

Dohoda o činnosti a umístění stavby v ochranném pásmu vodního díla č. 2047/D/OP/2017

uzavřená dle § 1746, odst. 2 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
a § 23 z. č. 274/2001 Sb.

Účastníci dohody:

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s

se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
zastoupena: Ing. Milanem Konířem, ředitelem vodovodů
IČ: 45193665
DIČ: CZ45193665
ID datové schránky: 4xff9pv
dále jen „SmVaK Ostrava a.s.“

a

Statutární město Opava

se sídlem: Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava
jednající: městskou částí Malé Hoštice
sídlo úřadu městské části: Slezská 4/11, 74705 Malé Hoštice
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Miroslava Konečná, starostka
zástupce ve věcech technických: Günter Hollesch, místostarosta
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. pobočka Opava
číslo účtu: 27- 1842619349/0800
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
ID datové schránky: 5eabx4t
dále jen „investor“ nebo „vlastník“

I.

Vlastník prohlašuje, že je investorem stavby s názvem „**Bezbariérové úpravy autobusových zastávek v Malých Hošticích, ul. Opavská, parc. č. 927, 531/1, 895/1, 285, k.ú. Malé Hoštice**“. V zájmovém území stavby se nachází zařízení – **vodovodní řad DN 80 GGG** v majetku a provozování SmVaK Ostrava a.s. (dále také jen „zařízení“ nebo „vodovod“). Uvedený řad má na základě zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění stanovenou ochranné pásmo vodorovně v šířce 1,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu.

V ochranném pásmu vodovodu DN 80 GGG bude umístěna následující stavba :

- chodecký stožár, jehož základová patka bude umístěna ve vzdálenosti 1,26 m od okraje uvedeného vodovodu

SmVaK Ostrava a.s., jako vlastník výše uvedeného vodního díla - vodovodu DN 80 GGG souhlasí se situováním výše uvedené stavby a zařízení (dále jen „stavby“) v ochranném pásmu tohoto vodovodu při splnění následujících podmínek:

- Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky stanovené SmVaK Ostrava a.s. ve vyjádření vydané pro povolení stavby, a které budou obsaženy v povolení vydaném příslušným stavebním úřadem.
- Účastníci této dohody sjednávají, že:
 - A. v případě nutnosti stavebního zásahu na zařízení SmVaK Ostrava a.s. umístěného na shora uvedených pozemcích z důvodů odstranění a opravy jeho havárie, kdy v důsledku havárie vzniká nebezpečí ohrožení zdraví a života osob, způsobení škody na majetku nebo poškození životního prostředí, nebo způsobení hmotných škod provozovateli, zavazuje se vlastník stavby umístěné v ochranném pásmu vodovodu umožnit bez zbytečného odkladu zaměstnancům SmVaK Ostrava a.s. přístup a příjezd odpovídající techniky k vodovodu s tím, že se současně vlastník zavazuje na své náklady a nebezpečí zajistit odstranění stavby případně její provizorní zabezpečení nebo zajištění v nezbytně nutném rozsahu pro provedení opravy havárie, a to neprodleně od oznámení nutnosti odstranění havárie ze strany SmVaK Ostrava a.s. (telefonicky, emailem – viz níže), jakož i jejich uvedení do původního stavu po ukončení opravy.
 - B. V případě plánované opravy zařízení, bude na základě písemného oznámení SmVaK Ostrava a.s. o jeho záměru provést opravu do 30-ti kalendářních dnů vydáno vlastníkem písemné stanovisko k této opravě, které bude obsahovat vyslovený souhlas se záměrem SmVaK Ostrava a.s. Stanovisko

