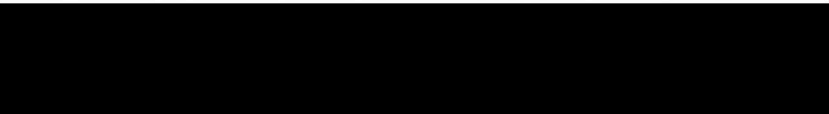


SMLOUVA EVID.Č. 060170
O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÝCH
SÍTÍ A O PRÁVU PROVÉST STAVBU - VEDENÍ OPTICKÉHO KABELU, PRŮMYSLOVÉ
VODOVODNÍ PŘÍPOJKY A PLYNÁRENSKÉHO ODBĚRNÉHO ZAŘÍZENÍ V RÁMCÍ ZÁMĚRU
„TECHNOLAK S.R.O. – VÝROBNÍ HALA DŘEVČICE“

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) a ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a dalších právních předpisů

Firma	TECHNOLAK, s.r.o.
Sídlo	Dřevčice č.p. 137, PSČ 250 01; korespondenční adresa: Svémyslice č.p. 4, PSČ 250 91; datová schránka zgh6km7
IČO	27407781
DIČ	CZ27407781
Zápis v obchodním rejstříku	Spisová značka, C 111385 vedená u Městského soudu v Praze
Zastoupena	Ing. Hatem Mouai, jednatel
Bankovní spojení	Raiffeisenbank, a.s., číslo účtu: 5547010002/5500
K jednání v rámci uzavřené smlouvy pověřen	

(jako budoucí strana oprávněná z věcného břemene, dále jen jako „**budoucí oprávněná-ý**“)

	a
Obchodní společnost	ČEPRO, a.s.
Sídlo	Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7, datová schránka: hk3cdqj
IČ	60193531
DIČ	CZ60193531
Zápis v obchodním rejstříku	vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2341
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s., číslo účtu: 11902931/0100
Zastoupena	Mgr. Janem Duspěvou, předsedou představenstva a Ing. Helenou Hostkovou, místopředsedkyní představenstva
K jednání v rámci uzavřené smlouvy pověřen	

(jako budoucí strana povinná z věcného břemene, dále jen jako „**budoucí povinná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene inženýrské sítě a o právu provést stavbu (dále též jen „Smlouva“)

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným, ve svém právu neomezeným, vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:
- pozemek **parc. č. 228/2**, druh pozemku: ostatní plocha/manipulační plocha, celková výměra: 44359 m²
- vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ pro katastrální území Dřevčice u Brandýsa nad Labem, obec Dřevčice na v **LV č. 208** (dále jen „**Dotčená nemovitost**“).
- 1.2 Dotčená nemovitost tvoří součást areálu bývalého skladovacího zařízení pro skladování ropných produktů Dřevčice provozovaného ve smyslu zákona č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy (dále jen „z.č. 189/1999 Sb.“) ve veřejném zájmu (dále též jen „**Areál**“), jehož vlastníkem je budoucí povinná. Celá Dotčená nemovitost leží v ochranném pásmu produktovodních tras DN200 Roudnice-Mstětice a DN300 Dědibaby-Mstětice, které jsou provozovány Budoucí povinnou ve veřejném zájmu podle zákona č. 189/1999 Sb., v ochranných pásmech platí podmínky uvedené v § 3 odst. 4 až 10 z.č. 189/1999 Sb., které je Budoucí oprávněný povinen dodržet.
- 1.3 Budoucí oprávněný je investorem záměru „Technolak s.r.o. – výrobní hala Dřevčice“ (dále jen „**záměr**“) včetně připojení na síť, tj. umístění a výstavby sítí technické infrastruktury a přípojek (dále celé vč. vedení jen „**záměr**“). Připojení plánované v rámci záměru tvoří **VEDENÍ OPTICKÉHO KABELU, PRŮMYSLOVÉ VODOVODNÍ PŘÍPOJKY, STL PLYNOVODU, PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY A ODBĚRNÉHO ZAŘÍZENÍ** (dále též jen „**Stavba**“). Stavba je zčásti umístěna na/v Dotčené nemovitosti. Budoucí oprávněný má úmysl za podmínek stanovených touto Smlouvou umístit a realizovat Stavbu na/v Dotčené nemovitosti podle Projektové dokumentace vypracované společností LI-projekt, s.r.o., Pod Skalkou 393, Liberec s názvem **TECHNOLAK s.r.o. – výrobní hala Dřevčice – Výstavba sítí technické infrastruktury STL plynovod, zák.č. 45/2022, stupeň DUR, datum 6/2024** a Projektové dokumentace vypracované společností LINEA FERRA s.r.o., Pražská 298, Brandýs nad Labem s názvem **Výstavba sítí technické infrastruktury, stupeň DUR+DSP, datum 30.11.2023**, kterou zaslal do datové schránky Budoucí povinné (dne 31. července 2024). Umístění Stavby je uvedeno v **Příloze č.1** k této smlouvě a umístění záměru v **Příloze 2** této Smlouvy.
- 1.4 Budoucí povinná prohlašuje, že není omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno, že Dotčená nemovitost není zatížena žádnými zástavními, předkupními či jinými věcnými ani závazkovými právy, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy. v K Dotčené nemovitosti jsou sjednána Budoucí povinnou užívací práva jako práva věcná, a dále závazková užívací práva, která podle prohlášení Budoucí oprávněné nebrání dosažení účelu této smlouvy a která se zavazuje Budoucí oprávněná respektovat, šetřit co nejvíce zájem uživatelů a v případě omezení uživatelů v souvislosti se Stavbou jim nahradit bezodkladně újmu v plné výši postupem podle právních předpisů. Jedná se o tato užívací práva jiných osob:
- 1.4.1. Věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s.,
 - 1.4.2. nájem Dotčené nemovitosti na základě nájemní smlouvy ev.č. 40675 ze dne 23.10.2017 pro nájemce pana Ing. Jana Kozáka.
- 1.5 Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

