



MC22P004904K

SD 00056/2017

SMLOUVA O DÍLO č.:042017

Objednatel: Městská část Praha 22.
Se sídlem: Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 114
IČ: 00240915
DIČ: CZ00240915
Zastoupený: Ing. Janou Kovaříkovou, vedoucí odboru správy majetku
Kontaktní osoba: Vladko Rechcigel, technik odboru správy majetku
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
(dále jen jako „Objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel: Sylko s.r.o.
Se sídlem: Branická 213/53, 147 00, Praha 4 - Braník
IČ: 28428595
DIČ: CZ28428595
Zastoupený: Petr Krajný
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
(dále jen jako „Zhotovitel“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)

I.

Předmět Smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo „**Půdní vestavba U Starého mlýna čp. 727**“ dále jen „Dílo“ a objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu za provedení díla dle podmínek této Smlouvy. Změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel dodatečně poptá u zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla a cena díla dle této smlouvy.

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že všechny práce mohou být provedeny a dokončeny způsobem a v termínu stanoveném smlouvou. Součástí plnění této smlouvy je předání dokladů o předepsaných zkouškách, revizích a dokladů požadovaných objednatelem.

Nedílnou součástí smlouvy je krycí list nabídky a krycí list rozpočtu.

II.

Termín a místo plnění

Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí v následujících termínech:

Termín zahájení prací – do 21 dnů od podpisu této smlouvy.

Termín dokončení prací – 10. prosince 2017.

Předmět plnění lze dokončit i před tímto termínem.

Smlouva předána k evidenci smluv dne 18.7.2017 [REDACTED]

sto realizace díla: Praha 10 – Uhřetěves, U Starého mlýna 727.

III. Cena Díla a způsob úhrady

Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla dle rozpočtu bude činit:

Částka bez DPH: 3 206 094,98 Kč

DPH 15%: 480 914,25 Kč

Celkem včetně DPH: 3 687 009,23 Kč

a bude uhrazena na účet zhotovitele, č.ú. [REDAKCE] vedený u České spořitelny, a.s..

Při zahájení prací objednatel uhradí zhotoviteli 50% zálohu z celkové ceny díla.

Úhrada zálohové faktury bude provedena do 10 dnů od dne její doručení objednateli.

Po protokolárním předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků z přejímky díla bude vystavena konečná faktura na zbylou cenu díla. V konečné faktuře bude vyúčtována daň z přidané hodnoty. Splatnost této konečné faktury bude 14 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Cena nezahrnuje náklady na zajištění stavebního či jiného povolení.

IV. Povinnosti objednatele a zhotovitele

Smluvní strany prohlašují, že ve svých vztazích při realizaci díla se vyvarují všeho, co by druhé smluvní straně způsobilo majetkovou nebo morální škodu. V případě, že by k takové situaci výjimečně došlo, zavazuje se:

Zhotovitel – v případě nedodržení termínu celkového plnění díla sjednaného v této smlouvě, nezaviněného vyšší mocí, uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z neprovedeného objemu prací, dodávek a montáží za každý i započatý den prodlení.

Objednatel – v případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z neuhrazené částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.

Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

Odstoupení od smlouvy je možné v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva.

Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy z důvodů opakovaného nedodržování technologických postupů a kvality prováděných prací, nebo používání nekvalitních materiálů zhotovitelem, a to přes jeho písemné upozornění.

V. Stavební deník

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník o prováděných pracích.

Do stavebního deníku je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od dané specifikace, rozpočtu a krycího listu stavby apod.

Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, z nichž jeden si oddělí osoba pověřená objednatelem kontrolou provádění díla, druhý ukládá zhotovitel k archivaci. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného vyhotovení stavby.

Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- a) název, sídlo, IČ zhotovitele, objednatele, příp. osoby vykonávající technický dozor investora (včetně spojení na ně) a název stavby.
- b) přehled všech provedených zkoušek jakosti,
- c) seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků,
- d) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.

Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro provádění díla musí být učiněny v ten den, kdy nastaly. Mimo stavbyvedoucího

úže do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, nebo příslušné orgány státní správy.

Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro případné dodatky smlouvy.

Stavební deník musí být přístupný na stavbě po celou dobu provádění prací.

VI.

Záruky, vady díla

Zhotovitel poskytuje na jím provedené dílo záruční dobu v trvání **72** měsíců ode dne předání a převzetí zhotoveného díla.

Bude-li dílo obsahovat výrobky, stroje či zařízení, na které jejich výrobce poskytuje odlišnou záruční dobu bude jejich záruční doba odpovídat záruční době poskytované výrobcem.

Záruka se vztahuje na funkčnost díla a jeho části. Zhotovitel tímto garantuje, že jím zhotovené dílo bude mít po uvedené dobu vlastnosti a kvalitu stanovenou technickými normami.

Nemá-li dílo vlastnosti uvedené v odst. 1., má vady. Zhotovitel je povinen na vyzvání objednatele vady odstranit na svůj náklad, jde-li o vadu odstranitelnou, a to nejpozději do 30 dnů. Jestliže vada bude neodstranitelná, zhotovitel je povinen poskytnout přiměřenou slevu z ceny díla.

Záruka zaniká provedením změn a úprav bez souhlasu zhotovitele, pokud nepůjde o opravy drobné a vyžadující si zvláštní kvalifikace nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž odpovídá zhotovitel. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení předaných návodů k obsluze, či za závady způsobené zanedbáním pravidelné údržby zhotovitel neodpovídá. Záruka se rovněž nevztahuje na závady způsobené běžným opotřebením nebo způsobené úmyslným škodlivým jednáním.

Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.

VII.

Předání a převzetí díla

Smluvní strany se dohodly na písemné formě předání a převzetí díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem. Písemné odevzdání díla vyhotoví obě strany společně.

Zápis obsahuje hodnocení díla, dohodu o vzájemných opatřeních a prohlášeních objednatele, že dílo nebo jeho části přijímá.

Povinnost zhotovitele je splněna řádným a včasným provedením díla a jeho předáním objednateli.

Povinnost objednatele převzít provedené dílo je splněna prohlášením v zápisu, že dílo přijímá a zaplacením sjednané ceny díla.

Objednatel převezme zhotovené dílo v případě, že vady či nedodělky samy o sobě ani při svém souhrnu nemohou způsobit omezení v užívání zhotoveného díla. Vady či nedodělky uvedené v zápisu o předání a převzetí budou odstraněny bezplatně ve lhůtách v něm uvedených, nejpozději však do třiceti dnů.

VIII.

Závěrečná ustanovení

Zhotovitel je povinen provést dílo podle specifikace požadovaných prací a krycího listu rozpočtu, které jsou součástí této smlouvy, na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

Specifikace zadávacích podmínek a krycí list rozpočtu obsahuje veškeré práce a dodávky včetně dalších prací, které sice v PD obsaženy nejsou, ale s provedením díla věcně souvisí.

Zhotovitel se zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti odpovídající příslušným technickým normám a obecně platným normám a předpisům.

Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Za škody vzniklé na díle zodpovídá po dobu plnění předmětu smlouvy zhotovitel. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla uvedeným v zápise o úspěšném předání a převzetí díla.

Zhotovitel bude vlastními prostředky udržovat po celou dobu realizace díla pořádek a čistotu na staveništi a příjezdových komunikacích a pro případ zaviněného porušení této povinnosti zodpovídá za vznik škody.

Práce na díle budou prováděny od 7:00 do 20:00 hodin, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Po celou dobu stavby je zhotovitel povinen respektovat schválenou pracovní dobu, zvláště v nočních hodinách a o víkendech tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování okolí např. hlukem nebo prachem.

