

SMLOUVA O VÝPŮJČCE PROSTOR

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi těmito smluvními stranami:

Půjčitel:

Název: **Střední odborná škola Znojmo, Dvořákova, příspěvková organizace**
se sídlem: Dvořákova 1594/19, 669 02 Znojmo
Zastoupený: Ing. Liborem Pelajem, ředitelem
IČO: 00055301
DIČ: CZ00055301
(dále jen „půjčitel“)

a

Vypůjčitel:

Název: **Waldorfská škola Lacerta, z. ú.**
se sídlem: Dvořákova 1594/19, 669 02 Znojmo
zastoupený: Mgr. Alenou Vavrouškovou, ředitelkou
IČO: 21724989
DIČ: -

(dále jen „vypůjčitel“)

I.

Právo k předmětu výpůjčky

Půjčitel je na základě Zřizovací listiny č. j. 20/149 ze dne 30. dubna 2015 a následných dodatků oprávněn poskytnout níže specifikovaných prostor v budově č.p. 1594, č. or. 19 ve Znojmě na ulici Dvořákova, stavbě stojící na pozemku p. č. 2691/1 a 2690/1 v k. ú. Znojmo, ke krátkodobému užívání jinému subjektu. **Předmětem výpůjčky jsou prostory Domova mládeže na pozemku p. č. 2691/1 a víceúčelové venkovní hřiště na pozemku p. č. 2690/1 (dále jen „předmět výpůjčky“).**

II.

Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy a za zde uvedených podmínek přenechává půjčitel vypůjčiteli do dočasného užívání předmět výpůjčky specifikovaný v čl. I., této smlouvy, a to výhradně **za účelem provozování základní školy, školní družiny a školního klubu**. Vypůjčitel tuto výpůjčku přijímá a zavazuje se plnit své povinnosti spojené s užíváním předmětu výpůjčky.
2. Půjčitel se zavazuje umožnit vypůjčiteli užívání společných prostor hlavní budovy školy: chodby, vstupní halu, tělocvičnu a školní jídelnu v budově č. p. 1594, č. or. 19 ve Znojmě na ulici Dvořákova, stavbě stojící na pozemku p. č. 2690/3 v rozsahu nezbytném pro plnění účelu této smlouvy.
3. Půjčitel souhlasí s tím, že na nezbytně dlouhou dobu, nejdéle však po dobu platnosti této smlouvy bude dočasné sídlo půjčitele na adrese Dvořákova 1594/19, 669 02 Znojmo.

4. Vypůjčitel prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu výpůjčky, nemá k němu výhrady a v tomto stavu jej přebírá.

III.

Doba trvání výpůjčky

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 7. 2024 do 30. 6. 2025.

IV.

Úhrada za služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky

1. Vypůjčitel a půjčitel se dohodli, že vypůjčitel nebude účtován nájem vypůjčených prostor.
2. Půjčitel bude vypůjčitelovi přefakturovávat náklady za spotřebu energií (plyn, elektřina, vodné, stočné a srážky) a svoz odpadů.
3. Provozní režie (např. čistící a hygienické potřeby, kancelářské potřeby a jiný spotřební materiál) jdou na vrub vypůjčitele.
4. Materiál na opravy trvalého charakteru, který po ukončení Smlouvy o výpůjčce zůstane ve správě půjčitele (např. bílá barva na výmalbu stěn, zářivky a jiné osvětlení), jde na vrub půjčitele. Množství materiálu, zářivek, sanitárního vybavení apod. bude vždy vypůjčitel konzultovat s půjčitelem, stejně jako rozsah stavebních prací. Práce spojené s provedením těchto oprav si zajišťuje a financuje vypůjčitel sám.
5. Vybavení tříd, šatny, místností pro pedagogy, sociálních zařízení, jde na vrub vypůjčitele. Takto pořízený majetek je majetkem vypůjčitele.
6. Nastane-li situace vyžadující mimořádný nákup zde neuvedený v příkladech, ani obdobného charakteru, obě strany se vždy dohodnou na financování ještě před jeho pořízením. Nedohodnou-li se, půjčitel zajišťuje financování z vlastních prostředků a je jeho majitelem.
7. Po ukončení Smlouvy o výpůjčce vypůjčitel zajišťuje a financuje vyklizení prostor a odvoz svého majetku.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Veškeré stavební práce a opravy bude vypůjčitel realizovat po vzájemné dohodě s půjčitelem.
2. Půjčitel zajistí plnění spojená s užíváním předmětu výpůjčky, tedy dodávku elektrické energie, dodávku vody, odvod odpadní vody a dodávku tepla.
3. Vypůjčitel je povinen hradit faktury za energie (dle č. IV, odst. 2).
4. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a v souladu s obecně platnými právními předpisy.
5. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání třetí osobě.

6. Půjčitel umožní vypůjčiteli umístit do předmětu výpůjčky drobný majetek ve vlastnictví vypůjčitele.
7. Vypůjčitel odpovídá za veškerou škodu, která vznikne v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky, a to i v důsledku jednání třetích osob, kterým umožnil do prostor výpůjčky či do souvisejících prostor přístup.
8. Vypůjčitel odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienických předpisů a norem.
9. Vypůjčitel může v předmětu výpůjčky provést úpravy pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
10. Vypůjčitel se zavazuje, že bude o mimořádných situacích týkajících se předmětu výpůjčky (např. havárie a vzniklé škody) informovat paní Mgr. Marii Smrčkovou na e-mail: marie.smrckova@sos-znojmo.cz, případně na telefon +420 722 256 386 a to neprodleně po jejich zjištění.

VI.

Skončení výpůjčky

1. Výpůjčka končí uplynutím sjednané doby. Výpůjčku mohou smluvní strany též ukončit písemnou dohodou.
2. Půjčitel se může domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky v případě, že užije či užívá vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou, že porušuje závažným způsobem své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo že svým jednáním či opomenutím působí či může způsobit půjčiteli újmu. Dále se může půjčitel domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky, pokud jej nevyhnutelně potřebuje dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy vědět.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze formou písemných a očíslovaných dodatků.
2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a obecně závaznými předpisy.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 7. 2024.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání na základě jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní, lehkomyšlně či v rozrušení, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

