

Spisová značka: S-SMOL/027556/2024/OMAJ

Č. j.: SMOL/321022/2024/OMAJ/EM/Sle

SMLOUVA O DÍLO **č. OMAJ-EM/SOD/002304/2024/Sle**

kterou uzavřely v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

1. statutární město Olomouc,

se sídlem Horní náměstí č.p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené vedoucí odboru majetkoprávního Mgr. Gabrielou Křížkovou,
IČ 00299308, DIČ CZ00299308,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 27-1801731369/0800,
kontaktní osoba: Bc. Ludmila Otiepková, tel: 588 488 282, mobil:731 695 675
e-mail: ludmila.otiepkova@olomouc.eu,
jako objednatel

a

2. Michal Pořícký,

se sídlem **Solanec pod Soláněm 235, 756 62 Hutisko-Solanec,**
IČ 76380874, DIČ XXXXXXXXXX
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: XXXXXXXXXX
jako zhotovitel.

I. **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. I. odst. 2. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit touto smlouvou dohodnutou cenu.
2. Předmětem této smlouvy je provedení díla s názvem „**Obnova šindelové krytiny mezipatra Michalského schodiště**“, a to v souladu s projektovou dokumentací, zpracovanou Ing. Ondřejem Hlavinou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT 1202222, s názvem projektové dokumentace „Obnova krytiny mezipatra Michalského schodiště“, ve stupni DPS, ze dne 18. 6. 2024, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a v rozsahu dle položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen dílo).
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem krytiny mezipatra Michalského schodiště a že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že Michalské schodiště je kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky vedeném Národním památkovým ústavem pod číslem rejstříku 13789/8-3786.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel si k obnově krytiny vyžádal stanovisko odboru památkové péče Magistrátu města Olomouce v souladu s § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o

státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a toto stanovisko tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

6. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že disponuje dostatečným technickým a výrobním potenciálem a prostředky, včetně finančních prostředků, nezbytnými k provedení díla v rozsahu, kvalitě a termínu touto smlouvou dohodnutými.

II.

Místo a doba plnění

1. Místem plnění je část pozemku parc. č. st. 1265 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st. v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je vymezeno v příloze č. 4 této smlouvy.
2. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění k provádění díla ke dni uzavření této smlouvy. O předání a převzetí místa plnění sepíše zhotovitel s objednatelem protokol o předání a převzetí místa plnění, jehož součástí bude fotodokumentace místa plnění.
3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno bez vad a nedodělků objednateli. Zhotovitel se zavazuje dílo provést nejpozději do **31. 10. 2024**.
4. Zhotovitel nese výhradní odpovědnost za dodržení termínu dokončení a řádného předání díla. Zhotovitel učiní v rámci sjednané ceny díla všechna nutná opatření pro splnění závazku z této smlouvy ve sjednaných termínech nezávisle na povětrnostních podmínkách.
5. Pokud se vyskytnou objektivní důvody, pro které nebude možné dodržet sjednanou dobu plnění, je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně sdělit objednateli a vejít s ním v jednání o změně doby plnění. Změna doby plnění může být provedena pouze písemným dodatkem této smlouvy.

III.

Cena díla

1. Cena za řádně a včas provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná, maximální přípustná, ve výši **284.739,- Kč bez DPH**. Ke sjednané ceně bude uplatněna daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
2. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému a řádnému provedení díla, zejména opatření věcí, zařízení a materiálu potřebných k provedení díla.
3. Od sjednané ceny díla se zhotovitel nemůže odchýlit. Jestliže v průběhu provádění díla zhotovitel zjistí, že je třeba provést úkony nad rámec zadání, je oprávněn provádění díla přerušit a jednat s objednatelem o dalším postupu. Změna rozsahu díla může být provedena pouze písemným dodatkem této smlouvy, v němž bude přesně specifikováno rozšíření předmětu plnění a případný rozsah navýšení ceny díla.
4. Po řádném ukončení, předání a převzetí díla vystaví zhotovitel fakturu na sjednanou cenu ve výši 284.739,- Kč bez DPH. Ke sjednané ceně bude uplatněna daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
5. Splatnost faktury se sjednává ve lhůtě 30 dnů od jejího doručení objednateli.
6. Objednatel bude plnit veškerou svoji platební povinnost na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel sdělí objednateli změnu svého bankovního spojení vždy bez zbytečného odkladu. Objednatel splní svoji platební povinnost okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch účtu zhotovitele.

