

NÁJEMNÍ SMLOUVA – POZEMEK č. 50149

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [redacted] LS Lužná, na základě pověření
platného ke dni uzavření smlouvy

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Rakovník

číslo účtu: 19-1686110267/0100

(dále jako „*pronajímatel*“) na straně jedné

a

Vodárny Kladno – Mělník, a.s.

se sídlem U Vodojemu 3085, 272 01 Kladno

IČO: 46356991

DIČ: CZ46356991

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2380

zastoupená: **Mgr. Milanem Volfem**, předsedou představenstva

Zmocněnec pro smluvní jednání: [redacted]

kontaktní osoba: [redacted] tel. [redacted]

e-mail: [redacted]

(dále jako „*nájemce*“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Nájemní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.**Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
2306	lesní	402693	5647	Libušín	1265	Libušín
2061/3	lesní	62170	250	Libušín	1265	Libušín
2057/1	lesní	190331	277	Libušín	1265	Libušín
2057/4	lesní	1216	63	Libušín	1265	Libušín
2057/5	lesní	406	230	Libušín	1265	Libušín
2057/9	lesní	11458	1138	Libušín	1265	Libušín
6372/1	lesní	191495	278	Kladno	13718	Kladno
6381/1	lesní	48503	2459	Kladno	13718	Kladno
Celkem			10 342 m²			

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět nájmu**“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, k. ú. Libušín a k. ú. Kladno.

- Části předmětných pozemků jsou na základě rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, ze dne 17.07.2024, č. j. 093938/2024/KUSK, dočasně odňaty z pozemku určeného k plnění funkce lesa, a to do 31.03.2026. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 02.08.2024 a je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
- Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy nájemci předmět nájmu v rozsahu pronajímané výměry uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy, tj. 10342 m², k dočasnému úplatnému užívání.
- Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
- Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu. Situační zákresy předmětu nájmu s označením č. 1 – č. 6 jsou jako příloha č. 2 – č. 7 nedílnou součástí této smlouvy.
- Právo nájmu dle této smlouvy nezahrnuje zejména právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
- Právo nájmu dle této smlouvy nezakládá nájemci jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu nájmu. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.
- Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, ve znění pozdějších předpisů, náleží pronajímateli

II.

Účel nájmu

Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy užívat výlučně k podnikatelským účelům, konkrétně za účelem realizace záměru s názvem „Kladno – Libušín, obnova přivaděče K“.

III.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši **56,- Kč bez DPH/m²/rok** v k.ú. Kladno a **10,- Kč bez DPH/m²/rok** v k.ú. Libušín. Celkové roční nájemné tak činí **229 322,- Kč (slovy: dvě stě dvacet devět tisíc tři set dvacet dvě koruny české) bez DPH**. Detailní výpočet: 2737 m² v k.ú. Kladno * 56,- Kč = 153 272,- Kč. 7605 m² v k.ú. Libušín * 10 Kč = 76 050,- Kč. Celkem: 153 272 Kč + 76 050,- Kč = 229 322,- Kč. K takto ujednanému nájemnému bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.
2. Poměrné nájemné za období od nabytí PM rozhodnutí do 31.12.2024 činí: **95 237,55 Kč bez DPH**. Detailní výpočet: 229 322,- Kč / 366 dní v r. 2024 * 152 reálných dní = 95 237,55 Kč. K takto ujednanému nájemnému bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů a bude fakturováno k 30.11.2024, kdy toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Nájemné bude nájemcem hrazeno na základě faktury vystavené pronajímatelem. V případě fakturace celoročního nájemného bude pronajímatel fakturovat nájemné k 30.06. běžného roku. Lhůta splatnosti faktury činí 15 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního nájemného poměrně upravena.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
5. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl na vztah založený touto smlouvou, tj. nájem pozemku, uplatnit daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona o DPH.

6. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájemného o inflaci takto dojde s účinností od r. 2025.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Nájemce je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením stavebních prací na realizaci předmětné stavby požádat pronajímatele o předání dotčených pozemků a dotčené pozemky od pronajímatele protokolárně převzít.
4. Nájemce se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu nájmu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
5. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu nájmu či na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto smlouvou.
7. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů veřejné moci rozhodnuto jinak. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
8. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
9. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
10. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím nájemce, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
11. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

12. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
13. Nájemce se zavazuje neuskláňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce. Odvoz a likvidaci provede nájemce na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
14. Nájemce se zavazuje, že plnění dle této smlouvy bude zajišťovat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
15. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
16. Nájemce je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po skončení stavebních prací na realizaci předmětné stavby vyzvat pronajímatele k převzetí dotčených pozemků a dotčené pozemky pronajímateli protokolárně předat.
17. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva nájmu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
18. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části.

V.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností nájemce uvedených v čl. IV. této smlouvy, s výjimkou případu uvedeného v odst. 1 tohoto článku smlouvy, se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného, nejméně však 5 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
3. Vznikem povinnosti nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
4. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů od jejího uplatnění.

VI.

Trvání nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře 10 342 m², a to na dobu určitou od 02.08.2024 do 31.03.2026.