Článek II.

Předmět Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

- 2.1 Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene k tíži Dotčené nemovitosti (dále jen „**Budoucí smlouva**“) v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu (plánech) pro vymezení rozsahu věcného břemene pro jednotlivé sítě technické infrastruktury a ostatní inženýrské sítě umístěné a zprovozněné na základě této smlouvy

v rámci Stavby v Dotčené nemovitosti (dále též „GP“). Věcné břemeno bude zřízeno v rozsahu ochranných či bezpečnostních pásem vedení ve prospěch vlastníka a provozovatele dané sítě technické infrastruktury či inženýrské sítě. Obsahem věcného břemene bude právo umístit a provozovat vedení technické infrastruktury či inženýrské sítě v Dotčené nemovitosti a podmínky stanovené Budoucí povinnou pro vstup a vjezd na Dotčenou nemovitost uvedené v této smlouvě. Jedná se o tato podzemní vedení:

- VEDENÍ OPTICKÉHO KABELU
- PRŮMYSLOVÉ VODOVODNÍ PŘÍPOJKY
- PLYNÁRENSKÉHO ODBĚRNÉHO ZAŘÍZENÍ

(v KN budou zapsány tři samostatné Služebnosti); názvy vedení budou v Budoucí smlouvě upraveny podle rozhodnutí o povolení či zprovoznění Stavby v řízení vedeném na základě Projektové dokumentace zpracované podle této smlouvy.

V případě, že vedení inženýrských sítí (nikoliv sítí TI) může Budoucí povinná zvolit namísto věcného břemene osobního v Budoucí smlouvě zřízení věcného břemene ve prospěch nemovité věci a to pozemku s budovou Výrobní hala, která bude vybudována a zkolaudována na základě Záměru uvedeného v této smlouvě. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto změnu akceptovat a Budoucí smlouvu uzavřít postupem a za podmínek podle této smlouvy.

Rozsah omezení Dotčené nemovitosti včetně ochranných pásem jednotlivých vedení podél trasy jednotlivých vedení nepřekročí podle informace Budoucí oprávněné max. 250 m²; tento pruh je graficky vyjádřen v situačním výkresu Stavby v Příloze č. 1 a č.2. této smlouvy. Po dobu výstavby Stavby realizované podle informace Budoucí oprávněné protlakem, bude Budoucí oprávněná užívat jako dočasný zábor část Dotčené nemovitosti potřebnou pro provedení protlaku (jámy) maximálně o výměře 12 m². Dočasný zábor je vyznačen v Příloze č. 1 této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že max. plošný rozsah trvalého omezení Dotčené nemovitosti je 250 m², který bude svým umístěním a zpřesněn v geometrickém plánu (dále jen „GP“) po dokončení Stavby a jejím geodetickém zaměření.

