

Výtisk č. 1

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Josefem Haarem, vedoucím pobočky Břeclav  
adresa nám. T.G. Masaryka 2957/9A, Břeclav, PSČ 690 02

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: **110015-3723001/0710**

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

**AGROMORAVIA, a.s.**

sídlo: Anenská 1006, Moravská Nová Ves, PSČ 691 55

**IČO: 253 42 479**

DIČ: CZ 25342479

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2359  
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu předseda představenstva Ing. Walter Schrott,  
zastoupena na základě plné moci ze dne 21.11.2012 panem **Ing. Jiřím Fojtíkem**, bytem:  
rodné číslo

(dále jen „uživatel“)

- na straně druhé –

uzavírají tuto

**dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci  
č. 164 N 15/59**

**Čl. I**

Uživatel nemovitých věcí ve vlastnictví státu, se kterými je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, **specifikovaných v příloze č. 1, č. 2 a č. 3 této dohody** zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj Katastrálního pracoviště Břeclav se zavazuje za jejich užívání od 1.7.1997, 1.12.2013 do 30.6.2015 ( včetně ) zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu za užívání (dále jen „úhrada“).

Přílohy č. 1, č. 2 a č. 3 jsou nedílnou součástí této smlouvy.

## Čl. II

1a) Roční úhrada za užívání nemovitých věcí specifikovaných v čl. I a v příloze č. 1 a č. 2 této dohody za období od 1.7.1997 do 4.12.2012 ( včetně ) je stanovena dohodou a činí 18.600,- Kč (slovy: osmnácttisícšestset korun českých).

Výpočet: k.ú. M.N.Ves – půda –  $172193 \text{ m}^2 \times 10,48,- \text{ Kč/m}^2 \times 1\% = 18.046,- \text{ Kč}$

vinice –  $1761 \text{ m}^2 \times 10,48,- \text{ Kč/m}^2 \times 3\% = 554,- \text{ Kč} = 18.600,- \text{ Kč}$

tj. za období od 1.7.1997 do 4.12.2012 ( včetně ), tj. za 5632 dnů činí úhrada za užívání částku ve výši 287.001,- Kč;

1b) Roční úhrada za užívání nemovitých věcí specifikovaných v čl. I a v příloze č. 2 této dohody za období od 5.12.2012 do 30.11.2013 ( včetně ) je stanovena dohodou a činí 17.421,- Kč (slovy: sedmnácttisícčtyřistadvacetjedna korun českých).

Výpočet: k.ú. M.N.Ves – půda –  $160946 \text{ m}^2 \times 10,48,- \text{ Kč/m}^2 \times 1\% = 16.867,- \text{ Kč}$

vinice –  $1761 \text{ m}^2 \times 10,48,- \text{ Kč/m}^2 \times 3\% = 554,- \text{ Kč} = 17.421,- \text{ Kč}$

tj. za období od 5.12.2012 do 30.11.2013 ( včetně ), tj. za 361 dnů činí úhrada za užívání částku ve výši 17.230,- Kč;

1c) Roční úhrada za užívání nemovitých věcí specifikovaných v čl. I a v příloze č. 2 a č. 3 této dohody za období od 1.12.2013 do 19.3.2014 ( včetně ) je stanovena dohodou a činí 17.552,- Kč (slovy: sedmnácttisícpětsetpadesát dva korun českých).

Výpočet: k.ú. M.N.Ves – půda –  $162197 \text{ m}^2 \times 10,48,- \text{ Kč/m}^2 \times 1\% = 16.998,- \text{ Kč}$

- vinice –  $1761 \text{ m}^2 \times 10,48,- \text{ Kč/m}^2 \times 3\% = 554,- \text{ Kč} = 17.552,- \text{ Kč}$

za období od 1.12.2013 do 19.3.2014 ( včetně ), tj. za 109 dní činí úhrada za užívání částku ve výši 5.242,- Kč

1d) Roční úhrada za užívání nemovitých věcí specifikovaných v čl. I a v příloze č. 2 a č. 3 této dohody za období od 20.3.2014 do 30.6.2015 ( včetně ) je stanovena dohodou a činí 37.950,- Kč (slovy: třicetsedmtisícdevětsetpadesát korun českých).

Výpočet: k.ú. M.N.Ves – půda –  $162197 \text{ m}^2 \times 10,48,- \text{ Kč/m}^2 \times 2,2\% = 37.396,- \text{ Kč}$

- vinice –  $1761 \text{ m}^2 \times 10,48,- \text{ Kč/m}^2 \times 3\% = 554,- \text{ Kč} = 37.950,- \text{ Kč}$

za období od 20.3.2014 do 30.6.2015 ( včetně ), tj. za 468 dní činí úhrada za užívání částku ve výši 48.659,- Kč

**Celková úhrada** za období od 1.7.1997, 1.12.2013 do 30.6.2015 ( včetně ) tedy činí **358.132,- Kč** (slovy: třistapadesátosmstotřicet dva korun českých).

