

ýtisk č. 1

DODATEK č. 1 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 173 N15/59

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
zastoupený Ing. Josefem Haarem, vedoucím Pobočky Břeclav
adresa nám. T. G. Masaryka 2957/9A, Břeclav, PSČ 690 02

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: **110015-3723001/0710**

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGROMORAVIA, a.s.

sídlo: Anenská 1006, Moravská Nová Ves, PSČ 691 55

IČO: **253 42 479**

DIČ: CZ 25342479

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2359
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu předseda představenstva Ing. Walter Schrott,
zastoupena na základě plné moci ze dne 21.11.2012 panem **Ing. Jiřím Fojtíkem**, bytem:
, rodné číslo

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 173N15/59, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě nájemní smlouvy č. 173N15/59 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **zvýšeno** z důvodu rozšíření předmětu nájmu **od 1.7.2016** o níže uvedené pozemky v obci Moravská Nová Ves, katastrálním území Moravská Nová Ves na částku **1 402,- Kč** (slovy: jedentisícčtyřistadva korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 1.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Moravská Nová Ves	Moravská Nová Ves	KN	část 3947/61	550	ost.plocha

Moravská Nová Ves	Moravská Nová Ves	KN	část 3947/107	306	ost.plocha
Moravská Nová Ves	Moravská Nová Ves	KN	3947/127	233	ost.plocha
Moravská Nová Ves	Moravská Nová Ves	KN	3947/136	118	ost.plocha
Moravská Nová Ves	Moravská Nová Ves	KN	3954/151	33	ost.plocha
Moravská Nová Ves	Moravská Nová Ves	KN	3954/156	20	ost.plocha

jak je znázorněno v grafické příloze, která je spolu s výpisem z katastru nemovitostí – NVF, ortofotosnímek, přílohou č. 1 – výpočtem nového ročního nájemného a přílohou č. 2 – výpočtem alikvotní části ročního nájemného nedílnou součástí tohoto dodatku. Výměra částí pozemků byla určena přibližně odměřením z dostupných mapových podkladů.

K **1.10.2016** je nájemce povinen zaplatit částku **459,- Kč** (slovy: čtyřistapadesátdevět korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 2.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne*30. 6. 2016*.....

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Pobočka Břeclav
nám. T.G. Masaryka 2957/9A

.....
Ing. Josef Haar
vedoucí pobočky Břeclav
Státní pozemkový úřad

pronajímatel

.....
AGROMORAVIA, a.s.
na základě plné moci zastoupena
Ing. Jiřím Fojtíkem

nájemce

Za správnost: *Štěpánka Ráczová*
.....

PLNÁ MOC

Níže podepsaný ing. Walter Schrott, nar. _____ bytem _____
předseda představenstva společnosti AGROMORAVIA, a.s., Anenská 1006, 691 55
Moravská Nová Ves, IČO:25342479

ZPLNOMOCŇUJE

Místopředsedu představenstva ing. Jiřího Fojtíka, _____, bytem _____
k následujícím pravomocem

- podepisování dodavatelských a odběratelských smluv s obchodními partnery
- podepisování nájemních a podnájemních smluv
- přijímání a propouštění zaměstnanců
- podepisování všech písemností týkajících se vztahu s daňovými úřady
- podepisování všech písemností, týkajících se vztahu s kontrolními orgány
- podepisování všech písemností, týkajících se vztahu s obecními úřady a státními orgány
- podepisování všech písemností, týkajících se vztahu se soudy, notářskými a exekučními úřady

Svým podpisem na tomto zplnomocnění ing. Jiří Fojtík prohlašuje, že tuto plnou moc přijímá a bude se jí řídit.

V Moravské Nové Vsi dne 21.11.2012

.....
Ing. Walter Schrott, předseda představenstva

Tuto plnou moc přijímám:

.....
Ing. Jiří Fojtík, místopředseda představenstva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.5.2016

19.5.2016 18:20:10

Okres: 3704 Břeclav
Kat.území: 698792 Moravská Nová VesObec: 584665 Moravská Nová Ves
List vlastnictví: 10002

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo Česká republika	1/1	1/1
	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
<i>Katastr nemovitostí - pozemkové</i>				
3947/61	1175	ostat.pl.	manipulační pl.	
3947/107	316	ostat.pl.	manipulační pl.	
3947/127	233	ostat.pl.	manipulační pl.	
3947/136	118	ostat.pl.	manipulační pl.	
3954/151	33	ostat.pl.	ostat.komunikace	
3954/156	20	ostat.pl.	ostat.komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

1 Změna číslování parcel

Parcela: PK 3947/61, Z-9300/2009 Řízení ukončeno
 Parcela: PK 3947/107, Z-9300/2009 Řízení ukončeno
 Parcela: PK 3947/127, Z-9300/2009 Řízení ukončeno
 Parcela: PK 3947/136, Z-9300/2009 Řízení ukončeno
 Parcela: PK 3954/151, Z-9300/2009 Řízení ukončeno
 Parcela: PK 3954/156, Z-9300/2009 Řízení ukončeno

1 Změna výměr obnovou operátu

Parcela: PK 3947/61, Z-9300/2009 Řízení ukončeno
 Parcela: PK 3947/107, Z-9300/2009 Řízení ukončeno
 Parcela: PK 3947/127, Z-9300/2009 Řízení ukončeno
 Parcela: PK 3947/136, Z-9300/2009 Řízení ukončeno
 Parcela: PK 3954/151, Z-9300/2009 Řízení ukončeno
 Parcela: PK 3954/156, Z-9300/2009 Řízení ukončeno

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.)

Z-700/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.)

Z-700/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.)

Okres: 3704 Břeclav
Kat. území: 698792 Moravská Nová Ves

Obec: 584665 Moravská Nová Ves
List vlastnictví: 10002

Z-700/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.)

Z-700/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.)

Z-700/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.)

Z-700/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEL) kápisu celám

Příloha č.1 dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 173N15/59

AGROMORAVIA, a.s.

Variabilní symbol: 17311559

Uzavřeno: 26.6.2015

Roční nájem:

Anenská 1006

Datum tisku: 23.5.2016

Účinná od: 1.7.2015

1 402 Kč

Moravská Nová Ves

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Moravská Nová Ves										
	3 920	7	0	2	13	10 002	20 000	71	100,0	142,00
část z výměry 1175	3 947	61	0	2	14	10 002	10 000	550	100,0	550,00
část z výměry 316	3 947	107	0	2	14	10 002	10 000	306	100,0	306,00
	3 947	127	0	2	14	10 002	10 000	233	100,0	233,00
	3 947	136	0	2	14	10 002	10 000	118	100,0	118,00
	3 954	151	0	2	14	10 002	10 000	33	100,0	33,00
	3 954	156	0	2	14	10 002	10 000	20	100,0	20,00
								1 331		1 402,00
<u>Nová výše ročního nájemného celkem:</u>								<u>1 331</u>		<u>1 402 Kč</u>

Příloha č. 2 – výpočet alikvotní části ročního nájmu pro smlouvu č. 173N15/59

Datum tisku: 23.5.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Moravská Nová Ves						
3 920 7 0	2	71	1.7.2015		366	142,00
3 947 61 0	2	550	1.7.2016		92	138,25
3 947 107 0	2	306	1.7.2016		92	76,92
3 947 127 0	2	233	1.7.2016		92	58,57
3 947 136 0	2	118	1.7.2016		92	29,66
3 954 151 0	2	33	1.7.2016		92	8,30
3 954 156 0	2	20	1.7.2016		92	5,03
1 331						458,72
1 331						458,72
Výše alikvotní části ročního nájemného:		1 331				459