2. Nájem dle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí dle odst. 3. či odst. 4. tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pronajímatele v případě, že:
 - a) nájemce je v prodlení s úhradou nájemného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
 - c) nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - d) nájemce porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany nájemce v případě, že:
 - a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - b) pronajímatel opakovaně porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývajících z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce,
 - c) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
5. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účel dle čl. II. této smlouvy, resp. odevzdat jej v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Toto ujednání se netýká trvalých porostů, které se na předmětných pozemcích nachází. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.

3. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem pronajímatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele pronajímatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje

Příloha č. 2 č. 7 - jednotlivé situační zákresy předmětu nájmu

29-08-2024

V Lužné, dne.....

Za pronajímatele :

[Redacted]
.....
[Redacted]
[Redacted]
Lesy České republiky, s.p.
Lesy České republiky, s.p.
[Redacted]
[Redacted]

V Kladně, dne.....

[Redacted]

Mgr. Milan Volf
předseda představenstva
Vodárny Kladno - Mělník, a.s.

[Redacted]

V Kladně, dne.....

Za nájemce:

[Redacted]

Vodárny Kladno - Mělník, a.s.

Krajský úřad Středočeského kraje

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Váš dopis zn. / Ze dne: 5. 3. 2024

Číslo jednací: 093938/2024/KUSK

Spisová značka: SZ_033881/2024/KUSK

Dle rozdělovníku

Vyřizuje / Linka: [REDACTED]

Značka: OŽP/Gr

Praha: 17. 7. 2024

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (*dále jen „správní orgán“*), jako orgán státní správy lesů, příslušný podle ust. § 48a odst. 1 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „lesní zákon“*) a příslušný podle ust. § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění a místně příslušný správní úřad dle ust. § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu v platném znění (*dále jen „správní řád“*), obdržel dne 7. 3. 2024 žádost o dočasné odnětí částí pozemků určených k plnění funkcí lesa (*dále jen „PUPFL“*) dle tabulky č. 1 (*dále jen „předmětné pozemky“*) v rámci záměru „Kladno – Libušín, obnova přivaděče K“. Žádost byla podána společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., se sídlem Nábřeží 4, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČO: 47116901, zastupující na základě plné moci Vodárny Kladno – Mělník a.s., se sídlem U Vodojemu 3085, 272 01 Kladno, IČO: 46356991 (*dále jen „žadatel“*). Správní orgán po provedeném správním řízení rozhodl takto:

1. POVOLUJE

dle ust. § 13 odst. 1 lesního zákona a v souladu s ust. § 16 lesního zákona, **dočasné odnětí**

PUPFL o celkové ploše 1,4504 ha od 1. 8. 2024 do 31. 3. 2026 (tj. 20 měsíců)

na pozemcích dle níže uvedené tabulky č. 1:

Tabulka č. 1

katastrální území	parc. č.	výměra dle KN [m ²]	dočasný zábor
Libušín	2306	402 693	5 647
	2061/3	62 170	250
	2057/1	190 331	277
	2057/4	1 216	63
	2057/5	406	230
	2057/9	11 458	1 138
	6382	83 536	2 489
Kladno	6372/1	191 495	278
	6373/1	119 507	1 493
	6381/1	48 503	2 459
	6381/3	7 533	180
celkem			14 504

2. UKLÁDÁ

Podle ust. § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona, tato opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:

- a) Při realizaci záměru nesmí dojít k omezení lesního hospodaření na okolních částech PUPFL a k poškození, či ohrožení stability lesních porostů, půdního krytu ani odtokových poměrů na lokalitě.
- b) Záměr bude realizován v souladu se stanovisky vlastníků lesa ze dne 11. 10. 2023 (Benediktinské arcidiecéze sv. Vojtěcha a sv. Markéty v Praze – Břevnově) a ze dne 17. 10. 2023 (Lesy České republiky, s. p., č. j. LCR179/002540/2023).
- c) Záměr bude realizován v souladu se stanoviskem Magistrátu města Kladna, odboru životního prostředí, č. j. OŽP/235434/2023 SMKL/271151/2023/OSSO ze dne 4. 12. 2023 a dále v souladu s rozhodnutím dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny Magistrátu města Kladna (č. j. SMKL/270832/2023/OSSO ze dne 1. 12. 2023)

3. SCHVALUJE PLÁN REKULTIVACE

vypracovaný společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s., se sídlem Nábřeží 90/4, 150 00 Praha 5, v listopadu 2023. Plán rekultivace počítá se srovnáním terénu do nivelety okolního terénu a rozproštění skryté hrabanky.

4. STANOVUJE

dle ust. § 17 odst. 1 lesního zákona povinnost žadateli, IČO: 46356991, zaplatit poplatek za dočasné odnětí PUPFL.

