

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb.- občanského zákoníku ve znění pozd. předpisů

na dílo „ZŠ Stupkova 16, Olomouc – přestavba prodejny ZVERIMEXU na kancelář ŠPP“

Smluvní strany

<u>Objednatel:</u>		<u>Zhotovitel:</u>
Základní škola Olomouc, Stupkova 16, příspěvková organizace	<i>Obch.firma/jméno</i>	Michal Šišma
779 00 Olomouc, Stupkova 953/16	<i>Sídlo/adresa</i>	Klopotovice 104, 798 21 Bedřihošť
Pr 760 vedená u Krajského soudu v Ostravě	<i>Zapsán v</i>	
IČ: 47657189, DIČ: CZ 47657189	<i>IČ, DIČ</i>	IČ: 75226421, DIČ: CZ7912255329
Mgr. Iva Pospíšilová, MBA – ředitelka školy	<i>Kterou zastupuje</i>	Michal Šišma
	<i>Ve věcech plnění smlouvy pověřen</i>	
	<i>Kontakt</i>	
	<i>Bank. spojení, č.ú. zveřejněného správcem daně</i>	

Část A. – Smluvní ujednání

A1. Základní ujednání

Smluvní strany uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo (dále jen Smlouvu), jíž se Zhotovitel zavazuje k řádnému a včasnému provedení díla a Objednatel k zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek uvedených ve Smlouvě.

A2. Popis díla:

A2.1 Provedení stavebních úprav místnosti zverimex, rámcově:

- vybourání otvorů pro dveře a okno včetně usazení výplní
- demontáž a nové rozvody elektro
- sejmutí nesoudržných vrstev malby a omítky, včetně osekání obkladů
- Nová povrchová úprava omítek včetně vymalování

Podrobný popis rozsahu dodávek je uveden v příloze č. 1 – nabídka

A3. Místem plnění:

A3.1 Místo plnění – ve všech pavilonech v areálu ZŠ Stupkova 16, Olomouc.

A4. Cena díla:

A4.1 Smluvní cena je stanovena dohodou obou stran v souladu s ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb. o cenách jako cena pevná na:

177.626 Kč

Slovy: Jedno sto sedmdesát sedm tisíc šest set dvacet šest Korun českých která je specifikována ve strukturované nabídce, tvořící přílohu č.1 této SOD. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na realizaci díla.

A4.2 K ceně díla uplatní Zhotovitel DPH ve výši a způsobem stanoveným z.č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

A5. Platební podmínky:

A5.1 Právo na zaplacení smluvní ceny díla vzniká Zhotoviteli řádným a včasným splněním jeho závazku způsobem a v místě plnění v souladu s touto Smlouvou. Platba za dodávku díla bude provedena bezhotovostním převodem na základě faktury Zhotovitele.

A5.2 Smluvní strany se dohodly na splatnosti faktury v délce **14 dnů** od doručení faktury Objednateli.

A6. Doba plnění díla:

A6.1 Dílo bude provedeno do: 31. 8. 2024

A6.2 Dokončení díla potvrdí Objednatel podpisem předávacího protokolu. Nedojde-li k podpisu ze strany objednatele, platí pro předání podmínky občanského zákoníku.

A6.3 Vlastnická práva k dílu přecházejí na Objednatele v souladu s ustanovením § 2599 OZ. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele dnem podpisu protokolu o řádném předání a převzetí díla.

A7. Součinnost Objednatele:

A7.1 Objednatel poskytne Zhotoviteli v souladu s ustanovením této smlouvy o dílo nezbytnou součinnost a vytvoří podmínky pro plnění závazků Zhotovitele, kdy:

- umožní přístup do areálu ZŠ;
- umožní odběr el. energie.

A8. Záruky:

A8.1 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce:

60 měsíců na práce

24 měsíců na komponenty

Odstranění poruch nebo pravidelný servis zajišťujeme po celou dobu životnosti všech komponentů od data předání a převzetí díla.

A8.2 Předmětem záruky je celý předmět díla.

A9. Sankce:

A9.1 Pokud Zhotovitel nedodrží termín dle bodu A6.1 této Smlouvy o dílo, zavazuje se tento zaplatit Objednateli **smluvní pokutu ve 500,-Kč za každý den prodlení** počínaje 5. dnem prodlení. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na prodlení, jehož důvody nejsou na straně Zhotovitele, ale jsou způsobeny prodlením Objednatele s protiplněním delším 2 dnů nebo z důvodů vyšší moci.

A9.2 Úrok z prodlení při placení na straně jak Objednatele, tak i Zhotovitele činí 0,025 % dlužné částky za každý den prodlení.

A9.3 Úhradou smluvní sankce není dotčeno právo Objednatele na náhradu případně vzniklé škody přesahující výši smluvní pokuty.

