

**Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání VS 6358005924**  
uzavřená podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „OZ“)

Pronajímatel:

**Správa železnic, státní organizace**

se sídlem Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Jiřím Machem, ředitelem OJ Oblastního ředitelství Ostrava

bankovní spojení:

variabilní symbol: 6358005924

ID datové schránky: uccchjm

adresa pro doručování písemností:

**Správa železnic, státní organizace Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5,  
702 00 Ostrava – Přívoz**

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Nájemce:

**Město Vsetín**

se sídlem: Svárov 1080, PSČ 755 01 Vsetín

IČO: 003 04 450, DIČ: CZ00304450 (plátce DPH)

zastoupeno: Petrem Kudlíkem, místostarostou města Vsetín

bankovní spojení:

číslo účtu:

e-mail:

tel.:

ID datové schránky: 75sb29d

(dále jen „**Nájemce**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

**Preambule**

Pronajímatel je státní organizací zřízenou zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Funkci zakladatele Pronajímatele vykonává, v souladu s ustanovením § 19 odst. 6 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvo dopravy. Primárním předmětem činnosti Pronajímatele je zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti ve veřejném zájmu. Pronajímatel se, v souladu s ustanovením § 19 odst. 5 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, řídí přiměřeně zákonem č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které jej omezují při dispozici s majetkem, se kterým Pronajímatel hospodaří. Nájemce bere na vědomí, že Smlouva je uzavřena s přihlédnutím k těmto specifikům na straně Pronajímatele.

## I. Předmět a účel nájmu

1. Předmětem nájmu jsou níže specifikované nebytové prostory nacházející se v budově dopravního terminálu (dosud nezapsané v katastru nemovitostí), postavené na pozemku p. č. 3147 a na pozemku p. č. 14632/29 vše v k. ú. Vsetín, obec Vsetín, jak je toto zapsáno na LV č. 10429 (pozemek p. č. 3147) a na LV č. 10430 (pozemek p. č. 14632/29) u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín.

Předmětem nájmu je:

- a) místnost s označením 1S19 (serverovna) o výměře 26,70 m<sup>2</sup>,

Pořadové číslo	Název místnosti	Využívaná plocha v m <sup>2</sup>	Specifikace označení v příloze č. 1
1.	Serverovna	26,70	1S19

b) trasa metalického kabelu, který má celkovou délku 83,00 bm. Trasa metalického kabelu začíná v suterénu budovy v místnosti s označením 1S19 (serverovna) a postupně vede dalšími místnostmi s označením 1S24 (hala), 1S01 (chodba), 1S11 (chodba), 1S18 (sdělovací místnost), 1S17 (technická místnost), 1S16 (kotelna), 0P08 (nákladní pokladna), 1P19 (technická místnost), 1P18 (šatna) a je zakončena v 1. nadzemním podlaží, konkrétně v místě datové zásuvky v místnosti s označením 1P01 (vestibul). Dále je předmětem nájmu umístění informačního panelu IP 06 (LED) s minimální velikostí 65", který je umístěný v místnosti s označením 0P01 (hala).

2. Předmět nájmu je vyznačen v půdorysech budovy dopravního terminálu, které jsou nedílnou součástí Smlouvy, jako příloha č. 1 - suterén, příloha č. 1a) - přízemí a příloha č. 1b) - 1. nadzemní patro.
3. **Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu výhradně:**  
**Ad a) jako technickou místnost sloužící jako zázemí pro obsluhu metalického kabelu a informačního panelu IP 06 (LED) a**  
**Ad b) pro účely Umístění a provozování výše citovaného metalického kabelu a informačního panelu**
4. Bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí Nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat Předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.

## II. Doba nájmu

1. Nájem sjednaný Smlouvou se uzavírá na dobu **neurčitou** od protokolárního předání předmětu nájmu předávacím protokolem s 3 měsíční výpovědní dobou.  
Nájem sjednaný touto smlouvou lze vypovědět z důvodů uvedených v ujednáních jejího čl. IX.

## III. Nájemné a úhrada za služby

1. Smluvní strany sjednávají za užívání Předmětu nájmu nájemné ve výši **10.000,00 Kč/rok + DPH** ve výši stanovené zákonem (slovy: deset tisíc korun českých) (dále jen „**Základní nájemné**“).
2. Základní nájemné je splatné v pravidelných ročních splátkách, a to vždy 15. dne prvního měsíce daného roku na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví Smlouvy pod variabilním symbolem **6358005924** v souladu se splátkovým kalendářem.
3. První splátkový kalendář je Pronajímatel povinen zaslat Nájemci do 30 dnů od účinnosti Smlouvy.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že sjednaná výše Základního nájemného bude Pronajímatelem každoročně navyšována až o dosaženou míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za 12 měsíců posledního roku proti 12 měsícům roku předchozího, uvedené

v procentech ve výpisu ze statistického zjišťování Českého statistického úřadu. Výše Základního nájemného bude upravována zpětně k 1. lednu roku, následujícího po roce, kterého se údaj o růstu inflace týká.

5. Všechny částky uváděné ve Smlouvě jsou bez DPH, pokud není výslovně uvedeno jinak.
6. Nájemce bere na vědomí, že úhrada služeb a spotřeby médií a energií, jež jsou spojeny s užíváním Předmětu nájmu, není součástí Základního nájemného. Pronajímatel bude Nájemci zajišťovat dodávky těchto služeb a médií a energií spojených s užíváním Předmětu nájmu:
  - Dodávka elektrické energie do předmětu nájmu – Nájemce uzavře samostatnou smlouvu s Pronajímatelem (Organizační jednotka Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, (Odbor energetiky a služeb), kontaktní osoba: [REDAKCE])

V případě, že Nájemce bude 30 dnů v prodlení s úhradou pohledávek za dodávky služeb či médií a energií, má Pronajímatel právo neprodleně po uplynutí této doby zajistit odpojení Nájemce od poskytovaných dodávek za služby či média a energie.

7. Nájemce se zavazuje uhradit účelně vynaložené náklady spojené s připojením Předmětu nájmu k odběru elektrické energie s dostatečným příkonem pro provozování činnosti dle Smlouvou sjednaného účelu nájmu.
8. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé Nájemci výpadkem v dodávce médií nebo energií.
9. V případě neměřených odběrů výše uvedených služeb a médií a energií budou tyto rozúčtovány mezi všechny nájemce prostor ve stavbě (budově), v níž se nachází Předmět nájmu.
10. Nájemce se zavazuje oznámit Pronajímateli skutečnost, že přestal být plátcem DPH do 15 dnů ode dne předložení žádosti o zrušení registrace u příslušného finančního úřadu. V případě, že tuto povinnost nesplní, je Nájemce povinen uhradit bez zbytečného odkladu Pronajímateli výši pokuty, kterou uhradil Pronajímatel příslušnému finančnímu úřadu dle příslušných právních předpisů.

