b) V projektové dokumentaci návrhu stavby bude relevantním způsobem vyhodnoceno využití obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaika, fototermika) v souladu s § 7 vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov (dále jen " vyhláška č. 264/2020 Sb.").
- c) Dokumentace bude obsahovat zpracované řešení z hlediska investora a provozovatele nejefektivnější a nejekonomičtější ve vztahu k dlouhodobým spotřebám energie v budově, a to v souladu se stávajícími, případně připravovanými zákony a závaznými předpisy v oblasti energetiky a životního prostředí; objednatel požaduje odsouhlasení prací na průběžných konzultacích.
- d) Dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon c. 309/2006 Sb.); stavební úpravy musí splňovat Vyhlášku č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých; objednatel požaduje odsouhlasení prací na průběžných konzultacích.
- e) Projektové dokumentace musí být provedeny v souladu se všemi platnými právními předpisy pro daný typ stavby, především v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem a jeho prováděcích vyhlášek, zejména vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (respektive dle právních

předpisů nahrazujících tyto vyhlášky dle § 332a stavebního zákona), dále v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

- f) Všechny dokumenty a výkresy pro činnosti vymezené stavebním zákonem musí být podepsány a orazítkovány autorizovanou osobou.
 - g) Oceněný i neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být vždy členěný podle jednotného ceníku stavebních prací v aktuální cenové úrovni, ve formě oceněného soupisu prací, dodávek a služeb musí obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy.
 - h) Oceněný i neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být vždy v jednom souboru, včetně všech položek stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb, nezbytných pro zhotovení stavebního objektu a provozního souboru.
 - i) V oceněném a neoceněném soupisu prací, dodávek a služeb nesmí být uvedeny soubory a komplety; pokud budou použity vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede zhotovitel jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění; součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedena projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit.
 - j) Neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být ošetřen proti možnému přepsání, odemčeny mohou být pouze buňky, které je účastník povinen vyplnit a soupis musí obsahovat vzorce pro výpočet konečné ceny bez DPH i s DPH (dle platných daňových předpisů).
- 2.4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.5. Objednatel může požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení dalších souvisejících prací (tzv. vícepráce) nebo naopak neprovedení některých požadovaných prací (tzv. omezení předmětu díla). Zhotovitel se zavazuje tento požadavek akceptovat a požadované vícepráce či méně práce zrealizovat.
- 2.6. V případě, kdy dojde k omezení předmětu díla oproti původní ceně, odečte se odpovídající cena neprovedených prací v souladu s nabídkovým rozpočtem od celkové ceny díla.
- 2.7. Dílo bude sloužit jako podklad pro vypracování nabídek v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Je tedy nutné při jejím vypracování respektovat a dodržet podmínky citovaného zákona a jeho prováděcích předpisů vztahujících se k projektové dokumentaci. Nebude-li to odůvodněno předmětem řešení, nesmí projektová dokumentace pro provedení stavby, jež bude užita k zadání veřejné zakázky jako součást zadávací dokumentace, obsahovat zejména požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za typické, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1. Termíny plnění

Termín zahájení plnění		dnem účinnosti smlouvy (předpoklad 08/2024)
Předložení výkresové dokumentace k odsouhlasení objednatelem pro zahájení inženýrské činnosti	Fáze 1	do 2 měsíců od účinnosti smlouvy
Objednatel se zavazuje provést kontrolu výkresové dokumentace a sdělit zhotoviteli své případné připomínky či návrhy úprav výkresové dokumentace	Fáze 2	nejpozději do 20 pracovních dnů od ukončení Fáze 1

Zahájení inženýrské činnosti po zpracování připomínek objednatele	Fáze 3	neprodleně po ukončení Fáze 2
Předání projektové dokumentace pro povolení záměru v rozsahu pro provádění stavby se zpracováním připomínek účastníků řízení	Fáze 4	nejpozději do 4 měsíce od ukončení Fáze 2
Předání položkového rozpočtu (oceněný a neoceněný soupis prací, dodávek a služeb)	Fáze 5	nejpozději do 1 měsíce od ukončení Fáze 4

3.2. Místo plnění

Místem předání předmětu zakázky je Městský úřad Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice.

Místem stavby jsou pozemky Katastrální území Kopřivnice [669393], Parcelní čísla: 2430/1, st. 2430/2, 2435 a 2426.

3.3. Termíny dokončení díla/Fáze/části stanovené v tomto článku mohou být prodlouženy z důvodu přerušení nebo zastavení projektových prací vyvolaných objednatelem nebo pro neposkytnutí potřebné součinnosti objednatelem. V tomto případě se prodlužují termíny o dobu prodlžení objednatele.

