

SMLOUVA O BUDOUCÍM PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ VYVOLANÉ INVESTICE

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

FVE 72 s.r.o.

se sídlem: Rooseveltova 612/40, Bubeneč, 160 00 Praha 6
IČO: 080 98 069 DIČ: CZ08098069
zapsáno: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 396437
zastoupen: XXX

(dále jen „**Předávající**“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234
zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
zastoupena: XXX

(dále jen „**Přejímající**“)

(oba též jako „**smluvní strana**“ nebo „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o budoucím předání a převzetí vyvolané investice (dále jen „**Smlouva**“)

Preamble

Přejímající je státní organizací zřízenou zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Funkci zakladatele Přejímajícího vykonává, v souladu s ustanovením § 19 odst. 6 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvo dopravy. Primárním předmětem činnosti Přejímajícího je zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti ve veřejném zájmu. Přejímající se, v souladu s ustanovením § 19 odst. 5 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, řídí přiměřeně zákonem č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které jej omezují při dispozici s majetkem, se kterým hospodaří. Předávající bere na vědomí, že Smlouva je uzavřena s přihlédnutím k těmto specifikům na straně Přejímajícího.

I. Předmět Smlouvy

- I.1. Předávající v rámci své činnosti plánuje realizaci stavebního záměru (stavby) „**Fotovoltaická elektrárna FVE Radvanice v Čechách**“ (dále jen „**Stavební záměr**“).
- I.2. Stavební záměr bude realizován mimo drážní pozemky a vyžádá si pro účely realizace Stavebního záměru přeložení stávající vodovodní přípojky ve vlastnictví Přejímajícího mimo plochu fotovoltaických panelů.
- I.3. Předmětem Smlouvy je závazek Předávajícího k budoucímu bezúplatnému předání dokončeného stavebního objektu přeložky vodovodní přípojky Přejímajícímu, a to ve Smlouvě ujednaným způsobem a za podmínek specifikovaných ve Smlouvě.

II. Předmět budoucího předání

- II.1. Předmětem předání bude přeložka vodovodní přípojky ve správě Oblastního ředitelství Hradec Králové (Správa pozemních staveb), která bude situována na pozemcích p. č. 700/3

ve vlastnictví Předávajícího a p. č. 700/21 ve vlastnictví obce Radvanice, vše v k. ú. Radvanice v Čechách. (dále jen „**Předmět předání**“).

Parcelní čísla pozemků odpovídají stavu uvedenému v katastru nemovitostí ke dni 31. 5. 2024.

- II.2. Smluvní strany se dohodly, že za Předmět předání neposkytne Přejímající Předávajícímu žádné peněžité ani jiné plnění.
- II.3. Pokud Předmět předání bude, byť i částečně, umístěn na pozemcích ve vlastnictví Předávajícího, zavazuje se Předávající ve prospěch stavby Dráhy Přejímajícího bezúplatně zřídit příslušné věcné břemeno (služebnost) k tíži těchto pozemků či jejich nezbytným částem zastavěným Předmětem předání nebo i nezbytně potřebným k údržbě a užívání Předmětu předání, a to bez zbytečného odkladu po předání a převzetí Předmětu předání ve smyslu čl. IV. Smlouvy; do doby zřízení služebnosti Předávající umožní Přejímajícímu užívání takových pozemků či jejich částí bezúplatně.
- II.4. Pokud Předmět předání bude umístěn, byť i částečně, na pozemcích ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se Předávající zajistit, aby bylo bez zbytečného odkladu po předání a převzetí Předmětu předání ve smyslu čl. IV. Smlouvy bezúplatně zřízeno ve prospěch stavby Dráhy příslušné věcné břemeno (služebnost) k tíži těchto pozemků či jejich nezbytných částí zastavěných Předmětem předání nebo i nezbytně potřebným k údržbě a užívání Předmětu předání; do doby zřízení služebnosti Předávající zajistí, aby bylo Přejímajícímu umožněno bezúplatně užívání takových pozemků či jejich částí. Přejímající se zavazuje poskytnout k závazku Předávajícího uvedenému v tomto odstavci nezbytnou součinnost.