- 2.2 Budoucí oprávněný se zavazuje ne zahájit výstavbu Stavby před protokolárním odevzdáním a převzetím Dotčené nemovitosti v rozsahu dočasného záboru potvrzeným zástupcem Budoucí povinné. Budoucí oprávněný se dále zavazuje nejpozději do 90 kalendářních dnů po dokončení Stavby a před jejím zprovozněním na své náklady zajistit geodetické zaměření Stavby – všech jejích součástí a pro každé z vedení na základě zaměření skutečného stavu zajistit vypracování GP pro vyznačení rozsahu věcného břemene každého jednotlivého vedení včetně ochranného pásma a zaslat GP Budoucí povinné k odsouhlasení v listinném i elektronickém vyhotovení (formát shodně jako b. 3.2. písm. f) této Smlouvy). Po písemném odsouhlasení GP Budoucí povinnou je Budoucí oprávněná zavázána zajistit listinné vyhotovení odsouhlasených GP v počtu potřebném pro Budoucí smlouvu. Budoucí oprávněná se zavazuje vyzvat písemnou výzvou Budoucí povinnou k uzavření Budoucí smlouvy (dále jen „výzva“). Součástí výzvy jsou originály GP v počtu potřebném pro vyhotovení Budoucí smlouvy (nejméně 3 kusy) a doklad podle platného stavebního zákona opravňující budoucí oprávněnou k uvedení Stavby – všech jejích součástí do provozu, pokud jsou zákonem vyžadovány. Povinnosti spojené s ochranným pásmem produktovodu platí v plném rozsahu bez ohledu na věcná břemena, která budou zřízena na základě této smlouvy.
- 2.3 Budoucí oprávněný se zavazuje zaslat výzvu dle článku II. odst. 2.2 této Smlouvy budoucí povinné ve lhůtě **do 3 kalendářních měsíců** ode dne kolaudace Stavby (popř. od jejího uvedení do provozu, pokud Stavba nepodléhá kolaudaci). Budoucí oprávněná se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů ode dne prokazatelného doručení návrhu Budoucí smlouvy od budoucí povinné na korespondenční adresu budoucího oprávněného uvedenou v této Smlouvě a nebude-li možné ji doručit pak na adresu sídla budoucího oprávněného uvedenou v obchodním rejstříku, uzavře Budoucí smlouvu.
- 2.4 Budoucí povinná si vyhrazuje právo Budoucí smlouvu neuzavřít, nesplní-li budoucí oprávněný podmínky sjednané v této Smlouvě. Nebudou-li podmínky stanovené touto Smlouvou splněny, je povinen budoucí oprávněný na svůj náklad Stavbu odstranit a uvést Dotčenou nemovitost do původního stavu a není-li uvedení do původního stavu možné, je povinen budoucí oprávněný nahradit budoucí povinné vzniklou škodu.

- 2.5 Smluvní strany se dohodly, že za zřízení věcného břemene pro každé z vedení dle Budoucí smlouvy bude budoucí povinné vyplacena jednorázová náhrada ve výši ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem soudního znalce obstaraným budoucím oprávněným, který po interním odsouhlasení schválí Budoucí povinný (dále jen „Posudek“). Pokud Budoucí povinná uplatní připomínky k Posudku, je Budoucí oprávněný povinen zajistit do 20 pracovních dnů zpracování připomínek do Posudku nebo vyjádření zpracovatele Posudku pro připomínky neakceptuje. Náklady znaleckého posudku a činností soudního znalce v souvislosti s řešením případných připomínek uhradí Budoucí oprávněný. Budoucí oprávněný uhradí budoucí povinné kromě jednorázové náhrady za zřízení věcných břemen rovněž veškeré další náklady budoucí povinné, které účelně vynaložil/vynaložila v souvislosti se zaměřením a zřízením věcného břemene, jakož i znaleckým posudkem a jeho schválením.
- 2.6 Budoucí povinná vystaví do 10 pracovních dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy jako podklad pro zaplacení náhrad fakturu s náležitostmi daňového a účetního dokladu, v níž bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši. Náhrady budou ve faktuře položkově specifikovány. Budoucí oprávněný se v Budoucí smlouvě zaváže poukázat náhrady dle tohoto článku způsobem uvedeným v Budoucí smlouvě, a to do 21 dnů ode dne vystavení faktury, kterou budoucí povinná zašle na adresu sídla budoucího oprávněného nebo do jeho datové schránky.