3.4. Termíny dokončení díla/Fáze/části stanovené v tomto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska, vyjádření či jiné úkony je zhotovitel povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených právními předpisy pro vydání příslušného závazného stanoviska, vyjádření či jiného úkonu, a to bez zavinění zhotovitele. Zhotovitel je povinen objednatele o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.

3.5. Prodloužený termín dokončení díla/Fáze/části dle odst. 3.3. a 3.4. bude stanoven na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.

4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1. Celková cena díla byla stanovena na základě předložené cenové nabídky zhotovitele ze dne 28. 6. 2024 podané v rámci veřejné zakázky a je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla ve výši:

Předmět díla	Cena díla v Kč bez DPH	Cena díla v Kč vč. DPH
Projektová dokumentace pro povolení záměru v rozsahu pro provádění stavby	3 830 000,-	4 634 300,-
Inženýrská činnost	200 000,-	242 000,-
Položkový rozpočet	120 000,-	121 000,-
Inženýrsko-geologické průzkumy - včetně vrtu hl. 9 m	100 000,-	121 000,-
CENA DÍLA CELKEM	4 250 000,-	5 142 500,-

- 4.2. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů v rozsahu předmětu díla a její výši je možné změnit pouze při změně DPH a na základě písemné dohody smluvních stran obsažené v řádném dodatku této smlouvy.
- 4.3. Podmínky pro překročení a snížení sjednané ceny:
Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací.
- 4.4. Pakliže se objeví v průběhu provádění zakázky v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností potřeba realizovat dodatečné práce (vícepráce), které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro plnou realizaci díla, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele neprodleně upozornit. Obdobně bude postupována v případě méněprací.
- 4.5. Platební podmínky
- a) Po dokončení a předání dokumentace pro povolení stavebního záměru **v rozsahu pro provádění stavby a za inženýrsko-geologické průzkumy** bude zhotovitelem vystavena faktura ve výši sjednané ceny za tyto části díla s pozastávkou 10 % splatnou po nabytí právní moci povolení záměru.
 - b) Po nabytí právní moci povolení záměru bude zhotovitelem vystavena faktura ve výši sjednané ceny za inženýrskou činnost.
 - c) Po dokončení a předání položkového rozpočtu (oceněný a neoceněný soupis prací, dodávek a služeb) bude zhotovitelem vystavena faktura ve výši sjednané za tuto část díla.
- 4.6. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným pracovníkem objednatele bude minimálně 21 dní od data doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Zálohy objednatel neposkytuje.
- 4.7. Ve faktuře bude zúčtováno DPH dle platných předpisů. Veškeré platby budou probíhat v Kč a budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedeným na faktuře – daňovém dokladu.
- 4.8. Faktura - daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona 235/2004 Sb. a bude vystavena ve formátu ISDOC. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 4.9. Faktury budou zasílány elektronicky ve formátu ISDOC na adresu: faktury@koprivnice.cz a v kopii na emailovou adresu osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace díla.

5. PODKLADY – SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 5.1. Zhotovitel je uzavřením této smlouvy objednatelem písemně zmocněn ke všem právním jednáním nezbytným pro zajištění komplexní inženýrské činnosti, zejména pro vydání povolení záměru.
- 5.2. Objednatel předá zhotoviteli před započatím projekčních prací veškeré podklady týkající se stavby. Jedná se o zejména o:
- katastrální mapa s vyznačeným řešeným územím,
 - výřez technické mapy,
 - geodetické zaměření území.
- 5.3. Zhotovitel zodpovídá za úplnost a správnost projektové dokumentace a za soulad rozpočtu a výkazu výměr s výkresovou částí projektové dokumentace a nese plnou odpovědnost za případné nesrovnalosti a chyby, včetně tím způsobených víceprací při realizaci stavby či vzniklou následnou škodu a zavazuje se případnou škodu objednateli uhradit v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel však nezodpovídá za škody, které vznikly vlivem

nepředvídatelných skutečností a nešlo je během zpracování projektu očekávat či předvídat, popř. nebyl zhotovitel o této skutečnosti objednatelem upozorněn.

