

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) na zakázku s názvem:
„Zpracování lesních hospodářských osnov v zařizovacím obvodu Humpolec na období 2024 – 2033“

SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel

Název: Město Humpolec
Sídlo: Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec
IČ: 00248266
DIČ:
Zastoupený: Mgr. Alenou Štěrbovou - starostkou města
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Telefon:
Fax:
E-mail:
Web:
Zástupce ve věcech technických: Ing. Zuzana Bendlová, tel.: 565 518 184,
Ing. František Kocman, tel.: 565 518 180

(dále jen „zadavatel“ či „objednatel“)
na straně jedné a

2. Zhotovitel

LESPROJEKT JIŽNÍ ČECHY, s.r.o.
se sídlem/místem podnikání: Topolová 972/4, 373 72 Lišov
zastoupený: Ing. Petrem Novákem, jednatelem
IČ: 07603924
DIČ: CZ 076 03 924
zapsaná v obchodním rejstříku Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C vložka č. 28145
bankovní spojení: 963672002/5500
email: novaktax@email.cz
telefon/mobil: 732 181 593
ID datové schránky: rarnn6f
na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

osoby pověřené k jednání ve věcech obchodních: Ing. Novák Petr
tel.: 732 181 593,
e-mail: novaktax@email.cz
Osoby pověřené k jednání ve věcech technických: Ing. Novák Petr
tel.: 732 181 593,
e-mail: novaktax@email.cz

Licence ke Zpracování lesních hospodářských plánů a lesních hospodářských osnov pod č. j. KUJCK 4985/2015/OZZL ze dne 19. 1. 2015.

(dále jen „zhotovitel“)

na straně druhé

(společně dále jen „smluvní strany“ nebo každý jednotlivě „smluvní strana“)

I. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele lesní hospodářské osnovy s názvem LHO Humpolec na období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2033 (dále jen LHO) na pozemcích určených k plnění funkcí lesa dle zadání objednatele. Celková výměra zařizovaných lesních pozemků je cca 2200 ha (konečná výměra lesa bude upřesněna po dokončení identifikace pozemků určených k plnění funkcí lesa jednotlivých vlastníků zadavatelem ve spolupráci s ÚHUL – nejpozději do 31.12.2022) - LHO budou zpracovány na dobu od 1.1.2024 do 31.12.2033 - zařízeny budou všechny pozemky vedené na katastrálním úřadě v katastru nemovitostí jako druh pozemku „lesní pozemek“ (dále jen „les“), u kterých se zároveň bude jednat o lesy ve vlastnictví fyzických nebo právnických osob, jež vlastní méně než 50 ha lesa na území ORP Humpolec a není pro ně zpracován lesní hospodářský plán (dále jen „LHP“) - § 25 lesního zákona - pozemky budou podle skutečnosti rozlišeny na porostní půdu, bezlesí a jiné pozemky.

2. LHO budou zpracovány v souladu se všemi platnými právními předpisy souvisejícími s předmětem zakázky, zejména se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění a vyhláškami MZe č. 298/2018 Sb., o zpracování oblastních plánů rozvoje lesů a o vymezení hospodářských souborů a č. 84/1996 Sb., o lesním hospodářském plánování. Dále bude postupováno podle zadávací dokumentace a dalších požadavků objednatele, které budou písemně zaprotokolovány při kontrolních dnech. Zpracování bude provedeno podle aktuálně platného informačního standardu MZe ČR pro hospodářskou úpravu lesa.

Grafická data budou předána ve formátu

a) Topol

b) ESRI (SHP, TIFF, lokalizované do reálných souřadnic JTSK)

3. Zhotovitel bude postupovat tak, aby v rámci obvodu nezůstaly nezařízené pozemky, nebo aby nedošlo ke dvojímu zařazení jednoho pozemku. LHO budou zpracovány tak, aby splňovaly podmínku souvislého zobrazení (shodné hraniční linie různých zpracovatelů). Za tímto účelem si zhotovitel zajistí kontakt se zpracovateli navazujících LHO a LHP.

4. Pozemky, kde je nesoulad mezi evidenčním stavem a skutečností, budou vedeny v samostatném seznamu.

5. Zhotovitel bude lesy zařizovat na vlastníka, nebudou zařizovány tzv. souhrnné porosty. Zhotovitel může využít současného číslování vlastníků. Zachováno bude číslování oddělení (tj. katastrální území), podle možností i nižší jednotky.