7. Objednatel prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá v souvislosti s výkonem své působnosti v oblasti veřejné správy dle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nikoli v rámci své ekonomické činnosti a plnění dle této smlouvy tak nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Z důvodu nutnosti řádného odvodu DPH zhotovitele, zhotovitel sám odpovídá za řádné a včasné dodržení plateb odvodů DPH a dodržování výše uvedených termínů
8. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen ZDPH), pokud zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH bude objednatel o této skutečnosti zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše daně z přidané hodnoty zaplácena na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku objednatele odpovídajícího příslušné výši daně z přidané hodnoty sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v požadované kvalitě, včas a v souladu s právními předpisy, obecně závaznými technickými normami nebo se stanovisky a rozhodnutími příslušných orgánů státní správy a v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě. Zhotovitel bude přijímat pokyny k provádění díla pouze od objednatele a v případě jejich nevhodnosti se zavazuje vzhledem ke své odbornosti na nevhodnost těchto pokynů objednatele upozornit.
2. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla nebo jeho části třetí osobu nebo třetí osoby. Strany se výslovně dohodly, že zhotovitel je oprávněn umožnit těmto třetím osobám použít k provádění díla další subdodavatele. V těchto případech vždy odpovídá zhotovitel, jako by dílo nebo jeho část prováděl sám.
3. Zhotovitel prohlašuje, že k provedení díla má potřebná oprávnění a provádění díla zajistí osobami odborně způsobilými.
4. V případě, že zhotovitel svěří provádění jakýchkoliv prací v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy třetí osobě, odpovídá za ně ve stejném rozsahu, jako by je prováděl sám.
5. Zhotovitel je povinen upozornit na vady projektové dokumentace, které shledá a které mají nebo mohou mít vliv na realizaci díla podle podmínek stanovených touto smlouvou.
6. Zhotovitel je povinen k provedení díla použít pouze pro dané dílo vhodný a nezávadný materiál.
7. Zhotovitel je povinen seznámit se s rozmístěním a trasou inženýrských sítí v místě plnění a tyto při provádění díla chránit tak, aby nedošlo k jejich poškození.
8. Zhotovitel je oprávněn užívat místo plnění pouze pro účely související s prováděním díla.

9. Zhotovitel je povinen zajistit v místě plnění veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu místa plnění a prováděného díla, a to v souladu s příslušnými právními předpisy a v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují v místě plnění.
10. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu v místě plnění a jeho okolí a na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
11. Zhotovitel je povinen zajistit místo plnění tak, aby při provádění díla nemohlo dojít k ohrožení života a zdraví třetích osob.
12. Zhotovitel je povinen provést v místě plnění veškerá opatření k zamezení nežádoucích vlivů provádění díla na okolní nemovité věci.
13. Zhotovitel je povinen místo plnění nejpozději ke dni provedení díla vyklidit a uvést do původního stavu. Nevyklidí-li zhotovitel místo plnění v termínu dle čl. II. odst. 3 této smlouvy, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení místa plnění na náklady zhotovitele, tím není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu dle této smlouvy.
14. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu provádění díla a zhotovitel je povinen mu to umožnit.
15. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s osobami vykonávajícími pro objednatele technický dozor stavby, autorský dozor stavby a funkci koordinátora BOZP.
16. Zhotovitel se zavazuje k účasti na kontrolních dnech stavby, a to minimálně 1x týdně, s výjimkou období, kdy bude dílo přerušeno z důvodu technologické přestávky.
17. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla až do jeho řádného provedení mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škody vzniklé třetím osobám z titulu škody na majetku, újmy na zdraví a smrti, škody způsobené při realizaci a v souvislosti s plněním závazku zhotovitele, jeho zaměstnanci, smluvními partnery a dodavateli.
18. Pojištění zhotovitel doloží objednateli pojistkou, resp. pojistným certifikátem, a to kdykoli do pěti dnů od žádosti objednatele.
19. Smluvní strany jsou povinny spolupracovat tak, aby bylo dílo dokončeno včas a v nejlepší kvalitě. Za tímto účelem se budou smluvní strany bez prodlení vzájemně informovat o všech okolnostech, které by bránily nebo mohly ohrozit řádné plnění této smlouvy.
20. Smluvní strany jsou povinny postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé smluvní strany a uskutečnit veškerá právní jednání, která se ukážou být nezbytná pro realizaci díla dle této smlouvy.
21. Zveřejnění informací o zřizování díla zhotovitelem podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele s tím, že zhotovitel navrhne formu a způsob zveřejnění, od kterých se následně nesmí odchýlit.

V.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy za podmínek stanovených občanským zákoníkem a z důvodů v této smlouvě upravených.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
 - a) pokud je zhotovitel v prodlení s prováděním díla podle této smlouvy o více než 30 dnů,
 - b) pokud kvalita prováděných prací nebude odpovídat podmínkám dohodnutým v této smlouvě.
3. Písemným odstoupením objednatele se závazek vzniklý z této smlouvy ruší od počátku. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení o odstoupení zhotoviteli. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové

sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití se má za to, že došlo třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

4. V případě odstoupení od smlouvy se objednatel zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce na díle do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma smluvními stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Zhotoviteli náleží část ceny díla odpovídající rozsahu částečného provedení díla.
5. Odstoupením od smlouvy či jiným ukončením smluvního vztahu podle této smlouvy nezanikají práva objednatele spojená se zárukou za jakost, s vadami na díle a práva na náhradu škody ve vztahu k dílu či k jeho části dokončené před odstoupením či jiným ukončením smluvního vztahu podle této smlouvy.

