

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „*Smlouva*“)

Číslo Smlouvy objednatele:

Číslo Smlouvy zhotovitele:

I. Smluvní strany

Objednatel: statutární město České Budějovice
se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
zastoupený: Michalem Šebkem, náměstkem primátorky, na základě plné moci
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ 002 44 732
bank. spojení: 4209522/0800, Česká spořitelna a.s.
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: Petr Jarčevský
se sídlem: České Budějovice, Jizerská 1091/9, 370 11
IČO: 472 30 622
DIČ: CZ5605261519
bank. spojení: 1089646231/0100
(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo označené jako „Výměna venkovních lamelových rolet na budově radnice v objektu B4 1. – 3. NP“ způsobem blíže specifikovaným v této Smlouvě a její Příloze č. 1 (dále jen „Dílo“).
2. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo od zhotovitele převzít a zaplatit sjednanou cenu Díla.
3. Provedením Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací, včetně dodávek potřebných materiálů nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s provedením Díla, které jsou pro jeho řádné dokončení nezbytné, zajištění nezbytných bezpečnostních opatření na ochranu lidí a majetku a dále likvidace vzniklých odpadů.

III. Doba a místo provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat Dílo objednateli v souladu s touto Smlouvou nejpozději do 30. 11. 2024.
2. Zhotovitel je oprávněn dokončit a předat Dílo objednateli i před sjednaným termínem plnění.
3. V případě nepřekonatelné překážky v provádění Díla, která neleží na straně zhotovitele (zejména nevhodnost aktuálních klimatických podmínek pro provádění Díla trvající nejméně po dobu 3 po sobě následujících dnů, neposkytnutí oprávněně požadované součinnosti objednatele, vyšší moc apod.) bude o stejný počet dní, na které bude provádění Díla přerušeno, posunut i termín provedení Díla, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak. Takovouto překážku oznámí zhotovitel objednateli bez zbytečného odkladu, nejpozději do 1 (jednoho) dne od jejího vzniku. O oprávněnosti překážky je oprávněn rozhodnout výlučně objednatel.
4. Místem provedení Díla je budova radnice, objekt B4 1. - 3. nadzemní podlaží, na adrese nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice.
5. Zhotovitel je povinen postupovat v souladu s předem stranami schváleným harmonogramem a pokyny objednatele, v případě potřeby též mimo pracovní dny.

6. Objednatel a jeho odpovědní pracovníci jsou oprávněni kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel Díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě objednatelům poskytnuté, bude objednatel takové jednání zhotovitele považovat za podstatné porušení Smlouvy.

IV. Povinnosti zhotovitele a objednatele

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v souladu s technickými normami (včetně technických norem ČSN), právními předpisy platnými v České republice v době provádění Díla, správními akty vztahujícími se k předmětu Díla, v rozsahu a prvotřídní kvalitě podle této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo osobně.
3. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení Díla dle této Smlouvy.
4. Vystane-li v průběhu provádění Díla nutnost upřesnění způsobu jeho provedení (včetně používaných materiálů), zavazuje se zhotovitel neprodleně si vyžádat předchozí písemný souhlas či písemný pokyn objednatele. Bez vydání takového písemného pokynu či souhlasu objednatel nemůže zhotovitel oprávněn provést příslušné činnosti či realizovat neodsouhlasené práce. Budou-li takovéto práce provedeny v rozporu s tímto ustanovením, není objednatel povinen takové práce nebo dodávky převzít a uhradit cenu za jejich provedení. Zhotovitel je povinen na své náklady uvést prováděné Dílo do souladu s požadavky objednatele.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení Díla dle této Smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen na pracovišti zachovávat čistotu a pořádek, odstraňuje na svůj náklad nečistoty vzniklé prováděním prací. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením těchto povinností.
7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy, včetně opožděného plnění, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné nebo pokud objednatel bude požadovat jinak, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného Díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze průkazem, že ke škodě nedošlo.
8. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj Dílo provádějí.
9. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění Díla.

V. Předání a převzetí pracoviště

1. Termín předání pracoviště bude smluvními stranami dohodnut předem. Objednatel předá zhotoviteli pracoviště, a to formou zápisu, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje pracoviště od objednatele převzít. Převzetím pracoviště získá zhotovitel na dobu provádění Díla a odstraňování vad Díla právo přístupu a užívání pracoviště pro potřeby provádění Díla a odstraňování vad Díla.
2. Zhotovitel se zavazuje vyklidit pracoviště a uvést je do stavu odpovídajícího stavu dokončení nejpozději v den předání a převzetí Díla, pokud se obě strany nedohodnou jinak. O vyklizení pracoviště a předání pracoviště objednateli bude sepsán protokol. Objednatel má právo ne zahájit přejímací řízení Díla, není-li na pracovišti pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn odpad vzniklý při provádění Díla apod.