#### **IV. Prohlášení o obratu v Předmětu nájmu**

1. Pronajímatel nepožaduje po Nájemci prohlášení o obratu.

#### **V. Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce prohlašuje, že je srozuměn s tím, že pozemky v obvodu dráhy ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, jsou určeny pro veřejnou dopravu a je si vědom omezení z toho vyplývajících. Nájemce se zejména zavazuje užívat Předmět nájmu způsobem neohrožujícím bezpečnost provozu železniční dopravy.
2. Nájemce bere na vědomí, že mu nevzniká nárok na jakoukoli kompenzaci, zejména pak na slevu ze Základního nájemného z důvodů negativních vlivů provozu železnice, tj. zejména, nikoliv však výlučně, z důvodů zvýšené prašnosti, hluku, vibrací, vlivu bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů, apod. Nájemce souhlasí s omezením těchto svých práv na základě Smlouvy.
3. Pronajímatel může vstoupit do Předmětu nájmu bez předchozího souhlasu Nájemce jen v neodkladných záležitostech, zejména z důvodu nutnosti okamžitého zásahu do rozvodných sítí, nutnosti podniknout kroky směřující k prevenci vzniku újmy na majetku či zdraví, apod. a kdy zároveň není možné se spojit s níže uvedenou kontaktní osobu Nájemce:
  - a. kontaktní osoba Nájemce: [REDAKCE]
  - b. kontaktní osoba Pronajímatele: [REDAKCE]
4. Nájemce je povinen umožnit na žádost Pronajímatele vstup do Předmětu nájmu a dbát pokynů zaměstnanců Pronajímatele a dodavatelů prací, služeb a zboží, kteří mají zejména provést kontrolu dodržování povinností Nájemce či stavu Předmětu nájmu, opravu, údržbu či stavební úpravu tratí, drážních staveb, určených

technických zařízení ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a vyhrazených technických zařízení ve smyslu zákona č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů (určená technická zařízení a vyhrazená technická zařízení společně dále jen „**Technická zařízení**“) a vedení anebo kontrolu revizních oprav.

5. V případě, že je z důvodu uvedeného v odst. 4 tohoto článku nutno omezit či přerušit Smlouvou založené užívací právo Nájemce na nezbytně nutnou dobu, uzavřou smluvní strany písemnou dohodu o podmínkách dalšího užívání Předmětu nájmu a dohodnou se na jeho předání Pronajímateli. Pronajímatel zašle s dostatečným předstihem Nájemci informaci o potřebě Předmětu nájmu pro provedení činnosti omezující užívací právo Nájemce a informuje jej o možnosti vzniku prodloužení s provedením těchto činností z důvodu včasného nepředání Předmětu nájmu Nájemcem.
6. Nedojde-li k uzavření písemné dohody o podmínkách užívání Předmětu nájmu pro případy uvedené v odst. 4 tohoto článku do 1 měsíce od doručení informace dle odst. 5 tohoto článku věta druhá Nájemci, je Pronajímatel oprávněn Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. IX. odst. 3 Smlouvy.
7. Vznikne-li Nájemci z důvodů uvedených v tomto článku újma, smluvní strany se dohodly na její úhradě, která je dohodou smluvních stran omezena poměrnou částí Základního nájemného odpovídající jednomu měsíci. Nájemce nemá nárok na náhradu ušlého zisku majícího původ v omezení nájemních práv z důvodů uvedených v tomto článku.
8. Jsou-li Technická zařízení součástí Předmětu nájmu, je Nájemce povinen plnit všechny povinnosti spojené s provozováním Technického zařízení stanovené obecně závaznými právními předpisy.
9. Nájemce je povinen zejména umožnit volný přístup k Technickým zařízením, zajišťovat odborně způsobilými a oprávněnými osobami pravidelné elektrovizy, kontroly a revize pronajatých Technických zařízení v právu hospodařit Pronajímatele a odstraňovat zjištěné závady, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
10. Nájemce je dále povinen na výzvu Pronajímatele předložit bez zbytečného odkladu platné revizní zprávy a doklady o prohlídkách Technických zařízení a dalších technických zařízení umístěných v Předmětu nájmu.
11. Nájemce při porušení příslušných obecně závazných právních předpisů odpovídá za způsobenou újmu a v případě potřeby také za provedení příslušných sanačních prací. Nájemce je dále povinen, v případě porušení příslušných předpisů, uhradit veškeré poplatky, pokuty a sankce udělené orgány či osobami vykonávajícími působnost v oblasti veřejné správy či požadované jinými osobami.
12. Na vyžádání Pronajímatele je Nájemce povinen poskytnout Pronajímateli bez zbytečného odkladu podklady pro ohlašovací povinnost vyplývající z obecně závazných právních předpisů v oblasti životního prostředí.
13. Nájemce je odpovědný za zabezpečení úkolů protipožární ochrany podle zákona č. 133/1985 Sb., o protipožární ochraně ve znění pozdějších předpisů, a bude dodržovat veškeré jiné bezpečnostní požadavky.
14. Nájemce je odpovědný za nakládání s odpady jako jejich původce ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a to až do doby jejich předání osobě oprávněné k jejich likvidaci.
15. Nájemce na sebe po dobu trvání Smlouvy bere odpovědnost a zavazuje se dodržovat povinnosti plynoucí z obecně závazných právních předpisů upravujících ochranu životního prostředí, hygienu, bezpečnost a ochranu zdraví při práci a podmínky pro pohyb osob v blízkosti železniční dopravní cesty a železničního provozu.
16. Nájemce odpovídá Pronajímateli za veškerou újmu, kterou mu způsobí. Za tímto účelem je Nájemce povinen mít uzavřenou náležitou pojistnou smlouvu, kterou je povinen kdykoliv v průběhu trvání Smlouvy na žádost Pronajímatele předložit.
17. V případě, že bude nájemce chtít umístit do nebo na předmět nájmu svůj kamerový systém, je povinen projednat toto umístění se správcem majetku a zajistit si jeho písemný souhlas s umístěním a provozem.

Nájemce se zavazuje provozovat kamerový systém v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Nájemce je správcem takového kamerového systému se všemi povinnostmi z toho vyplývajícími a je povinen náležitě označit předmět nájmu v souladu s platnou legislativou. V případě porušení povinností nájemce dle tohoto odstavce je pronajímatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby a nájemce je povinen nahradit veškerou škodu, která pronajímateli v souvislosti s porušením povinností dle tohoto odstavce vznikla, a to včetně případných sankcí uložených příslušnými orgány veřejné moci.

