

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č.j. OLP/2435/2024

č. smlouvy: IV-12-4019873/VB/3

název stavby: LB – Vlastibořice – ppč. 230_1, VNN, svod + kNN

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona

č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezů 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtnanem kraje

dále jen „**Povinný**“ nebo také „**Liberecký kraj**“

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

IČO 24729035, DIČ CZ 24729035

bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu/kód banky

zastoupena na základě pověření ev. č.

zaměstnancem společnosti

dále jen „**Oprávněný**“

takto:

Článek I.

- (1) Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene – služebnosti podle obecných ustanovení o služebnosti dle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu jejího odlišného obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem, a bude v souladu s § 25 odst. 4 energetického zákona.
- (2) Povinný prohlašuje, že je vlastníkem **p.p.č. 797/1**, ostatní plocha, způsob využití silnice, ev.č. III/2791, nacházející se v katastrálním území Vlastibořice, obec Vlastibořice, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na listu vlastnictví číslo 205 (dále jen „**Pozemek**“).

Článek II.

- (1) Oprávněný zrealizoval na základě územního rozhodnutí vydaného Obecním úřadem Příšovice, stavebním úřadem, pod č.j. SÚ – 836/2022/KR/24 ze dne 14.09.2022 a uvedl na základě kolaudačního souhlasu s užíváním stavby č. SÚ – 919/2023/KR/22 ze dne 16.08.2023 a předávacího protokolu č. 503/2791/2023 ze dne 15.06.2023, do užívání na Pozemku stavbu „**IV-12-4019873 LB – Vlastibořice – ppč. 230_1, vNN, svod + kNN, k.ú. Vlastibořice**“ (dále jen „**Stavba**“).
- (2) V souladu s článkem I odst. (6) smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č.j. OLP/423/2022 uzavřené mezi Povinným a Oprávněným dne 22.03.2022 (dále jen „SBVB“), zřizuje Povinný ve prospěch Oprávněného **věcné břemeno služebnosti spočívající ve zřízení, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy – zemního kabelového vedení NN - „IV-12-4019873 LB – Vlastibořice – ppč. 230_1, vNN, svod + kNN, k.ú. Vlastibořice“ na Pozemku a s tím související právo vstupu a vjezdu na tento Pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby a provádění oprav Stavby** tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu [redacted] který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (3) Oprávněný takto zřízené věcné břemeno služebnosti přijímá a Povinný jako vlastník Pozemku je povinen toto právo trpět.

Článek III.

- (1) Věcné břemeno služebnosti se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemku. Její výše byla stanovena znaleckým posudkem [redacted] e výši 13.010 Kč (bez DPH. Výše úplaty je podle nákresu trasy Stavby na geometrickém plánu [čl. II. odst. (2)] vypočítána takto:

Údaje dle příslušné SBVB č.j. OLP/423/2022:

Stavební úkony	Výměra	Cena
pilířek R6 – plocha pilířku vč. manipulační plochy	[redacted]	[redacted]
podzemní vedení		

Údaje dle GP [redacted] přesného zaměření po stavbě:

Stavební úkony	Výměra	Cena
pilířek R6 – plocha pilířku vč. manipulační plochy	[redacted]	[redacted]
podzemní vedení		

Úplata činí částku **13.010 Kč** (slovy: *třináct tisíc deset korun českých*) (dále jen „**Úplata**“).

- (2) Částku **15.742,10 Kč** (včetně 21% DPH) uhradil na základě čl. I odst. (9) SBVB Oprávněný dne 06.04.2022.
- (3) Povinný podá, bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

- (4) Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti uhradí Oprávněný na bankovní účet Povinného č. 19–7964100227/0100 vedený u KB Liberec, [REDACTED]
- (5) Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemenu služebnosti nabude Oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek IV.

