

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo

který uzavřely

na straně jedné: **Národní památkový ústav**
státní příspěvková organizace
IČO: 750 32 333, DIČ: CZ75032333
se sídlem Valdštejnské nám. 3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana
zastoupený ředitelem územní památkové správy na Sychrově PhDr. Milošem Kadlecem
bankovní spojení:
pro úhradu způsobilých výdajů: účet číslo 59636011/0710 vedený u ČNB
pro úhradu nezpůsobilých výdajů: účet číslo 400004-60039011/0710 vedený u ČNB
- dále jen objednatel -

a

na straně druhé: **Gardenline s.r.o.**
IČO: 272 63 827, DIČ: CZ27263827
sídlo Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice
zápis v obchodním rejstříku u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 21435
zastoupen [REDACTED], jednatelem
bankovní účet číslo: [REDACTED]
- dále jen zhotovitel -

A.

Objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 30.1.2023 Smlouvu o dílo č.j. NPU-440/8759/2023, č.ev. 4016H1230005 ohledně díla „**Obnova státního zámku Litomyšl a Panského domu, stavba - NKD**“, která byla měněna dodatky č. 1 a 2 (dále též jen „Smlouva o dílo“).

Smlouva o dílo nabyla účinnosti dne 31.1.2023; dodatek č. 1 nabyl účinnosti dne 24.3.2023; dodatek č. 2 nabyl účinnosti dne 20.12.2023

B.

Smluvní strany se v souladu s článkem V. Smlouvy o dílo dohodly na změně rozsahu díla a ceny díla, přičemž se jedná o změny, které jsou buď:

- změnami v režimu de minimis (§ 222 odst. 4 zákona o zadávání veřejných zakázek), nebo
- změnami, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel při zadání zakázky nepředvídal, ačkoliv jednal s náležitou péčí (§ 222 odst. 6 zákona o zadávání veřejných zakázek).

Dané změny jsou podrobně popsány ve Změnových listech ZL 14 až ZL 20, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 3.

Celková hodnota tzv. méněprací a víceprací, o nichž je uzavírán tento dodatek, činí:

- vícepráce (kladná hodnota změny): 15 972 255,99 Kč bez DPH,
- méněpráce (záporná hodnota změny): -13 665 042,39 Kč bez DPH.

Tímto dodatkem dochází k navýšení Celkové ceny díla o 2 307 213,60 Kč bez DPH.

C.

Z důvodů shora uvedených se objednatel a zhotovitel dohodli, že mění Smlouvu o dílo takto:

a) v článku II. Smlouvy o dílo se za bod 2.3a. doplňuje nový bod 2.3b., který zní takto:

„2.3b. Dílo je dále upřesněno v příloze č. 1 dodatku č. 3 této smlouvy, kde jsou uvedeny vícepráce, tj. práce, které zhotovitel provede nad původní rozsah díla, a dále méněpráce, tj. práce, které zhotovitel neprovede oproti původnímu rozsahu díla.“

b) stávající znění bodu 4.1. Smlouvy o dílo se ruší a nahrazuje takto:

„4.1. Celková cena díla byla dohodnuta jako součet dílčích cen:

a) ceny za část díla Panský dům ve výši **94 408 236,32 Kč**,

b) ceny za část díla Zámek ve výši **238 902 623,03 Kč**.

Celková cena díla tedy činí **333 310 859,35 Kč** (v této smlouvě označeno též jako „Celková cena díla“).“

Ostatní ujednání Smlouvy o dílo zůstávají beze změn.

D.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek ve svém úplném znění byl uveřejněn v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku podle zákona o registru smluv zajistí objednatel.

E.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

Informace k ochraně osobních údajů ze strany objednatele jsou uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 3 je příloha č. 1: Změnové listy ZL 14 až ZL 20.

Na Sychrově dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
[redacted]
ředitel územní památkové správy na Sychrově
Národní památkový ústav

.....
Ing. [redacted], jednatel
Gardenline s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 052021-022R02
Stavba: Obnova státního zámku Litomyšl a Panského domu, stavba - NKD

KSO:
Místo:

Státní zámek Litomyšl

CC-CZ:
Datum:

|

Zadavatel:
Národní památkový ústav

IC:
DIČ:

75032333

Zhotovitel:
Gardenline s.r.o.

