

SML/2022/0822/0004/KRT

DODATEK č. 2 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. SML/2022/0822/OOM/MST
ze dne 22.9.2022

/uzavřený v souladu s rozhodnutím Rady MČ P4, usnesení č. 14R-448/2024 ze dne 17.7.2024/

I. Smluvní strany

1.1. Pronajímatel: městská část Praha 4
se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
zastoupená na základě plné moci ze dne 19.4.2023
Filipem Váchou, místostarostou MČ Praha 4
IČO: 00063584
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
adresa DS: ergbrf7

/ dále jen pronajímatel /

a

1.2. Nájemce: Domov Sulická, příspěvková organizace hl. m. Prahy
se sídlem ul. Sulická 1597/48, PSČ 142 00, Praha 4
IČO: 70873046
zastoupený Bc. Lenkou Kohoutovou,
ředitelkou příspěvkové organizace
e-mail: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
adresa DS: 86bk6ym
kontaktní osoba pro případ dlouhodobé nepřítomnosti v bytě:
[REDACTED]
kontaktní osoba pro případ vstupu do bytu v nepřítomnosti v bytě:
[REDACTED]
/ dále jen nájemce /

I.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na doplnění a změně vybraných ustanovení nájemní smlouvy č. SML/2022/0822/OOM/MST ze dne 22.9.2022 následujícím způsobem :

Čl. I., odst. 1.2. se doplňuje a mění takto: „ namísto původně uvedeného nájemce bytu - zaniklé příspěvkové organizace Domov pro seniory Krč, se sídlem Sulická 1085, PSČ 142 00, Praha 4, IČO: 70874212, je jako nájemce bytu dále nově uvedena příspěvková organizace Domov Sulická, se sídlem Sulická 1597/48, PSČ 142 00, Praha 4, IČO: 70873046, v důsledku sloučení příspěvkových organizací hl. m. Prahy, změny názvu přejímající organizace a zániku příspěvkové organizace Domov pro seniory Krč k 1.1.2024.“

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Tento dodatek k nájemní smlouvě je sepsán ve 4 vyhotoveních, z nichž po podpisu obdržel nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

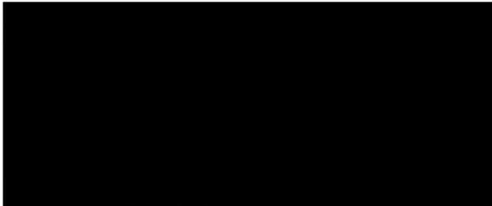
Tento dodatek k nájemní smlouvě je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 7. 8. 2024

V Praze dne 7. 8. 2024



pronajímatel
Filip Vácha
místostarosta MČ Praha 4



nájemce
Domov Sulická
příspěvková organizace hl. m. Prahy
Bc. Lenka Kohoutová
ředitelka

EVIDENČNÍ LIST
pro výpočet nájemného dle obecně platných předpisů platný od 01.09.2024

Adresa správce
4-Majetková, a.s.
Plamínkové 1592/4
14000 Praha

Adresát
Domov Sulická
Sulická 1597/48
142 00 Praha 4 - Česká republika

Vlastník
MČ PRAHA 4 189026
Antala Staška 2059/80b
140 46 Praha 4 - Krč
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584

Bankovní spojení pronajímatele			
Uživatel	Domov Sulická	IČO	70873046
Adresa	Nuselská 603/94 140 00 Praha 4	Kategorie	
Číslo bytu		Velikost	
Variabilní symbol		Příslušenství	
Číslo jednací smlouvy	SML/2022/0822/OOM/MST+D1	Podlaží	
Počet osob pro služby		Bezbariérový přístup	
Smlouva od	22.09.2022	Počet osob evidenční	
Do	22.09.2025	Směrné číslo (Bytový Fond)	
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Napětí	
Komíny	0	Výtah	
Druh výpočtu penále	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)	Topení	
Splatnost	30.09.2024	STA	
		Sazba za m2	

Výměr úhrad za užívání bytu (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	15 918,00 V
Vodné stočné	1 710,00 S
Úklid	480,00 S
Popelnice	240,00 S
Komíny	45,00 S
Společná elektřina	60,00 S
Nájemné celkem	15 918,00
Služby celkem	2 535,00
Měsíční předpis celkem Kč	18 453,00
Platební příkaz	18 453,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
Celkem		97,49	0,00	0,00	0,00	90,34

Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr.číslo	Pořízeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
		18.01.2022	1 ks	2 741,50	0,00	0,00
		18.01.2022	1 ks	3 507,50	0,00	0,00
		18.01.2022	1 ks	3 507,50	0,00	0,00
		18.01.2022	1 ks	5 313,00	0,00	0,00
		18.01.2022	1 ks	0,00	5,00	0,00
		18.01.2022	1 ks	1 265,00	0,00	0,00
		01.01.2022	1 ks	0,00	0,00	0,00
		18.01.2022	1 ks	68 310,00	5,00	0,00
		18.01.2022	1 ks	23 000,00	0,00	0,00
		18.01.2022	1 ks	0,00	6,60	0,00
		18.01.2022	1 ks	4 094,00	0,00	0,00
		18.01.2022	1 ks	3 898,50	0,00	0,00
		18.01.2022	1 ks	9 775,50	0,00	0,00
		08.01.2020	1 ks	1 770,00	20,00	0,00
		01.05.2002	1 ks	655,00	16,70	0,00
		08.01.2020	1 ks	1 770,00	20,00	0,00
		18.01.2022	1 ks	4 025,00	0,00	0,00
Celkem						0,00

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka

Potvrzuji správnost údajů v tomto evidenčním listě a jsem si vědom(a) povinnosti neprodleně hlásit veškeré změny v údajích tohoto evidenčního listu, zejména pak změnu počtu osob, užívajících tento prostor (i dočasně nejméně tři měsíce v roce).

Nájemce

Praha 4 dne 02.08.2024

Správce



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR OBECNÍHO MAJETKU

995/25/4/2024

4 – Majetková, a. s.

Plamínkové 1592/4
140 00 Praha 4 - Nusle

Váš dopis zn.

Naše značka
P4/362962/24/OOM/

Vyřizuje/linka

Praha
23.07.2024

Pokyn k uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. SML/2022/0822/OOM/MST ze dne 22.9.2022, dle usnesení Rady MČ Praha 4 č. 14R-448/2024 ze dne 17.7.2024

profesní bydlení – čl. 15 Pravidel pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hl. m. Prahy ve svěřené správě MČ Praha 4, účinných od 1.9.2023

Městská část Praha 4 dává pokyn k uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě na byt:

v Praze 4 – Michle, Nuselská 603/94, p.č. 961/1
o velikosti s příslušenstvím byt č. podlaží
s nájemcem: Domov Sulická, příspěvková organizace hl. m. Prahy, se sídlem Sulická 1597/48, PSČ 142 00 Praha 4, IČO: 70873046, zastoupená Bc. Lenkou Kohoutovou, ředitelkou organizace

Předmětem dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. SML/2022/0822/OOM/MST ze dne 22.9.2022 bude změna čl. 1.2. – smluvní strany nájemce bytu – kde namísto zaniklé příspěvkové organizace Domov pro seniory Krč, se sídlem Sulická 1085, PSČ 142 00 Praha 4, IČO: 70874212, bude jako nájemce bytu dále nově vedena příspěvková organizace Domov Sulická, se sídlem Sulická 1597/48, PSČ 142 00 Praha 4, IČO: 70873046, v důsledku sloučení příspěvkových organizací hl. m. Prahy, změny názvu přejímající organizace a zániku příspěvkové organizace Domov pro seniory Krč k 1.1.2024.

K uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě se nájemce bytu - zástupce příspěvkové organizace Domov Sulická, ředitelka paní Bc. Lenka Kohoutová, dostaví do 15 dnů od převzetí pokynu do společnosti zastupující pronajímatele: 4 - Majetková, a. s., Plamínkové 1592/4, Praha 4 - Nusle (po předchozí domluvě: tel.: event.). Po oboustranném podpisu dodatku k nájemní smlouvě uvedená společnost zároveň zajistí předání oboustranně uzavřeného dodatku nájemci.