VI.

Předání a převzetí díla

1. Objednatel je povinen řádně dokončené dílo, tj. bez vad a nedodělků, od zhotovitele převzít v termínu uvedeném v čl. II. odst. 3 této smlouvy.
2. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud vykazuje vady či nedodělky.
3. Není-li dohodnuto jinak, je místem předání a převzetí díla místo plnění.
4. Jestliže zhotovitel ukončil dílo podle této smlouvy v dřívějším termínu, je povinen bezodkladně po ukončení prací vyzvat objednatele k převzetí díla a domluvit se s objednatelem na konkrétním novém termínu převzetí díla.
5. O předání a převzetí díla sepiší smluvní strany protokol.
6. Pokud objednatel převezme dílo s výhradami, tj. s vadami či nedodělky, uvede objednatel v protokolu o předání a převzetí díla vytkané vady a nedodělky, příp. jiné námítky. Zhotovitel se k uvedeným výtkám vyjádří. Smluvní strany v protokolu o předání a převzetí díla dále uvedou termíny pro odstranění vad a nedodělků.

VII.

Záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně a včas, v souladu s touto smlouvou a normami a požadavky, které se na provádění díla dle této smlouvy vztahují.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku, a to v délce **60 měsíců** ode dne převzetí řádně provedeného díla objednatelem.
3. V případě vzniku vad v záruční době je zhotovitel povinen provést jejich bezplatné odstranění. Lhůta pro odstranění reklamovaných vad je 15 dnů od jejich oznámení objednatelem. Možnost jiné dohody se nevylučuje.
4. Objednatel případné vady zjištěné v průběhu záruční lhůty písemně oznámí zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
5. Jestliže zhotovitel reklamovanou vadu neodstraní ve lhůtě 15 dnů od jejího oznámení, jak je stanoveno výše, je objednatel oprávněn, avšak nikoli povinen, nechat takovou vadu odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele.

6. Objednatel bezodkladně po odstranění vady písemně potvrdí zhotoviteli, že vada byla odstraněna v plném rozsahu zhotovitelem nebo objednatelem na náklady zhotovitele. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou trvalo odstranění vady v záruční době.
7. O průběhu každého reklamačního řízení zhotovitel provede průběžně zápis, v jehož závěru bude zapsáno, jakým způsobem byla vada odstraněna.

VIII. Odpovědnost za škodu

Zhotovitel odpovídá za škodu, kterou při provádění díla způsobil, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení veškeré odborné péče.

IX. Sankce

1. V případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s právními předpisy, obecně závaznými technickými normami nebo se stanovisky a rozhodnutími příslušných orgánů státní správy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč (slovy: třicettisíkorunčeských). Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení písemné výzvy k její úhradě zhotoviteli, a to na účet objednatele uvedený v této výzvě.
2. V případě, že se zhotovitel bez souhlasu objednatele odchýlí při provádění díla projektové dokumentace, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve 30.000,- Kč (slovy: třicettisíkorunčeských). Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení písemné výzvy k její úhradě zhotoviteli, a to na účet objednatele uvedený v této výzvě.
3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla dle čl. II. odst. 3 této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 600,- Kč (slovy: šestsetkorunčeských) za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení písemné výzvy k její úhradě zhotoviteli, a to na účet objednatele uvedený v této výzvě.
4. V případě porušení povinností zhotovitele při užívání místa plnění dle této smlouvy, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 600,- Kč (slovy: šestsetkorunčeských) za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení písemné výzvy k její úhradě zhotoviteli, a to na účet objednatele uvedený v této výzvě.
5. V případě, že zhotovitel neodstraní vady či nedodělky díla v termínech stanovených v protokolu o předání a převzetí díla, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 600,- Kč (slovy: šestsetkorunčeských) za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení písemné výzvy k její úhradě zhotoviteli, a to na účet objednatele uvedený v této výzvě.
6. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla vzniklé v záruční době ve lhůtě 15 dnů od jejich oznámení objednatelem dle čl. VII. odst. 3. této smlouvy, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 600,- Kč (slovy: šestsetkorunčeských) za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení písemné výzvy k její úhradě zhotoviteli, a to na účet objednatele uvedený v této výzvě.
7. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

X.

Doložka schválení právního jednání

Statutární město Olomouc potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 13. 8. 2024.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
2. Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Přílohy smlouvy

Všechny následující přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy:

Příloha 1: projektová dokumentace

Příloha 2: položkový rozpočet

Příloha 3: stanovisko odboru památkové péče Magistrátu města Olomouce ze dne 15. 7. 2024

Příloha 4: vymezení místa plnění - mapa

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Objednatel:

Zhotovitel:

**statutární město Olomouc
zastoupené vedoucí odboru majetkoprávního
Mgr. Gabrielou Křížkovou**

Michal Pořícký