Část B. – Všeobecné podmínky pro dílo:

Není-li výše uvedeno jinak, platí že:

B1. u díla:

B1.1 Předmětem plnění Zhotovitele podle této Smlouvy se rozumí poskytnutí dodávek v rozsahu specifikovaném v nabídce Zhotovitele, která je součástí této smlouvy (jako příloha č.1), výslovně pak:

- dodávku výlučně nových a nepoužitých prvků;
- demontáž nahrazovaných a nepotřebných prvků a montáž nově navržených prvků;
- pojištění odpovědnosti za škodu;
- záruku za dílo;
- úklid místa výkonu práce do stavu hygienicky způsobilého pro provozování díla včetně ekologické likvidace vzniklého odpadu;
- doložení certifikátu a prohlášení o shodě dle zákona 22/1997 Sb. nebo jiných atestů na použitý materiál.

B1.2 Zhotovitel se zavazuje při vynaložení odborné péče zjišťovat překážky a nedostatky, které mohou způsobit nedodržení požadované kvality prací a dodávek.

B2. u ceny:

B2.1 V případě objektivní potřeby změny rozsahu díla, kdy takovou skutečnost nemohl Zhotovitel při vynaložení svých odborných znalostí a zkušeností předpokládat, je Zhotovitel povinen přerušit provádění prací a písemně upozornit Objednatele na takovou skutečnost.

B2.3 V případě vzniku prokazatelných víceprací bude cena změněna formou oboustranného písemného záznamu, přičemž pro stanovení ceny se bude vycházet z jednotkových cen uvedených v nabídce Zhotovitele upravené koeficientem, jakým byla upravena nabídková cena oproti ceně rozpočtové předložené Zhotovitelem, jinak dle rozpočtových cen ÚRS.

B2.4 V případě, že na díle budou prováděny méněpráce, je Zhotovitel povinen účtovat Objednateli částku sníženou o hodnotu neprovedených prací, která bude určena obdobně jako cena víceprací dle předchozí věty.

B3. u splatnosti:

B3.1 Faktura musí obsahovat především základní náležitosti dle zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů, faktura - daňový doklad pak musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle z.č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a musí být doručena Objednateli bezodkladně.

B3.2 V případě, že faktura nebude mít náležitosti stanovené touto Smlouvou, má Objednatel právo jí obratem, nejpozději však před její splatností, vrátit Zhotoviteli k doplnění či novému vyhotovení. Splatnost původní faktury bude zastavena ke dni oprávněného vrácení faktury. Nová splatnost začne dnem přijetí nové nebo opravené faktury Objednatелеm.

B4. u záruk:

B4.1 Záruční doba se adekvátně prodlužuje na celé dílo o dobu, po kterou byl předmět díla mimo provoz nebo provozně omezeno z důvodu vady díla. Záruční lhůta skončí v okamžiku, kdy bez písemného souhlasu Zhotovitele provede Objednatel sám, nebo třetí strana nemající oprávnění od Zhotovitele, úpravu nebo neodbornou opravu kterékoliv dodané části; toto ustanovení se nevztahuje na odstranění vad díla v případě prodloužení Zhotovitele s jejich odstraněním.

B4.2 Objednatel je povinen v záruční době neprodleně po zjištění vady ji oznámit Zhotoviteli dopisem, nebo elektronicky. Zhotovitel je povinen se v případě závady bránící provozu nejpozději do dvaceti čtyř (24) hodin po dni obdržení reklamace dostavit na místo plnění díla k sepsání protokolu o reklamované vadě a zahájit neprodleně odstraňování vady, pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstraňování. V případě závady nebránící provozu díla je nutno tak učinit nejpozději do 14 kalendářních dnů po obdržení reklamace.

B5. u místa plnění:

B5.1 Zhotovitel odpovídá za řádné zajištění opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajištění protipožárních opatření vyplývajících z povahy jeho prací. Zhotovitel zabezpečí dodržování zákazu donášení a požívání alkoholických nápojů, toxických a omamných látek a zákazu provádění prací pod jejich vlivem v prostorách pracoviště. Zhotovitel zajistí používání osobních ochranných pracovních prostředků u svých pracovníků, včetně pracovníků svých subdodavatelů.

B5.2 Zhotovitel svojí činností nesmí ohrozit zdraví vlastníků, uživatelů, návštěvníků či zaměstnanců objektu, kde je dílo prováděno.

Část C. – Společná a závěrečná ujednání:

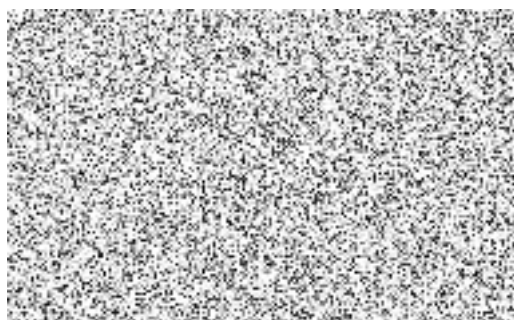
1. Tato smlouva zaniká splněním, písemnou dohodou smluvních stran, odstoupením dle této smlouvy nebo zákona a z ostatních zákonných důvodů a v případě úpadku kterékoli ze stran.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit jednostranně od Smlouvy, pokud by byl Zhotovitel v prodlení se zahájením prací nebo s plněním díla (i průběžným) nebo ukončením díla více než 10 kalendářních dnů.
3. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné smluvní strany
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 557 občanského zákoníku o tom, že připouští-li použitý výraz různý výklad, vyloží se v pochybnostech k tíži toho, kdo výrazu použil jako první.
6. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažená byla sjednána v rámci jednání o obchodních podmínkách pro tuto smlouvu a výsledný obsah této smlouvy vznikl v důsledku jednání stran o jeho obsahu, kdy se strany považují pro účely jednání za stejně silné.
7. Tato smlouva se uzavírá v počtu 2 vyhotovení, z nichž 1 obdrží Zhotovitel a 1 Objednatel.
8. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji druhá strana podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže první smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
9. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

10. Součástí této Smlouvy jsou přílohy dle níže uvedeného seznamu.
11. Tato smlouva je platná ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to dle toho, který okamžik nastane později. Nabude-li tato smlouva účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, pak se smluvní strany dohodly, že ujednání obsažená v této smlouvě se použijí i na právní poměry vzniklé mezi smluvními stranami od data uzavření do okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy.
12. Smluvní strany se dohodly, že má-li být tato smlouva v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv („ZRS“), uveřejněna prostřednictvím registru smluv, pak její uveřejnění se zavazuje zajistit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne jejího uzavření, na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem objednatel. V případě, že objednatel neuveřejní smlouvu v registru smluv ve výše dohodnuté lhůtě, je zhotovitel oprávněn tuto smlouvu v registru smluv uveřejnit sám. V případě porušení povinnosti objednatele uvedené v tomto ustanovení, odpovídá tento zhotovitel za majetkovou i nemajetkovou újmu.

Přílohy: č.1 cenová nabídka zhotovitele

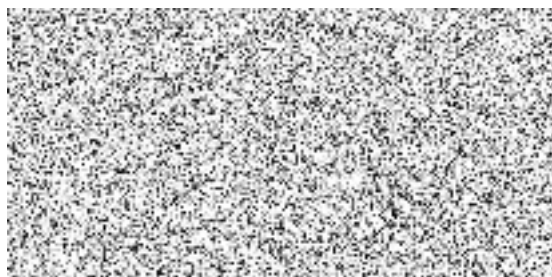
V Olomouci dne: 5. 8. 2024

Za Objednatele:



Mgr. Iva Pospíšilová, MBA
ředitelka

Za Zhotovitele:



Michal Šišma
jednatel



Č.NABÍDKY: MS24031

Prodávající:

Michal Šišma
Klopotovice 104
798 21 Bedihošť
IČ: 75226421
DIČ: 7912255329

www.instalaterstvi-prostejov.cz

www.stavby-sisma.cz

Kupující: IČ: 47657189

**Základní škola Olomouc,
Stupkova 16, p.o.
Stupkova 953/16
779 00 Olomouc**

Tel.:

E-mail:

Individuální ceny

Název zboží	Množství	MJ	Cena celkem bez DPH
vybourání otvoru na dveře ve zdi šíře do 20cm			4587
vybourání otvoru pro okno			4587
nachystání uložení pro překlad dveře			754
nachystání uložení pro překlad okno			754
uložení překladu včetně materiálu dveře			2820
uložení překladu včetně materiálu okno			3220
zednické zapravení ostění okna P+M			5200
zednické zapravení ostění dveře P+M			5200
likvidace stavební suti včetně dopravy			9200
sejmutí nesoudržné omítky a malby			4580
přesun materiálů do vzdálenosti 40m			12420
oprava nesoudržných míst			8720
okno plastové			5900
Dveře interiérové bílé včetně zárubně a montáže			7300
elektrikářské práce- nová světla, zásuvky a vypínače, nové rozvody v místnosti Zoo shop			34800
materiál topení			14730
radiátory 2ks			13400
dvouvrstvá výmalba místnosti zoo shop včetně penetrace a oprášení stěn			11454
dodávka a montáž kopoflexu			621,00
přívodní kabel do rozvaděče, dodávka a montáž			8370,00
rozvaděč včetně prodového chrániče a montáže			2421,00
montáž o dodávka elektrikářských lišt			2988,00
demontáž starého a dodání nového ventilátoru včetně zednického zapravení			3900,00
sejmutí obkladů a omítky, nové naomítání			4000,00
rozvody elektriky kuchyňka			4400,00
přepojení elektro v hlavním rozvaděči			1300,00

Celkem bez DPH			177626,00	
Cena celkem s 21% DPH			214927,46	

Datum: 29.5.2024

Michal Šišma

Mobil:



Termín realizace 1.8.2024-31.8.2024

Cenová nabídka je platná do 29.6.2024

v ceně je zahrnutý veškerý pomocný materiál,
doprava a přesun materiálu, pomocné práce,
Splatnost faktury 14 dní