18. Nájemce je povinen po dobu trvání Smlouvy Předmět nájmu přiměřeně označit zejména umístěním nápisů či emblémů, a to po předchozím projednání s Pronajímatelem. V případě, že se Předmět nájmu nachází v obvodu železniční stanice, je Nájemce povinen se dohodnout s Pronajímatelem na způsobu přístupu k Předmětu nájmu a jeho provozování.
19. Nájemce je povinen dodržovat Provozní řád osobního nádraží nebo jiné stavby (budovy), ve které je Předmět nájmu umístěn.
20. Nájemce je povinen dodržovat pokyny pro vzhled Předmětu nájmu, které pro něj plynou z „Manuálu pro kultivovaná nádraží“ (dále jen „**Manuál**“). Manuál je veřejně dostupný na internetových stránkách Pronajímatele <https://www.spravazeleznice.cz/o-nas/nemovitosti>. Nájemce souhlasí s tím, že je Manuál jako součást Smlouvy připojen formou odkazu na elektronický dokument umístěný na internetových stránkách Pronajímatele. Dokument s odkazem je přílohou č. 2 Smlouvy. Nájemce bere na vědomí, že Manuál může být Pronajímatelem v průběhu trvání Smlouvy jednostranně měněn. O této změně bude Nájemce prokazatelně informován.
21. Nájemce se zavazuje zajistit na svůj náklad úklid Předmětu nájmu a operativní úklid v okruhu 3 m od Předmětu nájmu. Operativním úklidem se rozumí úklid nahodilých znečištění, která vzniknou v průběhu dne a souvisejí s činností provozovanou v Předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje také z přilehlých neveřejných chodníků a cest odstraňovat sníh a led, provádět jejich posyp a čistit je, pokud není dohodnuto s Pronajímatelem písemně jinak.
22. Nájemce je oprávněn využívat Předmět nájmu pouze k prezentaci výrobků a služeb, které nabízí. Nájemci je zakázáno využívat Předmět nájmu k jakékoliv propagaci třetích stran.
23. V případě, že Nájemce nesplní svou povinnost stanovenou Smlouvou ani do 30 dní ode dne doručení písemné výzvy Pronajímatele k nápravě, je Pronajímatel oprávněn zajistit splnění této povinnosti sám na účet Nájemce.
24. Za zboží a majetek umístěný v Předmětu nájmu nenese Pronajímatel odpovědnost.
25. Tato smlouva nenahrazuje stavební povolení pro stavbu, které si je nájemce povinen zajistit před zahájením stavby. Nájemce se zavazuje dodržet podmínky stanovené v souhrnném stanovisku k realizaci stavby s názvem: Vsetín, přednádražní prostor – I. B etapa – Vsetín (SO 450 – Dopravní telematika) – (DPS/DZS) vydaném Správou železnic, státní organizací, Oblastním ředitelstvím Ostrava 28. 04. 2024 pod č.j.: 18224/2024-SŽ-OR OVA-OPS, které je bez příloh, součástí této smlouvy jako příloha č. 3 (dále jen „souhrnné stanovisko“). Nájemce podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl se zněním souhrnného stanoviska, včetně všech příloh, před podpisem této smlouvy plně seznámen a má jej včetně všech příloh, k dispozici.

## **VI. Údržba, opravy a stavební úpravy Předmětu nájmu**

1. Nájemce je povinen zajišťovat na vlastní náklady, výlučně ke své tíži, odborně způsobilými či oprávněnými osobami, s náležitou péčí, neohrožujícím způsobem a s minimálními imisemi níže vymezenou údržbu a opravy Předmětu nájmu:
  - a. podle věcného vymezení:
    - i. opravy jednotlivých vrchních částí podlah místnosti 1S19 (serverovny), opravy jejich podlahových krytin, výměny prahů a lišt, obložení stěn;
    - ii. opravy jednotlivých částí dveří výše uvedené místnosti a jejich součástí, včetně těsnění, a výměna zámků, kování, klik;

- iii. výměny vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles včetně krytů a domácích telefonů a elektrických zámků nacházejících se ve výše uvedené místnosti, příp. bezprostředně souvisejících s trasou výše uvedeného metalického kabelu a informačního panelu;
  - iv. za opravy, k nimž je Nájemce povinen, se považují rovněž výměny jednotlivých součástí uvedených předmětů;
  - v. desinfekce, desinsekce, deratizace;
  - vi. běžnou údržbou a opravnou prací je rovněž malování, obnova ochranných nátěrů včetně oprav omítek, tapetování, čištění podlah a podlahových krytin, obkladů stěn, mytí dveří.
- b. podle výše nákladů:
- i. za údržbu a opravy, k nimž je Nájemce povinen, se považují ty, které nejsou uvedeny pod písm. a. výše, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 80.000 Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých) bez DPH. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisí, je rozhodující součet nákladů na související opravy;
  - ii. za údržbu a opravy, jejichž náklady hradí výlučně Nájemce, se rovněž považují výměny Technického zařízení nebo součástí Předmětu nájmu, jejichž cena překročí hranici 80.000,00 Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých) bez DPH, pokud bude Nájemce při výměně požadovat nadstandardní provedení.
2. Na vlastní náklady a výlučně ke své tíži bude Nájemce provádět také údržbu, revize a odstraňování závad Technických zařízení.
  3. Úpravy Předmětu nájmu, mimo ty uvedené v odst. 1 tohoto článku a mimo opravy při havarijních stavech vyžadujících bezodkladné řešení prováděné Nájemcem v Předmětu nájmu, mohou být provedeny pouze na základě písemného dodatku ke Smlouvě. Dodatek bude uzavřen po posouzení písemné žádosti Nájemce o provedení úprav Předmětu nájmu Pronajímatelem.
  4. Předmětem dodatku bude zejména specifikace úprav Předmětu nájmu dle příslušné projektové dokumentace, kterou Nájemce předloží společně s písemnou žádostí podle odst. 3 tohoto článku, dále způsob, jak se náklady na úpravy Předmětu nájmu zúčtovávají a hradí, a taktéž otázka zachování či odstranění úprav Předmětu nájmu při ukončení Smlouvy.
  5. Jestliže nedošlo k uzavření dodatku ke Smlouvě ve smyslu odst. 3 tohoto článku, je Nájemce povinen uvést Předmět nájmu do původního stavu, jakmile jej o to Pronajímatel požádá. Neuvede-li Nájemce na žádost Pronajímatele Předmět nájmu do původního stavu bez zbytečného odkladu, je Pronajímatel oprávněn Smlouvu ve smyslu čl. IX. odst. 4 písm. c. Smlouvy vypovědět.
  6. Nájemce může provádět jakékoliv stavební úpravy pouze při dodržení postupu podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.
  7. V případě provádění stavebních úprav podléhajících kolaudaci je Nájemce povinen doložit Pronajímateli kopii kolaudačního souhlasu či rozhodnutí nejpozději do 30 dnů ode dne kolaudace Předmětu nájmu. Nedoloží-li Nájemce na žádost Pronajímatele v uvedené lhůtě kolaudační souhlas či rozhodnutí, je Pronajímatel oprávněn Smlouvu ve smyslu čl. IX. odst. 4 písm. c. Smlouvy vypovědět.
  8. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se stanoví, že:
    - a. Nájemce nemá nárok na jakékoli plnění ze strany Pronajímatele z důvodu Nájemcem provedené údržby a oprav Předmětu nájmu ve smyslu odst. 1 tohoto článku
    - b. pokud se smluvní strany nedohodnou formou písemného dodatku ke Smlouvě ve smyslu tohoto článku jinak, Nájemce nemá nárok ani na jakékoli plnění ze strany Pronajímatele z důvodu jakékoli provedené úpravy Předmětu nájmu ve smyslu odst. 3 tohoto článku, tj. zejména náklady na údržbu a opravy Předmětu nájmu provedených nad rámec nákladů dle odst. 1 tohoto článku a na stavební úpravy Předmětu nájmu.