Výše poplatku byla stanovena podle přílohy lesního zákona:

$$OLP = (PP * CD * f) \text{ [Kč / ha / rok]}$$

OLP - poplatek za odnětí lesních pozemků

PP - průměrná roční potenciální produkce lesů v ČR (stanovena na 6,3 m³/ha)

CD - průměrná roční cena dřeva na odvozním místě (dle vyhlášení MZe č.j. MZE-68916/2023-16221 činí 1 369 Kč / m³)

f - faktor ekologické váhy lesa

Pozemky parc. č. 6372/1 a 6373/1 v k. ú. Kladno (o dočasném záboru 0,1771 ha) se nacházejí v kategorii lesa zvláštního určení – subkategorie 32c (lesy příměstské a další lesy se zvýšenou rekreační funkcí). Z tohoto důvodu byl využit faktor ekologické váhy lesa 3,0 v souladu s přílohou k lesnímu zákonu.

$$\text{OLP} = (6,3 * 1\,369 * 3) = 25\,874,10 \text{ Kč/ha/rok}$$

$$\text{OLP} = 25\,874,10 * 0,1771 = 4\,582,30 \text{ Kč/rok}$$

Zbylé pozemky uvedené ve výroku 1 se nacházejí v kategorii lesa hospodářského (dočasně odnímaná plocha 1,2733 ha). Z tohoto důvodu byl využit faktor ekologické váhy lesa 1,4 v souladu s přílohou k lesnímu zákonu.

$$\text{OLP} = (6,3 * 1\,369 * 1,4) = 12\,074,58 \text{ Kč/ha/rok}$$

$$\text{OLP} = 12\,074,58 * 1,2733 = 15\,374,56 \text{ Kč/rok}$$

Poplatek, který je žadatel povinen uhradit za dočasné odnětí, je tedy dle předložené žádosti a výše uvedených výpočtů stanoven společně s částí určené obcím, v jejichž katastrálním území dochází k odnětí PUPFL, následovně:

rok 2024	plocha odnětí [ha]	faktor	poplatek	SFŽP	40%	obci
Kladno (IČO: 00234516)	0,1771	3	1909,29	1145,57	763,72	1795,70
	0,5128	1,4	2579,94	1547,96	1031,98	
Libušín (IČO: 00234630)	0,7605	1,4	3826,13	2295,68	1530,45	1530,45
Celkem			8315,36	4989,21	3326,15	

rok 2025	plocha odnětí [ha]	faktor	poplatek	SFŽP	40%	obci
Kladno (IČO: 00234516)	0,1771	3	4582,30	2749,38	1832,92	4309,66
	0,5128	1,4	6191,84	3715,10	2476,74	
Libušín (IČO: 00234630)	0,7605	1,4	9182,72	5509,63	3673,09	3673,09
Celkem			19956,86	11974,11	7982,75	

rok 2026	plocha odnětí [ha]	faktor	poplatek	SFŽP	40%	obci
Kladno (IČO: 00234516)	0,1771	3	1145,58	687,35	458,23	1077,41
	0,5128	1,4	1547,96	928,78	619,18	
Libušín (IČO: 00234630)	0,7605	1,4	2295,68	1377,41	918,27	918,27
Celkem			4989,22	2993,54	1995,68	

Poplatek je splatný na účet Celního úřadu pro Hlavní město Prahu, Washingtonova 7, 113 54 Praha 1, zřízený u České národní banky č. 8758-67724011/0710, variabilní symbol 25702556 (IČO žadatele). Poplatek je dle ust. § 18 odst. 1 lesního zákona splatný každoročně podle sazby stanovené pro první poplatek, a to vždy nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá. Dle ust. § 17 odst. 5 lesního zákona z poplatku připadá 60 % Státnímu fondu životního prostředí 40 % obci, v jejímž katastrálním území došlo

k odnětí. Poplatek, který je příjmem obce může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa.

5. TRVALE OMEZUJE

dle ust. § 13 odst. 1 lesního zákona a v souladu s ust. § 16 lesního zákona níže uvedené pozemky v rozsahu **0,5294 ha** dle tabulky č. 2 a to na dobu životnosti stavby:

Tabulka č. 2

katastrální území	parc. č.	výměra dle KN [m²]	Trvalé omezení
Libušín	2306	402 693	2 110
	2061/3	62 170	101
	2057/1	190 331	144
	2057/4	1 216	2
	2057/5	406	82
	2057/9	11 458	501
Kladno	6382	83 536	890
	6372/1	191 495	48
	6373/1	119 507	545
	6381/1	48 503	810
	6381/3	7 533	61
celkem			5 294

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu jsou:

- Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO: 42196451
- Benediktinské arcidiocese sv. Vojtěcha a sv. Markéty v Praze – Břevnově, Markétská 1/28, 169 00 Praha 6 – Břevnov, IČO: 00408344
- Vodárny Kladno – Mělník a.s., se sídlem U Vodojemu 3085, 272 01 Kladno, IČO: 46356991, zastoupené na základě plné moci společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., se sídlem Nábřeží 4, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČO: 47116901

ODŮVODNĚNÍ

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 7. 3. 2024 žádost o dočasné odnětí a trvalé omezení předmětných PUPFL v rámci záměru „Kladno – Libušín, obnova přivaděče K“, kdy dočasným odnětím mají být dotčeny pouze ty části pozemků, které jsou ve stávající trase vodovodního potrubí. V rámci dočasného odnětí výše uvedených PUPFL dojde k obnově stávajícího díla, neboť původní potrubí je již v nevyhovujícím technickém stavu.