IC:
DIČ:

27263827
CZ27263827

Projektant:
[REDACTED]

IC:
DIČ:

Zpracovatel:

IC:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu www.podminky.urs.cz.
Individuální položky
Položky soupisu prací, které cenová soustava neobsahuje, jsou v poli cenová soustava označeny popisem „vlastní“ nebo "indiv" případně jiným obdobným označením, nebo jsou bez označení. Pro tyto položky jsou cenové a technické podmínky definovány jejich popisem, případně odkazem na konkrétní část příslušné dokumentace. Všechny položky, pokud není jejich obsah dle cenové soustavy určen jinak vždy obsahují kompletní plnění, t.j. montáž i dodávku materiálu, povrchovou úpravu a veškeré související plnění jako doprava, přesuny, likvidace s uložením a poplatkem u odpadů a vybouraných hmot, výrobní dokumentace atd., vše potřebné k úspěšnému provedení a

Cena bez DPH			417 574,83
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	417 574,83	87 690,71
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			505 265,54

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

052021-022R02

Stavba:

Obnova státního zámku Litomyšl a Panského domu, stavba - NKD

Místo:

Státní zámek Litomyšl

Datum:

Zadavatel:

Národní památkový ústav

Projektant:

Zhotovitel:

Gardenline s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		417 574,83	505 265,54
ZL	Změnové listy	417 574,83	505 265,54
14	Panský dům - vnitřní omítky	417 574,83	505 265,54
14.1	Odpočty	-13 267 564,28	-16 053 752,78
14.2	Přípočty	13 685 139,11	16 559 018,32

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Obnova státního zámku Litomyšl a Panského domu, stavba - NKD
Objekt:
ZL - Změnové listy
Soupis:
14 - Panský dům - vnitřní omítky
Úroveň 3:
14.1 - Odpočty

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Národní památkový ústav

Zhotovitel:
Gardenline s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

00.01.1900

75032333

27263827
CZ27263827

Cena bez DPH		-13 267 564,28	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	-13 267 564,28 0,00	21,00% 15,00%	-2 786 188,50 0,00
Cena s DPH		v CZK	-16 053 752,78

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Strana 4 z 14

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Obnova státního zámku Litomyšl a Panského domu, stavba - NKD
Objekt: ZL - Změnové listy
Soupis: 14 - Panský dům - vnitřní omítky
Úroveň 3:
14.1 - Odpočty

Místo:
Zadavatel: Národní památkový ústav
Zhotovitel: Gardenline s.r.o.

Datum: 00.01.1900
Projektant: I
Zpracovatel:

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	-13 267 564,28
05 - Místnosti 2.NP	-3 736 266,55
06 - Místnosti 3.NP	-8 530 957,96
07 - Opravy stěn a stropů	-3 442,68
D96 - Přesuny suti a vybouraných hmot	-2 750,28
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	-994 146,81

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		0,001		
23	K	005125 R1	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	0,004	-12 273 417,47	-49 093,67
	VV		250000/67437453,82"SO 200-3-17 pol. 5; cena za pol. 5/cena díla bez VRNů a bez DPH		0,004		
	VV		Součet		0,004		
24	K	005126 R1	Práce na kulturních památkách	soubor	0,037	-12 273 417,47	-454 116,45
	VV		2500000/67437453,82"SO 200-3-17 pol. 6; cena za pol. 6/cena díla bez VRNů a bez DPH		0,037		
	VV		Součet		0,037		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Obnova státního zámku Litomyšl a Panského domu, stavba - NKD

Objekt:
ZL - Změnové listy

Soupis:
14 - Panský dům - vnitřní omítky

Úroveň 3:
14.2 - Přípočty

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Národní památkový ústav

Zhotovitel:
Gardenline s.r.o.