## VII. Předání a převzetí Předmětu nájmu

1. Pronajímatel předá Nájemci a Nájemce převezme Předmět nájmu v termínu, na kterém se smluvní strany dohodly, případně dohodnou, nejpozději však do dne účinnosti Smlouvy. O předání Předmětu nájmu vyhotoví

smluvní strany předávací protokol, ve kterém bude uveden zejména, nikoliv však výlučně, stav Předmětu nájmu, seznam vybavení Pronajímatele umístěného v Předmětu nájmu a hodnoty měřidel médií a energií. Předávací protokol bude vyhotoven nejméně ve dvou kopiích s tím, že jedna připadne Pronajímateli a jedna Nájemci.

2. Správcovskou činnost Předmětu nájmu vykonává a předávací protokol vyhotoví organizační jednotka Pronajímatele Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, PSČ 702 00 Ostrava – Přívoz, ve Smlouvě jen „**Správce majetku**“).

#### **VIII. Smluvní pokuta**

1. Pokud Nájemce poruší svou povinnost uvedenou v tomto článku níže a neodstraní ve lhůtě 14 dní od obdržení písemné výzvy Pronajímatele závadný stav, je povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých). V případě, že ze strany Nájemce nedojde ke zjednání nápravy, může být smluvní pokuta uložena i opakovaně.
2. Na úhradu smluvní pokuty vzniká Pronajímateli nárok v těchto případech:
  - a. Nájemce užívá Předmět nájmu v rozporu s účelem nájmu, sjednaným v čl. I. Smlouvy,
  - b. Nájemce neodstraní Pronajímatelem vytknutý závadný stav týkající se Předmětu nájmu v termínu, který mu Pronajímatel určil,
  - c. Nájemce dal bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele Předmět nájmu do užívání třetí osobě,
  - d. Nájemce neprovedl včasnou úhradu splátky sjednaného Základního nájemného,
  - e. Nájemce neuzavřel smlouvy o dodávkách médií a energií spojených s užíváním Předmětu nájmu a dalších smluv uvedených v čl. III. Smlouvy,
  - f. Nájemce neprovedl včasnou úhradu zálohy za poskytnutá média a energie a služby,
3. V případě prodlení Nájemce s úhradou Základního nájemného, resp. Každé jeho poměrné splátky, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli úroky z prodlení dle příslušných ustanovení OZ.
4. Pronajímatel má také nárok na náhradu újmy, která přesahuje svojí výší smluvní pokutu. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Nájemce povinnosti, jejíž porušení je smluvní pokutou sankcionováno.
5. Při nedodržení lhůty k vyklizení Předmětu nájmu a nesplnění s tím spojených povinností Nájemcem vzniká Pronajímateli vůči Nájemci právo na smluvní pokutu za každý den prodlení s vyklizením a řádným předáním Předmětu nájmu. Její výše je stanovena částkou trojnásobku denní sazby nájemného (Kč/den).
6. Zaplacením smluvní pokuty za opožděné předání vyklizeného Předmětu nájmu není dotčena povinnost Nájemce uhradit vzniklou újmu a škodu, které přesahují svojí výší smluvní pokutu a které vznikly Pronajímateli v souvislosti s pozdním vyklizením a předáním Předmětu nájmu.

#### **IX. Ukončení nájmu**

1. Nájemce je oprávněn Smlouvu vypovědět ze zákonných důvodů a z důvodů uvedených níže s výpovědní dobou 2 měsíců:
  - a. Předmět nájmu přestane být způsobilým k účelu sjednanému Smlouvou z důvodu porušení povinností Pronajímatelem podle Smlouvy nebo příslušného právního předpisu, a tato nezpůsobilost bude bránit Nájemci užívat Prostory po dobu delší než jeden měsíc,
  - b. Pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti z této Smlouvy a tento stav nenapraví ani na základě písemné výzvy Nájemce v dodatečné lhůtě 1 měsíc ode dne doručení této výzvy; písemná výzva Nájemce musí specifikovat závadný stav.
2. Pronajímatel může Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že Nájemce je více jak 14 dní po splatnosti s úhradou bytí části Základního nájemného, služeb nebo spotřeb médií a energií spojených s užíváním Předmětu nájmu.
3. Pronajímatel může Smlouvu vypovědět s výpovědní dobou 1 měsíce v případě, že:

- a. nájemce neuzavře dohodu o podmínkách omezení užívacího práva Nájemce ve smyslu čl. V. odst. 5 Smlouvy (opravy, úpravy a ostatní změny Předmětu nájmu či budovy, v níž se nachází),
  - b. Předmět nájmu potřebuje k plnění úkolů v rámci své zákonné působnosti nebo předmětu činnosti (např. pro potřeby železniční dopravy nebo k zajištění stavby na základě územního rozhodnutí a vydaného stavebního povolení),
4. Pronajímatel může Smlouvu vypovědět s výpovědní dobou 2 měsíce v případě, že:
    - a. Nájemce užívá Předmět nájmu v rozporu s účelem nájmu sjednaným v čl. I. Smlouvy,
    - b. Nájemce neodstraní v termínu stanoveném Pronajímatelem závadný stav Předmětu nájmu, který vznikl neplněním povinností Nájemce,
    - c. Nájemce neplní své povinnosti stanovené mu Smlouvou ani po výzvě Pronajímatele k jejich nápravě,
    - d. Nájemce poškodil dobré jméno Pronajímatele,
    - e. Nájemce nedodržuje pokyny obsažené v Manuálu nebo finální podobu vizualizace dle podkladů doložených Nájemcem,
    - f. Nájemce nesplní svou povinnost předložit smlouvy na odběr médií a energií ve smyslu čl. III. Smlouvy.
  5. Výpovědní doba začíná plynout od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co byla výpověď doručena druhé smluvní straně a končí posledním dnem daného kalendářního měsíce.
  6. Před ukončením Smlouvy je Nájemce povinen uvést Předmět nájmu do původního stavu, s přihlédnutím k běžnému opotřebení a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Nájemci nenáleží žádná náhrada zhodnocení a interiérových úprav Předmětu nájmu i v případě, že Pronajímatel nebude požadovat uvedení Předmětu nájmu do původního stavu.
  7. Vykližený Předmět nájmu musí Nájemce předat Pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu, není-li smluvními stranami sjednáno jinak.
  8. O odevzdání Předmětu nájmu bude vyhotoven předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami, k čemuž se Pronajímatel a Nájemce zavazují poskytnout potřebnou součinnost.

## **X. Závěrečná ujednání**

1. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). V případě, že na Smlouvu včetně jejích příloh a případných dodatků nedopadá žádná z výjimek z uveřejnění stanovených v ZRS, bude uveřejněna v registru smluv zřízeném podle ZRS. Smluvní strany konstatují, že existence výjimky dle ZRS není překážkou publikace smlouvy v registru smluv v případě, kdy se na tom smluvní strany dohodnou.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a nabývá účinnosti dnem předání Předmětu nájmu předávacím protokolem.
3. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajišťuje Pronajímatel. Pronajímatel se zavazuje Nájemci zaslat potvrzení o uveřejnění Smlouvy bez zbytečného odkladu poté, co jej obdrží. Nebude-li Smlouva uveřejněna v registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené ve Smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce Smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 OZ (dále jen „**Obchodní tajemství**“) a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
5. Jestliže smluvní strana označí za své Obchodní tajemství část obsahu Smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění Smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by Smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem doporučujícím ZRS, a to bez ohledu na to,



kteřá ze smluvních stran Smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi Smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své Obchodní tajemství před uzavřením Smlouvy, nebude Pronajímatel jako s Obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu vzniklou v důsledku jejich zveřejnění. Označením Obchodního tajemství se rozumí prokazatelné informování druhé smluvní strany, které bude obsahovat přesnou identifikaci dotčených částí Smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za Obchodní tajemství považovány. Smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své Obchodní tajemství, naplňují definiční znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 OZ a zavazuje se neprodleně písemně sdělit druhé smluvní straně skutečnost, že takto označené informace přestaly definiční znaky naplňovat.

6. Smluvní strany se dohodly, že se na právní vztah založený Smlouvou nepoužijí ustanovení § 1971, 2209, 2210 odst. 2 a 3, 2220 odst. 1, věta druhá za středníkem, 2230, 2285, 2308, 2311 a 2315 OZ.
7. Nájemce na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 OZ.
8. Smluvní strany jsou povinny si vzájemně bez zbytečného odkladu oznámit změnu obchodní firmy (názu), sídla, bydliště či místa podnikání, adresy pro doručování či dalších kontaktních údajů uvedených ve Smlouvě.
9. Pronajímatel může jednostranně změnit ujednání Smlouvy, která upravují:
  - a. zvyšování Základního nájemného o inflaci ve smyslu čl. III. Smlouvy,
  - b. výši Základního nájemného v případech, kdy Nájemce přestane být nebo se stane plátcem DPH<sub>A</sub> anebo došlo ke změně výše sazby DPH dle příslušného zákona
  - c. variabilní symbol Smlouvy.
10. Obě smluvní strany mohou jednostranně změnit ujednání Smlouvy, která upravují:
  - a. doručovací adresu smluvní strany,
  - b. číslo svého bankovního účtu uvedeného v záhlaví Smlouvy.
11. Jednostranné změny Smlouvy musí být prokazatelně doručeny druhé smluvní straně a učiněny v listinné podobě, anebo doručeny do datové schránky smluvní strany uvedené v záhlaví Smlouvy.
12. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti související se Smlouvou budou druhé smluvní straně zasílány do datové schránky anebo doporučeným dopisem s doručenkou na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy. V případě neúspěšného doručení listinné zásilky a jejího nevyzvednutí na poště do patnácti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.
13. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem Smlouvy, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
14. Pokud Smlouva nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech smluvních stran vyplývajících z nájemního poměru příslušná ustanovení OZ a předpisů jej provádějících a doplňujících. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se spor nepodaří vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky. Smluvní strany se výslovně dohodly, že místně příslušným soudem bude obecný soud příslušný dle Pronajímatelovy adresy pro doručování písemností uvedených v záhlaví Smlouvy.
15. Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení Smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení Smlouvy, pokud z povahy nebo obsahu takového ujednání nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv smluvní strany takové ujednání nahradit ujednáním platným a vynutitelným, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ujednání.
16. Mimo možnosti jednostranné změny Smlouvy dle tohoto článku, je možné ji měnit či zrušit pouze písemnou formou prostřednictvím dodatků podepsaných smluvními stranami. Uzavření, změny, dodatky či zrušení Smlouvy provedené v jiné formě než písemně, jsou smluvními stranami vyloučeny.

17. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.
18. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§41 citovaného zákona). Její uzavření schválila Rada města Vsetín na své schůzi konané dne 12. 08. 2024 pod bodem č. 30/47/RM/2024 – 1.

Přílohy:

č. 1 Půdorys budovy dopravního terminálu s vyznačením předmětu nájmu – suterén (místnost 1S19 + trasa metalického kabelu)

č. 1a) Půdorys budovy dopravního terminálu s vyznačením předmětu nájmu – přízemí (trasa metalického kabelu)

č. 1b) Půdorys budovy dopravního terminálu s vyznačením předmětu nájmu – 1. nadzemní podlaží (trasa metalického kabelu)