Žadatel žádost doložil situačními výkresy, odůvodněním záborů a trvalého omezení, stanovisky dotčených orgánů a vlastníků lesních pozemků. Vzhledem k tomu, že žádost trpěla vadami, přistoupil správní orgán k vydání výzvy č. j. 038396/2024/KUSK ze dne 18. 3. 2024, jejíž součástí bylo usnesení o stanovení lhůty 60 dní na doplnění žádosti. Zároveň součástí uvedeného dokumentu bylo oznámení o zahájení řízení, kterým správní orgán vyrozuměl účastníky řízení o vedení správního řízení. Správní orgán po žadateli požadoval doplnění návrhu plánu rekultivace, výpočet poplatku za odnětí, výpočet náhrad škod a údaje z LHP nebo LHO. S ohledem na nedostatečnou lhůtu žadatel dopisem ze dne 15. 5. 2024 zažádal o prodloužení lhůty k doplnění podkladů o 60 dní. Správní orgán žadateli přípisem ze 27. 5. 2024 pod č. j. 069660/2024/KUSK vyhověl v plném rozsahu a stanovil lhůtu s ohledem na požadavek žadatele k doplnění podkladů do 15. 7. 2024. Následně žadatel žádost doplnil dne 13. 6. 2024. Doplněním žádosti správní orgán obdržel podklady a údaje potřebné pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k povinnosti správního orgánu umožnit účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním samotného rozhodnutí, přistoupil správní orgán k vydání usnesení č. j. 080275/2024/KUSK ze dne 19. 6. 2024, kterým správní orgán stanovil lhůtu 10 dní od doručení usnesení na to, aby účastníci řízení využili možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Této možnosti ve stanovené lhůtě nikdo z účastníků řízení nevyužil.

Správním orgánem byl záměr vyhodnocen tak, že se jedná o stavbu ve veřejném zájmu, neboť realizací záměru bude výrazně zlepšen nevyhovující technický stav stávajícího vodovodního potrubí. Zároveň se nejedná o nové zábory PUPFL, neboť dotčeným územím již vodovodní potrubí vede. Správním orgánem bylo zjištěno, že v případě pozemků parc. č. 6372/1 a 6373/1 oba v k. ú. Kladno se jedná o pozemky, které byly v minulosti zařazeny do kategorie lesa zvláštního určení ve smyslu ust. § 8 odst. 2 písm. c) lesního zákona a to rozhodnutím Krajského úřadu Středočeského kraje pod č. j. 7258/2002-les-221-Ma-r ze dne 30. 5. 2002. Proto byl v případě záborů, resp. stanovení poplatku za odnětí, u těchto pozemků využit faktor ekologické váhy lesa s hodnotou 3,0. Zbýlé pozemky jsou vedeny v kategorii lesa hospodářského – proto byl u těchto pozemků stanoven faktor ekologické váhy lesa na hodnotu 1,4 pro výpočet poplatku za odnětí. Správním orgánem při stanovení počátku doby odnětí bylo zohledněno období pro nabytí právní moci. Z toho důvodu byl stanoven jako počátek lhůty dočasného odnětí měsíc srpen a pro rok 2024 tak bylo uvažováno 5 měsíců dočasného odnětí. Pro rok 2025 správní orgán při stanovení poplatku vycházel z toho, že bude probíhat po celý rok a v roce 2026 žadatel uvedl jako předpokládaný měsíc ukončení prací březen. Pro rok 2026 tak správní orgán stanovil poplatek jako dílčí část z ročního poplatku – tedy odpovídající 3 měsícům.

Správním orgánem byla pro výpočet poplatku za odnětí použita sazba 1 369 Kč/m³, která byla stanovena pro rok 2024 Ministerstvem zemědělství pod č. j. MZE-68916/2023-16221

ze dne 11. 12. 2023. Poplatek za dočasné odnětí byl stanoven dle přílohy k lesnímu zákonu tak, jak je uvedeno ve výroku 4 tohoto rozhodnutí. Ze stanoveného poplatku připadá 40 % obci, v jejímž katastrálním území došlo k odnětí a 60 % poplatku připadá Státnímu fondu životního prostředí. Vzhledem k tomu, že k dočasnému odnětí dochází v rámci 2 katastrálních území, byla část připadající obcím rozdělena příslušných katastrálních území skutečného záboru a faktoru ekologické váhy. Poplatek, který je příjmem obce, může být použit jen na zlepšení životního prostředí v obci, nebo na zachování lesa.

Dle ust. § 18 odst. 1 lesního zákona se poplatek za dočasné odnětí platí každoročně, a to vždy nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá.

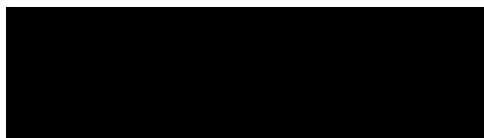
Platnost rozhodnutí o dočasném odnětí zaniká podle ust. § 16 odst. 5 lesního zákona uplynutím doby, na kterou bylo rozhodnutí vydáno. Případnou žádost o prodloužení doby platnosti rozhodnutí je nutno podat příslušnému orgánu státní správy lesů před uplynutím doby platnosti pravomocného rozhodnutí.

