

AGENDOVÉ ČÍSLO			
S	1046	2024	OMJ
TYP	POŘ. ČÍSLO	RÍČK	ODBOR

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1257 až 1266 a § 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, k provedení ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“), (dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy oprávněného: 70801/VB1/FTTH-000/2024

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava - Jih

Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava

zastoupený starostou městského obvodu **Bc. Martinem Bednářem, MBA**

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-1520761/0100

dále jen „povinný“

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3787

zastoupená [redacted] zaměstnancem společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., na základě pověření ze dne 22. 3. 2018

IČO: 649 49 681
DIČ: CZ64949681
Peněžní ústav: BNP Paribas S.A., pobočka Česká republika
Číslo účtu: 064450-6002770110/6300

dále jen „oprávněný“

Obsah smlouvy

čl. I.

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovitých věcí – pozemků p. p. č. 200/8, ostatní plocha, jiná plocha, p. p. č. 200/30, ostatní plocha, zeleň, p. p. č. 200/34, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 200/59, zahrada (ZPF), p. p. č. 211/27, ostatní plocha, ostatní komunikace, a p. p. č. 215/1, ostatní plocha, jiná plocha, vše v k. ú. Hrabůvka, a pozemků p. p. č. 566/108, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 566/145, ostatní plocha, neplodná půda, vše v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru

nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, jsou městskému obvodu Ostrava - Jih tyto pozemky svěřeny.

2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem veřejné sítě elektronických komunikací vybudované v rámci stavebního záměru pod názvem stavby „INS_FTTH_CZ_0443_70801_Ostrava_Jih_2“ na základě Územního rozhodnutí č. 24/2022 ze dne 22. 4. 2022 v celkové délce 735,40 bm (dále jen „sít' elektronických komunikací“).

čl. II.

1. Povinný zřizuje v souladu s § 104 zákona o elektronických komunikacích ve prospěch oprávněného věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, spočívající v povinnosti povinného trpět umístění, užívání, provozování, provádění údržby, oprav, modernizace a rozvoje sítě elektronických komunikací v částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy, v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 1699-37/2024 potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 23. 2. 2024 a č. 3932-36/2024 potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 29. 2. 2024, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.
2. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, avšak oprávněný je oprávněn užívat pozemky uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy v rozsahu stanoveném věcným břemenem – služebností dle této smlouvy již ode dne účinnosti této smlouvy.
3. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti ve svůj prospěch přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni – služebnosti trpět.
4. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.
5. Oprávněný je dle ust. § 104 odst. 6 zákona o elektronických komunikacích na základě prokazatelného oznámení vlastníkovu nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy oprávněn v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na ně v souvislosti s činnostmi uvedenými v odstavcích 1. a 2. a při přípravě projektové dokumentace, opravách a údržbě sítě elektronických komunikací umístěného na těchto nemovitostech. Prokazatelným oznámením se rozumí oznámení data a účelu vstupu či vjezdu na nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na těchto nemovitých věcech vykonávány. Oznámení musí být učiněno s dostatečným předstihem s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.

čl. III.

1. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje úplatně za jednorázovou náhradu ve výši **200 Kč** za každý i započatý běžný metr délky sítě elektronických komunikací + zákonná sazba DPH. **Celková náhrada za 735,40 bm** délky sítě elektronických komunikací činí **147 200 Kč** (slovy: *jedno sto čtyřicet sedm tisíc dvě stě korun českých*) + **zákonná sazba DPH**.