Zhotovitel se zavazuje nezatížit stavbu a pozemek ekologickým znečištěním a v případě jeho vzniku toto znečištění neprodleně odstranit na vlastní náklady.

Zhotovitel v plném rozsahu zodpovídá za škody způsobené při realizaci stavby třetím osobám.

Zhotovitel se zavazuje nezatížit stavbu a pozemek ekologickým znečištěním a v případě jeho vzniku toto znečištění neprodleně odstranit na vlastní náklady.

Zhotovitel se zavazuje, že při výstavbě nepoškodí inženýrské sítě a komunikace v okolí stavby. Pokud by se tak stalo, zavazuje se uvést vše do původního stavu na vlastní náklady.

Zhotovitel je povinen při odběru el. energie, vody apod. na předem odsouhlasená místa odběru nainstalovat vlastní měřidla a před zahájením a po ukončení odběru tato měřidla odečíst za přítomnosti dozoru objednatele, tyto stavy nahlásit investorovi a veškeré odběry uhradit.

Zhotovitel v plném rozsahu zodpovídá za dodržování předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví a odpovídá za dodržování příslušných protipožárních opatření a hygienických předpisů.

Zhotovitel bude plně respektovat právo objednatele na informace o všech subdodavatelských subjektech zhotovitele, objednatel se zavazuje tyto informace nešířit, pokud bude považovat tyto informace za důvěrné.

Skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být provedeny na návrh kterékoliv smluvní strany pořadově číselným písemným dodatkem, vzájemně odsouhlaseným a potvrzeným.

Smluvní strany dohody výslovně souhlasí s uveřejněním smlouvy v celém rozsahu, včetně jejích příloh a případných dodatků dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Městská část Praha 22.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlásily, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a že úkony učinily svobodně a vážně a bez jakéhokoliv nátlaku, tísně, omylu, či jiných skutečností zakládajících neplatnost úkonů a na důkaz toho připojily své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Po dvou pro každou smluvní stranu, z nichž každý má platnost originálu.

Tato smlouva nabývá platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 18. 7. 2017

V Praze dne 14. 7. 2017

[Redacted signature]

Objednatel



SYLKO, s.r.o.
Branická 213/53, IČ: 28428595
oddl. C. vlož...

[Redacted signature]

