



## Smlouva o zprostředkování burzovních komoditních obchodů

(podle § 2445 – 2454 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

### Smluvní strany:

FIN-servis, a.s.

se sídlem Kladno, Dr. Vrbenského 2040, PSČ 272 01

IČO 26439573

DIČ CZ26439573

zaps. v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7139

zastoupena členkou představenstva a.s. Ing. Lenkou Doubnerovou

(dále „Zprostředkovatel“ nebo „Dohodce“)

a

Město Aš

se sídlem Aš, Kamenná 473/52, PSČ 352 01

IČO 00253901

DIČ CZ00253901

Zastoupeno starostou Vítězslavem Kokořem

(dále „Zájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto  
smlouvu o zprostředkování burzovních komoditních obchodů (dále „Smlouva“):

### I. Preambule

1. Zprostředkovatel je členem a dohodcem Českomoravské komoditní burzy Kladno (dále „ČMKB“). Zprostředkovatel má právo zprostředkovávat burzovní obchody s komoditami označenými ve Statutu ČMKB v čl. 2, odst. 1, písmenem I) (dále „Elektřina“). Obchodování Elektřiny na ČMKB a uzavírání burzovních obchodů s Elektřinou (dále „Burzovní obchody“) probíhá na základě systému pravidel, dokumentů a procesů.
2. Zájemce je po podpisu této Smlouvy osobou oprávněnou k Burzovním obchodům dle zák. č. 229/1992 Sb., o komoditních burzách, a má tedy možnost nakupovat Elektřinu na ČMKB a stát se jednou ze smluvních stran Burzovního obchodu uzavřeného na ČMKB.
3. Zájemce má zájem využívat Zprostředkovatele a jeho funkci soukromého dohodce ČMKB pro účely uzavírání Burzovních obchodů na rok 2025, 2026 a 2027.

### II. Předmět Smlouvy

1. Zprostředkovatel se na základě této Smlouvy zavazuje zastupovat Zájemce při jeho zařazení do evidence oprávněných subjektů obchodování (dále „Evidence účastníků“) a při provádění veškerých změn v této evidenci souvisejících s údaji o Zájemci.

2. Zprostředkovatel se na základě této Smlouvy dále zavazuje jako dohodce ČMKB vykonávat pro Zámce činnosti směřující k uzavírání Burzovních obchodů, zastupovat Zámce na burzovních shromážděních burzy a sdělovat Zámci informace o výsledcích Burzovních obchodů.
3. Výše uvedené činnosti Zprostředkovatele musí být vykonávány v souladu se zákonem č. 229/1992 Sb., o komoditních burzách, Statutem ČMKB, Burzovními pravidly ČMKB, Pravidly obchodování elektřiny v rámci sdružených služeb dodávky elektřiny (dále „Burzovní pravidla“), touto Smlouvou, Obchodními podmínkami dohodce pro obchodování Elektřiny na ČMKB (dále „Obchodní podmínky“) a příkazy k uzavření Burzovních obchodů udělovanými Zámcem.
4. Zámce podpisem této Smlouvy potvrzuje, že se při obchodování na ČMKB plně podřizuje Burzovním pravidlům.
5. Zprostředkovatel je oprávněn odmítnout zastupovat Zámce dle předmětu této Smlouvy, má-li dle § 30 zák. č. 229/1992 Sb., důvodné podezření, že Zámce nepostupuje v souladu s právními nebo burzovními předpisy nebo je platebně neschopný.