Článek III.

Právo provést stavbu

- 3.1 Budoucí povinná, v souvislosti s přípravou a realizací Stavby a pro účely případného územního a stavebního řízení nebo řízení o povolení Záměru včetně Stavby příslušným stavebním úřadem, uděluje touto Smlouvou Budoucímu oprávněnému ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona souhlas s umístěním Záměru a právo provést Stavbu na/v Dotčené nemovitosti v rozsahu dle článku II. odst. 2.2 a Přílohy 1 této Smlouvy za podmínek uvedených v odst. 3.2 Smlouvy. Souhlas nabude účinnosti splněním všech podmínek plynoucích ze zákona č. 189/1999 Sb. a z této smlouvy a jejích příloh, k jejichž splnění se budoucí oprávněný Smlouvou zavazuje.
- 3.2 Budoucí oprávněný se zavazuje:
- a) Stavba se nachází v ochranném pásmu produktovodu, v ochranném pásmu produktovodu při zpracování Projektové dokumentace, při výstavbě i při provozování Stavby dodržovat na své náklady a odpovědnost podmínky stanovené zákonem č. 189/1999 Sb., zejm. § 3 odst. 4 až 11 a další podmínky s přihlédnutím k ustanovením technických norem, podle kterých je produktovod provozován, zejména ČSN 650204 a ČSN EN 14161;
 - b) před započatím realizace Stavby:
 - písemně požádat budoucí povinnou na e-mail adrese uvedené v záhlaví Smlouvy o protokolární předání Dotčených nemovitostí v rozsahu sjednaném ve smlouvě k zahájení realizace stavby a převzít podpisem Protokolu (dále jen „Protokol“) před zahájením Stavby Dotčené nemovitosti od Budoucí povinné.
 - Před protokolárním předáním a převzetím Dotčené nemovitosti v rozsahu této smlouvy není budoucí oprávněný oprávněn zahájit Stavbu na/v Dotčené nemovitosti ani jakkoliv zasáhnout do majetku Budoucí povinné:
 - písemně objednat na e-mail adrese budoucí povinné uvedené v záhlaví Smlouvy o vytyčení zařízení budoucí povinné v prostoru Stavby, při vytyčení bude předán protokol a zápis o projednání a stanovení dalších podmínek v ochranném pásmu produktovodu, zaplatit fakturu za provedení vytyčení a splnit stanovené podmínky, zejména podmínky plynoucí z blízkého křížení Stavby se stávajícím produktovodem;
 - c) v maximální míře šetřit majetek a práva budoucí povinné jako vlastníka Dotčené nemovitosti a všech stávajících oprávněných uživatelů Dotčené nemovitosti uvedených ve smlouvě. Po skončení prací je budoucí oprávněný povinen uvést Dotčenou nemovitost do původního stavu a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčené nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost písemně budoucí povinné a nahradit ji bezodkladně způsobenou škodu vyčíslenou postupem a v souladu s právními předpisy;
 - d) po celou dobu přípravy, realizace i provozu Stavby předem písemně ohlásit budoucí povinné vstup na Dotčenou nemovitost, nepůjde-li o věc, která nesnese odkladu, zejména hrozí-li nebezpečí na životech, zdraví či majetku;