Zhotovitel

Údňní vestavba objektu v ul. U Starého Mlýna čp.727

Popis	MJ	Množství	J.cena	Cena celkem
Práce a dodávky HSV				
Svislé a kompletní konstrukce				
Příčky z párobetonových přesných příčkovek [YTONG] hladkých, objemové hmotnosti 500 kg/m ³ na tenké maltové lože, tloušťky příčky 150 mm	m ²	2,781	968,40	2 693,12
Třísložkový nerezový komínový systém jednopřůduchový z vnitřních nerezových vložek [Schiedel ICS] s nehořlavou izolační rohoží tloušťky 25 mm komínové těleso výšky 3 m komín včetně založení na podlaže, světlý průměr vložky přes 15 do 20 cm	soubor	2,000	21 530,00	43 060,00
Třísložkový nerezový komínový systém jednopřůduchový z vnitřních nerezových vložek [Schiedel ICS] s nehořlavou izolační rohoží tloušťky 25 mm komínové těleso výšky 3 m Příplatek k ceně za každý další i započatý metr výšky komínového tělesa přes 3 m bez uchycení ke stěně komínu nebo svislého kouřovodu světlý průměr vložky přes 15 do 20 cm	m	4,000	2 810,80	11 243,20
Třísložkový nerezový komínový systém jednopřůduchový z vnitřních nerezových vložek [Schiedel ICS] s nehořlavou izolační rohoží tloušťky 25 mm ukončení komínového tělesa komínu procházejícího střechou kónickou hlavicí, sklonu střechy přes 15 do 20 cm přes 25 st. do 45 st., světlý průměr vložky	soubor	2,000	9 507,50	19 015,00
Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
Separáční vrstva k oddělení podlahových vrstev z polyetylénové fólie	m ²	117,930	17,80	2 099,15
Násep lehký pod podlahy s udusáním a urovnáním povrchu z keramzitu	m ³	11,793	2 548,30	30 052,10
Oprava schodiště a okolních prostorů (lešení ve schodišti v ceně)	Kč	1,000	51 560,60	51 560,60
Ostatní konstrukce a práce, bourání				
Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m ² , o výšce lešení podlahy do 1,9 m	m ²	117,940	84,60	9 977,72
Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů, při světlé výšce podlaží do 4 m	m ²	177,500	105,20	18 673,00
Přesun sutě				
Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	1,974	1 268,70	2 504,41
Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	1,974	229,70	453,43
Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	37,506	10,00	375,06
Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného	t	1,974	1 246,80	2 461,18
Přesun hmot				
Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	5,409	1 475,60	7 981,52
Práce a dodávky PSV				
Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				
Izolace proti povrchové a podpovrchové vodě natěradly a tmely za studena [SCHOMBURG] na ploše vodorovné v těsnici hmotou [COMBIFLEX- C2] dvousložkovou bitumenovou	m ²	35,100	604,80	21 228,48
Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	2 122,848	3,21	6 814,34
Izolace tepelné				
Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vrchem bez překrytí lepenkou kladenými volně	m ²	129,734	28,80	3 736,34
deska minerální izolační stropní 600x1200 mm tl. 160 mm	m ²	132,329	242,80	32 129,48
Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m ²	117,930	19,10	2 252,46

Popis	MJ	Množství	J.cena	Cena celkem
deska izolační minerální plochých střech nepochozích $\lambda=0.038$ tl. 100 mm	m2	120,289	473,60	56 968,87
Montáž tepelné izolace střech šikmých rohožemi, pásy, deskami (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně pod krokve	m2	251,061	28,80	7 230,56
deska izolační minerální střešní $\lambda=0.038$ 600x1200 mm tl. 50 mm	m2	256,082	83,30	21 331,63
Montáž izolace tepelné stropů spodem nebo střech parotěsná fólie s přelepením spojů	m2	251,061	67,00	16 821,09
parozábrana foliová UV odolná 40000x1500 mm	m2	276,167	66,20	18 282,26
Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1 587,527	1,95	3 095,68
Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				
Kanalizace připojovací do DN 100 mm délky do 20 m	komplet	2,000	19 127,80	38 255,60
Rozvody vnitřní ZTI svislé kanalizace do DN 100	m	6,000	512,20	3 073,20
Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	3 825,560	1,77	6 771,24
Zdravotechnika - vnitřní vodovod				
Domovní vodovod SV do DN 25 mm od uzávěru délky do 18 m	komplet	2,000	17 575,70	35 151,40
Domovní vodovod TV do DN 25 mm od uzávěru délky do 18 m	komplet	2,000	18 571,20	37 142,40
Rozvody vnitřní ZTI svislé vody studené do DN 32	m	6,000	781,40	4 688,40
Rozvody vnitřní ZTI svislé vody teplé do DN 32	m	6,000	849,70	5 098,20
Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	3 515,140	1,07	3 761,20
Zdravotechnika - vnitřní plynovod				
Rozvody vnitřní ZTI vodorovné (délky do 20 m) plynu (od uzávěru) do DN 25	komplet	2,000	19 575,70	39 151,40
Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	3 915,140	1,09	4 267,50
Zdravotechnika - zařizovací předměty				
Zařizovací předměty ZTI včetně přípojních potrubí a armatur vana	komplet	2,000	19 656,60	39 313,20
Zařizovací předměty ZTI včetně přípojních potrubí a armatur WC zavěšené	komplet	2,000	19 389,30	38 778,60
Zařizovací předměty ZTI včetně přípojních potrubí a armatur umyvadlo	komplet	2,000	6 195,50	12 391,00
Zařizovací předměty ZTI včetně přípojních potrubí a armatur napojení kuchyňské linky (dřež a myčka)	komplet	2,000	7 514,90	15 029,80
Napojení pračky k domovním rozvodům včetně přípojních potrubí a armatur	komplet	2,000	2 049,60	4 099,20
Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	3 913,320	0,22	860,93
Ústřední vytápění - kotelny				
Zdroj tepla kotel plynový nástěnný se zásobníkem teplé vody a regulací do 24 kW	soubor	2,000	59 756,90	119 513,80
Přesun hmot pro kotelny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1 195,138	3,24	3 872,25
Ústřední vytápění - otopná tělesa				
Otopná tělesa panelová (včetně rozvodů a armatur) ocelová vytápěná plocha místnosti přes 8 do 15 m2	soubor	6,000	16 334,00	98 004,00
Otopná tělesa panelová (včetně rozvodů a armatur) ocelová vytápěná plocha místnosti přes 15 do 25 m2	soubor	4,000	24 251,80	97 007,20
Otopná tělesa trubková přímotopná elektrická na stěnu [KORADO] výšky tělesa 1810 mm, délky 600 mm	kus	2,000	5 665,40	11 330,80
Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	2 063,420	2,39	4 931,57
Elektroinstalace - silnoproud				
Základní vybavovací svítidla součást elektrorozvodu (vyjma interiérových designových)	kus	2,000	4 265,40	8 530,80