č. 2 Manuál pro kultivovaná nádraží

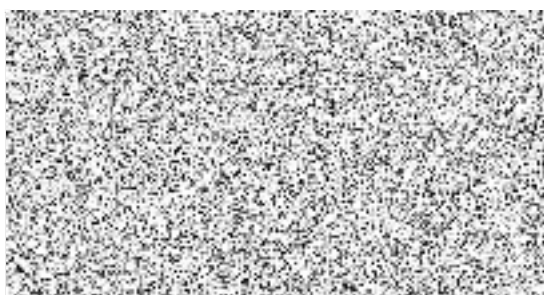
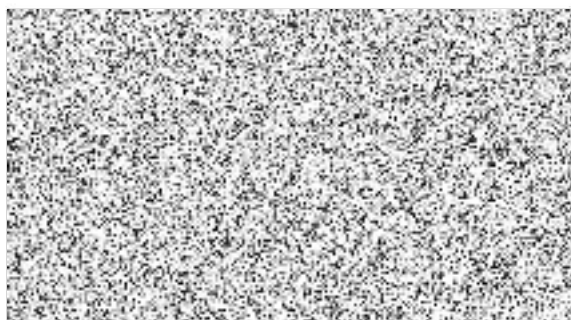
č. 3 Souhrnné stanovisko k realizaci pro stavbu: Vsetín, Přednádražní prostor – I. B etapa – Vsetín (SO 450 – Dopravní telematika) – (DPS/DZS)

V Ostravě

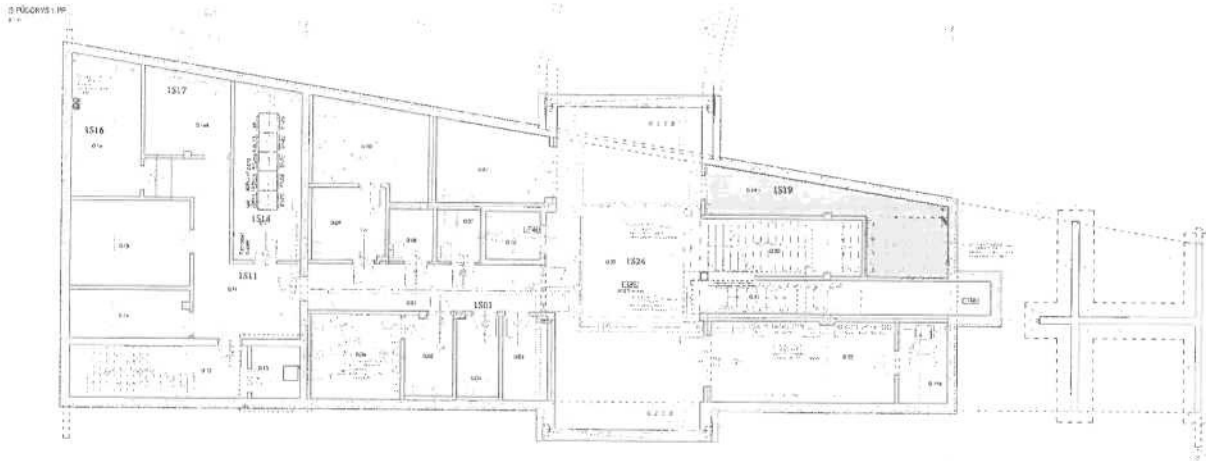
Ve Vsetíně

Za pronajímatele:

Za nájemce



Príloha 2 - Nadový hľadový dispozícijský tvaromák s vyznačením prírodného náteru - státožin (množina 1519 + časť metalického kabriolu)



LEGENDA:

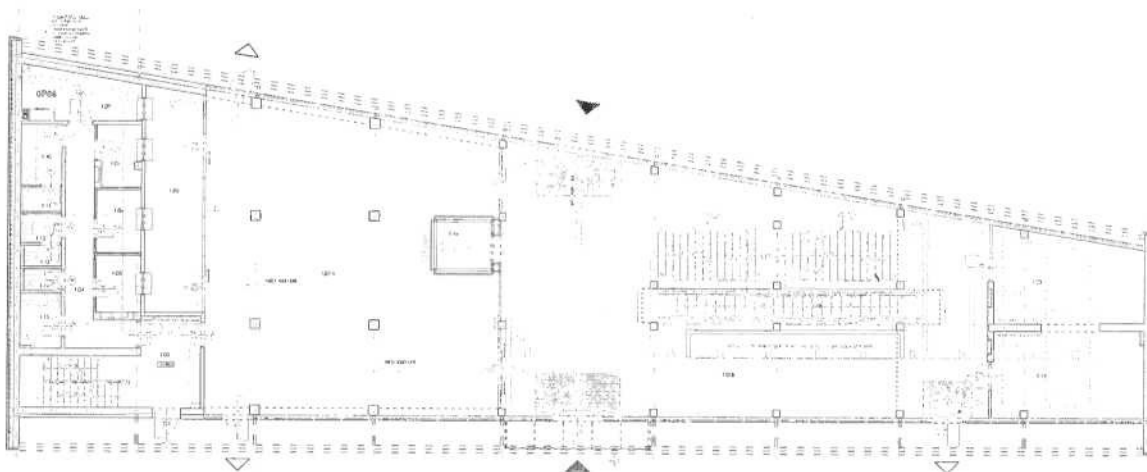
- (0,2m) nat. dachňa
- nat. povrchy pre komerčné využitie
- nat. kabriolu nat. pod strešou

Poznámka:  
 vzhľad vzhľad kabriolu (1519) vidieť na obr. B2a s.140  
 a s.141 vzhľad kabriolu (1519) vzhľad vzhľad (1519)  
 nat. povrchu (1519) vzhľad vzhľad (1519) vzhľad (1519)  
 vzhľad (1519) vzhľad (1519) vzhľad (1519) vzhľad (1519)  
 vzhľad (1519) vzhľad (1519) vzhľad (1519) vzhľad (1519)



Příloha č. 1a) - Pádorys budovy dopravního terminálu s vyznačením předmětu nájmu - přízemí (trasa metalického kabelu)

0 PLOCHYS LMP  
P.12



**LEGENDA**

- Předmět nájmu (metalický kabel) (100m délka)
- Trasa kabelu (100m délka)
- Trasa kabelu (100m délka)

**Poznámky**

1. Plocha nájmu (100m x 100m) je vyznačena čarou s číselnými značkami (100-200) v každém směru.

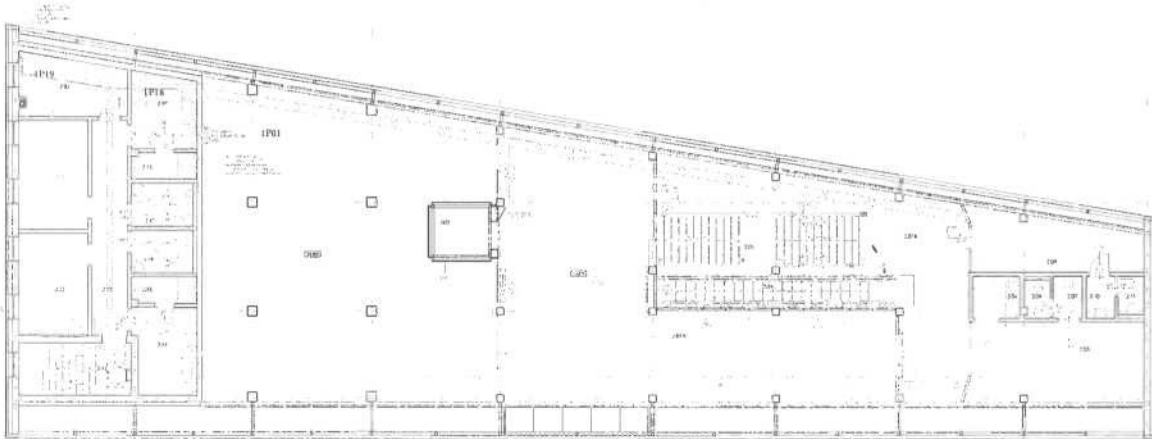
2. Trasa kabelu (100m délka) je vyznačena čarou s číselnými značkami (100-200) v každém směru.