Výrokem 5 pak správní orgán trvale omezil část pozemků v rozsahu vedení vodovodního potrubí, resp. jeho ochranného pásma. Trvalé omezení je vázáno na dobu životnosti stavby vodovodního potrubí.

Na základě výše uvedeného bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat ve lhůtě 15 dní ode dne jeho oznámení odvolání k Ministerstvu zemědělství podáním učiněným u Krajského úřadu Středočeského kraje. V odvolání se uvede v jakém rozsahu je rozhodnutí napadáno a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá – li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Krajský úřad Středočeského kraje. Podané odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



Rozdělovník:

Účastníkům řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu:

- Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
- Benediktinské arcidiecéze sv. Vojtěcha a sv. Markéty v Praze – Břevnově, Markétská 1/28, 169 00 Praha 6 – Břevnov
- Vodárny Kladno – Mělník a.s., U Vodojemu 3085, 272 01 Kladno, prostřednictvím společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., se sídlem Nábřeží 4, 150 00 Praha 5 – Smíchov

Na vědomí po nabytí právní moci:

- Magistrát města Kladna, nám. Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno, *ID DS: dyubpcm*
- ÚHÚL Brandýs nad Labem, pobočka Stará Boleslav, Okružní 1226, 250 02 Stará Boleslav, *ID DS: n5v4bry*
- Celní úřad pro hlavní město Prahu, Washingtonova 7, 113 54 Praha, *ID DS: k8dny3x*
- Město Kladno, nám. Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno, *ID DS: dyubpcm*
- Město Libušín, Hálkova 140, 273 06 Libušín, *ID DS: mnebsdb*

Doložka právní moci a vykonatelnosti

Číslo jednací: 093938/2024/KUSK
Spisová značka: SZ_033881/2024/KUSK/7
Věc: Rozhodnutí o dočasném odnětí

Údaje o elektronickém podpisu rozhodnutí (dále také jen "vstupující dokument"):

Vstupující dokument byl elektronicky podepsán.

Údaje o certifikátu č.1

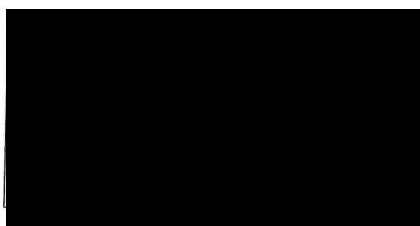
Číslo certifikátu: 12343298
Držitel certifikátu: [REDACTED]
lesů, Středočeský kraj, 2945, Odbor životního
prostředí a zemědělství
Typ: neznámý
s časovým razítkem
Výsledek ověření: neznámý typ el. podpisu - je platný/á
Vydavatel certifikátu: PostSignum Public CA 4

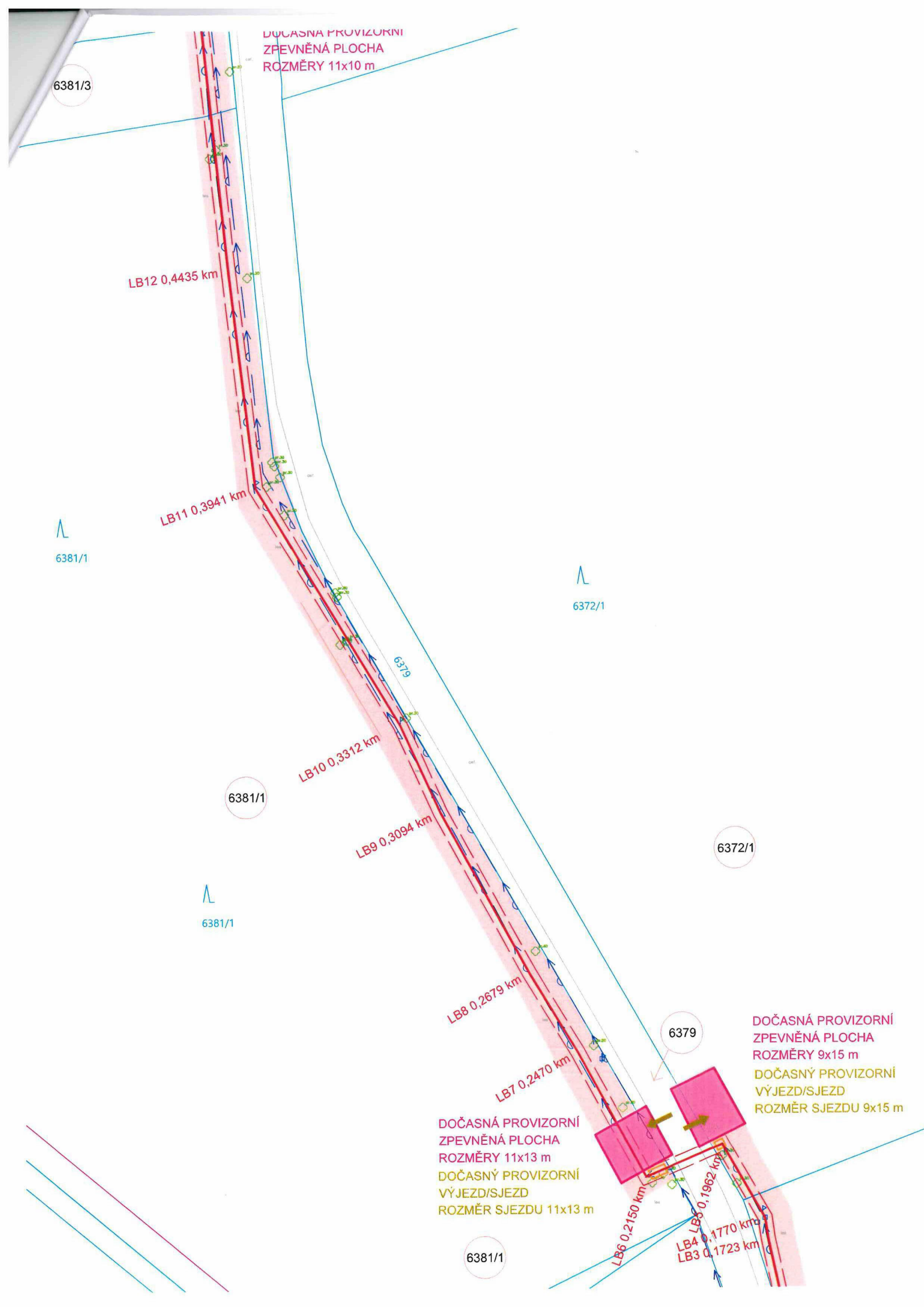
Toto rozhodnutí nabylo (dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb.,) právní moci dne 02.08.2024