Popis	MJ	Množství	J.cena	Cena celkem
Elektroinstalace - vedení (kompletní včetně vybavení) místnosti obytné přes 12 do 20 m ²	soubor	2,000	12 842,60	25 685,20
Elektroinstalace - vedení (kompletní včetně vybavení) místnosti obytné přes 20 m ²	soubor	2,000	20 430,80	40 861,60
Elektroinstalace - vedení (kompletní včetně vybavení) místnosti sociální kuchyň (včetně kuchyňské linky)	soubor	2,000	22 626,10	45 252,20
Elektroinstalace - vedení (kompletní včetně vybavení) místnosti provozní chodba do 20 m ²	soubor	2,000	9 906,30	19 812,60
Elektroinstalace - vedení (kompletní včetně vybavení) místnosti provozní schodiště (za 1 podlaží)	soubor	1,000	6 032,00	6 032,00
Rozváděč elektroměrový pro byt	kus	2,000	17 068,30	34 136,60
Elektroinstalace - rozvodný systém rozvodnice byt 1+1, 2+1 nebo trakt	kus	2,000	34 158,50	68 317,00
Přípojka a osazení elektroměru s příslušenstvím	kus	2,000	9 088,60	18 177,20
Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací přes 100 do 500 tis. Kč	kus	2,000	9 449,60	18 899,20
Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	2 857,044	0,73	2 085,64
Vzduchotechnika				
Vzduchotechnika - nucené větrání jednotlivých místností koupelna s WC	soubor	2,000	9 571,60	19 143,20
Vzduchotechnika - nucené větrání jednotlivých místností kuchyně	soubor	2,000	7 585,50	15 171,00
Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 12 m	%	1 914,320	0,52	995,45
Konstrukce prosvětlovací				
Okna střešní včetně oplechování dřevěná nebo plastová do krytiny tvarované	m ²	6,000	15 105,70	90 634,20
Dveře zárubně obložkové pro dveře 1křídlové	kus	8,000	5 147,70	41 181,60
Dveře dveře vnitřní dřevěné nebo plastové do obložkové zárubně 1křídlové	kus	8,000	5 105,00	40 840,00
Přesun hmot pro konstrukce prosvětlovací stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1 726,558	3,96	6 837,17
Konstrukce tesařské				
Podlahové kce podkladové dvouvrstvé z desek OSB tl 2x18 mm broušených na pero a drážku lepených	m ²	129,734	989,70	128 397,74
Demontáž záklopů stropů vrchních a zapuštěných z hrubých prken, tl. do 32 mm	m ²	129,734	25,60	3 321,19
Úprava konstrukce krovu s přeložením vazného trámu pod nové konstrukce podlahy se statickými zajištěními krovu	ks	1,000	55 000,00	55 000,00
Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1 374,894	5,58	7 671,91
Konstrukce suché výstavby				
Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW jednoduše opláštěná deskou protipožární DF tl. 12,5 mm, EI 45, příčka tl. 75 mm, profil 50 TI tl. 50 mm, Rw 41 dB	m ²	14,040	805,00	11 302,20
Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW jednoduše opláštěná deskou protipožární DF tl. 12,5 mm, EI 45, příčka tl. 100 mm, profil 75 TI tl. 60 mm, Rw 45 dB	m ²	27,855	838,90	23 367,56
SDK příčka tl 150 mm profil CW+UW 100 desky 1xDF 12,5 TI 100 mm 40 kg/m ³ EI 45 Rw 47 dB	m ²	40,460	978,20	39 577,97
Příplatek za hlukovou izolaci SDK příčka tl 150 mm pískové desky	m ²	40,460	1 072,90	43 409,53
Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW jednoduše opláštěná deskou impregnovanou protipožární H2DF tl. 12,5 mm, EI 45, příčka tl. 100 mm, profil 75 TI tl. 60 mm, Rw 45 dB	m ²	22,762	935,10	21 284,75
SDK příčka tl 150 mm profil CW+UW 100 desky 1xH2DF 12,5 TI 100 mm 40 kg/m ³ EI 45 Rw 47 dB	m ²	13,042	1 074,90	14 018,85
Příplatek za hlukovou izolaci SDK příčka tl 150 mm pískové desky	m ²	13,042	1 072,90	13 992,76
SDK stěna předsazená deska 1x DF tl 15 mm lepené celoplošně bez nosné kce	m ²	39,420	330,40	13 024,37