Náhradu za zřízení věcného břemene – služebnosti dle odst. 1. tohoto článku smlouvy uhradí oprávněný na základě vystavené zálohové faktury s 60denní splatností, běžící ode dne jejího doručení oprávněnému, na účet povinného, na variabilní symbol uvedený v zálohové faktuře. Zálohová faktura bude vystavena povinným nejdříve v den účinnosti této smlouvy. Přílohou faktury bude kopie oboustranně podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti (společně v jednom souboru s fakturou). Povinný se zavazuje nejpozději do 15 dnů ode dne přijetí úplaty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), vystavit a doručit oprávněnému daňový doklad, který bude vyhotoven po připsání částky na účet povinného. Zálohová faktura a daňový doklad budou obsahovat kromě jiného i číslo smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti strany oprávněné (č. 70801/VB1/FTTH-000/2024). Zálohová faktura a daňový doklad budou zaslány oprávněnému elektronicky v čitelné podobě ve formátu .pdf na emailovou adresu „epodatelna@t-mobile.cz“, přičemž každý email může obsahovat jen jeden doklad a v předmětu e-mailu musí být za účelem identifikace vždy uvedeno označení „ELPAFA“.

2. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného práva z této smlouvy, a to bezhotovostně na základě podkladu, vystaveného Katastrálním úřadem, hradí oprávněný.
3. Návrh na vklad dle této smlouvy podá povinný do 30 dnů ode dne připsání náhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti na účet povinného. Nepodá-li jej v souladu s předchozí větou, bude oprávněný oprávněn podat návrh na vklad věcného práva odpovídající věcnému břemenu – služebnosti sám a povinný se zavazuje poskytnout mu k tomu veškerou potřebnou součinnost.

čl. IV.

1. Povinný prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému užívání práv uvedených v čl. II. odst. 1. této smlouvy.
2. Oprávněný se při výkonu shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit práva povinného, jakožto vlastníka zatěžovaných pozemků a předcházet škodám na jeho majetku. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést nemovité věci do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčených nemovitých věcí a oznámit tuto skutečnost povinnému. Po vykácení nebo okleštění dřevin je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
3. Povinný se zavazuje, že v době od podpisu této smlouvy do doby podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde zatěžované části pozemků specifikovaných v čl. I. odst. 1. této smlouvy na jinou osobu, ani je nezatíží jinými právy.
4. Povinný bere na vědomí, že se na režim provozu a údržby sítě elektronických komunikací dle čl. I. odst. 2 této smlouvy vztahují ustanovení zákona o elektronických komunikacích.
5. Smluvní strany jsou povinny počínat si tak, aby nepoškozovaly majetek druhé smluvní strany.

čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv zveřejní povinný, a to do 30 dnů ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž se zavazuje začernit (anonymizovat) osobní údaje ve smlouvě obsažené.
2. Smluvní strany nabydou práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene – služebnosti vkladem do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu věcného práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na povolení vkladu věcného práva dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží povinný, jedno (1) vyhotovení oprávněný a jedno (1) vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad věcného práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. V souvislosti s uzavřením a plněním smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „Subjekt údajů“), a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrana majetku a osob; ochrana právních nároků; tvorba statistik a evidencí; plnění zákonných povinností. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (uzavírání a plnění smlouvy, vnitřní administrativní potřeby, ochrana majetku a osob, ochrana právních nároků a tvorba statistik a evidencí) a plnění právních povinností (plnění zákonných povinností) správce. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní a korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti

se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (Obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

5. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.

čl. VI.

1. Smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy a po provedeném vkladu bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na příslušných listech vlastnictví pro k. ú. Hrabůvka a k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, dle čl. II. této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují pro případ, že podle této smlouvy katastrální úřad neprovede vklad služebnosti do katastru nemovitostí, nahradit příslušné ujednání této smlouvy tak, aby nejlépe odpovídala vůli účastníků projevené v této smlouvě a aby byla listina způsobilou k provedení vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to nejpozději do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne vzniku takovéto právní skutečnosti.
3. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava - Jih usnesením č. 2811/RMOB-JIH/2226/53 ze dne 25. 7. 2024.

čl. VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právnímu jednání, jakož i platnost svých jednatelských oprávnění.

Přílohy

Geometrické plány č. 1699-37/2024 a č. 3932-36/2024

Za povinného

Datum: 03 -09- 2024

Místo: Ostrava

Bc. Martin Bednář, MBA
starosta

Za oprávněného

Datum: 28 -08- 2024

Místo: Praha

na základě pověření