- vlastníka nebude obsahovat podmínky, které by byly v rozporu s ustanovení článku I. bod A., D., E., F., G. a H. této dohody. Písemné oznámení o záměru opravy bude obsahovat jednoduchý technický popis připravovaného zásahu na zařízení SmVaK Ostrava a.s. včetně předpokládaného záboru pozemku vlastníka.
- C. V případě plánované rekonstrukce zařízení, bude na základě písemného oznámení SmVaK Ostrava a.s. i jeho záměru rekonstrukci do 60-ti kalendářních dnů vydáno vlastníkem písemné stanovisko k této rekonstrukci. Stanovisko vlastníka nebude obsahovat podmínky, které by byly v rozporu s ustanovením článku I. bod A., D., E., F., G. a H. této dohody. Písemné oznámení o záměru rekonstrukce bude obsahovat jednoduchý technický popis připravovaného zásahu na zařízení SmVaK Ostrava a.s. včetně předpokládaného záboru pozemku vlastníka.
 - D. V případě, že v termínech uvedených v článku I. bod B. a C. této dohody nebude vlastníkem vydáno stanovisko, dává tímto najevo svůj souhlas s oznámeným stavebním zásahem na zařízení SmVaK Ostrava a.s. bez připomínek.
 - E. Případné škody vzniklé na stavbě umístěné v ochranném pásmu zařízení SmVaK Ostrava a.s. v souvislosti s možnými zásahy dle článku I. bod A., B. a C. této dohody, nebude ze strany SmVaK Ostrava a.s. vlastníkovi poskytnuta náhrada škody, neboť svým podpisem této dohody je seznámen se všemi riziky spojenými s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení SmVaK Ostrava a.s. Toto se vztahuje rovněž na případné škody způsobené samotnou poruchou zařízení.
 - F. V případě, že v termínu uvedeném v bodě A., vlastník stavby nezajistí její odstranění, případně její provizorní zajištění, zajistí toto SmVaK Ostrava a.s. na náklady vlastníka zařízení. Vlastník je povinen tyto náklady uhradit SmVaK Ostrava a.s. do 15 dnů od doručení jejich vyúčtování. Pro případ nesplnění povinnosti odstranění zařízení v těchto termínech se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- (slovy „jedentisíckorunčeských“) za každý den prodlení. Případné škody vzniklé na stavbě v souvislosti s takovým zásahem, nebude ze strany SmVaK Ostrava a.s. vlastníkovi poskytnuta náhrada škody, neboť svým podpisem této dohody je seznámen se všemi riziky spojenými s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení SmVaK Ostrava a.s.
 - G. V případě zcizení stavby je vlastník povinen seznámit budoucího vlastníka stavby v ochranném pásmu vodního díla s obsahem této dohody a zajistit, aby tento byl o obsahu informován ve smlouvě o převodu vlastnictví.
 - H. Vlastník je povinen zajistit, aby nový vlastník stavby přistoupil k výše uvedeným závazkům při podpisu smlouvy o převodu vlastnictví a o této skutečnosti písemně informovat SmVaK Ostrava a.s., a to nejpozději do 15-ti dnů od data převodu vlastnictví.
 - I. V případě nutnosti zásahu z důvodů odstranění a opravy havárie předmětného vodovodu je kontaktní osobou ze strany vlastníka pro přijetí oznámení o tomto p. Günter Hollesch tel. č: 724 373 955, e-mail: male.hostice@seznam.cz. Při každé změně telefonního čísla či kontaktní osoby je vlastník povinen o tomto písemně informovat SmVaK Ostrava a.s.
 - J. Za SmVaK Ostrava a.s. jsou oprávněni vlastníka kontaktovat a oznamovat nutnost zásahu tyto zaměstnanci :
Josef Ihn, vedoucí provozu vodovodních sítí oblast Opava, tel.: 553 699 133, josef.ihn@smvak.cz
Milan Zeman, vedoucí střediska vodovodních sítí Opava, tel.: 553 699 131, milan.zeman@smvak.cz
 - K. Žádné jiné stavební objekty a trvalé porosty nebudou umístěny v ochranném pásmu shora uvedeného zařízení, nejsou tudíž předmětem této dohody. Pokud na zařízení SmVaK Ostrava a.s. vznikne vlivem zatížení od předmětné stavby uvedené v článku I. této dohody porucha, během její realizace či provozu, provede vlastník na své náklady po dohodě s SmVaK Ostrava a.s. přeložku vodovodu nebo rekonstrukci v délce nezbytně nutné. Rovněž za případné škody vzniklé v důsledku poruchy či havárie řadu nebude ze strany SmVaK Ostrava a.s. stavebníkovi poskytnuta žádná náhrada škody.

II.

SmVaK Ostrava a.s. prohlašuje, že bude při svých pracích postupovat šetrně a zasahovat do práv investora pouze v nezbytně nutném rozsahu, který v případě plánovaných oprav a rekonstrukcí bude předem projednán s investorem. Současně se zavazuje při provádění jakýchkoliv zásahu na předmětném vodovodu podle čl. I, bodů A. – C. této dohody zvolit s ohledem na maximální ochranu oprávněných zájmů obou účastníků této dohody takový způsob jejich provedení, aby byla snížena nebo eliminována případná škoda na stavbě investora.

III.

Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou a bude součástí rozhodnutí o umístění stavby a zařízení investora. Nedílnou součástí této dohody je situační záznam.

Tato dohoda přechází se všemi právy a povinnosti vyplývající s této dohody, na právní nástupce obou účastníků dohody.

IV.

Tato dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý účastník dohody obdrží jedno vyhotovení. Dohodu lze měnit nebo doplňovat jen dodatky v písemné formě. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky dohody.

Původní dohoda o činnosti a umístění stavby v ochranném pásmu vodního díla uzavřená dne 16.1.2017 pod č. 1857/D/OP/2016 týkající se výše uvedené stavby se ruší a je nahrazena touto novou dohodou.

V ostatním se vztahy mezi účastníky této dohody řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb.

Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda (smlouva) – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava.

Uzavření této dohody bylo schváleno radou statutárního města Opavy dne..... usnesením č.....

V Ostravě dne 1. 7. 2017

V Opavě dne 12. 6. 2017

za SmVaK Ostrava a.s.
Ing. Milan Koníř v. r.
ředitel vodovodů

za vlastníka
Ing. Radim Křupala v. r.
primátor