

číslo smlouvy objednatele:
číslo smlouvy zhotovitele:

Smlouva o dílo

SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace

se sídlem: Dominikánská 4, 301 00 Plzeň

IČ: 663 627 17

bankovní spojení: [REDAKCE] č. bankovního účtu: [REDAKCE]

Jednající: Ing. Luděk Šantora, MBA, ředitel

Dále pro účely této smlouvy jako objednatel

a

Ing. arch. Jiří Vojtěšek

se sídlem: Osadní 1474/2, 170 00 Praha

IČ: 76175791

bankovní spojení: [REDAKCE] číslo účtu: [REDAKCE]

Jednající: Ing. arch. Jiří Vojtěšek

Dále pro účely této smlouvy jako zhotovitel

objednatel a zhotovitel dále též společně označováni jako smluvní strany, nebo účastníci smlouvy

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb. Občanský zákoník tuto smlouvu o dílo.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Na základě veřejné zakázky s názvem: “ **Zpracování Architektonické studie**“, předcházející uzavření této smlouvy, projevily smluvní strany vůli uzavřít tuto smlouvu a zhotovitel se touto smlouvou zavazuje ke zpracování Architektonické studie rekonstrukce a změny využití objektu bez č.p. na parcele p. č. 3951 v areálu Světovar Plzeň, pro účely TechTower 3, vše v rozsahu, cenách a za podmínek stanovených touto smlouvou a její přílohou číslo 1 – rozsah a technický popis předmětu smlouvy, a to v níže uvedených etapách
 - Výkonová fáze 1 architektonické studie – analytická část
 - Výkonová fáze 2 architektonické studie – návrhová část:
- 1.2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost a uhradit cenu smlouvou sjednanou.

2. TERMÍN DODÁNÍ

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje ke splnění předmětu této smlouvy v níže uvedených termínech:
 - Výkonová fáze 1 architektonické studie – analytická část do 90 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy
 - Výkonová fáze 2 architektonické studie – návrhová část:
Objednatel je povinen do 5 pracovních dnů od dodání části 1 (ode dne podpisu předávacího protokolu části 1)
 - provést posouzení části 1 a na základě posouzení části 1 rozhodnout, zda bude realizována výkonová fáze 2
 - toto rozhodnutí je zhotoviteli povinen sdělit zhotoviteli prostřednictvím kontaktů oprávněných osob dle této smlouvy
 - v případě realizace části 2 na základě rozhodnutí objednatele, je termín dodání výkonové části 2 do 65 kalendářních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu části 1
- 2.2. Dodání předmětu smlouvy v rozsahu stanoveném touto smlouvou bude mezi smluvními stranami vzájemně odsouhlaseno dvěma předávacími protokoly podepsaným oprávněnou osobou objednatele i zhotovitele po předání každé části (etapy) předmětu smlouvy.

3. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je sídlo objednatele.

číslo smlouvy objednatele:
číslo smlouvy zhotovitele:

4. OPRAVNĚNÉ OSOBY, SOUČINNOST A KOMUNIKACE

- 4.1. Každá ze smluvních stran jmenuje oprávněnou osobu ve věcech technických.
- oprávněná osoba objednatele
Ing. Purkarová Petra MSc., MBA, vedoucí oddělení Facility management, email: [REDACTED], tel: [REDACTED]
 - oprávněné osoba zhotovitele,
MgA. Tereza Vojtěšková, tel: [REDACTED], email: [REDACTED]
Ing. arg. Jiří Vojtěšek, tel: [REDACTED], email: [REDACTED]
- 4.2. Smluvní strany spolu budou komunikovat buď písemně na adresy stanovené v záhlaví této smlouvy, nebo prostřednictvím oprávněných osob.
- 4.3. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy, nebo oprávněné osoby ve věcech technických budou o této změně druhou Smluvní stranu informovat.
- 4.4. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- 4.5. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním termínů a s prodlením splatnosti jednotlivých peněžních závazků.