VI. Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno. Dílo bude předáno na místě samém, o tom se zavazují obě zúčastněné strany sepsat samostatný zápis o předání a převzetí, podepsaný oprávněným zástupcem zhotovitele a zástupcem objednatele, oprávněným jednat ve věcech technických. Dílo se nepovažuje za dokončené, vykazuje-li vady a nedodělky, které buď samy o sobě, anebo ve spojení s jinými brání užívání Díla funkčně nebo esteticky. V zápise se uvede zejména soupis předaných dokladů, soupis ojedinělých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky ani její užívání podstatným způsobem neomezují s termínem jejich odstranění, který nesmí být delší než 30 (třicet) dní, soupis dodatečně požadovaných prací s termínem a způsobem jejich zajištění, cena Díla a konec záruční doby. Taktéž v něm bude uvedeno datum vyklizení pracoviště. Nebudou-li vady a nedodělky odstraněny ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn jejich odstranění provést prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku (odpovědnost za vady) za celé Dílo v plném rozsahu dle této Smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou. Tím nezaniká právo na náhradu škody, která Objednateli v souvislosti s nečinností Zhotovitele při odstraňování vad a nedodělků vznikla.
2. Zhotovitel odpovídá za faktické a právní vady, které má Dílo v době předání.

VII. Cena díla

1. Cena Díla je určena položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako Příloha č. 1. Celková cena Díla činí 667.919,- Kč.
2. K celkové ceně Díla je zhotovitel oprávněn účtovat příslušnou DPH ve výši stanovené právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Takto sjednaná cena Díla je nejvýše přípustná. Celková cena Díla je stanovena jako součet cen dílčích plnění. Nejvýše přípustnou cenou se přitom rozumí cena, která je neměnná, bez výhrad a závazná po celou dobu trvání Smlouvy. Součástí této Smlouvy je rozpočet Zhotovitele ke Smlouvě o dílo, který je Přílohou č. 1 této Smlouvy a je její nedílnou součástí.
4. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu.
5. Celková cena pokrývá veškeré náklady spojené s provedením Díla. Není-li příslušný náklad v kalkulaci nabídkové ceny jednoznačně přiřazen konkrétnímu dílčímu plnění nebo není v této kalkulaci uveden, má se za to, že je zahrnut do ceny jednotlivých dílčích plnění úměrně jejich podílu na celkové ceně, není-li z povahy nákladu zřejmé něco jiného. Obdobně se posuzuje přiřazení takových nákladů jednotlivým položkám kalkulace.

VIII. Platební podmínky

1. Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení Díla po protokolárním předání dokončeného Díla objednateli podle čl. VI.
2. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty. Smluvní strany si sjednávají, že objednatel má právo vrátit fakturu zhotoviteli do data splatnosti k přepracování, pokud nebude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu. Po dobu opravy faktury není objednatel v prodlení s úhradou ceny. Od doručení opravené faktury běží nová lhůta splatnosti v délce dle odst. 3.
3. Smluvní splatnost platebního dokladu se stanoví 30 (slovy třicet) dní po jeho doručení objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den zúčtování fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
4. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
5. Zhotovitel veškeré platební doklady doručí objednateli na adresu:
Statutární město České Budějovice
nám. Přemysla Otakara II. 1/1
odbor vnitřních věcí
370 92 České Budějovice

IX. Smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením Díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny Díla dle čl. VII. této Smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu dle čl. XI. této Smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu, s jejímž odstraněním je v prodlení a za každý započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k zaplacení. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje zhotovitele povinnosti splnit závazek smluvní pokutou utvrzený.
5. Smluvní strany vylučují účinky § 2050 občanského zákoníku a sjednávají si tímto, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
6. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 2001 občanského zákoníku pokládají porušení smluvních povinností uvedených v následujících odstavcích za porušení podstatné:
 - a) prodlení zhotovitele s dodáním Díla v termínu uvedeném ve Smlouvě o více než patnáct dnů,
 - b) nekvalitní provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem opakovaně písemně upozorněn,
 - c) prodlení objednatele s úhradou platebního dokladu o více než dvacet dnů.

V těchto případech je příslušná smluvní strana oprávněna od Smlouvy bez zbytečného odkladu odstoupit. V ostatním se má za to, že porušení Smlouvy není podstatné. Odstoupení od Smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení.

X. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

1. Objednatel je vlastníkem veškerých objektů, kde bude Dílo prováděno, a vlastníkem všech výrobků a materiálů do nich zabudovaných od okamžiku, kdy k jejich zabudování dojde. Zhotovitel po celou dobu provádění Díla přejímá všechny části stavby, které jsou výsledkem jeho stavební a montážní činnosti, nebo všechny části stavby, které byly jeho stavební a montážní činností dotčeny, do užívání, je povinen je zabezpečit proti poškození a nese nebezpečí škody na nich až do okamžiku jejich definitivního předání Objednateli.
2. Vlastníkem všech ostatních částí předmětu Díla, které nemají povahu nemovitosti nebo nejsou s nemovitostí pevně spojeny, je Zhotovitel až do okamžiku jejich předání objednateli.