## Čl. III

Uživatel se zavazuje celkovou úhradu specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu 110015-3723001/0710, variabilní symbol 16411559 nejpozději do 30.6.2015.

**Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.**

## Čl. IV

Další užívací vztahy k nemovité věci specifikované v čl. I. této dohody budou řešeny v pachtovní smlouvě č. 164 N 15/59, která bude uzavřena po podpisu této dohody.

## Čl. V

Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a dva jsou určeny pro Státní pozemkový úřad.

## Čl. VI

Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. VII

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 26.6.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Státní pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj  
Pobočka Břeclav  
číslo 1, 3. Mosaryka 2957/9A  
690 02 Břeclav

AGROMORAVIA, a.s.  
Moravská Nová Ves  
PSČ 691 55

.....  
Státní pozemkový úřad  
Ing. Josef Haar  
vedoucí pobočky Břeclav  
Státní pozemkový úřad

.....  
AGROMORAVIA, a.s.  
na základě plné moci zastoupena  
Ing. Jiřím Fojtíkem  
uživatel

Za správnost: Štěpánka Ráčová

## PLNÁ MOC

Níže podepsaný ing. Walter Schrott, nar. \_\_\_\_\_, bytem \_\_\_\_\_, předseda představenstva společnosti AGROMORAVIA, a.s., Anenská 1006, 691 55 Moravská Nová Ves, IČO:25342479

## ZPLNOMOCŇUJE

Místopředsedu představenstva ing. Jiřího Fojtíka, narozeného \_\_\_\_\_ bytem \_\_\_\_\_, k následujícím pravomocem

- podepisování dodavatelských a odběratelských smluv s obchodními partnery
- podepisování nájemních a podnájemních smluv
- přijímání a propouštění zaměstnanců
- podepisování všech písemností týkajících se vztahu s daňovými úřady
- podepisování všech písemností, týkajících se vztahu s kontrolními orgány
- podepisování všech písemností, týkajících se vztahu s obecními úřady a státními orgány
- podepisování všech písemností, týkajících se vztahu se soudy, notářskými a exekučními úřady

Svým podpisem na tomto zplnomocnění ing. Jiří Fojtík prohlašuje, že tuto plnou moc přijímá a bude se jí řídit.

V Moravské Nové Vsi dne 21.11.2012

Ing. Walter Schrott / předseda představenstva

Tuto plnou moc přijímám:

Ing. Jiří Fojtík, místopředseda představenstva



Průběh ověřovací knihy č. II Městského úřadu Kojetín

oprávněno 840

na území napsal - uznal podpis ne - stane se vlastní

Walter Schrott,

jméno a příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu - adresa - místa pobytu na území České republiky  
a adresa místa činnosti na území České republiky

číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje uvedené  
v ověřovací knize

Kojetín dne 22.11.2012

Jarmila Vašíčková

jméno a příjmení ověřující osoby, která legát zač provedla

jméno a příjmení, razítka a podpis ověřující osoby



## Příloha č. 1 k dohodě o zaplacení č. 164N15/59

AGROMORAVIA, a.s. Moravská Nová Ves

seznam zemědělských pozemků ve vlastnictví státu vedené u Kat.úřadu pro Jmk

Krajské pracoviště Břeclav do 4.12.2012 (církev)

Katastr	Parcela	/	Výměra [m2]	Kultura
Moravská Nová Ves	4 099	38	979	orná půda
	4 102	126	110	orná půda
	4 102	92	3 271	orná půda
	4 107	38	627	orná půda
	4 131	66	1 985	orná půda
	4 131	19	971	orná půda
	4 133	31	304	orná půda
	4 133	8	3 000	orná půda
<b>CELKEM:</b>	<b>11 247</b>			

## Příloha č. 2 k dohodě o zaplacení č. 164N15/59

AGROMORAVIA, a.s. Moravská Nová Ves

seznam zemědělských pozemků ve vlastnictví státu vedené u Kat.úřadu pro Jmk  
Krajské pracoviště Břeclav