Další náklady spojené se zřízením služebnosti

- (1) Oprávněný převzal v rámci Stavby část Pozemku do dočasného úplatného užívání za účelem omezení užívání silničního pozemku, a to na dobu určitou od předání staveniště do předání stavby, o čemž byl s Povinným, resp. správcem Pozemku uzavřen/podepsán předávací protokol č. 503/2791/2023 ze dne 15.06.2023 (dále jen „**Protokol**“).
- (2) Dle čl. II odst. (4) SBVB je v těchto případech účtována náhrada za omezení užívání silničního pozemku ve výši [REDACTED] a to za dobu faktického vstupu na Pozemek, příp. do tělesa komunikace. [REDACTED] omezení užívání je dle Protokolu vypočítána takto:

počet dní	výměra m ²	cena den/m ²	celková úplata
12	[REDACTED]	[REDACTED]	79.296 Kč

Úplata činí částku **79.296 Kč** (slovy: *sedmdesát devět tisíc dvě stě devadesát šest korun českých*) (dále jen „**Náhrada**“).

- (3) **Náhradu ve výši 79.296 Kč** uhradí Budoucí oprávněný nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího povinného č. 19–7964100227/0100 vedený u KB Liberec, [REDACTED] Náhrada za omezení užívání silničního pozemku je osvobozena od DPH v souladu s § 4 odst.4 písm. g) a § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- (4) Oprávněný bere na vědomí, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti nebude podán před úhradou této náhrady za omezení užívání silničního pozemku.

Článek V.

Oprávněný se zavazuje oznámit Povinnému každý vstup a účel vstupu na Pozemek a dále se zavazuje co nejvíce šetřit majetek Povinného.

Článek VI.

- (1) Povinný prohlašuje, že Pozemek, který má být zatížen služebností, je bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by mohly v budoucnu bránit řádnému využívání práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti, které se má k Pozemku zřídit vyjma níže uvedeného:
 - věcná břemena uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 205 pro katastrální území Vlastibořice ke dni 27.05.2024, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (2) Oprávněný prohlašuje, že byl s touto právní vadou seznámen a že bude plně respektovat práva ostatních oprávněných z majetkových práv k cizí věci.
- (3) Náklady spojené s běžným udržováním Pozemku ponese Povinný.

Článek VII.

- (1) Pokud v důsledku existence Stavby, příp. její opravy nebo údržby vznikne ze strany Oprávněného, a to i nezaviněně, Povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Oprávněný, případně zajistí nápravu v celém rozsahu.
- (2) Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Stavby odkladu, obstará její opravu Oprávněný i bez předchozího projednání s Povinným. Oprávněný Povinnému však neprodleně písemně oznámí zahájení a ukončení provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede Oprávněný Pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
- (3) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav silnice umístěné na Pozemku bude zasažena Stavba, ponese náklady s tím spojené Oprávněný. Tato povinnost nevzniká v případě, že při realizaci Stavby bude dodrženo min. krytí podzemního vedení dle normy ČSN č. 73 6005, přílohy B, ve znění platném ke dni podpisu smlouvy, jež je přílohou této smlouvy.

Článek VIII.

- (1) Věcné břemeno služebnosti přechází na budoucí vlastníky Pozemku a je sjednáno pouze na dobu, po kterou bude provozována Stavba. V případě, že dojde ke zrušení této Stavby, ruší se k tomuto dni i věcné břemeno služebnosti.
- (2) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů a budou v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetickém odvětví o změně některých zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů.
- (3) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení a tři vyhotovení obdrží Povinný. Jedno vyhotovení je určeno pro řízení před příslušným katastrálním úřadem.

- (4) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), kdy Povinný se zavazuje tuto povinnost splnit.
- (5) Schvalovací doložka ve smyslu § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení): Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 2387/17/RK vyplývajícího z § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), kterým rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení a zániku věcného břemene hejtmanovi kraje, rozhoduje v těchto záležitostech hejtman kraje. Ověřená kopie tohoto usnesení je založena ve sbírce listin příslušného katastrálního úřadu.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne 02.09.2024

V Děčíně dne 07.08.2024

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
[redacted]
na základě pověření
za společnost ČEZ Distribuce, a.s.