Bronislava Prokopová
vedoucí oddělení hospodaření s byty
odbor obecního majetku

Na vědomí: Domov Sulická, přísp. organizace, IČO: 70873046
spis

Sídlo: Antala Staška 2059/80b, 140 46 P4
Pracoviště: Antala Staška 2059/80b, 140 46 P4

IČO: 0006 3584
Bankovní spojení:

tel: 261 192 182
e-mail:

Nedílná příloha k nájemním smlouvám

Jak správně větrat

Každý dům či byt z hygienického hlediska je nutné přirozeně větrat. Tímto větráním mimo jiné dochází k ředění vnitřního vzduchu venkovním, čímž je v místnostech snižována vnitřní vlhkost. Nestačí však pouze občasné větrání. Nejúčinnějším a nejekonomičtějším způsobem větrání je nárazové větrání místností prováděné několikrát za den, v závislosti na pohybu osob a vnitřní teplotě. Je prokázáno, že čím rychleji a intenzivněji je výměna vzduchu provedena, tím menší tepelné ztráty vzniknou.

Dolní část skla v nových oknech je nejchladnější místo v místnosti, a proto tam v zimních měsících může dojít ke kondenzaci vodních par. Vše je způsobeno dokonalým utěsněním oken a zvýšením relativní vlhkosti vzduchu v místnosti.

Kondenzace vodních par na nejchladnějších plochách je běžný fyzikální jev, který nelze nikdy odstranit. Může být pouze cíleně omezován, a to především dodržováním správného režimu výměny vzduchu.

Optimální relativní vlhkost vzduchu v obytných místnostech by se měla z hlediska hygieny a dobré tepelné pohody pohybovat v rozmezí 50 – 60%.

U moderních plastových oken s těsnicími prvky, s izolačním zasklením a celoobvodovým kováním, ke zbytečným tepelným ztrátám v místnosti nedochází. Na druhou stranu uživatelé starých oken byli zvyklí na jakési "samovolné" větrání pomocí významných spárových netěsností. V důsledku nedostatečného větrání se relativní vlhkost vzduchu zvyšuje, a tím hrozí kromě tzv. rosení skel i nebezpečí kondenzace na obvodových stěnách, ochlazovaných venkovním prostředím. Tento stav může vést až k tvorbě nežádoucích plísní. Důvod je prostý - absence větrání.

Nadměrná vlhkost vzduchu musí být proto z místnosti odváděna pravidelným, správným a účinným větráním. Nejvíce je vlhkostí zatížena kuchyň při vaření, koupelna při horké koupeli a ložnice při spaní, v těchto případech je nutné větrat častěji. Orosené okno signalizuje, že je nutné vyvětrat, vlhký vzduch z místnosti odvádějte vždycky ven, nikdy ne do jiných místností. V zimě větrejte raději častým a krátkodobým otevřením okna dokořán. Rychlé a efektivní je větrání průvanem mezi dvěma protilehlými okny, protože jedno otevřené okno je někdy nedostačující.

Při dodržení správných zásad větrání výrazně zlepšíte i tepelný komfort svého bydlení. Okysličený vzduch se zahřívá mnohem rychleji než vydýchaný vlhký vzduch, vytápění má větší účinnost a ve vyvětrané místnosti získáte příjemné teplo a svěží atmosféru.

Zdrojem vlhkosti jsou i pokojové rostliny, akvária, páry vzniklé při vaření, ale i nevhodně umístěné zdroje tepla nebo nedostatečné vytápění či sušení prádla v bytě. Doplnky oken, které zlepšují průvzdušnost jako je mikroventilace, nebo různé samoregulovatelné klapky vedou k vyšší netěsnosti. Tato netěsnost ovšem nezajistí tolik vyměněného vzduchu jako jednorázové intenzivní větrání. Dalším důležitým faktorem je také přívod vzduchu pro plynové spotřebiče v domácnosti, jako jsou sporáky, plynové kotle nebo WAW. Každý z těchto spotřebičů má jiný výkon a potřebné množství spalného vzduchu.



městská část Praha 4
Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta

Praha 19.dubna 2023
č.j.: STA/OOM/74/23/OK

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Ing. Ondřejem Kubínem, MBA.

Zmocňuje, na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 9R- 214/2023 ze dne 19. 4. 2023, Filipa Váchu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.

Filip Vácha
místostarosta MČ P4