**KUPNÍ SMLOUVA**

**č. 315/1S/2024**

**Město Bruntál**

se sídlem: Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál

**ICO: 00295892**

**DIČ: CZ00295892**

**z**astoupené místostarostou Ing. Petrem Rysem, Ph.D., MBA

dále též jen jako **prodávající**

**a**

**TS Bruntál s.r.o.**

se sídlem: Zeyerova 1489/12, PSČ 792 01, Bruntál

**ICO: 25823337**

**DIČ: CZ025823337**

Zastoupené jednatelem Ing. Václavem Frgalem

dále též jen jako **kupující**

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a uzavírají podle ustanovení § 1105 a ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

**kupní smlouvu**

**I.**

Prodávající je vlastníkem nemovitostí, a to pozemků parc. č. 3724/3 – orná půda, a parc. č. 3724/5 – ostatní plocha, skládka, oba v k. ú. Bruntál-město, zapsaných na listu vlastnictví č. 1870 pro obec Bruntál u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál.

**II.**

1. Geometrickým plánem číslo 4176-84/2023 potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Bruntál dne 8. 11.2023 pod číslem PGP-710/2023-801, pro rozdělení pozemků parc. č. 3724/3 – orná půda, a parc. č. 3724/5 – ostatní plocha, skládka, vznikly následující pozemky:

* parc. č. 3724/27 – orná půda, o výměře 43 m2
* parc. č. 3724/25 – ostatní plocha, skládka, o výměře 837 m2
* parc. č. 3724/26 – orná půda, o výměře 1105 m2

vše k. ú. Bruntál-město, dále též jen jako **nemovité věci**.

1. Předmětem prodeje jsou výše uvedené nemovité věci dle čl. II této smlouvy, tedy pozemky parc. č. 3724/27 – orná půda, o výměře 43 m2, parc. č. 3724/25 – ostatní plocha, skládka, o výměře 837 m2 a parc. č. 3724/26 – orná půda, o výměře 1105 m2, vše v k. ú. Bruntál-město, se všemi právy a povinnostmi.
2. Prodávající prodává výše uvedené nemovité věci se všemi právy a povinnostmi kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví.
3. Kupující uvedené nemovité věci kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
4. Prodej pozemků parc. č. 3724/27, parc. č. 3724/25 a parc. č. 3724/26 – schválilo Zastupitelstvo města Bruntálu (ZM) na svém 12. zasedání **dne 30.4.2024** v usn. č. **301/12Z/2024**.
5. Záměr města prodat předmětnou nemovitou věc byl zveřejněn na úřední desce města od   
   19. 1. 2024 do 6. 2. 2024.

**III.**

1. Kupní cena 1m2 byla stanovena na cenu 240 Kč/m2 + DPH, v souladu s usnesením ZM **301/12Z/2024**.
2. Plnění podléhá sazbě daně z přidané hodnoty v zákonné výši podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den zaplacení kupní ceny.
3. Základní sazba daně z přidané hodnoty ve výši 21 % činí 100 044 Kč, slovy: sto tisíc čtyřicet čtyři koruny české.

**celková kupní cena včetně DPH činí**

**576 444 Kč**

slovy: **pět set sedmdesát šest tisíc čtyři sta čtyřicet čtyři koruny české**.

1. Kupující se dále zavazují uhradit náklady, které prodávajícímu vznikly v souvislosti   
   s vypracováním znaleckého posudku na určení hodnoty prodávané nemovitosti, když tyto náklady budou kupujícím vyúčtovány samostatně. Dále kupující hradí správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
2. Dohodnutou celkovou kupní cenu včetně DPH se kupující zavazují uhradit před podpisem této kupní smlouvy, bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č. 19-525771/0100, var. symbol: 9134000462.

**IV.**

1. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající.
2. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut či zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.
4. Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví převáděné nemovité věci přejde na kupující až okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem také kupujícím náleží veškeré plody a užitky z převáděné nemovité věci a přechází současně i nebezpečí škody za ni z prodávajícího na kupující.

**V.**

1. Kupující prohlašují, že je jim znám faktický stav kupované nemovité věci, což stvrzují svými podpisy této smlouvy.
2. Kupující rovněž stvrzují, že se, ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, seznámili s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, a ve kterém je nemovitá věc, dotčena převodem dle této smlouvy, zapsána, a že proti němu nevznáší žádné námitky.

**VI.**

Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a s tím, že tato nebyla sjednána v tísni ani za zvlášť jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

**VII.**

1. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál.
2. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

V Bruntále, dne 2.9.2024 V Bruntále, dne 12.8.2024

...................................................................... ……….......................................

Město Bruntál TS Bruntál s.r.o.

**Ing. Petr Rys, Ph.D., MBA Ing. Václav Frgal**

místostarosta města jednatel