### III. Obchodní podmínky

1. Zámce předá při podpisu této Smlouvy Dohodci plnou moc k zastupování při uzavírání Burzovních obchodů (text plné moci je uveden v Příloze č.1 této smlouvy).
2. Postupy a činnosti související s plněním předmětu této Smlouvy budou realizovány dle Obchodních podmínek v platném znění (text Obchodních podmínek je uveden v Příloze č. 2 této smlouvy). Zámce podpisem této Smlouvy potvrzuje, že se s uvedenými Obchodními podmínkami seznámil a že je v plném rozsahu akceptuje.
3. Dohodce má právo provést změnu Obchodních podmínek, a to zvláště v souvislosti se změnou systému pravidel, dokumentů a procesů, na jehož základě probíhá obchodování Elektřiny na ČMKB.
4. Při změně Obchodních podmínek zašle Dohodce Zámci k akceptaci nové Obchodní podmínky s uvedením termínu jejich účinnosti. Zámce má právo ve lhůtě 14-ti kalendářních dnů od obdržení nových Obchodních podmínek tyto nové Obchodní podmínky akceptovat, nebo jejich akceptaci odmítnout. Nevyjádření se Zámce k novým Obchodním podmínkám ve stanovené lhůtě je považováno za jejich odmítnutí. V případě odmítnutí nových Obchodních podmínek přestane Dohodce vykonávat činnosti dle předmětu této Smlouvy dnem ukončení platnosti původních Obchodních podmínek.

### IV. Makléř

1. Dohodce ustanoví, resp. zmocní, svého makléře pro obchodování Elektřiny (dále „Makléře“), jehož prostřednictvím bude v souladu s Burzovními pravidly zastupovat Zámce při uzavírání Burzovních obchodů a dále při všech činnostech, souvisejících s plněním předmětu této Smlouvy.
2. Dohodce je oprávněn jednostranně nahradit ustanoveného Makléře nebo doplnit dalšího Makléře, jehož prostřednictvím bude zastupovat Zámce při uzavírání Burzovních obchodů a dále při všech činnostech souvisejících s plněním předmětu této Smlouvy. K provedení náhrady nebo doplnění Makléře jsou oprávněny pouze kontaktní a oprávněné osoby za Dohodce uvedené v čl. IX, odst. 3) této Smlouvy, přičemž tato skutečnost bude oznámena Zámci způsobem uvedeným v čl. IX této Smlouvy.

## V. Cena plnění předmětu Smlouvy

1. V souvislosti s poskytováním služeb v souladu s touto Smlouvou se smluvní strany dohodly na následující smluvní odměně Dohodce:

za realizaci nákupu elektřiny na rok 2025 ve výši:

|             |                                                     |
|-------------|-----------------------------------------------------|
| 30.000,- Kč | (slovy: třicettisíckorunčeských) bez DPH,           |
| 6.300,- Kč  | (slovy: šesttisíctřistakorunčeských) 21% DPH,       |
| 36.300,- Kč | (slovy: třicetšesttisíctřistakorunčeských) vč. DPH, |

za realizaci nákupu elektřiny na rok 2026 ve výši:

|             |                                                     |
|-------------|-----------------------------------------------------|
| 30.000,- Kč | (slovy: třicettisíckorunčeských) bez DPH,           |
| 6.300,- Kč  | (slovy: šesttisíctřistakorunčeských) 21% DPH,       |
| 36.300,- Kč | (slovy: třicetšesttisíctřistakorunčeských) vč. DPH, |

za realizaci nákupu elektřiny na rok 2027 ve výši:

|             |                                                     |
|-------------|-----------------------------------------------------|
| 30.000,- Kč | (slovy: třicettisíckorunčeských) bez DPH,           |
| 6.300,- Kč  | (slovy: šesttisíctřistakorunčeských) 21% DPH,       |
| 36.300,- Kč | (slovy: třicetšesttisíctřistakorunčeských) vč. DPH, |

za poskytnutí všech služeb ze strany Dohodce. Tato cena je nepřekročitelná a nejvýše přípustná. Smluvní odměna zahrnuje také burzovní poplatky za Burzovní obchody uzavřené Zájemcem a veškeré další náklady Dohodce spojené s plněním předmětu této Smlouvy. K výši smluvní odměny bude připočtena příslušná daň z přidané hodnoty.