Rozhodnutí je vykonatelné dnem 02.08.2024 v plném rozsahu

Doložka o právní moci a vykonatelnosti připojena dne 02.08.2024 09:45

Doložku připojil: [REDACTED]





PŘÍLOHA NÁJEMNÍ SMLOUVY - POZEMEK Č. 50149, SITUACE Č.1

Kód Katastrálního území	Katastrální území	Číslo parcely	Výměra	Druh pozemku	Vlastnické právo	Dočasný zábor PUPFL (m²)
665061	Kladno (665061)	6381/1	48503	lesní pozemek	Česká republika, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	2459
665061	Kladno (665061)	6372/1	191495	lesní pozemek	Česká republika, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	278
683582	Libušín (683582)	2061/3	62170	lesní pozemek	Česká republika, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	250
683582	Libušín (683582)	2057/9	11458	lesní pozemek	Česká republika, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	1138
683582	Libušín (683582)	2057/5	406	lesní pozemek	Česká republika, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	230
683582	Libušín (683582)	2057/4	1216	lesní pozemek	Česká republika, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	63
683582	Libušín (683582)	2057/1	190331	lesní pozemek	Česká republika, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	277
683582	Libušín (683582)	2306	402693	lesní pozemek	Česká republika, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	5647

POZNÁMKA:

DOČASNÉ SJEZDY JSOU CELOU PLOCHOU UMÍSTĚNY V MANIPULAČNÍM PRUHU STAVBY. PLOCHA MANIPULAČNÍHO PRUHU STAVBY JE TOTOŽNÁ S DOČASNÝM ZÁBOREM PUPFL I PRONAJÍMANOU VÝMĚROU.

LEGENDA:

NÁVRH VODOVODU

- PŘÍVÁDĚCÍ ŘAD, OCHRANNÉ PÁSMO
- MANIPULAČNÍ/ STARTOVACÍ/ CÍLOVÁ JÁMA
- MANIPULAČNÍ PRUH - DOČASNÝ ZÁBOR, PRONAJÍMANÁ PLOCHA
- DOČASNÝ SJEZD
- KÁCENÍ STROMU

POZEMKY:

- HRANICE POZEMKŮ - KN MAPA
- HRANICE K.Ú. - KN MAPA
- POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU - DOČASNÝ ZÁBOR (dotčeny manipulačním pruhem)

DOČASNÝ ZÁSOBNÍ VODOU

STÁVAJÍCÍ SÍŤ

- VODOVOD STÁVAJÍCÍ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ



PŘÍLOHA NÁJEMNÍ SMLOUVY - POZEMEK Č. 50149, SITUACE Č.2

Kód Katastrálního území	Katastrální území	Číslo parcely	Výměra	Druh pozemku	Vlastnické právo	Dočasný zábor PUPFL (m²)
665061	Kladno (665061)	6381/1	48503	lesní pozemek	Česká republika, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	2459
665061	Kladno (665061)	6372/1	191495	lesní pozemek	Česká republika, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	278
683582	Libušín (683582)	2061/3	62170	lesní pozemek	Česká republika, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	250
683582	Libušín (683582)	2057/9	11458	lesní pozemek	Česká republika, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	1138
683582	Libušín (683582)	2057/5	406	lesní pozemek	Česká republika, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	230
683582	Libušín (683582)	2057/4	1216	lesní pozemek	Česká republika, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	63
683582	Libušín (683582)	2057/1	190331	lesní pozemek	Česká republika, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	277
683582	Libušín (683582)	2306	402693	lesní pozemek	Česká republika, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	5647

POZNÁMKA:

DOČASNÉ SJEZDY JSOU CELOU PLOCHOU UMÍSTĚNY V MANIPULAČNÍM PRUHU STAVBY. PLOCHA MANIPULAČNÍHO PRUHU STAVBY JE TOTOŽNÁ S DOČASNÝM ZÁBOREM PUPFL I PRONAJÍMANOU VÝMĚROU.