Projektant:
[REDACTED]

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

00.01.1900

75032333

27263827
CZ27263827

Cena bez DPH		13 685 139,11	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	13 685 139,11 0,00	21,00% 15,00%	2 873 879,21 0,00
Cena s DPH		v CZK	16 559 018,32

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Obnova státního zámku Litomyšl a Panského domu, stavba - NKD
Objekt: ZL - Změnové listy
Soupis: 14 - Panský dům - vnitřní omítky
Úroveň 3:
14.2 - Přípočty

Místo:
Zadavatel: Národní památkový ústav
Zhotovitel: Gardenline s.r.o.

Datum: 00.01.1900
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací13 685 139,11

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
23	K	005122 R1	Mimostaveništní doprava	Soubor	0,002	12 659 703,15	25 319,41
	VV		150000/67437453,82"SO 200-3-17 pol. 2; cena za pol. 2/cena díla bez VRNů a bez DPH		0,002		
	VV		Součet		0,002		
24	K	005123 R1	Územní vlivy	soubor	0,010	12 659 703,15	126 597,03
	VV		650000/67437453,82"SO 200-3-17 pol. 3; cena za pol. 3/cena díla bez VRNů a bez DPH		0,010		
	VV		Součet		0,010		
25	K	005124 R1	Provozní vlivy	Soubor	0,001	12 659 703,15	12 659,70
	VV		100000/67437453,82"SO 200-3-17 pol. 4; cena za pol. 4/cena díla bez VRNů a bez DPH		0,001		
	VV		Součet		0,001		
26	K	005125 R1	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	0,004	12 659 703,15	50 638,81
	VV		250000/67437453,82"SO 200-3-17 pol. 5; cena za pol. 5/cena díla bez VRNů a bez DPH		0,004		
	VV		Součet		0,004		
27	K	005126 R1	Práce na kulturních památkách	soubor	0,037	12 659 703,15	468 409,02
	VV		2500000/67437453,82"SO 200-3-17 pol. 6; cena za pol. 6/cena díla bez VRNů a bez DPH		0,037		
	VV		Součet		0,037		

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

052021-022R02

Stavba:

Obnova státního zámku Litomyšl a Panského domu, stavba - NKD

Místo:

Státní zámek Litomyšl

Datum:

19.03.2024

Zadavatel:

Národní památkový ústav

Projektant:

Zhotovitel:

Gardenline s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		568 912,00	688 383,52
ZL	Změnové listy	568 912,00	688 383,52
15	Panský dům - zpevnění obvodového zdiva	568 912,00	688 383,52
15.2	Přípočty	568 912,00	688 383,52