- 5.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zadávacími podmínkami zadávacího řízení, s požadavky veřejnoprávních orgánů, s požadavky všech účastníků řízení a se smluvními ujednáními.
- 5.5. Zhotovitel dále zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy platnými v ČR. Pro tento obchodní případ budou veškeré platné normy a předpisy v ČR závazné, v technické zprávě budou uvedeny odkazy na platné technické normy a předpisy.
- 5.6. Objednatel si vyhrazuje právo upravit rozsah plnění, případně uzavřít dodatky této smlouvy o dílo, pokud nastane taková změna okolností, pro kterou nebude možno po objednateli požadovat, aby v plnění smlouvy pokračoval (např. nevyhlášení dotační výzvy nebo nepřidělení potřebných finančních prostředků). Z těchto důvodů je oprávněn také objednatel od smlouvy odstoupit za podmínky proplacení k datu odvedených nebo předložených prací. Ceny jednotlivých částí díla musí zhotovitel dodržet tak, jak jsou uvedeny v této smlouvě.
- 5.7. Za škodu způsobenou objednateli se považují taktéž pokuty, příp. jiné sankce za porušení právních předpisů, které bude objednatel povinen zaplatit, došlo-li k porušení právních předpisů z důvodů spočívajících v jednání zhotovitele.

V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí, že během zadávacího řízení dle této smlouvy, došlo k pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracované projektové dokumentaci (díla dle této smlouvy), bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS či jiným příslušným orgánem, včetně sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli.

6. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 6.1. Dílo nebo jeho samostatně předávaná část (fáze) dle článku 3. této smlouvy bude splněno jeho předáním a převzetím odpovědným zástupcem objednatele. O převzetí bude vypracován předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. V protokolu o předání a převzetí díla musí být uvedeny případné nedodělky plnění a dohodnuty lhůty pro jejich odstranění, prohlášení objednatele, zda plnění přebírá či nikoli. Jednání o předání a převzetí díla bude zahájeno dnem, který oznámí zhotovitel objednateli písemně (doporučeným dopisem) nebo e-mailem nejméně 3 pracovní dny předem, v sídle objednatele.
- 6.2. Zhotovitel je oprávněn vyzvat objednatele k předání a převzetí díla po vypracování definitivního znění dokumentace v příslušném počtu vyhotovení podle této smlouvy se zpracovanými požadavky objednatele a veřejnoprávních orgánů, vznesenými při projednávání v průběhu prací.
- 6.3. Samostatná část díla (fáze) dle článku 3. této smlouvy je ukončena dnem předání a převzetí oběma smluvními stranami a zapracováním případných požadavků, inženýrská činnost je ukončena nabytím právní moci vydaného povolení záměru.

7. VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA

- 7.1. V případě, že dílo bude vykazovat vady, bude postupováno podle § 2615 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 7.2. Záruční doba je 60 měsíců od řádného předání díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.
- 7.3. Vady díla zjištěné během záruční doby dle této smlouvy budou odstraněny zhotovitelem ve lhůtě podle této smlouvy nebo v termínu písemně dohodnutém se zástupcem objednatele.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje, že vady v záruční době odstraní nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne převzetí písemné reklamace (za písemnou formu se v tomto případě považuje zaslání rovněž e-mailem). V případě, že technologické či jiné závažné skutečnosti objektivně brání provést odstranění vad v této době, je nutno s odpovědným zástupcem objednatele dohodnout jiný termín. Vady bránící užívání díla nebo jeho části, to je realizaci stavby je zhotovitel povinen odstranit neprodleně do 48 hod. od oznámení objednatelem.

- 7.5. Zhotovitel je povinen v případě záporného vyjádření dotčeného orgánu státní správy k projektové dokumentaci tuto vadu opravit příp. změnit projektovou dokumentaci nejdéle do pěti pracovních dnů od zjištění této vady a neprodleně odevzdat tuto změnu k novému posouzení a vyjádření.
- 7.6. Zhotovitel pro případ vad stavby výslovně přijímá, že je ve smyslu § 2630 odst. 1 občanského zákoníku vzhledem k jím provedeným službám zavázán společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby a dalšími osobami, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobilo vadné provedení díla.