2. Nárok Dohodce na smluvní odměnu (dohodné) vzniká dnem uzavření Burzovního obchodu. Za den zdanitelného plnění se má pro účely této Smlouvy den uzavření burzovního obchodu.
3. V případě, že Dohodcem připravované Burzovní obchody nebudou uzavřeny, a to nikoli z důvodu nečinnosti Dohodce, ale např. z důvodu zajištění dodávky energií ze strany Zájemce jinou formou, náleží Dohodci odměna za činnosti, které pro Zájemce v souvislosti s přípravou Burzovních obchodů vykonal. Takovými činnostmi je zejména shromáždění a aktualizace dat o odběrech elektřiny, zpracovávání příkazů k obchodování na ČMKB, poskytování poradenství, konzultací atd. Výše odměny Dohodce bude stanovena hodinovou sazbou 500 Kč/hodinu, a to vždy podle stavu rozpracovanosti příslušných činností uvedených ve výkazu práce, zpracovaném Dohodcem s tím, že maximální výše odměny nepřekročí sjednanou smluvní odměnu Dohodce uvedenou ve Smlouvě.
4. Smluvní odměna Dohodce je splatná na základě daňového dokladu – faktury, vystavené Dohodcem v souladu s ustanoveními zákona o dani z přidané hodnoty, přičemž sjednaná lhůta splatnosti faktury činí 14 kalendářních dnů od jejího vystavení.
5. V případě prodlení s úhradou sjednané smluvní odměny je Dohodce oprávněn účtovat Zájemci úroky z prodlení ve výši 0,02 % z neuhrazené částky za každý den prodlení.

## VI. Povinnosti Dohodce

Dohodce je povinen:

- postupovat při plnění předmětu této Smlouvy s náležitou odbornou péčí tak, aby nebylo poškozeno dobré jméno Zájemce,
- řídit se při plnění předmětu této Smlouvy platnými Burzovními pravidly, Obchodními podmínkami a příkazy Zájemce k obchodování na ČMKB,
- oznámit zájemci všechny změny Burzovních pravidel a Obchodních podmínek,

- sdělit Zájemci všechny jemu známé skutečnosti, které souvisejí s plněním předmětu této Smlouvy,
- uhradit ČMKB burzovní poplatky za Zájemcem uzavřené Burzovní obchody.

## VII. Povinnosti Zájemce

Zájemce je povinen:

- řídit se při naplňování předmětu této Smlouvy Burzovními pravidly a platnými Obchodními podmínkami,
- sdělovat Dohodci bez zbytečného odkladu okolnosti důležité pro jeho činnost dohodce dle této Smlouvy,
- stanoveným způsobem a ve stanovených termínech předávat Dohodci dokumenty a informace potřebné pro plnění předmětu této Smlouvy, tedy zejména plnou moc a příkazy k obchodování na ČMKB,
- po uzavření Burzovního obchodu splnit sjednané podmínky uzavřeného Burzovního obchodu,
- uhradit Dohodci ve sjednaném termínu sjednanou smluvní odměnu.

## VIII. Obchodní tajemství

Smluvní strany se zavazují neposkytnout obsah této Smlouvy nebo informace s ní související třetí osobě bez písemného souhlasu druhé smluvní strany. To neplatí, pokud taková povinnost vyplývá ze zákona nebo předpisu zákon provádějící.