- e) akceptovat a realizovat připomínky budoucí povinné obsažené v jejich písemných stanoviscích č.j. S1/80/2023 ze dne 10.5.2023 a 14241/23 ze dne 16.11.2023. Budoucí oprávněný podpisem této Smlouvy současně potvrzuje, že uvedená vyjádření budoucí povinné má k dispozici a s jejich obsahem se řádně seznámil;
- f) před protokolárním vrácením Dotčené nemovitosti předat budoucí povinné geodetické zaměření skutečného provedení všech součástí Stavby v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v., a to v digitální podobě (textový soubor bodů). Situace zaměřeného území bude zakreslena ve výkresu formátu DGN, DWG, nebo DXF.
- 3.3 Budoucí oprávněný je povinen uhradit budoucí povinné smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč (slovy: dvacet tisíc Korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinností, k jejichž splnění se v této Smlouvě zavázal, a to do 14 dnů ode dne, kdy písemné a věcně odůvodněnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty obdržel. Dále se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý měsíc prodlení s předložením výzvy k uzavření Budoucí smlouvy podle bodu 2.2 a 2.3. této Smlouvy. Vedle zaplacení smluvní pokuty je Budoucí oprávněný povinen nahradit škodu vzniklou porušením povinností.
- 3.4 Budoucí povinná na základě Protokolu přenechá budoucímu oprávněnému k dočasnému spoluužívání část Dotčené nemovitosti v rozsahu **12 m²** (dále jen „**předmět nájmu**“) vymezeném v Příloze č. 1 Smlouvy na dobu maximálně **3 měsíce**, ode dne podpisu Protokolu, a to za účelem provedení Stavby. Nájem počíná dnem písemného protokolárního předání a převzetí předmětu nájmu budoucím oprávněným do užívání a končí dnem písemného protokolárního předání a převzetí předmětu nájmu budoucí povinnou. Rozsah předmětu nájmu činí 12 m² a je zakreslen v příloze č. 1 této Smlouvy. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucí povinné za dobu užívání předmětu nájmu nájemné. **Nájemné** dle tohoto odstavce 3.4 se sjednává ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc Korun českých) za každý započatý kalendářní měsíc. Nájemné bude navýšeno o příslušnou sazbu DPH. Budoucí oprávněný je nájemné povinen uhradit zálohově na dobu nájmu 3 měsíce) a základě vystaveného daňového dokladu Budoucího povinného (pronajímatele), a to ve lhůtě splatnosti do 21 dnů ode dne jeho vystavení. Daňový doklad vystaví budoucí povinná do 10 dnů ode dne protokolárního předání předmětu nájmu budoucímu povinnému a doručí jej na adresu sídla budoucího oprávněného resp. do jeho datové schránky. Po skončení nájmu a protokolárním vrácení Dotčené nemovitosti bude vystaveno vyúčtování zálohy. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit případný nedoplatek nájemného na základě vyúčtování podle platebních podmínek sjednaných v tomto ujednání pro zálohovou fakturu.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření, nestanoví-li obecně závazný právní předpis jinak. Smluvní strany vedeny dobrou vírou v nabytí účinnosti Smlouvy se dohodly, že poskytnou-li si s odkazem na Smlouvu od okamžiku její platnosti do okamžiku její účinnosti jakékoliv vzájemné plnění odpovídající předmětu Smlouvy, pak se na toto plnění uplatní podmínky, zejména práva a povinnosti smluvních stran, stanovené Smlouvou. Toto ujednání se vztahuje výlučně na plnění poskytnuté s výslovným odkazem na tuto Smlouvu a/nebo, je-li bez jakýchkoliv pochybností zřejmé, že je takové plnění poskytováno smluvní stranou na základě této Smlouvy.
- 4.2 Přijetí návrhu této Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této Smlouvě.
- 4.3 Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení Smlouvy.
- 4.4 Pokud se některé/některá ustanovení této Smlouvy ukáží být neplatnými nebo neúčinnými, pak tato skutečnost nebude mít za následek neplatnost nebo neúčinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu na žádost druhé Smluvní strany nahradit taková neplatná nebo neúčinná ustanovení platnými a účinnými ustanovením, jejichž obsah bude co nejblíže odpovídat účelu neplatných nebo neúčinných ustanovení.
- 4.5 Tato Smlouva zaniká od samého počátku, pokud Budoucí oprávněný upustí od záměru vybudovat Stavbu na/v Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace Stavby nedojde k umístění její části

ani ochranného pásma na/v Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněný zavazuje tuto skutečnost budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu písemně oznámit a zánik smlouvy nastane dnem doručení písemného oznámení budoucího oprávněného na adresu budoucí povinné do její datové schránky. Budoucí povinná je oprávněna zrušit tuto smlouvu jednostrannou výpovědí doručenou do datové schránky Budoucí oprávněné, bude-li na majetek budoucí oprávněné prohlášena exekuce či konkurs a/nebo kdykoliv, zjistí-li, že proti budoucí oprávněné bylo zahájeno insolvenční řízení či je nespolehlivým plátcem v registru správce daně. Smlouva v takovém případě zaniká okamžikem dojití výpovědi do datové schránky budoucí oprávněné. Budoucí oprávněná je zavázána i po zániku smlouvy uvést Dotčenou nemovitost do původního stavu, uhradit vyúčtované smluvní pokuty a újmu vzniklou budoucí povinné.

