

SMLOUVA O NÁJMU

Dodatek č. 3

CIF Alfa, s.r.o.,

se sídlem Praha 10, Malešice, Počernická 272/96, PSČ 108 00,

IČ: 179 75 093, DIČ: CZ17975093

obchodní společnost, zapsaná v obchodním rejstříku,

vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 379551,

která je zastoupena Ing. Radkem Vášou, jednatelem,

na jedné straně, dále jen „*Pronajímatel*“

a

Výzkumný ústav práce a sociálních věcí, v.v.i.

IČO: 457 73 009

se sídlem Praha 7, Dělnická 213/12, PSČ 170 00

zastoupená ředitelem Ing. Robinem Maialeh, Ph.D.

zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedených Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy

na druhé straně, dále jen „*Nájemce*“

Pronajímatel a Nájemce společně dále též jen „*Strany*“

a kterýkoli z nich bez určení, o kterého z nich se jedná, dále jen „*Strana*“

uzavírají tento

Dodatek č. 3

ke

SMLOUVĚ O NÁJMU

uzavřené dne 3. ledna 2017

(dále a též shora jen „*Dodatek*“)

Článek I.

Konstatování právního stavu

1. Nájemce je na základě smlouvy o nájmu ze dne 3. ledna 2017 oprávněn užívat níže uvedené skladové prostory, nacházející se v budově čp. 213, jiná stavba, v Praze 7, Holešovice, Dělnická ul., č. or. 12 (dále jen „*Budova*“), stojící na pozemcích parc. č. 1075/4, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1075/6, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1075/9, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1075/15, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1090/3, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1090/6, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 2312/3, zastavěná plocha a nádvoří, a parc. č. 2312/4, zastavěná plocha a nádvoří, zapsané v katastru

nemovitostí na listu vlastnictví číslo 925, vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro okres Hlavní město Praha, obec Praha, část obce a katastrální území Holešovice.

2. Ke shora uvedené smlouvě o nájmu byly uzavřeny dodatky č. 1 a č. 2 (shora uvedená smlouva o nájmu ve znění pozdějších dodatků dále souhrnně jen „**Smlouva**“).
3. Nájemce je oprávněn užívat na základě Smlouvy ke dni uzavření tohoto Dodatku skladové prostory s výměrou 95,36 m² (bez tzv. „add-on factoru“) umístěné v 1. podzemním podlaží Budovy (dále jen „**Prostory**“).
4. Pronajímatel a Nájemce uzavírají tento dodatek č. 3 ke Smlouvě, na jehož základě se dohodli na změně doby trvání nájmu.

Článek II. Změny ve Smlouvě

1. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na změně doby trvání nájmu podle ustanovení článku III., odst. 1. Smlouvy, a to tak, že nájem je počínaje dnem uzavření tohoto Dodatku sjednán na dobu neurčitou, přičemž každá ze Stran je oprávněna nájem podle Smlouvy písemně vypovědět i bez udání důvodu s výpovědní dobou v trvání 2 (slovy: dvou) měsíců, přičemž výpovědní doba započíná běžet 1. (slovy: prvním) dnem kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém bude výpověď doručena Straně, které je určena.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Všechna zbývající ustanovení Smlouvy, která jsou tímto dodatkem ke Smlouvě nedotčena, jsou i nadále platná a účinná a zůstávají pro obě smluvní strany v plném rozsahu závazná.
2. Pojmy a slovní spojení používané v tomto dodatku, pokud z tohoto dodatku nevyplývá něco jiného, mají smysl a jsou vykládány tak, jako pojmy a slovní spojení obsažené ve Smlouvě.
3. Pokud se jakékoliv ustanovení tohoto dodatku stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení tohoto dodatku. V takovém případě se účastníci tohoto dodatku dohodli, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
4. Tento dodatek ke Smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, resp. osobami oprávněnými smluvní strany zastupovat.
5. Tento dodatek ke Smlouvě je sepsán a podepsán ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních s platností originálu, 1 (slovy: jedno) vyhotovení obdrží Pronajímatel a 1 (slovy: jedno) vyhotovení obdrží Nájemce.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek ke Smlouvě před jeho podpisem řádně a pečlivě přečetly, že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a

srozumitelně, nikoli v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují smluvní strany, resp. osobami oprávněnými smluvní strany zastupovat pod vlastní text dodatku své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 31. 7. 2024

Pronajímatel:



CIF Alfa s.r.o.

Ing. Radek Váša, jednatel

V Praze dne _____

Nájemce:



Výzkumný ústav práce a sociálních věcí, v.v.i.

Ing. Robin Maialeh, Ph.D., ředitel