8. VLASTNICKÉ PRÁVO A PRÁVO UŽITÍ

- 8.1. Objednatel nabude vlastnické právo k veškerým výstupům, které vzniknou realizací předmětu smlouvy, a to okamžikem předání a převzetí v souladu s touto smlouvou.
- 8.2. Objednatel bude veškeré výstupy vzniklé realizací předmětu této smlouvy užívat za účelem podání žádosti o dotaci a provedení stavby včetně výběru dodavatele stavby.
- 8.3. V případě, že výsledkem činnosti zhotovitele je dílo podléhající ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získává objednatel veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel od zhotovitele zejména získává k takovému dílu nejpozději dnem jeho předání a převzetí veškerá majetková práva, a to formou níže uvedeného licenčního ujednání (dále jen „licence“).
- 8.4. Licence je udělena jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového díla a k účelu, který vyplývá z této smlouvy, jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž objednatel není povinen ji využít. Licence je udělena na dobu trvání majetkových práv k takovému dílu.
- 8.5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl objednatel dílo užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy.
- 8.6. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas. Zhotovitel tímto dává objednateli souhlas k poskytnutí nebo postoupení licence a nepožaduje sdělení, zda a komu byla licence poskytnuta nebo postoupena.
- 8.7. Objednatel má také v rámci nabyté licence právo dílo nebo jeho část upravovat a měnit podle potřeby realizace stavby takovým způsobem, který nesníží hodnotu autorského díla a poskytnout k tomu podlicence dalším osobám zúčastněným na stavbě za účelem její realizace.
- 8.8. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za plnění.

9. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání dílčí části díla (fáze) dle článku 3. této smlouvy ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 9.2. Z důvodů nedodržení stanoveného nebo vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad díla (dle čl. VII. této smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každou vadu a každý den prodlení.
- 9.3. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok.
- 9.4. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.
- 9.5. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

10. UKONČENÍ SMLOUVY

- 10.1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové sankce podle smlouvy.
- 10.2. V případě zániku závazku před řádným provedením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 10.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních podmínek, a to:
- b) je zhotovitel v prodlení s dokončením díla nebo jeho části dle odst. 3 této smlouvy o více než 30 dní,
 - c) zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou o dílo či nekvalitně a nesjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost upozorněn,
 - d) zhotovitel nesplnil pokyn objednatele ani v přiměřené době poté, co byl upozorněn na skutečnost, že se jedná o závazný pokyn, na kterém objednatel trvá, a byl poučen o možnosti objednatele z tohoto důvodu odstoupit od smlouvy,
 - e) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - f) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh,
- 10.4. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
- 10.5. Smluvní strany se dohodly, že závazky vzniklé z této smlouvy mohou zaniknout výpovědí, a to za níže uvedených podmínek.
- a) Objednatel je oprávněn závazky kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Závazky pak zanikají doručením výpovědi, není-li ve výpovědi uvedeno jinak.
 - b) Zhotovitel je oprávněn závazky částečně nebo v celém rozsahu vypovědět v případě podstatného porušení smlouvy objednatелеm. Smluvní strany pro případ výpovědi ze strany zhotovitele sjednávají 3měsíční výpovědní dobu, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď objednateli doručena.
 - c) Výpověď musí mít písemnou formu.
- 10.6. Odstoupením od smlouvy nebo výpovědí smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody ani na zaplacení smluvní pokuty. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla.
- 10.7. Odstoupením od smlouvy nebo výpovědí smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení."

11. POJIŠTĚNÍ

- 11.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru projektové dokumentace, minimální limit pojistného plnění je 3 mil. Kč, a to po celou dobu provádění díla. Pojistnou smlouvu kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách objednatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.
- 12.2. Smlouva se bude řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby případné spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody.
- 12.3. Řešení sporů - smluvní strany se zavazují případné spory řešit především dohodou svých oprávněných zástupců, s vynaložením veškerého úsilí, které lze spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou.
- 12.4. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění díla.
- 12.5. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody.
- 12.6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 12.7. Smlouvu, stejně jako i její případné dodatky, mají právo podepisovat jen statutární orgány smluvních stran, resp. jimi zmocnění zástupci. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy budou provedeny pouze formou písemných dodatků. Osoby podepisující Smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění.
- 12.8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel, ostatní objednatel. Za rovnocennou formu smlouvy nebo dodatku považují strany elektronickou formu ve formátu PDF opatřenou kvalifikovanými elektronickými podpisy osob oprávněných jednat za smluvní strany na téže listině.
- 12.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Obě strany prohlašují, že veškeré jednotkové ceny, uvedené v příloze jsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Zveřejnění v tomto registru zajistí objednatel.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Objednatel je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě usnesení rady města Kopřivnice č. 1375 ze dne 16. 8. 2024.

Za objednatele: 04.09.2024

Za zhotovitele: 27.08.2024

V Kopřivnici dne (viz elektronický podpis)

V Pardubicích dne (viz elektronický podpis)

.....
xxxxxxxxxxxxxxxx, starosta
Město Kopřivnice

.....
xxxxxxxxxxxxxxxx, jednatel
CODE spol. s r. o.