

Smlouva o dílo

č. 6/2024

uzavřená dle ust. § 2586 a následně podle občanského zákoníku

1. 44. Mateřská škola, příspěvková organizace

Tomanova 3,5

301 00 Plzeň

IČO:70940932

Zastoupená: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

2. AMADEO HOLDING s. r. o.

se sídlem Praha 6, Španielova 1299/80, PSČ 163 00,

IČ: 273 70 721

DIC: CZ 273 70 721

Zastoupená [REDACTED], jednatelem

Kontakt pro věci obchodní a technické - [REDACTED]

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., Pobočka Rokycany,

č. účtu: [REDACTED]

zapsaná v OR vedeném u MS v Praze, spisová značka C 109029

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku podle § 2586 a následně podle občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo.

Článek 1.

Předmět smlouvy a určení díla

1.1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje k provedení a dokončení díla: **Pokládka zátěžových PVC krytin lepením, pokládka koberců lepením, montáž soklových na adrese: 44. Mateřská škola, Tomanova 3,5, 301 00 Plzeň**, podle rozsahu díla, podrobně specifikovaného v příloze č. 1 a nazvané „Cenová nabídka“, která tvoří nedílnou přílohu této smlouvy a to v souladu s podmínkami zde uvedenými, a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za dokončení díla cenu řádně a včas podle této smlouvy.

1.2. Předmětem plnění je : Demontáž stávajících krytin, nivelování podkladu pod zátěžová PVC, pokládka PVC celoplošným lepením, pokládka podložky pod koberec, montáž koberce lepením na podložku, montáž soklových a přechodových profilů.

1.3. Rozsah díla je stanoven jako pevný a neměnný, jeho omezení i rozšíření (vícepráce) je možné pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.

1.4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednaném čase; zhotovitel se zavazuje při určení způsobu provedení díla respektovat a být vázán písemnými pokyny objednatele, zhotovitel se zavazuje nenavyšovat cenu díla.

- 1.5. Zhotovitel je povinen provést dílo v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy, jinak samostatně a s plnou odborností.
- 1.6. Práce dle této smlouvy provede zhotovitel v odpovídající kvalitě dle:
- a) podmínek této smlouvy, platných ČSN a obecně závazných právních předpisů,
 - b) dle písemných pokynů objednatele,
 - c) dle příloh a dokumentace k dílu, která je nedílnou přílohou této smlouvy.

Článek 2. Místo plnění

- 2.1. Místem plnění je : 44. Materská škola, Tomanova 3,5, 301 00 Plzeň

Článek 3. Doba plnění

- 3.1. Objednatel se zavazuje, že do **14 dnů** od zaplacení první zálohy zhotoviteli zajistí připravenost místa provedení díla, zároveň zajistí po dobu realizace díla bezproblémový přístup k místu provedení díla a maximální součinnost spočívající v nerušené realizaci díla, zejména bezplatném zajištění přístupu zhotoviteli na místo provedení díla od 6.00 hod do 20.00 hod., a to po celou dobu plnění díla, uskladnění materiálu v závislosti na jeho charakteru a pracovního nářadí zhotovitele, bezplatném zajištění zdroje elektrické energie (230 V) a vody po celou dobu realizace díla, bezplatném zajištění provedení kontrolního měření vlhkosti a rovnosti potěrů zhotovitelem.
- 3.2. Dílo bude zhotovitelem zahájeno po podepsání této smlouvy.
- 3.3. Předpokládaný termín zahájení díla 5.8.2024 a dokončení díla je 23.8.2024.
- 3.4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním v předávacím řízení, které se považuje za ukončené podpisem předávacího protokolu smluvními stranami (oprávněnými zástupci smluvních stran). Zhotovitel se zavazuje vyzvat před ukončením díla objednatele k řádnému předání a převzetí díla. Objednatel se zavazuje převzít dílo do 3 dnů od vyzvání zhotovitelem. Překážkou převzetí díla není dílo mající vady, které nebrání řádnému užívání díla.

Článek 4. Provádění díla

- 4.1. Nebezpečí vzniku škody na zhotovené věci nese od počátku zhotovování do předání a převzetí díla zhotovitel, ledaže by ke škodě došlo i jinak. Od podpisu protokolu o předání a převzetí díla přechází na objednatele nebezpečí škody na věci.
- 4.2. Všechny věci, tj. zejména souhrn všech dodaných materiálů, přístrojů, technologických prvků, dodané zhotovitelem k provedení díla musí splňovat nároky kladené na ně právními předpisy a minimálně požadavky českých technických norem (ČSN) a to i nezávazných (doporučených), které byly publikovány Úřadem pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví či jeho předchůdcem.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zachovávat platné bezpečnostní, hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, ČSN a rozhodnutí orgánů veřejné správy.

4.4. Zhotovitel je povinen na svůj náklad zajistit odvoz odpadu, který vznikne při provádění díla dle této smlouvy; zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek a se zavazuje provést před konečným předáním díla objednateli úklid místa provedení díla.

Článek 5.

Splnění závazku zhotovitele

5.1. Zhotovitel splní povinnost provést dílo dle této smlouvy jeho dokončením a předáním objednateli.

5.2. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla.

5.3. Objednatel je povinen taktéž převzít dílo s vadami, které nebudou bránit řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

5.4. Zhotovitel je povinen vyklidit místo provedení díla, a to nejpozději **do 3 dnů** od předání a převzetí díla, popř. ode dne odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení.

