

Kupní smlouva

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. a ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění

č.sm.proávajícího:

č.sm. kupujícího:DOD20170176

I.

VÍTKOVICE, a.s.

se sídlem: Ruská 2887/101, Vítkovice, 703 00 Ostrava

IČ: 45193070, DIČ: CZ45193070

Jednatel: Ing. Igor Vlček, místopředseda představenstva

Mgr. Rodan Broskevič, člen představenstva

Bankovní spojení: XXX

Číslo účtu: XXX

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 302

na straně jedné, dále jen **prodávající**

a

Dopravní podnik Ostrava a.s.

se sídlem Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, PSČ 70200 Ostrava,

IČ: 619 74 757, DIČ: CZ61974757

Jednatel: Ing. Daniel Morys, MBA, předseda představenstva

Ing. Martin Chovanec, člen představenstva

bankovní spojení: XXX

Číslo účtu.: XXX

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1104

na straně druhé, dále jen **kupující**

II.

Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době jejího uzavření.

III.

Vlastnické vztahy

1) Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků :

- **parc.č. 1071/87** o výměře 6 m², ostatní plocha, dráha
- **parc.č. 1244/10** o výměře 90 m², ostatní plocha, dráha
- **parc.č. 1440/4** o výměře 882 m², ostatní plocha, dráha
- **parc.č. 1442/3** o výměře 2788 m², ostatní plocha, dráha

vše v kat. území Vítkovice, obec Ostrava, zapsáno Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrálním pracovištěm Ostrava, na LV č.14.

- **parc.č. 963/2** o výměře 130 m², ostatní plocha, dráha

v kat. území Hrabůvka, obec Ostrava, zapsáno Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrálním pracovištěm Ostrava, na LV č.32.

IV. Předmět převodu

1) Prodávající na základě této smlouvy prodává (úplatně převádí) nemovitosti uvedené v čl. III této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím (dále také jen – předmět převodu) za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. V této smlouvy a kupující předmět převodu od prodávajícího za tuto kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá.

2) Prodávající se zavazuje, že kupujícímu umožní nabýt vlastnické právo k předmětu převodu a kupující se zavazuje za předmět převodu zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu dle článku V. této smlouvy.

3) Prodávající prohlašuje, že předmět převodu je zatížen věcnými břemeny zapsanými do katastru nemovitostí – vedení inženýrských sítí, a to:

pozemek parc.č. 1244/10

- Věcné břemeno vedení a provozování podzemní veřejné komunikační sítě ve prospěch T-Mobile Czech Republic a.s. podle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 27.9.2012, evidované v katastru nemovitostí pod č.j. V-10720/2012-807
- Věcné břemeno vedení a provozování podzemního kabelového vedení ve prospěch ČEZ Energetické služby, s.r.o., podle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 27.7.2010, evidované v katastru nemovitostí pod č.j. V-8838/2010-807
- Věcné břemeno vedení a provozování podzemního vedení kanalizace ve prospěch ČEZ Energetické služby, s.r.o., podle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 10.2.2010, evidované v katastru nemovitostí pod č.j. V-2404/2010-807
- Věcné břemeno vedení a provozování podzemní komunikační sítě ve prospěch ČEZ ITC Services, a.s. podle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 29.4.2016, evidované v katastru nemovitostí pod č.j. V-7766/2016-807

pozemek parc.č.1442/3

- Věcné břemeno vedení a provozování podzemní telekomunikační sítě ve prospěch vlastníka pozemku parc. č. 1000/44 v k.ú. Nová Bělá podle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 14.1.2004, evidované v katastru nemovitostí pod č.j. V-1453/2004-807
- Věcné břemeno (podle listiny) ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. podle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 14.5.2003, evidované v katastru nemovitostí pod č.j. V-2131/2003-807
- Věcné břemeno vedení a provozování podzemní kabelové trasy napájecích a zpětných trakčních kabelů ve prospěch Dopravního podniku Ostrava a.s. podle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 18.2.2002, evidované v katastru nemovitostí pod č.j. V-1646/2002-807

4) Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu ke dni podpisu této smlouvy. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav předmětu převodu, když si tento prohlédl a nezjistil žádnou zjevnou vadu. Kupující v tomto stavu předmět převodu bez námitek přijímá a je seznámen s výše uvedeným zatížením předmětu převodu.

5) Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, či jiná práva či povinnosti, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva. Současně prodávající prohlašuje, že pohledávka vyplývající z dohodnuté kupní ceny není předmětem zástavního práva nebo postoupení pohledávky.

V.

Kupní cena a způsob její úhrady

1) Smluvní strany se dohodly na ceně za předmět převodu ve výši **2.727.200,- Kč** (slovy dvěma miliony sedm set dvaceti sedmi tisíc dvě setě korun českých). Kupující, jenž je plátcem DPH, souhlasí s uplatněním režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92d zákona o DPH.

2) Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude uhrazena na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Úplata bude provedena na základě faktury – daňového dokladu, která bude obsahovat náležitosti dle § 29 odst. 1 písm. a) až j) a dle § 29, odst. 2, písm. c) zákona o DPH. Faktura bude vystavena do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, který bude stanoven v souladu s § 21, odst. 3 zákona o DPH. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem předání nemovitostí kupujícímu do užívání nebo dnem doručení vyznění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva, a to tím dnem, který nastane dříve. Splatnost faktury bude do 15 dnů ode dne doručení faktury kupujícímu. Faktura může být vystavena v elektronické podobě, a to ve formátu PDF, podepsána zaručeným elektronickým podpisem a doručena elektronickou poštou na adresu elektronicka.fakturace@dpo.cz. Tím není dotčena možnost vystavení faktury v písemné podobě a doručení poštou nebo osobním předáním na podatelnu kupujícího. V případě doručování poštou se v pochybnostech má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání.

Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se kupní ceně na účet prodávajícího.

3) V případě prodlení kupujícího se zaplacením sjednané kupní ceny, má prodávajícího právo od této smlouvy odstoupit, a to i bez předchozího upozornění kupujícího.

4) Smluvní strany se v souladu s § 1, písm. a) zákona č. 340/2013 Sb dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí na základě této kupní smlouvy je kupující (nabyvatel). Současně se kupující zavazuje podat u místně příslušného správce daně daňové přiznání nejpozději do 30 dnů ode dne pravomocného provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a uhradit daň z nabytí nemovitých věcí.

VI.

Ostatní jednání

1) Smluvní strany se dohodly, že spolu s touto smlouvou podepíší také návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Návrh na vklad práv dle této smlouvy podá kupující u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, do 15 dnů po oboustranném podpisu této smlouvy a obdržení potvrzení o zveřejnění na Portálu veřejné správy v Registru smluv. Toto potvrzení bude součástí návrhu na vklad této kupní smlouvy.

Kupující je povinen také uhradit správní poplatek spojený s vkladem práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2) V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

3) V případě zamítnutí návrhu na vklad práv podle této smlouvy se smlouva ruší od samého počátku (rozhazovací podmínka), vyjma ujednání uvedených dále v tomto odstavci smlouvy. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu práv podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut, uzavřít kupní smlouvu znovu, a to ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad dle této smlouvy s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Shora uvedené ujednání v tomto odstavci platí i pro případ, že všichni účastníci vezmou návrh na vklad zahájený u

příslušného katastrálního úřadu podle této smlouvy v celém rozsahu zpět (případně jeden z účastníků se souhlasem ostatních účastníků) poté, kdy příslušný katastrální úřad řízení přeruší pro vady této smlouvy. V takovém případě se smlouva ruší ke dni pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení v důsledku zpětvzetí návrhu.

4) Smluvní strany vzaly na vědomí, že práva dle této smlouvy nabudou smluvní strany až jejich vkladem do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) práv doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

5) Prodávající a kupující prohlašují, že si společně při jednání o uzavření této smlouvy vzájemně sdělili veškeré skutkové a právní okolnosti, o nichž ví tak, aby se mohli přesvědčit o možnosti uzavřít platnou smlouvu.

VIII. Závěrečná ustanovení

1) Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se v dalším řídí zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a ustanoveními dalších obecně platných právních předpisů.

2) Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. K ujednáním byt' jen o vedlejších náležitostech této smlouvy týkajících se práv a povinností smluvních stran v souvislosti s obsahem a předmětem této smlouvy učiněným smluvními stranami v jiné než písemné formě se nepřihlíží.

3) Ukáže-li se některé z ujednání nebo jeho část v této smlouvě jako neplatné či zdánlivé a takové ujednání bude oddělitelné od ostatního obsahu, nastanou účinky neplatnosti či zdánlivosti pouze u této části, lze-li předpokládat, že by k tomuto právnímu jednání došlo i bez neplatné či zdánlivé části, rozpoznala-li by smluvní strana neplatnost či zdánlivost včas. Smluvní strany se dále zavazují v takovém případě nahradit neplatné či zdánlivé ujednání nebo jeho část novým ujednáním o obdobném významu sledující totožný účel a smysl.

4) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

5) Tato smlouva je vyhotovena v pěti originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních a jeden výtisk bude předán s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

V Ostravě dne

prodávající
VÍTKOVICE, a.s.
Ing. Igor Vlček
místopředseda představenstva

kupující
Dopravní podnik Ostrava a.s.
Ing. Daniel Morys, MBA
předseda představenstva

Mgr. Rodan Broskevič
člen představenstva

Ing. Martin Chovanec
člen představenstva