

## **Dodatek č. 3**

uzavřený v souladu se smlouvou „Smlouva o provádění servisních prací č.031S2012“  
ze dne 18.04.2012

### **I. Smluvní strany**

#### Objednatel:

##### **SAKO Brno, a. s.**

se sídlem Jedovnická 2, 628 00 Brno

Zastoupen: Ing. Karel Jelínek, generální ředitel

zastoupen ve věcech technických: XXX, XXX

XXX, XXX

XXX, XXX

IČ: 60713470

DIČ: CZ60713470

Bankovní spojení: KB Brno-město, číslo účtu: 79033621/0100 (SWIFT code:KOMBCZPPXXX)

Zapsán v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 1371

(dále jen „objednatel“)

#### Zhotovitel:

##### **JANOair s.r.o.**

se sídlem Stará 98/18, 602 00 Brno

Zastoupen: Luboš Janoud, jednatel společnosti

zastoupen ve věcech smluvních oprávněn: XXX, XXX

zastoupen ve věcech technických oprávněn: XXX, XXX

IČ: 27671232

DIČ: CZ27671232

Bankovní spojení: KB Brno, číslo účtu 35-4433700297/0100

Zapsán v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 50597

(dále jen zhotovitel)

## **1. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ**

- 1.1. Smluvní strany spolu uzavřely dne 18. 04. 2012 „**Smlouvu o provádění servisních prací č.031S2012** (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je zajištění servisu klimatizace v objektech v areálu na Jedovnické 2 v Brně.

## **2. PŘEDMĚT DODATKU**

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na rozšíření rozsahu plnění o servis VZT a klimatizace v areálu SVOZ v Brně na Černovické 15, které je specifikováno v příloze č. 2 AKCE: areál Černovická 15, SAKO Brno, ze dne 8. 8. 2024, je přílohou tohoto dodatku č.3.

## 2.2. Změnou rozsahu plnění se mění znění Smlouvy:

### 2.2.1. v článku II. Předmět plnění, odstavce 1) a 2), které nově zní:

- 1) Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provádět pravidelný celoroční servis a opravy vzduchotechnických a klimatizačních zařízení (dále jen VZT) v provozech ZEVO a SVOZ SAKO Brno, a.s., specifikovaný v přílohách č.1 a č.2 smlouvy a v rozsahu nutném pro provoz zařízení v parametrech předepsaných projekty, technickou dokumentací k těmto zařízením nebo provozními požadavky na zařízení kladenými.
- 2) Zhotovitel povede pro každý provoz, tj. každé místo plnění dle článku IV., „Provozní knihu zařízení“, ve které se povedou záznamy o pravidelné údržbě a opravách VZT. Součástí provozní knihy zařízení bude veškerá dokumentace VZT. Provozní kniha bude uložena u zástupce objednatele dle čl. II. odst.2. Po provedení pravidelné údržby a opravy bude vždy vyhotoven „Servisní list“.

### 2.2.2. v článku III. Termín a způsob plnění, odstavce 1) a 2), které nově zní:

- 1) Pravidelné servisní prohlídky předmětu plnění dle článku II. budou prováděny s četností a v termínech uvedených v příloze č.1 a v příloze č.2. Přesný termín realizace pravidelné prohlídky zhotovitel dohodne písemně e-mailem se zástupcem objednatele uvedeným v odst. 2) tohoto článku minimálně 14 dní před zahájením prací.
- 2) Nahlášení závady zástupci zhotovitele provede zástupce objednatele telefonicky a následně zhotovitel potvrdí e-mailem příjem hlášení.
  - Zástupce zhotovitele:  
XXX, mobil: XXX, e-mail: XXX
  - Zástupce objednatele v areálu SAKO - ZEVO, Brno Jedovnická 2:  
XXX, mobil: XXX, e-mail: XXX, tel.: XXX;
  - Zástupce objednatele v areálu SAKO- SVOZ, Brno Černovická 15:  
XXX, mobil.: XXX, e-mail: [XXX](#), tel.: XXX

### 2.2.3. článek IV. Místo plnění, který nově zní:

- 1) Místem plnění jsou objekty v areálech SAKO Brno, a.s.:
  - a) Provoz ZEVO, Jedovnická 2, 628 00 Brno.
  - b) Provoz SVOZ, Černovická 15, 614 00 Brno.

### 2.2.4. v článku V. Cena, odstavec 1), který nově zní:

- 1) Zhotovitel a objednatel dohodli cenu za pravidelný servis včetně vyhotovení „Servisního listu“
  - a) v provozu ZEVO, Jedovnická 2 v termínech uvedených v příloze č. 1 ve výši **45.900,- Kč** / rok (slovy: čtyřicet pět tisíc devět set korun českých za rok) jako cenu konečnou a zhotovitel není oprávněn tuto cenu jednostranně měnit.
  - b) v provozu SVOZ Černovická 15 v termínech uvedených v příloze č. 2 ve výši **16.150,- Kč** / rok (slovy: šestnáct tisíc jedno sto padesát korun českých za rok) jako cenu konečnou a zhotovitel není oprávněn tuto cenu jednostranně měnit.

- c) Servisní materiál (filtry, chladivo, atd.) budou účtovány dle skutečnosti a soupisu materiálu v servisním listu odsouhlaseným objednatelem. Jednotkové ceny servisního materiálu jsou uvedeny v příloze č.2.

2.3. V ostatním zůstává Smlouva beze změny.

### 3. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Plnění předmětu dodatku před účinností tohoto dodatku se považuje za plnění podle smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí tímto dodatkem.
- 1.2. Podpisem tohoto dodatku bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. a dále, že je osobou dle ust. § 2, odst. 1, písmeno m) zákona 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn bez dalšího zveřejnit obsah celé smlouvy včetně dodatků, a to prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., tak jiným způsobem. Smluvní strany výslovně uvádí, že Smlouva neobsahuje žádné jejich obchodní tajemství, ani jiné informace, které by nemohly být zveřejněny či poskytnuty dle zákona č. 106/1999 Sb. Za shora uvedená ujednání či postup dle těchto ujednání si nebudou smluvní strany nic platit ani jinak nahrazovat či poskytovat. Tato ujednání zůstávají zachována i v případě zániku Smlouvy, či v případě její neplatnosti, neboť podle vůle smluvních stran mají zůstat platnými a účinnými bez ohledu na Smlouvu samotnou. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel si vyhrazuje konečné právo rozhodnout, které informace budou zveřejněny.
- 1.3. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Smlouvu lze uzavřít i v elektronickém originálu podepsaného smluvními stranami zaručeným elektronickým podpisem.
- 1.4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č. 2 – AKCE: Areál Černovická 15, SAKO Brno ze dne 8. 8. 2024.

V Brně dne

Za objednatele:

Ing. Karel Jelínek  
generální ředitel  
SAKO Brno, a.s.

V Brně dne

Za zhotovitele:

Luboš Janoud  
jednatel společnosti  
JANOair s.r.o.