3. Trasa kabelu (100m délka) je vyznačena čarou s číselnými značkami (100-200) v každém směru.



Příloha 2, 1b) - Podrobný plán rozvodu tepelného a vzdušného proudění nájezdu - 1. malozemní podlaží (část musáčekového kabinu)

1. malozemní podlaží



LEGENDA:

- - diagonálně umístěné kotelny KJ 45 (1 500 W) podlahové
- - nové rozvody pro kotelny (spád)
- - nové kotelny roty pod stropem

Poznámka:

Nové kotelny budou mít místo na střešní střeš. s přísluš. 1.04. kotelny P13-8  
nov. P14/1000 F B2a st10 - místo 5000 a 1-1/2" F  
Kotelny P13-8 500 st10 - místo 3000 a 2-1/2" F  
Kotelny P14/1000 F B2a st10 - místo 4000





**Příloha č. 2 nájemní smlouvy č. 6358005924 – Manuál pro kultivovaná nádraží**

Manuál pro kultivovaná nádraží, který je nedílnou součástí Nájemní smlouvy č. 6358005924 jako její příloha č. 2, je dostupný na níže uvedených webových stránkách:

- <https://www.spravazeleznic.cz/documents/50004227/50157396/Manu%C3%A1l+pro+kultivovan%C3%A1+n%C3%A1dra%C5%BE%C3%AD/a6ad6099-9b18-41d1-adc6-0976067786d6>

Níže uvedený QR Vás odkáže přímo na stránky, kde je Manuál umístěn.



Váš dopis zn. Elektronická žádost E-MAIL  
Ze dne 25. ledna 2024  
Číslo jednací 18224/2024-SŽ-OR OVA-OPS  
Č. spisu 231/2024/OPD  
Listů/příloh 4/1

**Město Vsetín  
Svárov 1080  
755 01 Vsetín**

Vyřizuje  
Tel./Mobil  
E-mail



Datum 28. dubna 2024

Na základě předložené žádosti a dokumentace stavby vydává Správa železnic, státní organizace (dále jen „Správa železnic“), Oblastní ředitelství Ostrava (dále jen „OR Ostrava“), podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, toto

### Souhrnné stanovisko k realizaci

pro stavbu:

Název stavby: **Vsetín, Přednádražní prostor – I.B etapa – Vsetín  
(SO 450 – Dopravní telematika) - (DPS/DZS)**

Místo stavby: **k. ú. Vsetín [786764]**  
Dotčené pozemky: **parc. 3147 – Správa železnic**  
Trať/žkm: **č. 280 Hranice na Moravě - Střelná  
žkm 37,900 – 38,000; vpravo od železniční trati v ochranném  
pásmu dráhy, v obvodu dráhy**

Vzdálenost od trati: **stavba na dráze**  
TUDÚ: **2362C5 žst. Vsetín**

Investor: **Město Vsetín, Svárov 1080, 755 01 Vsetín**  
Žadatel: **Město Vsetín, Svárov 1080, 755 01 Vsetín**

Dle předložené dokumentace pro účel provádění stavby se jedná o realizaci informačního systému v žst. Vsetín v ochranném pásmu trati Horní Lideč - Vsetín vpravo trati ve směru kilometráže trati.

Předmětem stavby je realizace informačního systému na nově budovaném dopravním terminálu Vsetín zahrnující informační panely ovládané optickou sítí.

Stavbou nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na dráze.

**Dojde k dotčení** kabelových tras a inženýrských sítí v majetku a správě Správy železnic OR Ostrava a ČD – Telematika, a.s.

**Správa železnic se stavbou v ochranném pásmu dráhy a na dráze s o u h l a s í za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:**

#### 1. Správa železniční telematiky (SŽT)

/Dipl. technik

- Při realizaci akce Vsetín, Přednádražní prostor – I.B etapa – Vsetín (SO 450 – Dopravní telematika) - (DPS/DZS), dojde ke styku s telekomunikačním vedením (TKK8) v majetku

Správy železnic, které je chráněno ochranným pásmem dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, viz vyjádření ČD Telematika č. j. 3202406476 ze dne 14. 3. 2024. (viz Příloha č.1)

- Požadujeme před stavbou objednat u ČD Telematika vytyčení těchto kabelů a v případě, že by stavbou došlo k přiblížení k jejich trasám, je nutné projednat způsob jejich ochrany s majitelem, tj. Správa železnic, Správa železniční telematiky dle platných Všeobecných podmínek pro kabely Správy železnic.
- Kontaktní osoba pro vytyčení: [REDAKCE]
- Současně zašlete objednávku na vytyčení na adresu: [REDAKCE]

## 2. Správa elektrotechniky a energetiky (SEE) [REDAKCE]

- V současné době probíhá stavba Rekonstrukce žst. Vsetín. Dokumentace není předána.
- Požadujeme koordinaci se stavbou "Rekonstrukce žst. Vsetín".

## 3. Správa pozemních staveb (SPS) [REDAKCE]

- Tato technologie nebude ve správě SPS OR Ostrava, část Olomouc - mimo oblast zájmu.
- Požadujeme koordinovat s aktuálně probíhající stavbou "Rekonstrukce žst. Vsetín" a s inženýrskými sítěmi objektu dopravního terminálu, který bude ve správě SPS.
- Nebylo nám dosud předáno přesné zaměření těchto inženýrských sítí, proto se SPS nemůže vyjádřit k jejich případné kolizi s předmětnou dopravní technologií.