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

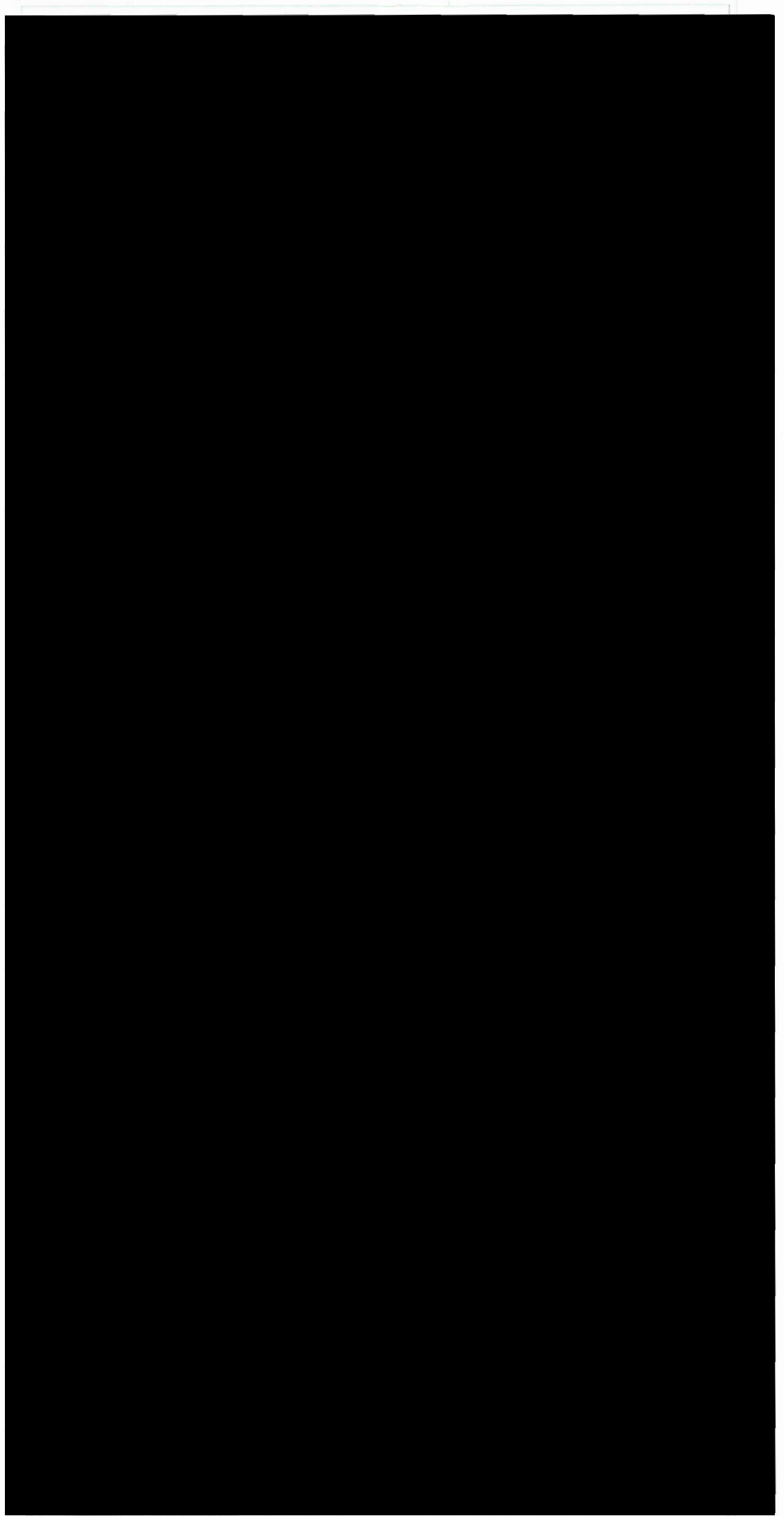
Stavba: Obnova státního zámku Litomyšl a Panského domu, stavba - NKD
Objekt: ZL - Změnové listy
Soupis: 15 - Panský dům - zpevnění obvodového zdiva
Úroveň 3:
15.2 - Přípočty