XI. Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady Díla zjištěné v záruční době.
2. Smluvní strany si sjednávají, že zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost, že Dílo bude způsobilé k použití a že si zachová obvyklé vlastnosti, a to od písemného převzetí Díla objednatelem po dobu 24 měsíců.
3. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět Díla užívat pro vady Díla, za které zhotovitel odpovídá.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat: odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů), odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
5. Zhotovitel se zavazuje odstranit závady vzniklé v záruční době do 30 kalendářních dnů od výzvy doručené objednatelem, nebude-li dohodnuto jinak.

6. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává a v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Zhotovitel je povinen vady v záruční době odstranit. O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady.

XII. Principy odpovědného veřejného zadávání

1. Objednatel je přesvědčen, že jednotliví účastníci dodavatelského řetězce realizujícího plnění dle této Smlouvy mají právo na férové platební podmínky a řádné a včasné placení jejich pohledávek vzniklých v souvislosti s řádným plněním jejich povinností, a má zájem na řádné platební morálce napříč dodavatelským řetězcem, na řádném dodržování pracovněprávních předpisů a na snížení negativních dopadů provádění Díla na životní prostředí. Za tímto účelem požaduje splnění následujících podmínek ze strany zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen stanovit v rámci smluvních vztahů se svými poddodavateli podílejícími se na provádění Díla dle této Smlouvy dobu splatnosti faktur stejnou nebo kratší než je stanovena dle této Smlouvy, včetně zavázání těchto poddodavatelů, aby tak učinili i vůči svým dalším poddodavatelům v rámci celého dodavatelského řetězce podílejícího se na provádění Díla dle této Smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn vyžádat si od zhotovitele prokázání splnění jeho povinnosti dle odst. 2 tohoto článku. Zhotovitel je povinen objednateli prokázat splnění jeho povinnosti dle odst. 2 tohoto článku do pěti (5) pracovních dnů od prokazatelného doručení výzvy objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku apod.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem nebo jeho poddodavateli.
5. Zhotovitel se zavazuje postupovat v rámci provádění Díla tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování životního prostředí, a tam, kde to bude možné a vhodné zajistit zejména vhodné postupy pro redukci množství odpadů a používání rozložitelných či opětovně použitelných obalů.

XIII. Prohlášení

1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření Smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezující opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím), předloženém v jeho nabídce v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky pravdivé.
2. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informuje objednatele o tom, že se dozvěděl o některé z následujících skutečností:
 - a) zhotovitel nebo jeho poddodavatelé jsou osobami, na které dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých objednatel nesmí zadat veřejnou zakázku,
 - b) zhotovitel nebo jeho poddodavatelé jsou osobami, na které dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých objednatel nesmí zpřístupnit finanční prostředky za plnění Smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti zhotovitele dle odst. 1 nebo 2 tohoto článku vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takový případ.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že nastane skutečnost předjímaná v odstavci 2 tohoto článku. Odstoupení od Smlouvy bude provedeno prostřednictvím písemného oznámení o odstoupení, přičemž je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně, není-li v oznámení o odstoupení od Smlouvy uvedeno pozdější datum účinnosti odstoupení.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. V technických záležitostech jsou oprávněni jednat:
za objednatele: Jan Kašpar, tel.: 386801821, e-mail: kasparj@c-budejovice.cz
za dodavatele: Petr Jarčevský, tel.602 932 257, e-mail jape@elsatnet.cz
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Smluvní vztahy, které nejsou ve Smlouvě upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato Smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že objednatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této Smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že objednatel je povinen tuto Smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této Smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této Smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato Smlouva měněna či ukončována.
6. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít Smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran podpisy.
7. Změny a doplňky této Smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
- příloha č. 1: Cenová nabídka

03-03-2024
V Českých Budějovicích dne

Za objednatele;

.....
Michal Šebek
náměstek primátorky

20.8.2024
V Českých Budějovicích dne

za zhotovitele:

.....
Petr Jarčevský

PETR JARČEVSKÝ - JAPE

Budějovice
jape@elsatnet.cz
19

SLEPÝ ROZPOČET

Od: Petr Jarčevský

Pro: Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

Název akce: Výměna venkovních lamelových rolet na budově radnice v objektu B4 1. – 3. NP

Název	Množství	Cena za ks	Cena celkem
Zaměření (orientační rozměr 200 x 280 cm)	43	50,00	2150,00
Demontáž krytu pro přístup do integrované šachty	43	200,00	8600,00
Demontáž dřevěné rolety, řemenice a kurty s navijákem	43	300,00	12900,00
Montáž kartáčků vodících lišt, hliníkové rolety, řemenice a kurty s navijákem	43	800,00	34400,00
Montáž krytu šachty	43	200,00	8600,00
Úklid	43	50,00	2150,00
Pancíř s lamelou 42 mm, závěs pery a vnějšími dorazy v koncové liště, RAL 9007	43	12940,00	556420,00
Řemenice 60 / 200 mm	43	105,00	4515,00
Kartáček vodících lišt 10 bm	43	189,00	8127,00
Velký naviják s kurtou 22 mm	43	699,00	30057,00
Celkem bez DPH:			667 919,00 Kč