- 4.6 Smluvní strany výslovně a souhlasně prohlašují, že hlavní účel této Smlouvy bude naplněn uzavřením Budoucí smlouvy za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 4.7 Smluvní strany se zavazují nesdělovat žádné třetí osobě žádné informace o existenci anebo obsahu této Smlouvy a informace, které o druhé smluvní straně získaly při jednáních o této Smlouvě, během její platnosti i po jejím skončení bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, s výjimkou případů, kdy tak vyžaduje tato Smlouva, zákon či jiný obecně závazný předpis, zejména zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím či zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4.8 Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření ze spáchání trestného činu či nedošlo k samotnému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), které by mohlo být jakékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákona, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců. Příslušná smluvní strana prohlašuje, že se seznámila s Etickým kodexem pro obchodní partnery společnosti ČEPRO, a.s. a veřejnost v platném znění (dále jen „Etický kodex“) a zavazuje se tento dodržovat na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této smlouvy. Etický kodex v platném znění je uveřejněn na webových stránkách ČEPRO, a.s. www.ceproas.cz. ČEPRO, a.s. je oprávněno Etický kodex jednostranně měnit k 31. 12. příslušného kalendářního roku, přičemž Etický kodex v aktuálním znění v případě změny vždy k tomuto datu zveřejní na shora uvedených webových stránkách. Povinnosti vyplývající z Etického kodexu se vztahují zejména na trestné činy přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství, podplácení a legalizace výnosů z trestné činnosti, přičemž důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty těchto trestných činů je příslušná smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně bez ohledu a nad rámec splnění případné zákonné oznamovací povinnosti.
- 4.9 Pro případ, že tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy včetně jejich případných dodatků v registru smluv zajistí budoucí povinná v souladu se zákonem o registru smluv. V případě, že Smlouva nebude v registru smluv ze strany budoucí povinné uveřejněna ve lhůtě a ve formátu dle zákona o registru smluv, budoucí oprávněný vyzve písemně budoucí povinnou emailovou zprávou odeslanou na ceproas@ceproas.cz ke zjednání nápravy. Budoucí oprávněný se tímto vzdává možnosti sám ve smyslu ustanovení § 5 zákona o registru smluv uveřejnit Smlouvu v registru smluv či již uveřejněnou Smlouvu opravit. V případě porušení zákazu uveřejnění či opravy Smlouvy v registru smluv ze strany budoucího oprávněného, může budoucí povinná požadovat po budoucím oprávněném zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč, která je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení budoucímu oprávněnému. Budoucí oprávněný svým podpisem této Smlouvy souhlasí s uveřejněním Smlouvy v plném rozsahu po anonymizaci údajů, které dle názoru budoucí povinné naplňují zákonnou výjimku z povinnosti uveřejnění.
- 4.10 Budoucí povinná pro účely plnění této smlouvy, případně pro účely ochrany svých oprávněných zájmů zpracovává osobní údaje budoucího oprávněného, je-li tento fyzickou osobou, případně jeho zástupců/zaměstnanců. Bližší informace o tomto zpracování včetně práv budoucího oprávněného jako subjektu údajů jsou uveřejněny na www.ceproas.cz v sekci Ochrana osobních údajů.
- 4.11 Smluvní strany se dohodly v zájmu operativnosti jejich spolupráce takto: k jednáním ohledně Protokolu - výzvám k podpisu a podpisem Protokolu - pověřují/zmocňují osoby uvedené

4.12 Smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

- V Praze dne..... 23.8.2026

Ve Svémyslicích dne..... 30.8.2024

ci povinná
RO, s

**Budoucí oprávněný
TECHNOLAK, s.r.o.**

oéva

Ing. Helena Hostková
místopředsedkyně
představenstva

Ing. Hatem Mouai
jednatel