6. Podrobnější požadavky státní správy lesů a dalších dotčených orgánů státní správy bude řešit základní protokol.

7. Předmětem zakázky je zpracování lesních hospodářských osnov v obvodu Humpolec na území v působnosti Městského úřadu Humpolec jako obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“), tj. v těchto katastrálních územích: Budíkov, Bystrá, Čejov, Hněvkovice u Humpolce, Hojanovice, Holušice, Horní Rápotice, Hořice u Humpolce, Hroznětice, Humpolec, Ježov nad Želivkou, Jiřice u Humpolce, Kaliště, Kejžlice, Kletečná u Humpolce, Koberovice, Komorovice, Krasoňov, Křepiny, Lhotice, Lhotka u Humpolce, Lískovice, Lísky u Holušic, Lohenice, Miletín u Humpolce, Mladé Bříště, Mysletín, Nečice, Petrovice u Humpolce, Píšť u Humpolce, Plačkov, Podivice, Proseč u Humpolce, Rozkoš u Humpolce, Řečice u Humpolce, Sedlice u Želivi, Senožaty, Speřice, Staré Bříště, Světlice, Syrov, Tukleky, Vilémov u Humpolce, Vitice u Humpolce, Vojslavice nad Želivkou, Vranice u Humpolce, Vřesník, Vystrkov u Humpolce, Záhoří u Humpolce.

II. Cenová ujednání

1. Cena je stanovena dohodou ve smyslu § 2, odst. 2, zákona č. 526/90 Sb., o cenách. Cena za dílo je stanovena ve výši 550,- Kč/ha bez DPH, tj. 1 210 000,- Kč ve vztahu k předběžné výměře 2200 ha. Případný rozdíl ze skutečné celkové plochy LHO bude vyrovnán v závěrečném dílčím plnění.

2. Zhotovitel je plátcem DPH.

3. Základní cena LHO ha zahrnuje:

- Veškeré venkovní práce a výstupy uvedené v bodu IX. této smlouvy.

4. Jakákoliv změna ceny stanovená v odstavci 1 bude vždy předem sjednána písemným dodatkem k této smlouvě.

5. V této ceně je zahrnut rozsah a počet vyhotovení LHO podle článku IX. této smlouvy.

6. Případná další vyhotovení LHO bude zhotovitel fakturovat mimo uvedenou cenu za zvláštní úhradu.

III. Časový harmonogram postupu prací

I. etapa – přípravné práce – do 30.4.2023

Dokončení identifikace vlastníků lesa, zpracování posledních změn k datu 31.12.2022 (poslední termín změn v podkladech), komplexní návrh zásad zpracování LHO, základní šetření.

Do 31.3.2023 bude objednateli předložena předběžná zpráva pro základní protokol.

II. etapa – terénní práce - do 30.11.2023

Zjišťování stavu lesa, podrobné plánování, zpracování oprávněných požadavků vlastníků, event. jiných subjektů, odchylky a výjimky ze zákonných norem.

Od 30.4.2023 do 30.11.2023 budou probíhat kontroly prováděných terénních prací ze strany SSL, výsledkem budou kontrolní protokoly.

III. etapa – kancelářské zpracování, předání LHO – do 31.5.2024

Dokončení veškerých prací, předání kompletních LHO objednateli, kontrola závazných ustanovení a oprávněných požadavků vlastníků a jiných subjektů, předání zapůjčených podkladů.

Nejpozději do 31.5.2024 budou objednateli předány kompletně zpracované LHO.

IV. Odpovědnost za vady

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel poskytuje za dílo záruku po celou dobu jeho platnosti (dále jen „záruční doba“). Zhotovitel převzatou zárukou zaručuje, že všechny práce byly provedeny kvalitně a v souladu s požadavky zadavatele na zhotovené dílo v souladu s platnou právní úpravou, vztahující se k předmětu díla. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo či jeho část bude mít vlastnosti sjednané v této smlouvě, jinak vlastnosti obvyklé, stanovené závaznými ustanoveními harmonizovaných technických norem (platný Informační standard lesního hospodářství, Soubor kontrolních atributů LHO). Po této době odpovídá

zhotovitel zadavateli za takové vady díla, které prokazují porušení právních předpisů platných v době zpracování LHO.

2. Oznámení vady díla (nebo jeho části) je zadavatel povinen učinit písemně s výčtem a popisem reklamovaných vad a se stanovením lhůty k jejich odstranění.

