

Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s.

a

Cvinger bus s.r.o.

DOHODA O NAROVNÁNÍ

SIKOSY
ADVOKATNÍ KANCELAR

Chebská 355/49, Dvory, 360 06 Karlovy Vary
tel: 355 311 131, 601 383 574

e-mail: office@sikosy.legal URL: www.sikosy.legal

O B S A H

1.	DEFINICE	4
2.	DOHODA O NAROVNÁNÍ	4
2.1.	VYMEZENÍ SPORNÝCH A POCHYBNÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ	4
2.2.	NAROVNÁNÍ	5
3.	ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ.....	5
3.1.	POČET VYHOTOVENÍ DOHODY	5
3.2.	ZMĚNY DOHODY	5
3.3.	ROZHODNÉ PRÁVO.....	5
3.4.	NEMOŽNOST UKONČENÍ DOHODY	5
3.5.	PLATNOST A ÚČINNOST DOHODY	5
3.6.	PŘÍLOHA DOHODY	5
3.7.	ZÁVĚREČNÁ PROHLÁŠENÍ.....	5

DNEŠNÍHO DNE:

1. Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s.

IČO: 483 64 282

DIČ: CZ48364282

se sídlem Sportovní 656/1, Drahovice, 360 01 Karlovy Vary

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v odd. B, vložka 341

zastoupena Jiřím **V a n ě ě k e m**, BBA – předsedou představenstva a Ing. Lukášem **S i ř í n k e m**
– místopředsedou představenstva

(dále jen „**Nájemce**“)

a

2. Cvinger bus s.r.o.

IČO: 263 70 336

DIČ: CZ26370336

se sídlem Nádražní 108, 362 21 Nejdek

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v odd. C, vložka 15998

zastoupena Nikolou **C v i n g e r** – jednatelem

(dále jen „**Pronajímatel**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(A) Strany spolu uzavřely Dodatek, jehož předmětem je

- povinnost Pronajímatele poskytovat Nájemci dohodnuté administrativní služby a povinnost Nájemce hradit Pronajímateli za tyto administrativní služby dohodnutou odměnu,
- přenechání Nájemci do nájmu též dohodnutý kancelářský prostor a povinnost Nájemce hradit Pronajímateli za nájem tohoto kancelářského prostoru dohodnuté nájemné,
- povinnost Pronajímatele zajistit Nájemci mytí vozidel (autobusů) a povinnost Nájemce hradit Pronajímateli za mytí vozidel (autobusů) dohodnutou odměnu a
- povinnost Pronajímatele poskytnout Nájemci dohodnuté reklamní plochy a povinnost Nájemce hradit Pronajímateli za tyto reklamní plochy dohodnutou odměnu,

to vše za podmínek sjednaných v Dodatku.

(B) Strany již započaly s plněním svých práv a povinností z Dodatku.

(C) Jelikož Nájemce je osobou ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. m) ZRS a hodnota předmětu Smlouvy (i Dodatku) je vyšší než 50 000,00 Kč bez DPH [srov. ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) ZRS], podléhá Smlouva a její dodatky – tedy i Dodatek – povinnosti uveřejnění v registru smluv ve smyslu ZRS.

(D) Dodatek nebyl uveřejněn v registru smluv ve smyslu ZRS ani do tří měsíců ode dne, kdy byl uzavřen, čímž nikdy nenabyl účinnosti a následně zanikl s účinky *ex tunc* (viz ustanovení § 6 a § 7 ZRS).

SE DOHODLI NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. DEFINICE

Zde uvedené pojmy mají v celém textu Dohody definovaný význam, začínají-li velkým písmenem a z kontextu nevyplývá jinak.

„**Dodatek**“ znamená dodatek č. 1 ke Smlouvě uzavřený mezi Nájemcem a Pronajímatelem ze dne 10. 01. 2024.

„**Dohoda**“ znamená dohoda o narovnání sepsaná na této listině.

„**NOZ**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

„**Smlouva**“ znamená nájemní smlouva o nájmu nemovitostí v k.ú. Nejdek, obci Nejdek a okrese Karlovy Vary uzavřená mezi Nájemcem a Pronajímatelem ze dne 03. 01. 2024, jejímž předmětem je nájem části budovy a pozemku vymezenými v bodě 3. této nájemní smlouvy.

„**Strany**“ znamenají strany, které Dohodou projevují svou vůli upravit mezi sebou vzájemná sporná nebo pochybná práva a povinnosti v rozsahu vymezeném předmětem Dohody a řídit se obsahem Dohody, tj. Nájemce a Pronajímatel.

„**ZRS**“ znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Pro účely Dohody se jednotlivými výše uvedenými pojmy rozumí i jejich vyjádření v množném čísle, jedná-li se o pojem definovaný v jednotném čísle, resp. jejich vyjádření v jednotném čísle, jedná-li se o pojem definovaný v množném čísle.