LEGENDA:

NÁVRH VODOVODU

- PŘIVÁDĚCÍ ŘAD, OCHRANNÉ PÁSMO
- MANIPULAČNÍ/ STARTOVACÍ/ CÍLOVÁ JÁMA
- MANIPULAČNÍ PRUH - DOČASNÝ ZÁBOR, PRONAJÍMANÁ PLOCHA
- DOČASNÝ SJEZD
- KÁCENÍ STROMU

POZEMKY:

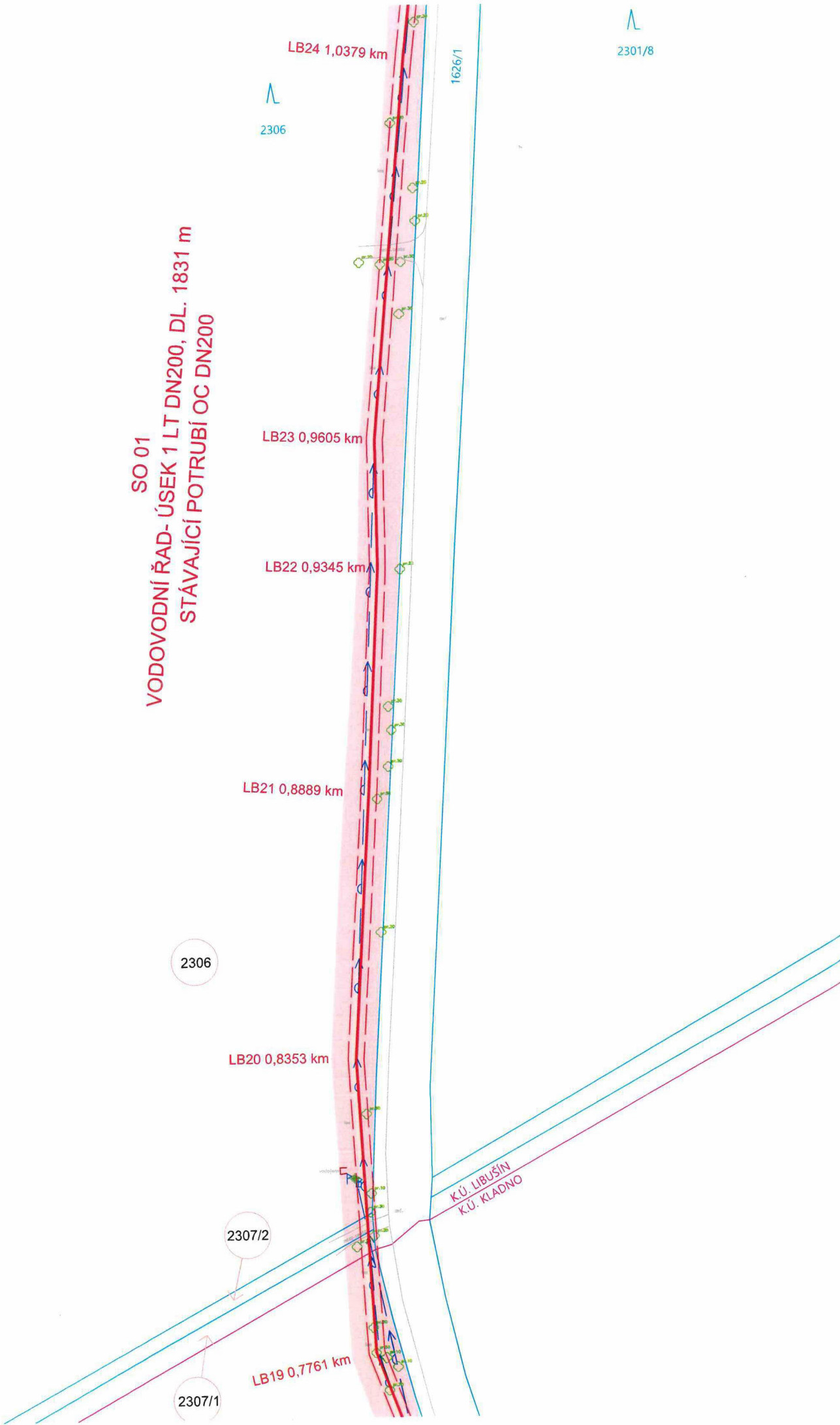
- HRANICE POZEMKŮ - KN MAPA
- HRANICE K.Ú. - KN MAPA
- POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU - DOČASNÝ ZÁBOR (dotčeny manipulačním pruhem)