3. Zhotovitel se zavazuje vadu díla (nebo jeho části) odstranit na své náklady neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení písemného oznámení o vadě. V případě, že je nutné pro odstranění vady díla nebo jeho části jeho odevzdání zhotoviteli, zavazuje se ho zhotovitel převzít v sídle zadavatele. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve stanovené lhůtě, může ji zadavatel odstranit prostřednictvím 3. osoby na náklady zhotovitele.

4. Zadavatel je oprávněn uplatnit u zhotovitele práva z odpovědnosti za vady, na které se vztahuje záruka, kdykoli během trvání záruční doby.

5. Provedenou opravu vady díla předá zhotovitel zadavateli v dohodnutém termínu písemným protokolem.

6. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

V. Platební podmínky

1. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohové platby.

2. Smluvní strany sjednávají, že platba ceny díla bude rozdělena do tří splátek, a to následovně:

a) První splátku ve výši 25 % předpokládané ceny za zpracování LHO uhradí zadavatel po ukončení I. etapy – dokončení přípravných prací a základního šetření.

b) Druhou splátku ve výši 25 % předpokládané ceny za zpracování LHO uhradí zadavatel po ukončení II. etapy – dokončení venkovních prací.

c) Doplatek ceny celého díla (dle skutečných ploch) uhradí zadavatel v celých korunách dle příslušné směrnice Ministerstva zemědělství č.j.: 26191/2016-MZE-16221 ze dne 10.5.2016 po úplném a řádném dokončení díla zhotovitelem, tj. po řádném dokončení veškerých činností v rámci plnění smlouvy zhotovitelem a předání díla zadavateli bez vad a nedodělků.

3. Zhotovitel není v prodlení s plněním díla či jeho dílčích částí, neposkytne-li mu zadavatel součinnost dle čl. VI. odstavce 4. a 5. této smlouvy po dobu, po kterou neposkytne zadavatel součinnost nutnou k provedení díla, se doba plnění prodlužuje.

4. Dílo je řádně zhotovitelem zadavateli předáno a zadavatelem převzato podpisem protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami konstatujícím, že dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

5. V případě, že protokol o předání a převzetí díla obsahuje záznam o vadách a nedodělcích, bude vystaveno písemné potvrzení o tom, že vady a nedodělky dle protokolu o předání a převzetí díla byly ve sjednaném termínu odstraněny.

6. Místem předání díla (včetně předání veškerých dokumentů) je Městský úřad Humpolec, Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec.

VI. Součinnost objednatele

1. Zhotovitel se zavazuje plnit dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo řádně, tj. bez vad a nedodělků, s odbornou péčí ve spolupráci s příslušnými odbornými lesními hospodáři a ve vysoké kvalitě.

3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat zadavatele o skutečnostech, které by mohly ovlivnit řádné nebo včasné plnění této smlouvy.

4. Zadavatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli po celou dobu realizace díla řádnou a včasnou informační a odbornou podporu a nezbytnou součinnost v rozsahu nutném k řádnému a včasnému plnění díla.

5. Zadavatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli tyto podklady:

- a) záměry a požadavky vlastníků lesa, popř. jiných subjektů
- b) požadavky dotčených orgánů státní správy (ochrana přírody, vodní hospodářství,...)
- c) seznam vlastníků lesa se samostatným vlastním LHO
- d) mapy KN (vektorizované ve formátech SHP, DGN) a mapy PK, KMS a KMD (ve formátu TIFF lokalizovaný)
- e) výpis z KN (soubor popisných informací ve výměnném formátu VFK)

VII. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění (vč. jednotlivých etap) sjednaný v této smlouvě v kapitole III., uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny předmětu smlouvy za každý započatý měsíc prodlení.

2. V případě prodlení objednatele s předáním projektových podkladů dle článku VI. zhotoviteli se o dobu prodlení prodlužují termíny časového plnění díla LHO.

3. V případě prodlení objednatele s placením faktury (nebo splátky) je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % fakturované částky za každý započatý měsíc prodlení.

4. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuta nemá vliv na případný nárok na náhradu škody.

VIII. Ostatní ujednání

1. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat práce na díle LHO osobně nebo prostřednictvím pověřených osob, zpravidla však svého odborného lesního hospodáře (OLH).

2. Objednatel vydá zpracovateli zplnomocnění k jednání ve věcech smlouvy s třetími osobami, jichž se zpracování LHO týká.

