



NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi účastníky:

Město Šumperk

nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk

IČO: 00303461, DIČ: CZ00303461

číslo účtu: 19-1905609309/0800, var. symbol: 7120000109

zastoupené Mgr. Miroslavem Adámkem, starostou

jako **pronajímatel** (dále jen „pronajímatel“)

a

Dům kultury Šumperk, s.r.o.

Fialova 416/3, 787 01 Šumperk

IČO: 25818830

číslo účtu: 5869900227/0100

zastoupený Mgr. Hanou Pískovou, jednatelkou

jako **nájemce** (dále jen „nájemce“)

I. Předmět nájemní smlouvy

Předmětem nájemní smlouvy je pronájem 10 ks dřevěných prodejních domků.

II. Účel nájmu

Dřevěné prodejní domky budou použity pro stánkový prodej občerstvení či řemeslných výrobků v rámci akce „Vánoční Šumperk 2024“ (dále jen „akce“), která bude probíhat v období od 01.12.2024 do 26.12.2024.

Občerstvením se rozumí prodej nápojů a potravin určených k přímé spotřebě v souladu s platnými právními předpisy (alkoholické a jiné nápoje + teplá jídla a jiné potraviny).

III. Doba nájmu

Doba nájmu se stanoví ode dne 01.12.2024 do dne 26.12.2024. Prodejní domky budou pro účely akce k dispozici nejpozději od 29.11.2024. Domky budou předány na základě předávacího protokolu.

IV. Cena nájmu

1. Nájemné se sjednává ve výši 88.000,00 Kč včetně DPH.

Výše pronájmu byla stanovena z ceny obvyklé z pronájem 1 ks stánku 157,30 Kč/den včetně DPH. Částka za pronájem 10 ks stánků na 26 dní činí 40.898,00 Kč. Do pronájmu byl dále započten odběr el. energie a také poplatky za připojení odběrného místa 46.762,74 Kč – částka byla stanovena na základě faktury za loňský odběr elektřiny 42.535,00 Kč a připojení odběrného místa 4.227,74 Kč za rok 2023.

Celková výše nájmu byla po sečtení částek zaokrouhlena na 88.000,00 Kč.

2. Nájemné bude uhrazeno jednorázově bezhotovostně na účet města Šumperka a příslušný variabilní symbol uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 15.12.2024.

V. Další ujednání

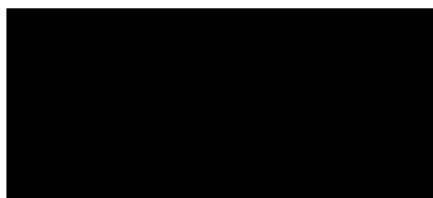
Nájemce se zavazuje:

1. Pronajaté domky užívat způsobem obvyklým.
2. Nájemce není oprávněn pronajaté domky upravovat a využívat jinak než k prodeji občerstvení a řemeslného zboží dle sjednaného účelu nájmu.
3. Nájemce je povinen pronajaté domky opatřit vlastním zámekem a po ukončení prodeje jej vždy uzamknout.
4. Pronajímatel nenes odpovědnost za zboží a zařízení uskladněné v pronajatých domcích.
5. Nájemce odpovídá za technický stav domků po dobu od jeho převzetí až do jeho předání pronajímateli na konci nájmu. Při skončení nájmu domků je nájemce povinen předat pronajaté domky v řádném stavu, odpovídající obvyklé míře užívání a opotřebení při řádném užívání. V případě poškození domků je nájemce povinen uhradit veškeré opravy domků, pokud sám domky v době nájmu neuvede do původního stavu. Ostatní blíže neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Nájemce nesmí v domcích používat žádná elektrická a plynová topidla.
7. Nájemce je povinen dodržovat při prodeji občerstvení příslušné právní a hygienické předpisy (např. právní předpisy vztahující se k prodeji alkoholických nápojů, příslušné hygienické a právní předpisy vztahující se k prodeji potravin a jejich tepelné úpravě atd.).
8. Nájemce je povinen dodržovat požární a bezpečnostní předpisy týkající se stánkového prodeje.
9. Nájemce je povinen používat v domcích pouze taková elektrická zařízení včetně osvětlení a prodlužovacích kabelů, která splňují předepsané normy a jsou v souladu s platnou legislativou.
10. Nájemce se zavazuje, že domky budou opatřeny dostatečným osvětlením. K zajištění tohoto účelu může využít ledková světla poskytnutá zdarma městem Šumperkem, která nejsou opatřena prodlužovacím kabelem. Nájemce je povinen světla vrátit v nepoškozeném a funkčním stavu. Za jakékoli jiné osvětlení a jeho platnou revizi přebírá nájemce vlastní zodpovědnost.

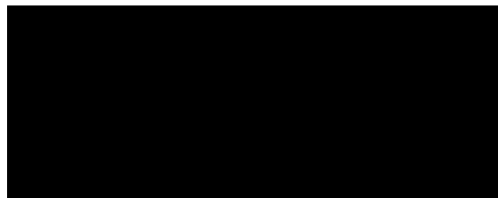
VI. Obecné ustanovení

1. Jakékoliv změny smlouvy se mohou uskutečnit na základě oboustranné dohody formou písemného dodatku k této smlouvě.
2. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v souladu s čl. IV odst. 5 této smlouvy. Odstoupení je účinné okamžikem doručení nájemci.
3. Pokud bude nájemce užívat předmět nájmu v rozporu s ujednáním této smlouvy je pronajímatel oprávněn nájem písemně vypovědět bez výpovědní doby, aniž nájemce předem vyzval k nápravě. Výpověď je účinná okamžikem doručení nájemci.
4. Tato smlouva se uzavírá v souladu s usnesením Rady města Šumperka č. 1943/24 ze dne 17.06.2024.

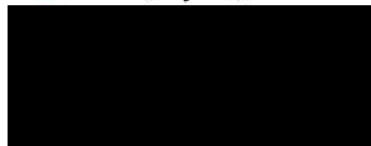
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejnění v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.
6. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, souhlasí s ním v celém rozsahu, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.



Město Šumperk
Mgr. Miroslav Adámek, starosta
„pronajímatel“



Dům kultury Šumperk, s.r.o.
Mgr. Hana Písková, jednatelka
„nájemce“



Doložka z automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument Vánoční Šumperk 2024, pronájem prodejních domků Domu kultury Šumperk vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **5521099-000-240828163335**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **3**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Město Šumperk, IČ: 00303461

Datum vyhotovení: **28.08.2024**

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



5521099-000-240828163335