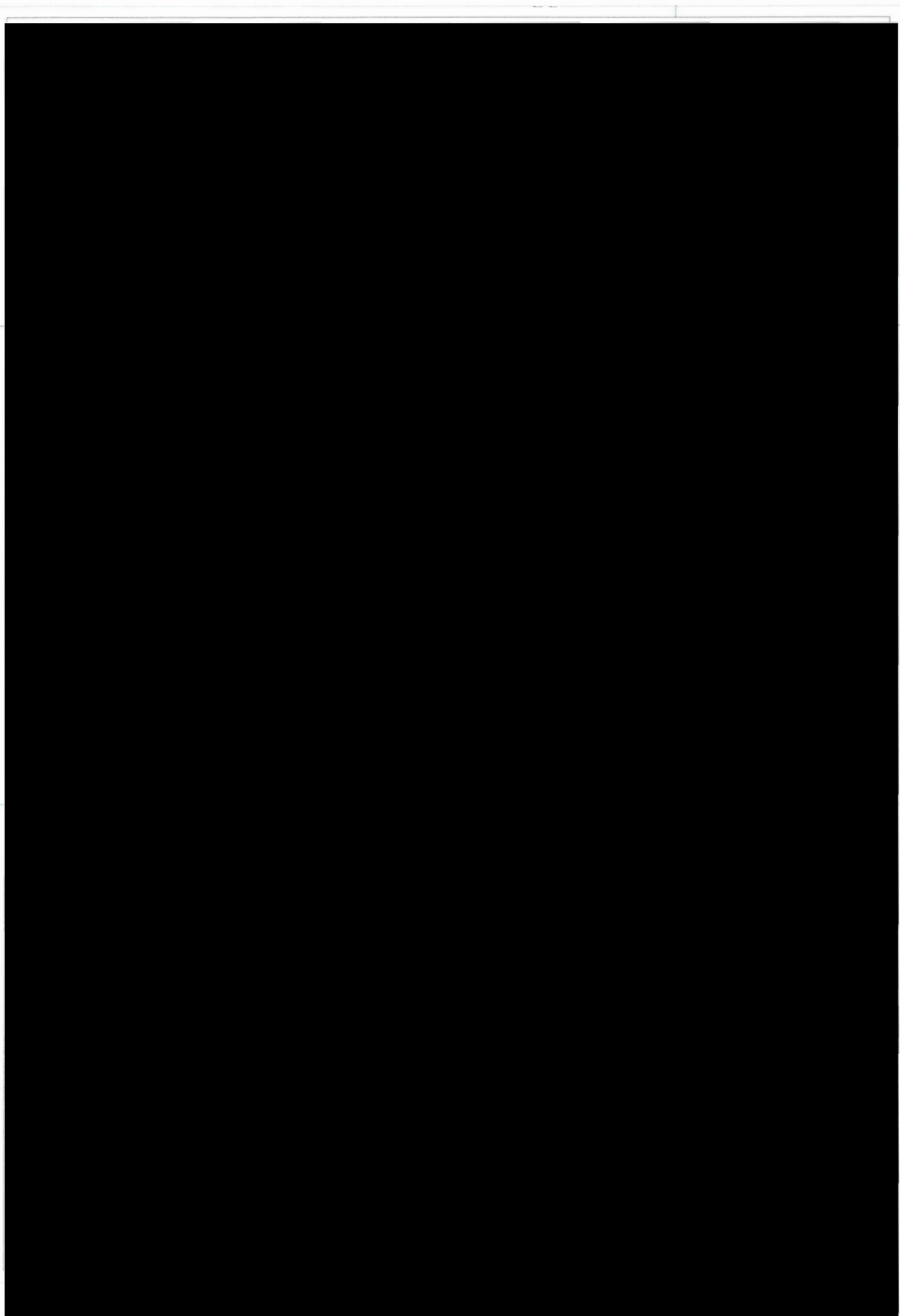
Místo:
Zadavatel: Národní památkový ústav
Zhotovitel: Gardenline s.r.o.

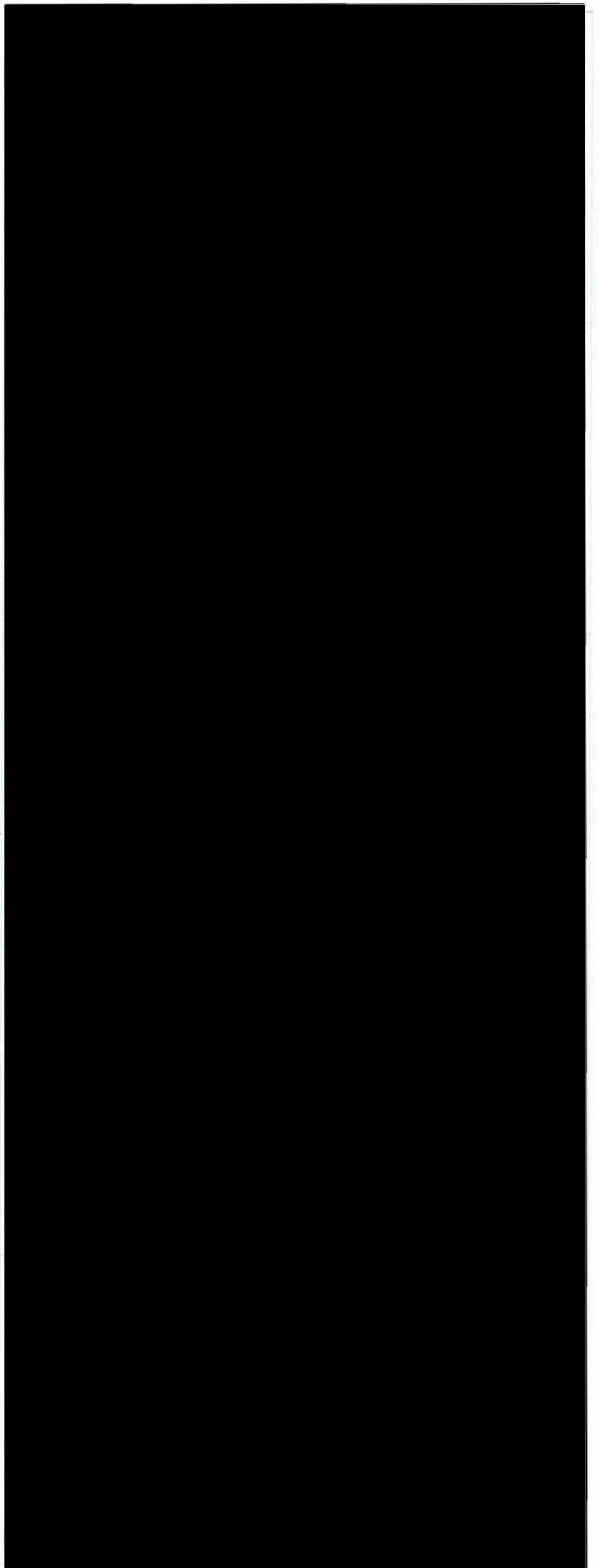
Datum: 19.03.2024
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	568 912,00
61 - Úpravy povrchů vnitřní	496 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	72 912,00







REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	052021-022R02		
Stavba:	Obnova státního zámku Litomyšl a Panského domu, stavba - NKD		
Místo:	Státní zámek Litomyšl	Datum:	19.03.2024
Zadavatel:	Národní památkový ústav	Projektant:	
Zhotovitel:	Gardenline s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		245 639,63	297 223,95
ZL	Změnové listy	245 639,63	297 223,95
16	Panský dům - odvlhčovací stěny 2. NP	245 639,63	297 223,95
16.2	Přípočty	245 639,63	297 223,95

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Obnova státního zámku Litomyšl a Panského domu, stavba - NKD

Objekt:
ZL - Změnové listy

Soupis:
16 - Panský dům - odvlhčovací stěny 2. NP

Úroveň 3:
16.2 - Přípočty

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum:

19.03.2024

Zadavatel:
Národní památkový ústav

IČ:
DIČ:

75032333

Zhotovitel:
Gardenline s.r.o.

IČ:
DIČ:

27263827
CZ27263827

Projektant:
[REDACTED]

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			245 639,63
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	245 639,63	21,00%	51 584,32
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	297 223,95

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

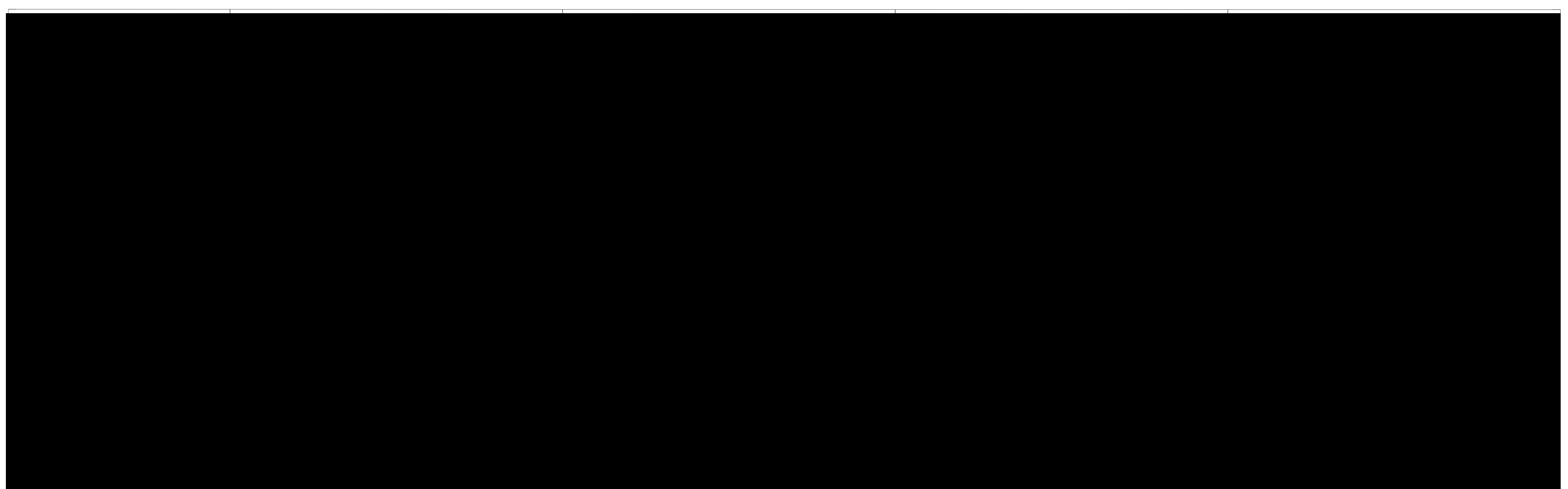
Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		150 000/67 437 454 SO 200-3-17, pol. 2, cena za pol.2/cena díla bez VRNů a bez DPH				
	VV		0,002		0,002		
	VV		Součet		0,002		
37	K	005123 R1	Územní vlivy	soubor	0,010	227 023,68	2 270,24
	VV		650 000/67 437 454 SO 200-3-17, pol. 3, cena za pol. 3/cena díla bez VRNů a bez DPH				
	VV		0,01		0,010		
	VV		Součet		0,010		
38	K	005124 R1	Provozní vlivy	Soubor	0,002	227 023,68	454,05
	VV		100 000/67 437 454 SO 200-3-17, pol. 4, cena za pol. 4/cena díla bez VRNů a bez DPH				
	VV		0,0015		0,002		
	VV		Součet		0,002		
39	K	005125 R1	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	0,004	227 023,68	908,09
	VV		250 000/67 437 454 SO 200-3-17, pol.5 , cena za pol. 5/cena díla bez VRNů a bez DPH				
	VV		0,004		0,004		
	VV		Součet		0,004		
40	K	005126 R1	Práce na kulturních památkách	soubor	0,037	227 023,68	8 399,88
	VV		2 500 000/67 437 454 SO 200-3-17, pol. 1, cena za pol. 1/cena díla bez VRNů a bez DPH				
	VV		0,037		0,037		
	VV		Součet		0,037		





REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	052021-022R02		
Stavba:	Obnova státního zámku Litomyšl a Panského domu, stavba - NKD		
Místo:	Státní zámek Litomyšl	Datum:	23.04.2024
Zadavatel:	Národní památkový ústav	Projektant:	
Zhotovitel:	Gardenline s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		-38 955,00	-47 135,55
ZL	Změnové listy	-38 955,00	-47 135,55
17	Zámek - odečet okenice	-38 955,00	-47 135,55
17.1	Odpočty	-38 955,00	-47 135,55

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Obnova státního zámku Litomyšl a Panského domu, stavba - NKD
Objekt:
ZL - Změnové listy
Soupis:
17 - Zámek - odečet okenice
Úroveň 3:
17.1 - Odpočty

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Národní památkový ústav

Zhotovitel:
Gardenline s.r.o.

Projektant:
I [redacted] ý

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 23.04.2024

IČ:
DIČ: 75032333

IČ:
DIČ: 27263827
CZ27263827

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			-38 955,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	-38 955,00 0,00	21,00% 15,00%	-8 180,55 0,00
Cena s DPH v CZK			-47 135,55

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Obnova státního zámku Litomyšl a Panského domu, stavba - NKD
Objekt: ZL - Změnové listy
Soupis: 17 - Zámek - odečet okenice
Úroveň 3:
17.1 - Odpočty

Místo:		Datum:	23.04.2024
Zadavatel:	Národní památkový ústav	Projektant:	
Zhotovitel:	Gardenline s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	-38 955,00
766 - Konstrukce truhlářské	-36 750,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	-2 205,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Obnova státního zámku Litomyšl a Panského domu, stavba - NKD
Objekt: ZL - Změnové listy
Soupis: 18 - Úpravy elektroinstalací Panský dům
Úroveň 4:
1 - přípojka NN

Místo:
Zadavatel: Národní památkový ústav
Zhotovitel: Gardenline s.r.o.

Datum: 23.04.2024
Projektant: I
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	108 739,26
741 - Elektroinstalace - přípojka NN	108 739,26