## 4. Správa sdělovací a zabezpečovací techniky Olomouc (SSZT) [REDAKCE]

- Při realizaci informačních zařízení v rámci SO450 - Dopravní telematika bude nutná koordinace s probíhající stavbou Rekonstrukce žst. Vsetín.
- Jako správce drážních zařízení nemáme zatím předanou dokumentaci kabelových tras. Nově budované informační panely budou zapojeny mimo datovou síť SŽ a budou respektovat architektonické řešení Dopravního terminálu a nástupišť.
- Od nově vybudovaných informačních panelů dopravního terminálu nesmí dojít k nežádoucímu ovlivnění návěstí návěstidel v kolejišti.

## 5. Odbor energetiky a služeb (OES) [REDAKCE]

- Zařízení dopravní telematiky v části dopravního terminálu bude napájeno z LDSŽ. V rozvaděči RZS 2.1 je nachystána vývod pro info panel města Vsetín v dopravním terminálu.
- Dále pro napájení dopravní telematiky města slouží rozvaděč RN (R1.4) pro napájení technologie města. V RN je i záskok z RZS1.6. oba přívody v RN jsou měřeny.
- Město Vsetín podá žádosti o připojení tří odběrných míst na OŘ OVA - OES a uzavře se SŽ smlouvy na odběr elektřiny.

## 6. Správa tratí Zlín (ST Zlín) [REDAKCE]

- Zadáme o písemné oznámení data, min. 15 dnů před zahájením stavebních prací na Správu železnic, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava. Stavebním dohledem za Správu železnic bude určeno Provozní středisko Správy tratí Vsetín, vedoucí provozního střediska [REDAKCE]
- Před započítím prací zde projednejte stavbu, popř. předejte příslušnou dokumentaci a kontakty na odpovědnou osobu za realizaci prací. Před ukončením stavebních prací provede investor a stavební dohled Správy železnic zápis o ukončení stavebních prací v ochranném pásmu dráhy, který zašle na OŘ Ostrava, úsek náměstka ředitele pro techniku – odbor přípravy staveb. (E: [ePodatelnaOROVA@spravazeleznic.cz](mailto:ePodatelnaOROVA@spravazeleznic.cz))

## 7. Stavební správa východ (SSV) [REDAKCE]

- Pokud souhlasí projektant (dle prezenční listiny v technické zprávě se účastní jednání), tak za SSV nemáme žádné připomínky.



## 8. Majetkoprávní vypořádání stavby

### 8.1. Odbor obchodních činností (OOČ)

- S městem Vsetín bude uzavřena nájemní smlouva (trasa optického kabelu, místnost serverovna s označením 1S19 a dvě informační tabule).
- K žádosti o vyhotovení nájemní smlouvy nutno doložit přesný zakres trasy optického kabelu včetně výměry v běžných metrech a umístění informačních tabulí.
- Pronájmy vyřizuje [redacted] na základě samostatné žádosti podané nejpozději 30 dní před zahájením stavby.
- K žádosti je nutno doložit záborový elaborát včetně výměr záboru.

## 9. Všeobecné podmínky

- **Vydání souhlasu vlastníka dle § 184a stavebního zákona musí předcházet uzavření nájemní smlouvy.**
- Stavbou nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na dráze, ohrožena stabilita zemního tělesa dráhy a nesmí být dotčeno odvodňovací zařízení dráhy.
- Na sousedící pozemky ve vlastnictví Správy železnic, nesmí být ukládán žádný materiál.
- Stavební mechanizace ani zařízení stavenišť nesmí zasahovat do prostoru železniční trati bližšího jak 3,0 m od osy koleje. Nesmí dojít k dotčení průjezdného profilu žel. trati a to zejména činností a odstavováním stavební mechanizace v blízkosti dráhy.
- Stavebník ani žádný jiný budoucí majitel stavby nebude po Správě železnic ani po dopravcích požadovat realizaci žádných opatření či úhradu nákladů plynoucích z důsledků provozování dráhy.
- Po dokončení protlaku požadujeme dodat dokumentaci skutečného stavu na Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava, oddělení přípravy staveb.
- Z důvodu umístění stavby v obvodu dráhy musí být vydán průkaz pro vstup do míst veřejnosti nepřístupných pro cizí právní subjekty (dále jen CPS). Tento průkaz je možné získat na žádost zhotovitele stavby na Správě železnic, odboru 04 (vzor žádosti je na [www.spravazeleznic.cz](http://www.spravazeleznic.cz)).
- Vyplněnou žádost zašlete elektronicky [redacted] min. 21 dnů před započítáním stavby.
- **Jako vlastník a provozovatel veřejné dopravní infrastruktury, trváme na nutnosti zapracování výše uvedených podmínek včetně příloh tohoto souhrnného stanoviska do územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo do povolení stavebního záměru.**

### Ostatní

**Toto souhrnné stanovisko neobsahuje** vyjádření k prostředkům sítě elektronických komunikací v majetku ČD – Telematiky a. s. nebo v majetku jiných vlastníků, kteří pověřili správou svých sítí elektronických komunikací ČD – Telematiku a. s. Toto vyjádření vám bude vyhotoveno na základě samostatné žádosti. Žádost je možné podávat elektronicky na [vyjadreni.cdt.cz](http://vyjadreni.cdt.cz) nebo e-mailem na [Helpdesk@cdt.cz](mailto:Helpdesk@cdt.cz).

Stavebník bude respektovat Vyhl. č. 177/1995 Sb. (Stavební a technický řád drah) v platném znění. Realizací stavby nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení.

V souhrnném stanovisku Správa železnic stanovuje podmínky pro zajištění bezpečného a plynulého provozu dráhy a její ochrany. Upozorňujeme, že při nerespektování podmínek může dojít ke stavu, kdy stavba může způsobit znemožnění či narušení bezpečného a plynulého provozu dráhy a včetně její ochrany.

Toto souhrnné stanovisko se týká předmětné stavby pouze v rozsahu předložené dokumentace stavby s platností **2 let** od data vydání tohoto souhrnného stanoviska. Pokud nebude v této lhůtě vydáno pravomocné rozhodnutí (územní souhlas, stavební povolení apod.), je investor

stavby povinen požádat o vydání nového souhrnného stanoviska, podle aktuálních podmínek a platných právních předpisů.



Přílohy jsou z důvodu velikosti uloženy do úschovny a jsou k dispozici ke stažení na níže uvedeném odkazu:

<https://datashare.spravazeleznic.cz/ad/index.php/s/vMuQR3WVzquAAYk>

Platnost odkazu do 31.12.2025

**Přílohy.zip (1 842 kB)**

Příloha č. 1 - SŽT

- Situační výkres - 3202406476
- Specifické podmínky Správa železnic
- Vyjádření - 2202406476
- Vyjádření - 3202406476

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 4850880

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 9fec969d-ed55-4bf9-b3c3-06864f5e3809

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu)



Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 14.08.2024 12:33:04



e09bbd12-6b00-474a-95bf-a072ed6c7713