

**DODATEK č. 1
ke SMLOUVĚ O DÍLO
č. 015/TECH/2024/T ze dne 8.8.2024**

**uzavřený podle ustanovení čl. V., odst. 5.2 a 5.3 a čl. XII., odst. 12.3 smlouvy
o dílo č. 015/TECH/2024/T ze dne 8.8.2024 ve smyslu ustanovení § 1901 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění**

(dále jen „občanský zákoník“) (dále také jen „dodatek“):

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Výstaviště Praha, a.s.

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5231

IČO: 256 49 329

DIČ: CZ25649329

zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva

Ing. Václavem Novotným, místopředsedou představenstva

(dále jen „objednatel“)

a

Dolnokralovická stavební s.r.o.

se sídlem Dolní Kralovice, Školní 17, 25768

IČO: 27064905

DIČ: CZ27064905

plátce DPH: ANO

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 93685

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č.ú.: 326196349/0800

zastoupen: Václavem Hejkalem, jednatelem

(dále jen „zhotovitel“) tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 015/TECH/2024 ze dne 8.8.2024.

I.

Úvodní ustanovení a předmět dodatku

1.1 Smluvní strany uzavřely dne 8.8.2024 smlouvu o dílo č. 015/TECH/2024/T (dále jen „**smlouva**“), kdy předmětem uvedené smlouvy se stal závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo spočívající v provedení havarijní rekonstrukce toalet divadla Játka 78 v hale č. 9 v areálu Holešovické tržnice, na pozemcích parc. č. 1188/1 v k.ú. Holešovice, obec Praha a další činnosti uvedené v přílohách smlouvy a závazek objednatele zhotoviteli za provedené dílo zaplatit sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných ve smlouvě.

- 1.2 V ustanovení čl. V., odst. 5.2 a 5.3, a čl. XII., odst. 12.3 smlouvy sjednaly smluvní strany možnost provedení změn smlouvy formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany tímto dodatkem sjednávají v níže uvedených člancích tohoto dodatku jednotlivé změny vybraných ustanovení smlouvy.
- 1.3 Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují, že jsou připraveny a způsobilé tento dodatek uzavřít, veškerá práva a povinnosti z něj vyplývající převzít a řádně je plnit. Smluvní strany se dále zavazují činnosti dle tohoto dodatku vykonávat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a prohlašují, že uzavřením tohoto dodatku ani jeho plněním neporuší žádný závazek vůči třetí straně nebo z obecně závazného právního předpisu nebo jakoukoliv jinou právní povinnost. Pro případ, že by se prohlášení některé smluvní strany uvedené v tomto odstavci ukázalo být nepravdivým nebo neúplným, odpovídá tato smluvní strana druhé smluvní straně za škodu tím vzniklou v plném rozsahu.
- 1.4 Předmětem dodatku je úprava ceny díla, neboť se od uzavření smlouvy vyskytla potřeba víceprací a méněprací, které vznikly při provádění díla, konkrétně se jedná o doplnění SDK konstrukcí, dorovnání podlahy, výměna okna, doplnění a zprovoznění vzduchotechniky, doplnění dělicích příček včetně obkladů, omítky a pouzdra na dveře. V důsledku této změny dochází ke zvýšení celkové ceny o 302 498,11,- Kč bez DPH. Celková změna dosahuje výše 10,40 % změny ceny smlouvy, přičemž touto změnou nebude překročen finanční limit veřejné zakázky malého rozsahu ve smyslu § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 1.5 Pro odstranění pochybností obě strany uvádějí, že tímto dodatkem je v písemné formě zachycena jejich vůle, která vznikla před uplynutím termínu plnění a před samotným převzetím díla.

II. Změna článku V. smlouvy (Cena díla)

- 2.1. V souladu s čl. V., odst. 5.2 a 5.3, a čl. XII., odst. 12.3 smlouvy, se sjednává cena za vícepráce a méněpráce provedené na základě objednatelům odsouhlasených změn řešení.
- 2.2. Cena víceprací a méněprací je stanovena na základě změnového listu č. 1, který je nedílnou součástí tohoto dodatku jako jeho příloha č. 1.

**Celková cena za vícepráce činí: 313 227,56 Kč (bez DPH)
DPH činí 21%. Cena víceprací s DPH činí celkem 379 005,35 Kč.**

**Celková cena za méněpráce činí: 10 729,45 Kč (bez DPH)
DPH činí 21%. Cena méněprací s DPH činí celkem 12 982,63 Kč.**

- 2.3 Čl. V., odst. 5.1 smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem:

„Cena za celé řádně provedené a předané dílo dle této smlouvy, je stanovena mezi smluvními stranami podle § 2620 Občanského zákoníku. Za zhotovení díla uvedeného ve čl. II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu.“

Celková cena bez DPH činí: 3 212 498,11 Kč
(slovy: tři miliony dvě stě dvanáct tisíc čtyři sta devadesát osm korun českých a jedenáct haléřů)

DPH (sazba 21 %) činí: 674 624,60 Kč
(slovy: šest set sedmdesát čtyři tisíc šest set dvacet čtyři korun českých a šedesát haléřů)

Celková cena včetně DPH činí: 3 887 122,71 Kč
(slovy: tři miliony osm set osmdesát sedm tisíc sto dvacet dva korun českých a sedmdesát jedna haléřů)

III. Závěrečná ustanovení

- 3.1 V ostatních, tímto dodatkem nedotčených ustanoveních, zůstává smlouva nezměněna.
- 3.2 V případech v tomto dodatku výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
- 3.3 Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 3.4 Bude-li jakékoliv ustanovení tohoto dodatku shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné z tohoto dodatku a ostatní ustanovení tohoto dodatku budou nadále trvat, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu tohoto dodatku. Strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky ke smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením.
- 3.5 Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 3.6 Tento dodatek je platný dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 3.7 Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění ve smyslu ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí objednatel.

3.8 Příloha: 1) Změnový list č. 1

V Praze, dne

V, dne

.....
Výstaviště Praha, a.s.
Tomáš Hübl
předseda představenstva

.....
Dolnokralovická stavební s.r.o..
Václav Hejkal
jednatel

.....
Výstaviště Praha, a.s.
Ing. Václav Novotný
místopředseda představenstva