5. CENA

- 5.1. Cena díla byla stanovena nabídkou zhotovitele ve veřejné zakázce objednatele s názvem: „**Zpracování Architektonické studie**, předcházející uzavření této smlouvy a činí:
- 5.1.1. Cena za etapou 1: Výkonová fáze 1 architektonické studie – analytická část
489 000 Kč bez DPH
- 5.1.2. Cena za etapou 2: Výkonová fáze 2 architektonické studie – návrhová část
326 000 Kč bez DPH
- 5.1.3. Celková cena díla vzniklá součtem cen za shora uvedené etapy
Činí 815 000 Kč bez DPH
- Veškeré ceny uvedené v tomto článku obsahují a zahrnují i materiál, dopravné a další veškeré náklady, které zhotovitel vynaloží ke splnění účelu této smlouvy.
- 5.2. Zaplacením ceny je splněn závazek objednatele vůči zhotoviteli.

6. FAKTURACE A PLATBA

- 6.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli ve dvou fakturách:
- nejdříve vždy první kalendářní den po podpisu předávacího protokolu za danou etapu
 - na částky uvedené v bodech 5.1.1. a 5.1.2.
 - v případě, že na základě rozhodnutí objednatele nebude realizována etapa 2, nebude ani částka za tuto etapu fakturována.
- 6.3. Doba splatnosti daňových dokladů je 21 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
- 6.4. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 6.5. K cenám uvedeným v čl. 5 bude připočtena DPH v zákonné výši.
- 6.6. Každý daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení příslušných obecně závazných předpisů platných na území České republiky, a dále číslo této smlouvy. Nebude-li faktura obsahovat požadované náležitosti, případně bude-li neúplná či nesprávná, je objednatel oprávněn ji (resp. její kopii) ve lhůtě splatnosti vrátit k opravě či doplnění. Ode dne doručení nové faktury běží nová lhůta splatnosti. Úhradou ceny se pro účely této smlouvy rozumí den, kdy byla finanční částka odepsána z účtu objednatele.
- 6.7. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli v písemné, tedy v tištěné podobě, nebo v podobě elektronické. Písemná faktura se doručuje na adresu objednatele. Elektronická faktura se doručuje elektronicky na e-mailovou adresu: [REDACTED]
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d), zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
- 6.9. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona

číslo smlouvy objednatele:
číslo smlouvy zhotovitele:

č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížit všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.

7. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 7.1. V případě, že je zhotovitel v prodlení s termínem dodání díla uvedenými v bodě 2.1. smlouvy, je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý kalendářní den překročení každého jednotlivého termínu uvedeného v tomto bodě.
- 7.2. Je-li objednatel v prodlení s placením faktury, uhradí zhotoviteli částku ve výši 1000,- Kč z dlužné částky za každý den prodlení, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.3. Tímto smluvní strany smlouvy pro vztah touto smlouvou založený výslovně sjednávají odchýlnou úpravu od ustanovení § 2050 Občanského zákoníku tak, že ujednání o smluvní pokutě se nedotýká nároku na náhradu škody v plné výši.

8. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 8.1. Poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost pro zhotovení díla.
- 8.2. Respektovat platební podmínky uvedené v této smlouvě.

9. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 9.1. Dodat dílo v rozsahu, kvalitě a termínech stanovených touto smlouvou a její přílohou.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá za věcné a odborně správné provedení díla a za to, že provedené dílo, má předpokládané vlastnosti stanovené a odpovídající platným ČSN, vyhláškám a právním předpisům, které se na předmět této smlouvy vztahují a které je povinen dodržovat,

10. ODPOVĚDNOST ZA VADY

Zhotovitel odpovídá za vady díla, jež jsou patrné při převzetí nebo se objeví do 24 měsíců ode dne celkového převzetí díla, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit na své náklady.

11. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU (§2913 z. č. 89/2012)

- 11.1. Poruší-li strana povinnost ze smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou druhé straně nebo i osobě, jejímuž zájmu mělo splnění ujednané povinnosti zjevně sloužit.
- 11.2. Povinnosti k náhradě se škůdce zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezproští.
- 11.3. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvíjet maximální úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

12. OCHRANA INFORMACÍ

Smluvní strany se touto smlouvou zavazují učinit veškerá smluvní a technická opatření zabraňující zneužití či prozrazení důvěrných informací, a to zejména

- Informací, které tvoří konkurenčně významné, určitelné, ocenitelné a v příslušných obchodních kruzích běžně nedostupné skutečnosti, které souvisejí se závodem a jejichž vlastník zajišťuje ve svém zájmu odpovídajícím způsobem jejich utajení (obchodní tajemství dle § 504 z. č. 89/2012).
- Osobních údajů ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákona o ochraně osobních údajů č. 110/2019 Sb.

13. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 13.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, za předpokladu, že před zveřejněním došlo k jejímu podpisu oběma smluvními stranami. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel.
- 13.2. Obě smluvní strany jsou oprávněny ukončit smlouvu:
 - Dohodou smluvních stran.
 - Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době (tj. je-li zhotovitel je v prodlení

číslo smlouvy objednatele:
číslo smlouvy zhotovitele:

s dokončením díla dále než 15 kalendářních dnů a nezjedná nápravu ani do patnácti dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takovém prodlení) může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

- Zhotovitel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu s účinností k datu doručení písemné výpovědi objednateli v případě, že Objednatel se stane nesolventním či ohlásí úpadek.

14. ŘEŠENÍ SPORŮ

- 14.1. Práva a povinnosti Smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 14.2. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé na základě této Smlouvy přednostně dohodou.
- 14.3. Pokud se případný spor z této Smlouvy nepodaří vyřešit smírně, všechny spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní přitom budou rozhodovány soudy.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1. Tato Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 15.2. Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel zákonným způsobem zveřejní celý obsah této smlouvy.
- 15.3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 15.4. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 15.5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetli a shledali, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, prosté omylu, a že nebyla ujednána v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smlouvu podepisují

Nedílnou součástí této smlouvy jsou: Příloha č. 1 - rozsah a technický popis předmětu smlouvy

V Plzni dne: 3.9.2024

V Praze dne: 3.9.2024

.....
Ing. Luděk Šantora, MBA
Ředitel

.....
Ing. arch. Jiří Vojtěšek

Příloha číslo 1 smlouvy – rozsah a technický popis předmětu smlouvy

Architektonická studie rekonstrukce a změny využití objektu bez č.p. na parcele p. č. 3951 v areálu Světovar Plzeň pro účely TechTower 3

VÝKONOVÁ FÁZE 1 – ARCHITEKTONICKÁ STUDIE – ANALYTICKÁ ČÁST

Prověření stávající situace a širších vztahů objektu.

Analýza probíhající a plánované stavební činnosti v okolí a jejich vlivů a dopadů na realizaci záměru. Prověření požadavků památkové péče a jiných zásadních dotčených orgánů státní správy vč. zástupců města na úpravy objektu a jeho bezprostřední okolí.

Spolupráce se zadavatelem a externími odborníky na definici zadání návrhové části architektonické studie.

Prověření stávajících prostorových kapacit a možností adaptace objektu na nové funkční využití.

Variantský návrh dispozičních úprav objektu vč. vyčíslení prostorových a plošných kapacit pro ověření zadání objednatele a výběr jedné varianty k dalšímu rozpracování.

Výstup VF1 bude sloužit jako podklad pro ověření v zadání definovaných prostorových, plošných a technických požadavků, předjednání záměru s DOSS a výběr jedné varianty pro rozpracování v navazující výkonné fázi.

VÝKONOVÁ FÁZE 2 – ARCHITEKTONICKÁ STUDIE - NÁVRHOVÁ ČÁST

Zpracování připomínek objednatele a DOSS k preferované variantě výstupu VF1.

Koordinace návrhu s nezbytně nutnými technickými profesemi a dotčenými orgány státní správy.

Dopracování objednatelem preferované varianty výstupu VF1 do podoby architektonické studie včetně koncepce materiálového a technického řešení interiéru jako podkladu pro navazující stupně projektové přípravy vč. kvalifikovaného odhadu realizačních nákladů.

Požadovaný obsah odevzdání:

Výkresová dokumentace v rozsahu architektonické studie (situace, půdorysy řezy) popisující v dostatečném rozsahu a měřítku návrh funkčního využití, stavebních, dispozičních a materiálových úprav objektu a jeho bezprostředního okolí.

- definice preferovaných principů technického a technologického vybavení objektu
- tabulka bilancí plošných a prostorových kapacit návrhu
- kvalifikovaný odhad investičních nákladů
- vizualizace exteriéru
- vizualizace interiéru
- průvodní souhrnná a technická zpráva