Článek 6.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady, výhrada vlastnictví

6.1. Záruční doba je **24 měsíců**, počíná běžet předáním díla.

6.2. Za vady zjištěné při přejímacím řízení odpovídá zhotovitel, případně ti, na které odkazuje ustanovení § 2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přičemž zhotovitel v případě shledání jeho odpovědnosti, je povinen je odstranit ve lhůtách určených v zápise o předání a převzetí díla.

6.3. Smluvní strany se dohodly, že pokud objednatel bude uplatňovat nějaký nárok ze záruky za jakost, musí tak učinit písemně a v tomto oznámení o vadě (vadách) díla, musí popsat vadu (vady) díla, příp. jak se tato vada projevuje a navrhnout způsob řešení vzniklé situace, např. opravu, výměnu, slevu ze smluvní ceny apod.; o průběhu každého reklamačního řízení je zhotovitel povinen vést průběžně řádný zápis, v jehož závěru bude zapsáno, jakým způsobem byla vada odstraněna, či zda bylo poskytnuto jiné výše uvedené plnění.

6.4. Objednatel prohlašuje, že byl seznámen s technologickými postupy a nemá k nim výhrady.

Objednatel bere na vědomí, že záruční doba na dílo se nevztahuje na případy nedodržení technologických postupů a prohlašuje, že s těmito byl prokazatelně seznámen.

6.5. Vlastnictví k předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele dnem úplného zaplacení smluvené ceny za dílo včetně DPH. Zhotovitel si vyhrazuje právo na vrácení předmětu díla (materiálu, zboží) při neuhrazení ceny díla ve lhůtě splatnosti. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli, a to na základě výzvy zhotovitele, přístup k dílu do 5 dnů po doručení výzvy zhotovitele objednateli.

6.6. Až do úplného zaplacení ceny díla se objednateli zakazuje jakýkoliv převod vlastnictví k předmětu díla na třetí osobu.

Článek 7.

Cena za dílo a platební podmínky

- 7.1. Cena za dílo se sjednává jako smluvní, po celou dobu realizace díla:
Cena za provedení díla 317.338,- Kč, bude účtována v režimu 21 % dph.
- 7.2. Strany smlouvy se dohodly, že sazba DPH se může v závislosti na legislativě změnit, resp. zvýšit a v takovém případě se objednatel zavazuje uhradit cenu díla včetně navýšeného DPH. Cena díla byla určena cenovou kalkulací zhotovitele, nazvané „Podrobný rozpis díla včetně rozpočtu“, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Zhotovitel zpracoval Podrobný rozpis díla včetně rozpočtu na základě prohlídky místa realizace díla.
- 7.3. Celková cena díla kryje veškeré náklady na práce a dodávky nutné k úspěšnému a úplnému dokončení díla v dohodnutém termínu, rozsahu a jakosti a je konečnou cenou díla (s respektováním ustanovení 7.2. této smlouvy – ujednání výše DPH).
- 7.4. Cena díla ve výši uvedené v článku 7.1. této smlouvy 317.338 ,-Kč bude uhrazena po dokončení díla, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem, však nejpozději do 5 dnů po protokolárním předání a převzetí díla.
- 7.5. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění; v případě, že faktura bude obsahovat nesprávné náležitosti, nebo v ní některé náležitosti budou chybět, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zpět zhotoviteli do data splatnosti; v takovém případě je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu s novým datem splatnosti; do doby doručení opravené faktury nemá zhotovitel právo uplatňovat sankční ustanovení včetně úroku z prodlení.
- 7.6. Splatnost faktury je sjednána na 5 dnů ode dne vystavení příslušného daňového dokladu; dnem zaplacení se pro účely této smlouvy rozumí den, kdy je částka připsána na bankovní účet zhotovitele.
- 7.7. Cena za dílo je pevná, konečná a nepřekročitelná a nemůže být měněna bez písemného souhlasu objednatele.
- 7.8. Pokud nebyl ohledně dohodnutých a provedených víceprací uzavřen písemný dodatek ke smlouvě o dílo, nemá zhotovitel na jejich zaplacení nárok.

Článek 8.

Smluvní pokuty

- 8.1. V případě nedodržení lhůty splatnosti faktury ze strany objednatele je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z neuhrazené částky za každý i započatý den prodlení.
- 8.2. V případě prodlení se splněním sjednaného termínu řádného (bezvadného) dokončení díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 8.3. Zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku není dotčeno právo zhotovitele či objednatele na uplatnění náhrady škody v plné výši.

Článek 9.
Odstoupení od smlouvy

9.1. Nebude-li objednatel zaplacen ve sjednané lhůtě jakákoliv část ceny díla, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek 10.
Závěrečná ujednání

10.1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky oboustranně odsouhlasenými a podepsanými osobami, které jsou oprávněny k smluvnímu jednání.

10.2. Ostatní vztahy, které nejsou upravené touto smlouvou, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

10.3. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušným soudem České republiky.

10.4. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.

10.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

10.6. Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání a to svobodně, vážně a určitě a na důkaz toho připojují své podpisy.

10.7. Přílohy, které tvoří nedílnou součást smlouvy:

- Příloha č. 1 nazvaná „Cenová nabídka“,
- Příloha č. 2 nazvaná „Záruční podmínky, montážní návod a údržba“,
- Příloha č. 3 nazvaná „Předávací protokol“, bude vystaven po dokončení díla.

10.8. Objednatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se s těmito přílohami řádně seznámil a shledal je prostými jakýchkoliv závad.

V Plzni dne ...5.8.2024.....

V Plzni dne5.8.2024.....

.....
pí.ředitelka [redacted]
objednatel

.....
[redacted]
zhotovitel