Popis	MJ	Množství	J.cena	Cena celkem
Stěna předsazená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou protipožární DF tl. 12,5 mm, TI tl. 40 mm, EI 30 stěna tl. 112,5 mm, profil 100	m2	19,170	643,10	12 328,23
Stěna předsazená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou protipožární impregnovanou H2DF tl. 12,5 mm, TI tl. 40 mm, EI 30 stěna tl. 112,5 mm, profil 100	m2	9,990	692,30	6 916,08
Podkrovní ze sádrokartonových desek dvouvrstvá spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou protipožární DF, tl. 15 mm, TI tl. 200 mm 40 kg/m3, REI 45	m2	241,961	1 279,60	309 613,30
SDK podkrovní deska 1xH2DF 15 TI 200 mm dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI 45	m2	9,100	1 345,30	12 242,23
Doplňky a konstrukční součásti SDK	KČ	1,000	10 013,90	10 013,90
Přesun hmot pro dřevostavby stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	5 310,917	7,99	42 434,23
Konstrukce truhlářské				
Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových vchodových dveří včetně rámu jednokřídlových bez nadsvětliku	kus	2,000	4 690,50	9 381,00
dveře dřevěné vchodové kazetové s rámem	kus	2,000	19 093,10	38 186,20
Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky do 1000 mm	kus	6,000	123,60	741,60
deska parapetní dřevotřísková vnitřní 0,3 x 1 m	m	6,000	392,60	2 355,60
koncovka PVC k parapetním dřevotřískovým deskám 600 mm	kus	12,000	54,90	658,80
Montáž a dodávka kuchyňské linky se spotřebiči	kus	2,000	87 773,60	175 547,20
Montáž nábytku vestavěného korpusu skříňě policové dvoukřídlové	kus	2,000	14 546,20	29 092,40
Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	4 039,628	1,08	4 362,80
Podlahy z dlaždic				
Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem režných nebo glazovaných hladkých přes 9 do 12 ks/ m2	m2	35,100	509,50	17 883,45
dlaždice keramické - koupelny 30 x 30 x 1 cm l. j.	m2	38,610	402,50	15 540,53
Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	264,040	6,58	1 737,38
Podlahy skládané				
Montáž podlahového soklíku nebo lišty obvodové (soklové) dřevěné bez základního nátěru lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého, v přírodní barvě lepené	m	69,610	41,10	2 860,97
lišta podlahová dřevěná dub 8x35 mm	m	71,002	45,00	3 195,09
Montáž podlah plovoucích z velkoplošných lamel dýhovaných a laminovaných bez podložky, spojovaných lepením v drážce šířka dílce přes 180 do 190 mm	m2	82,830	215,80	17 874,71
podlaha laminátová-zámkový spoj 9x192x1285 mm	m2	86,972	536,41	46 652,65
Ostatní prvky pro plovoucí podlahy montáž podložky vyrovnávací a tlumící	m2	82,830	16,20	1 341,85
podložka izolační z pěnového PE 3 mm	m2	84,487	15,10	1 275,75
Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	628,464	1,20	754,16
Dokončovací práce - obklady				
Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem režných nebo glazovaných hladkých přes 19 do 22 ks/m2	m2	55,055	542,30	29 856,33
obkladačky keramické koupelnové (bílé i barevné) 20 x 25 x 0,68 cm l. j.	m2	60,561	429,70	26 023,06
Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	327,562	3,37	1 103,88
Dokončovací práce - malby a tapety				
Penetrace podkladu jednonásobná hloubková v místnostech výšky do 3,80 m	m2	481,830	21,80	10 503,89
Malby z maliřských směsí ořezvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha ořezvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	481,830	45,70	22 019,63

