
DODATEK Č. 2
ke smlouvě o podnájmu nebytových (výstavních) prostor v Obecním domě v Praze

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

1. **Obecní dům, a.s.**, IČ: 272 51 918, se sídlem Praha 1, Nám. Republiky 1090/5, PSČ 111 21, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce 9990, jednající Mgr. Vlastimil Ježek – předseda představenstva a Mgr. Jan Lacina – místopředseda představenstva

/dále jen „**nájemce**“ na straně jedné/

a

2. **MATRAGI ATELIER, s.r.o.**, IČ: 11699221, se sídlem Praha 1, Nám. Republiky 1090/5, PSČ 111 21, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce 353109, jednající Blanka Matragi - jednatelka

/dále jen „**podnájemce**“ na straně druhé/

Nájemce a podnájemce jsou společně označovány pro potřeby této dohody jako „**Smluvní strany**“

uzavřely t e n t o :

dodatek č. 2
ke smlouvě o podnájmu nebytových (výstavních) prostor v Obecním domě v Praze

/dále jen „**Dodatek**“/

I.
Úvodní ustanovení:

1. Dne 1.9.2020 uzavřely Smluvní strany smlouvu o podnájmu nebytových (výstavních) prostor v Obecním domě v Praze /dále jen „**Smlouva**“/. Shora uvedená Smlouva ve znění pozdějších dodatků nadále trvá a nebyla ukončena dohodou Smluvních stran anebo jednostranně ze strany kterékoliv Smluvní strany předmětné Smlouvy.
2. Smluvní strany se svobodně rozhodly uzavřít tento Dodatek č. 2 ke shora uvedené Smlouvě.

II.
Předmět dodatku:

1. Na základě dohody smluvních stran se níže uvedená ustanovení Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 mění t a k t o :

Článek VIII. Doba podnájmu se upravuje takto:

Nájemce přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání na dobu určitou, a to od 1.1.2025 do 31.12.2026. Smluvní strany shodně uvádějí, že toto je finální prodloužení smlouvy o podnájmu nebytových (výstavních) prostor. Podnájemce vyklidí předmět podnájmu nejpozději do 31.1.2027 s tím, že za každý den prodlení nad tuto lhůtu uhradí nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých).

Článek IX. Úhrada za podnájem a úhrada za služby se v odstavci IX.1.1. mění takto:

Měsíční úhrada za podnájem se sjednává ve výši xxxxx,- Kč (slovy xxxxxxxx korun českých).

Článek XII. Další Povinnosti podnájemce se doplňuje o odstavec XII.3. takto:

Podnájemce umožní kdykoliv vstup do předmětu podnájmu členům týmu, který připravuje nadcházející výstavu o Obecním domě.

Článek XII. Další Povinnosti podnájemce se doplňuje o odstavec XII.4. takto:

Podnájemce na své náklady provede opravu provozem poškozených kožených sedáků mobiliáře zapůjčeného nájemcem, a to nejpozději do 30.06. 2025. S technologickým postupem oprav musí nájemce písemně souhlasit před zahájením prací. Podnájemce může nájemce požádat o provedení oprav s tím, že jejich cenu bez protestů nájemci uhradí.

2. Ostatní ustanovení Smlouvy se tímto Dodatkem nemění.

**III.
Závěrečná ustanovení:**

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu ze strany obou Smluvních stran.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou (2) stejnopisech, z nichž nájemce a podnájemce obdrží každý jeden stejnopis.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek důkladně přečetly, plně porozuměly jeho textu sepsanému v českém jazyce, se kterým bezvýhradně souhlasí, neuzavřely ho v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek.

Tomu na důkaz podpisy Smluvních stran tohoto Dodatku.

V Praze dne 3. 9. 2024

Obecní dům, a.s.
Mgr. Vlastimil Ježek, předseda představenstva

MATRAGI ATELIER, s.r.o.
Blanka Matragi, jednatelka společnosti

Obecní dům, a.s.
Mgr. Jan Lacina, místopředseda představenstva