## IX. Předávání informací a odpovědné osoby

1. Komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat výhradně písemnou formou, přičemž zprávy budou přepravovány poštou, kurýrem, osobně nebo elektronicky.
2. Veškeré písemnosti se považují za doručené:
  - a) v případě poštovního, kurýrního či osobního doručení okamžikem jejich převzetí příjemcem,
  - b) v případě elektronického doručení okamžikem, kdy odesílatel obdrží od adresáta písemné potvrzení o doručení.
3. K předávání informací a dokumentů dle této Smlouvy, zejména k podpisu dodatků a příloh této Smlouvy a ze strany Dohodce k provedení jednostranné náhrady nebo doplnění Makléře, jsou oprávněny zde jmenované kontaktní a oprávněné osoby:

Za Dohodce:

Lenka Doubnerová, členka představenstva, tel. [REDACTED], [REDACTED],

e-mail: [REDACTED]

Petr Havelka, šéfmakléř, tel. [REDACTED], [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Za Zájemce:

Vítězslav Kokoř, starosta, tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Mgr. Pavel Matala, tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

4. K předávání informací a dokumentů při uzavírání Burzovních obchodů dle Obchodních podmínek, zejména k předávání a k přebírání příkazů k obchodování na ČMKB (včetně jejich změn) a k předávání a přebírání výsledků obchodování, jsou oprávněny zde jmenované kontaktní a oprávněné osoby:

Za Dohodce:

Petr Havelka, šéfmakléř, tel. [REDACTED], [REDACTED], e-mail: [REDACTED]  
 Radim Dočekal, makléř, tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]  
 Vratislav Kaválek, makléř, tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]  
 Kateřina Tabačárová, makléř, tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]  
 Hana Pelnářová, makléř, tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]  
 Iva Kupcová, makléř, tel. [REDACTED], email: [REDACTED]  
 Kateřina Votrubová, makléř, tel. [REDACTED], email: [REDACTED]

Za Zájemce:

Ing. Václav Stašek, tajemník, tel. [REDACTED], [REDACTED], e-mail: [REDACTED]  
 Petr Soldán, energetik, tel. [REDACTED], [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

## X. Doba trvání Smlouvy

1. Tato Smlouva se sjednává na dobu neurčitou. Smlouva může být ukončena:
  - a) písemnou dohodou obou smluvních stran,
  - b) kteroukoliv ze smluvních stran bez udání důvodů formou písemné výpovědi, přičemž výpovědní lhůta je stanovena na 1 kalendářní měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla doručena písemná výpověď druhé straně. V době trvání výpovědní lhůty není Zprostředkovatel oprávněn zprostředkovávat, resp. uzavírat, žádné Burzovní obchody dle předmětu této Smlouvy, vyjma takových, které budou uzavřeny v den, kdy mu byla doručena písemná výpověď této Smlouvy.
2. Při změně Obchodních podmínek dle čl. III této Smlouvy pozbývá tato Smlouva platnosti dnem ukončení platnosti původních Obchodních podmínek, a to v případě, že Zájemce ve stanovené lhůtě odmítl akceptovat nové Obchodní podmínky, nebo se ve stanovené lhůtě nevyjádřil k návrhu nových Obchodních podmínek.

## XI. Zvláštní ujednání

1. Smluvní strany si sjednaly možnost uzavřít mezi sebou dohodu, která bude upravovat individuální postupy a činnosti při plnění předmětu této Smlouvy odlišné od Obchodních podmínek.
2. Tato dohoda musí být uzavřena písemně ve formě číslovaných dodatků k této Smlouvě.

## XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou touto Smlouvou upraveny, se řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé z této Smlouvy nebo z Burzovních obchodů, uzavřených na základě této Smlouvy, bude projednávat a rozhodovat Mezinárodní rozhodčí soud v Praze při Českomoravské komoditní burze Kladno podle svého řádu.
4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má hodnotu originálu a každý účastník Smlouvy obdrží jeden stejnopis.

5. Smlouva může být změněna či doplněna pouze písemným dodatkem podepsaným oběma účastníky.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením RM č. 293/24 ze dne 6.5.2024.

V Kladně, dne .....

V Aši, dne .....

FIN-servis, a.s.  
Dohodce

Město Aš  
Zájemce

*Příloha:*

*Příloha č. 1 - Plná moc k zastupování při uzavírání Burzovních obchodů*

*Příloha č. 2 - Obchodní podmínky*