Katastr	Parcela	/	Výměra [m2]	Kultura
Moravská Nová Ves	1 717	45	1 333	orná půda
	1 717	102	537	orná půda
	3 520	3	1 761	vinice
	3 952	82	1 835	orná půda
	3 952	188	1 355	orná půda
	3 959	123	934	orná půda
	3 959	158	2 046	orná půda
	část 3960	8	79	orná půda
	3 973	18	3 555	orná půda
	3 996	7	118	orná půda
	4 001	23	198	orná půda
	4 001	26	7	orná půda
	4 047	43	3	orná půda
	4 047	176	2 025	orná půda
	4 061	15	741	orná půda
	4 061	139	110	orná půda
	4 061	148	9	orná půda
	4 061	151	401	orná půda
	4 061	159	740	orná půda
	4 061	199	2 197	orná půda
	4 061	202	2 402	orná půda
	4 076	10	2 353	orná půda
	4 076	38	5 444	orná půda
	4 076	98	4 192	orná půda
	4 076	134	490	orná půda
	4 076	179	4 575	orná půda
	4 076	189	5 179	orná půda
	4 076	249	669	orná půda
	4 076	266	6 818	orná půda
	4 076	268	306	orná půda
4 076	409	2 837	orná půda	

Katastr	Parcela	/	Výměra [m2]	Kultura
Moravská Nová Ves	4 078	65	994	orná půda
	4 078	66	1 070	orná půda
	4 078	231	3 948	orná půda
	4 078	241	1 066	orná půda
	4 078	307	3 117	orná půda
	4 078	322	1 018	orná půda
	4 082	2	37	orná půda
	4 089	179	1 565	orná půda
	4 089	366	121	orná půda
	4 089	405	2 404	orná půda
	4 089	476	1 302	orná půda
	4 089	511	6 180	orná půda
	4 089	559	132	orná půda
	4 089	560	86	orná půda
	4 090	5	32	ost.plocha
	4 093	19	886	orná půda
	4 093	99	4 295	orná půda
	4 095	7	249	ov.sad
	4 095	38	811	ov.sad
	4 096	1	41	ost.plocha
	4 096	14	117	ost.plocha
	4 096	30	72	ost.plocha
	4 097	87	378	ov.sad
	4 102	4	2 080	orná půda
	4 102	34	109	orná půda
	4 102	112	98	orná půda
	4 107	8	1 902	orná půda
	4 107	53	1 877	orná půda
	4 131	23	323	orná půda
	4 131	27	170	orná půda
	4 131	76	960	orná půda
	4 131	93	1	orná půda
	4 131	150	3 840	orná půda
	4 131	160	4 560	orná půda



Katastr	Parcela	/	Výměra [m2]	Kultura
Moravská Nová Ves	4 131	195	4 410	orná půda
	4 131	200	1 408	orná půda
	4 131	219	3 130	orná půda
	4 148	1	3 893	TTP
	4 148	9	1 895	TTP
	4 148	10	421	TTP
	4 148	11	2 204	TTP
	4 148	18	557	TTP
	4 148	22	3 013	TTP
	4 151	2	182	TTP
	4 152	2	4 141	orná půda
	4 152	17	1 781	orná půda
	4 152	51	34	orná půda
	4 152	52	40	orná půda
	4 152	53	150	orná půda
	4 152	60	1 028	orná půda
	4 152	75	136	orná půda
	4 152	80	1 306	orná půda
	4 152	89	1 460	orná půda
	4 152	90	1 567	orná půda
	4 152	91	1 622	orná půda
	4 152	92	1 540	orná půda
	4 152	105	1 864	orná půda
	4 152	112	1 646	orná půda
	4 152	113	1 706	orná půda
	4 158	53	855	TTP
	4 158	123	151	TTP
	4 158	493	834	TTP
	4 169	19	697	orná půda
	4 169	22	1 461	orná půda
	4 210	310	1 638	orná půda
	4 210	313	1 657	orná půda
	4 210	317	2 636	orná půda
	4 210	343	5 713	orná půda

<b>Katastr</b>	<b>Parcela</b>	<b>/</b>	<b>Výměra [m2]</b>	<b>Kultura</b>
<b>Moravská Nová Ves</b>				
	4 215	29	808	TTP
	4 215	30	794	TTP
	4 215	33	1 478	TTP
<b>CELKEM:</b>	<b>160 946</b>			

### Příloha č. 3 k dohodě o zaplacení č. 164N15/59

AGROMORAVIA, a.s. Moravská Nová Ves

seznam zemědělských pozemků ve vlastnictví státu vedené u Kat.úřadu pro Jmk  
Krajské pracoviště Břeclav

Katastr	Parcela	/	Výměra [m2]	Kultura
Moravská Nová Ves	4 061	53	17	orná půda
	4 061	138	1 234	orná půda
<b>CELKEM:</b>	<b>1 251</b>			