Popis	MJ	Množství	J.cena	Cena celkem
malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha Příplatek k cenám dvojnásobných maleb za provádění barevné malby tónované tónovacími přípravky	m2	481,830	9,30	4 481,02
Průzkumné, geodetické a projektové práce				
Průzkumné, geodetické a projektové práce projektové práce dokumentace stavby (výkresová a textová) pro provádění stavby	Kč	1,000	119 446,00	119 446,00
Průzkumné, geodetické a projektové práce projektové práce dokumentace stavby (výkresová a textová) skutečného provedení stavby	Kč	1,000	26 482,00	26 482,00
Zařízení staveniště				
Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště	Kč	1,000	60 909,00	60 909,00
Informační tabule na staveništi (povinná publicita)	Kč	1,000	12 000,00	12 000,00
Inženýrská činnost				
Inženýrská činnost dozory autorský dozor projektanta	Kč	1,000	79 446,00	79 446,00
Inženýrská činnost kompletační a koordinační činnost kompletační činnost	Kč	1,000	39 723,00	39 723,00
Hlavní tituly průvodních činností a nákladů inženýrská činnost ostatní inženýrská činnost	Kč	1,000	35 152,00	35 152,00
Finanční náklady				
Hlavní tituly průvodních činností a nákladů finanční náklady pojistné	Kč	1,000	500,00	500,00
Hlavní tituly průvodních činností a nákladů finanční náklady bankovní záruka	Kč	1,000	1 000,00	1 000,00
Územní vlivy				
Základní rozdělení průvodních činností a nákladů územní vlivy	Kč	1,000	26 482,00	26 482,00
Provozní vlivy				
Základní rozdělení průvodních činností a nákladů provozní vlivy	Kč	1,000	26 482,00	26 482,00
Ostatní náklady				
Základní rozdělení průvodních činností a nákladů ostatní náklady	Kč	1,000	30 000,00	30 000,00
Součet bez DPH				3 206 094,98
DPH 15%				480 914,25
Součet z DPH 15%				3 687 009,23


 IČ: 28428595
 oddíl C, vložka 140793
 Praha 4