3. Předání a převzetí LHO nebo jeho částí bude stvrzeno předávacím protokolem.

4. Seznam řešených pozemků a vlastníků bude s konečnou platností k 31.12.2022. Jakékoli změny provedené po tomto datu budou řešeny doplněním LHO, nikoli celkovou změnou LHO. Případná provedená doplnění LHO nebudou mít vliv na výši ceny dohodnuté v bodě II. Cenová ujednání.

5. Předané podklady zhotovitel vrátí neprodleně po skončení prací objednateli.

6. Jelikož poskytnutí LHO jiným osobám, než objednateli by bylo v rozporu s jeho zájmy, není zhotovitel oprávněn poskytnout ho jiné osobě než objednateli.

7. Objednatel dává souhlas k tomu, aby upravené anonymní části LHO mohl použít zhotovitel k vlastní propagaci.

IX. Požadované výstupy

LHO budou odevzdány v rozsahu podle § 15 vyhlášky MZe č. 84/1996 Sb., o lesním hospodářském plánování + navíc ve formátu dle požadavku objednatele ve třech vyhotoveních, přičemž:

Vyhotovení č.1 je určené pro Městský úřad Humpolec a bude obsahovat:

- a) všeobecnou část (vč. seznamu vlastníků a porovnání plánovaných těžeb s těžebními ukazateli alespoň za obvod)
- b) podrobné údaje pro porosty, porostní skupiny či etáže dřevin (zvlášť každé katastrální území)
- c) plochovou tabulku
- d) lesnické mapy:

- foliovaná barevná porostní mapa – v měřítku 1:10000 případně podrobnějším podle potřeby,

- hospodářská mapa s podtiskem jednotlivých vlastnických parcel v měřítku 1:5000, včetně zákresu prvků Územního systému ekologické stability.

Vše výše uvedené (body a) až d)) bude v tištěné i digitální podobě (podle informačního standardu MZe pro hospodářskou úpravu lesa, grafická data jednak ve formátu TOPOL, jednak ve formátu softwaru ESRI (SHP, TIFF, lokalizované do reálných souřadnic JTSK))

- e) vlastnické separáty (vyhotovení č.3)

Vyhotovení č.2 je určené pro odborné lesní hospodáře, bude v tištěné i digitální podobě a bude obsahovat:

- rámcové směrnice hospodaření (volné listy)
 - podrobné údaje pro porosty, porostní skupiny či etáže dřevin (zvlášť každé katastrální území)
 - seznam vlastníků v každém katastrálním území
 - mapy se stejnými parametry jako ve vyhotovení č.1 pro Městský úřad Humpolec (tj. foliované barevné porostní mapy 1:10000 (nepřehledné situace 1:5000) + hospodářské s podtiskem vlastnických parcel 1:5000)
- Veškeré mapy budou včetně legendy.

Vyhotovení č.3 je určené pro vlastníky lesů, bude vyhotoveno v tištěné podobě a bude obsahovat:

- na úvodní straně samostatně vlastníka a soupis pozemků za jednotlivá katastrální území
- podrobné údaje pro porosty, porostní skupiny či etáže dřevin (zvlášť každé katastrální území)
- barevná porostní mapa – v měřítku 1:10000 s podtiskem jednotlivých vlastnických parcel

X. Změna a zrušení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, pokud by zhotovitel byl v prodlení s plněním díla (či jednotlivých etap) o více jak 30 dnů, případně byli by zhotovitel v úpadku či vstoupil-li zhotovitel do likvidace.

3. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., v platném znění. Smluvní strany s dohodly na vyloučení aplikace ust. § 545 občanského zákoníku co se týče zvyklostí a zavedené praxe stran, ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku ohledně obchodních zvyklostí, ust. § 564 věty za středníkem týkající se sjednané právní formy právního jednání a ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, tzn., že odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatným způsobem nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky.

4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou zúčastněných stran.

5. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk.

6. Tato smlouva byla schválena Radou města Humpolec dne 5.10.2022, číslo usnesení 1608/77/RM/2022.

7. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv.

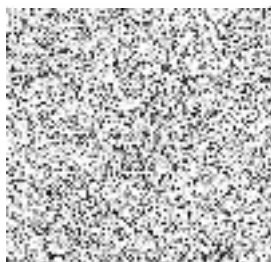
V Humpolci dne 6. 12. 2022

Objednatel:



V Humpolci dne 15. 12. 2022

Zhotovitel:



LESPROJEKT JIŽNÍ ČECHY, s.r.o.

Topolová 972/4
373 72 Lišov
IČ: 076 03 924
Tel.: 732 181 593