III. Podmínky realizace

- III.1. Předmět předání bude proveden na úrovni stávajícího technického řešení a bude plně respektovat podmínky stanovené v Souhrnném stanovisku Správy železnic, státní organizace k povolení změny stavby před dokončení, řízení č. j. 17522/2024-SŽ-OŘ HKR-OPS ze dne 21. 5. 2024, vydaném Správou železnic, státní organizací, Oblastním ředitelstvím Hradec Králové.
- III.2. Předmět předání bude realizován na základě platného stavebního povolení a v souladu s podmínkami stavebního povolení vydaného Stavebním úřadem.
- III.3. Sjednává se, že Předávající je v rámci nápravy důsledků vzniklých činností Předávajícího při realizaci stavby dle Stavebního záměru (dále jen „**Stavba**“) oprávněn upravit, přesunout či opětovně vybudovat část zařízení Dráhy. Zařízení Dráhy, které bude dotčeno Stavbou, k jehož úpravě, přesunu či opětovnému vybudování dojde v rámci realizace Předmětu předání je a nadále zůstane ve vlastnictví České republiky a právu hospodařit Přejímajícího. Přejímající s úpravou, přesunutím či opětovným vybudováním části Dráhy v rámci realizace Předmětu předání výslovně souhlasí a současně se zavazuje k jeho následnému převzetí dle podmínek uvedených ve Smlouvě a kolaudačním souhlasu pro Stavbu.
- III.4. Veškeré náklady spojené s úpravou, přesunem či opětovným vybudováním části Dráhy v rámci realizace Předmětu předání nese výlučně Předávající, který je také zahrne do nákladů Stavby.
- III.5. Předávající sděluje Přejímajícímu tuto svou kontaktní osobu ve věcech technických:
XXX
- III.6. Přejímající sděluje Předávajícímu tuto svou kontaktní osobu ve věcech technických:
XXX

IV. Předání a převzetí

- V.1. Předávající vyzve pověřeného správce Přejímajícího, kterým je Oblastní ředitelství (dále jen „**Správce**“) k bezúplatnému převzetí Předmětu předání, a to ve lhůtě do 1 měsíce od doručení kolaudačního souhlasu či kolaudačního rozhodnutí na Stavbu či Předmět předání.
- V.2. O předání a převzetí Předmětu předání bude mezi Předávajícím a Přejímajícím sepsán protokol, jehož obsahem bude potvrzení o bezúplatném předání a převzetí Předmětu předání do majetku

Přejímajícího, za kterého protokol podepíše pověřený zástupce Správce (dále jen „**Protokol**“). Vyhotovení Protokolu zajistí Přejímající.

- V.3. V Protokolu budou specifikovány listiny a dokumenty, které budou předány Předávajícím Přejímajícímu a bude v něm uvedena pořizovací cena Předmětu předání, dle účetní evidence Předávajícího, pro účely majetkové evidence Přejímajícího.
- V.4. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se stanoví, že v případě, kdy by nebyla Stavba, která tvoří Předmět předání, budována přímo do vlastnictví České republiky a práva hospodařit Přejímajícího, nabývá bezúplatně Česká republika vlastnické právo a Přejímající právo hospodařit s takovou Stavbou dnem podpisu Protokolu oběma smluvními stranami.
- V.5. Předávající zajistí ve vztahu k Předmětu předání poskytnutí záruky za jakost díla ze strany zhotovitele Stavby. Předávající současně s podpisem Protokolu převede na Přejímajícího veškerá práva ze záruk vůči zhotoviteli Stavby.
- V.6. Předmět předání bude Přejímajícímu předán bez vad, dluhů, zástavního práva a jiných právních povinností.

V. Závěrečná ustanovení

- VI.1. Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti při realizaci Předmětu předání a budoucímu předání a převzetí Předmětu předání.
- VI.2. Předání Předmětu předání nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí, proto k jeho předání a převzetí dojde dnem podpisu Protokolu uzavřeného mezi Předávajícím a Přejímajícím.
- VI.3. Smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude uveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí Přejímající, který Předávajícímu následně doručí potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4. Zákona o registru smluv.
- VI.4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá uveřejněním dle předešlého odstavce.
- VI.5. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že Smlouva byla sepsána nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek a že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem souhlasí.
- VI.6. V případě, kdy není Smlouva vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem, je Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, kdy Předávající obdrží 2 a Přejímající obdrží 1 vyhotovení.

V Praze 19.8.2024
Předávající

V Praze 23.8.2024
Přejímající

.....
XXX
XXX

.....
XXX
XXX

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 4901622

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: bd5f8381-caa0-4ff8-8936-18512faf3e4b

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Dagmar HNILIČKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 04.09.2024 08:17:00



e9666ff3-4e60-4663-bb83-ff576ed51f8e