2. DOHODA O NAROVNÁNÍ

2.1. Vymezení sporných a pochybných práv a povinností

2.1.1. Sporná a pochybná práva a povinnosti jsou pro účely Dohody vymezeny v bodě (A) až (D) preambule této Dohody.

2.1.2. Mezi Stranami je sporné a pochybné zejména:

a) zda a za jakých podmínek byl a je Pronajímatel povinen

- poskytovat Nájemci dohodnuté administrativní služby,
- přenechat Nájemci do nájmu též dohodnutý kancelářský prostor,
- zajistit Nájemci mytí vozidel (autobusů) a
- poskytnout Nájemci dohodnuté reklamní plochy

b) zda a za jakých podmínek byl a je Nájemce povinen

- hradit Pronajímateli odměnu za poskytnuté administrativní služby a v jaké výši
- hradit Pronajímateli nájemné za nájem dohodnutého kancelářského prostoru a v jaké výši,
- hradit Pronajímateli odměnu za mytí vozidel (autobusů) a v jaké výši a
- hradit Pronajímateli odměnu za dohodnuté reklamní plochy a v jaké výši

c) jakým způsobem budou mezi Stranami vypořádány nároky Stran vzniklé z Dodatku nebo v souvislosti s ním z důvodu, že Strany si již započaly s plněním svých povinností z Dodatku

2.2. Narovnání

2.2.1. Dohodou mezi sebou Strany upravují v š e c h n a sporná a pochybná práva a povinnosti tak, jak jsou vymezena v bodě 2.1. Dohody.

2.2.2. Rozsah narovnání Strany p o z i t i v n ě vymezují takto:

- a) Na právní vztahy mezi Stranami vzniklé z Dodatku nebo v souvislosti s ním s e pro období od uzavření Dodatku do nabytí účinnosti Dohody (srov. bod 3.5.2. Dohody) a p l i k u j í práva a povinnosti, jak jsou vymezeny v Dodatku.
- b) Na právní vztahy mezi Stranami týkající se poskytování dohodnutých administrativních služeb, nájmu dohodnutého kancelářského prostoru, mytí vozidel (autobusů) a poskytování dohodnutých reklamních ploch s e pro období od nabytí účinnosti Dohody (srov. bod 3.5.2. Dohody) a p l i k u j í práva a povinnosti, jak jsou vymezeny v Dodatku.

2.2.3. Rozsah narovnání Strany n e g a t i v n ě vymezují takto:

- a) V rámci právních vztahů vzniklých z Dodatku nebo v souvislosti s ním v období od uzavření Dodatku do nabytí účinnosti Dohody (srov. bod 3.5.2. Dohody) n e m a j í Strany mezi sebou jiná práva a povinnosti než ty, které jsou vymezeny v Dodatku.
- b) V rámci právních vztahů týkajících se poskytování dohodnutých administrativních služeb, nájmu dohodnutého kancelářského prostoru, mytí vozidel (autobusů) a poskytování dohodnutých reklamních ploch v období od nabytí účinnosti Dohody (srov. bod 3.5.2. Dohody) n e m a j í Strany mezi sebou jiná práva a povinnosti než ty, které jsou vymezeny v Dodatku.

3. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

3.1. Počet vyhotovení Dohody

Dohoda byla sepsána ve dvou vyhotoveních s tím, že každá ze Stran obdrží po jednom vyhotovení Dohody.

3.2. Změny Dohody

Strany se s odvoláním na ustanovení § 564 věta za středníkem NOZ dohodly, že jakékoliv změny Dohody prováděné jinak než písemnou formou s podpisy všech Stran na stejné listině j s o u v y l o u č e n y .

3.3. Rozhodné právo

3.3.1. Dohoda byla sepsána a koncipována jako *dohoda o narovnání* podle ustanovení § 1903 a násl. NOZ.

3.3.2. Právní vztahy upravené Dohodou se řídí právním řádem České republiky.

3.4. Nemožnost ukončení Dohody

Vzhledem k účelu Dohody se Strany dohodly, že žádná ze Stran není oprávněna Dohodu vypovědět, s výpovědní dobou či bez ní, od Dohody odstoupit nebo ji jakkoli jinak jednostranně ukončit, není-li dále stanoveno jinak.

3.5. Platnost a účinnost Dohody

3.5.1. Dohoda nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma Stranami.

3.5.2. Dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění ve smyslu ZRS; uveřejnění Dohody zajistí Nájemce.

3.6. Příloha Dohody

Volnou (samostatnou) přílohou Dohody je Dodatek.

3.7. Závěrečná prohlášení

3.7.1. Strany, jakož i fyzické osoby za ně jednající shodně p r o h l a š u j í , že jsou plně svéprávné a není zde dáno žádné omezení k jejich právnímu jednání spočívajícímu v uzavření Dohody.

- 3.7.2. Strany si Dohodu přečtly a souhlasí se všemi jejími ujednáními, což na znamení svého souhlasu a jako projev své svobodné a ničím nezpochybnitelné vůle stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Karlových Varech dne 2024

V Karlových Varech dne 2024

Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s.
zastoupena Jiřím **V a n ě č k e m**, BBA
– předsedou představenstva a
Ing. Lukášem **S i ř í n k e m** – místopředsedou
představenstva
(Nájemce)

Cvinger bus s.r.o.
zastoupena Nikolou **C v i n g e r** – jednatelem
(Pronajímatel)