- DOČASNÝ ZÁSOBNÍ VODOU
- STÁVAJÍCÍ SÍŤ

VODOVOD STÁVAJÍCÍ

KANALIZACE DEŠŤOVÁ





Kód Katastrálního území	Katastrální území	Číslo parcely	Výměra	Druh pozemku	Vlastnické právo	Dočasný zábor PUPFL (m²)
665061	Kladno (665061)	6381/1	48503	lesní pozemek	Česká republika, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	2459
665061	Kladno (665061)	6372/1	191495	lesní pozemek	Česká republika, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	278
683582	Libušín (683582)	2061/3	62170	lesní pozemek	Česká republika, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	250
683582	Libušín (683582)	2057/9	11458	lesní pozemek	Česká republika, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	1138
683582	Libušín (683582)	2057/5	406	lesní pozemek	Česká republika, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	230
683582	Libušín (683582)	2057/4	1216	lesní pozemek	Česká republika, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	63
683582	Libušín (683582)	2057/1	190331	lesní pozemek	Česká republika, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	277
683582	Libušín (683582)	2306	402693	lesní pozemek	Česká republika, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	5647

POZNÁMKA:

DOČASNÉ SJEZDY JSOU CELOU PLOCHOU UMÍSTĚNY V MANIPULAČNÍM PRUHU STAVBY. PLOCHA MANIPULAČNÍHO PRUHU STAVBY JE TOTOŽNÁ S DOČASNÝM ZÁBOREM PUPFL I PRONAJÍMANOU VÝMĚROU.

LEGENDA:

NÁVRH VODOVODU

- PŘIVÁDĚCÍ ŘAD, OCHRANNÉ PÁSMO
- MANIPULAČNÍ/ STARTOVACÍ/ CÍLOVÁ JÁMA
- MANIPULAČNÍ PRUH - DOČASNÝ ZÁBOR, PRONAJÍMANÁ PLOCHA
- DOČASNÝ SJEZD
- KÁCENÍ STROMU

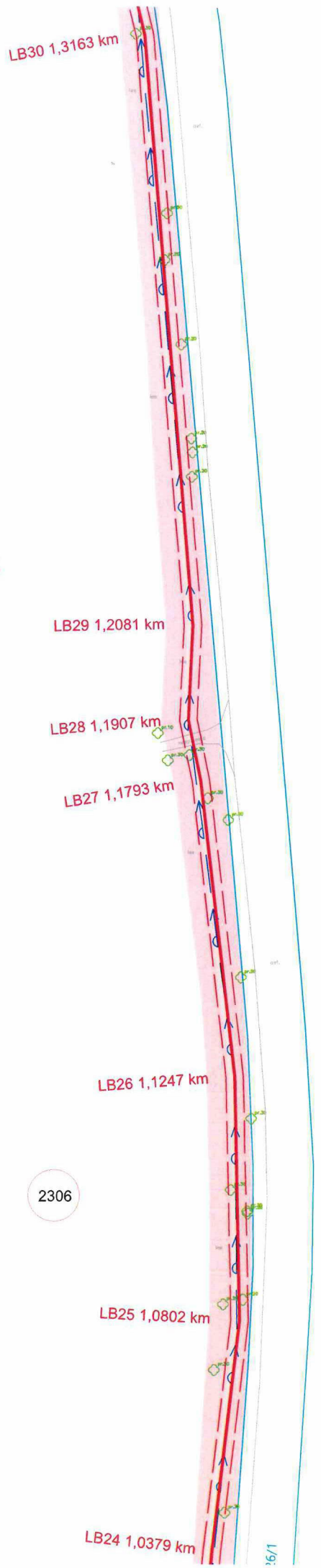
POZEMKY:

- HRANICE POZEMKŮ - KN MAPA
- HRANICE K.Ú. - KN MAPA
- POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU - DOČASNÝ ZÁBOR (dotčeny manipulačním pruhem)

- DOČASNÝ ZÁSOBNÍ VODOU
- STÁVAJÍCÍ SÍŤ
- VODOVOD STÁVAJÍCÍ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ



SO 01
VODOVODNÍ ŘAD- ÚSEK 1 LT DN200, DL. 1831 m
STÁVAJÍCÍ POTRUBÍ OC DN200



PŘÍLOHA NÁJEMNÍ SMLOUVY - POZEMEK Č. 50149, SITUACE Č.4

Kód Katastrálního území	Katastrální území	Číslo parcely	Výměra	Druh pozemku	Vlastnické právo	Dočasný zábor PUPFL (m ²)
665061	Kladno (665061)	6381/1	48503	lesní pozemek	Česká republika, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	2459
665061	Kladno (665061)	6372/1	191495	lesní pozemek	Česká republika, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	278
683582	Libušín (683582)	2061/3	62170	lesní pozemek	Česká republika, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	250
683582	Libušín (683582)	2057/9	11458	lesní pozemek	Česká republika, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	1138
683582	Libušín (683582)	2057/5	406	lesní pozemek	Česká republika, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	230
683582	Libušín (683582)	2057/4	1216	lesní pozemek	Česká republika, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	63
683582	Libušín (683582)	2057/1	190331	lesní pozemek	Česká republika, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	277
683582	Libušín (683582)	2306	402693	lesní pozemek	Česká republika, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	5647

POZNÁMKA:

DOČASNÉ SJEZDY JSOU CELOU PLOCHOU UMÍSTĚNY V MANIPULAČNÍM PRUHU STAVBY. PLOCHA MANIPULAČNÍHO PRUHU STAVBY JE TOTOŽNÁ S DOČASNÝM ZÁBOREM PUPFL I PRONAJÍMANOU VÝMĚROU.

LEGENDA:

NÁVRH VODOVODU

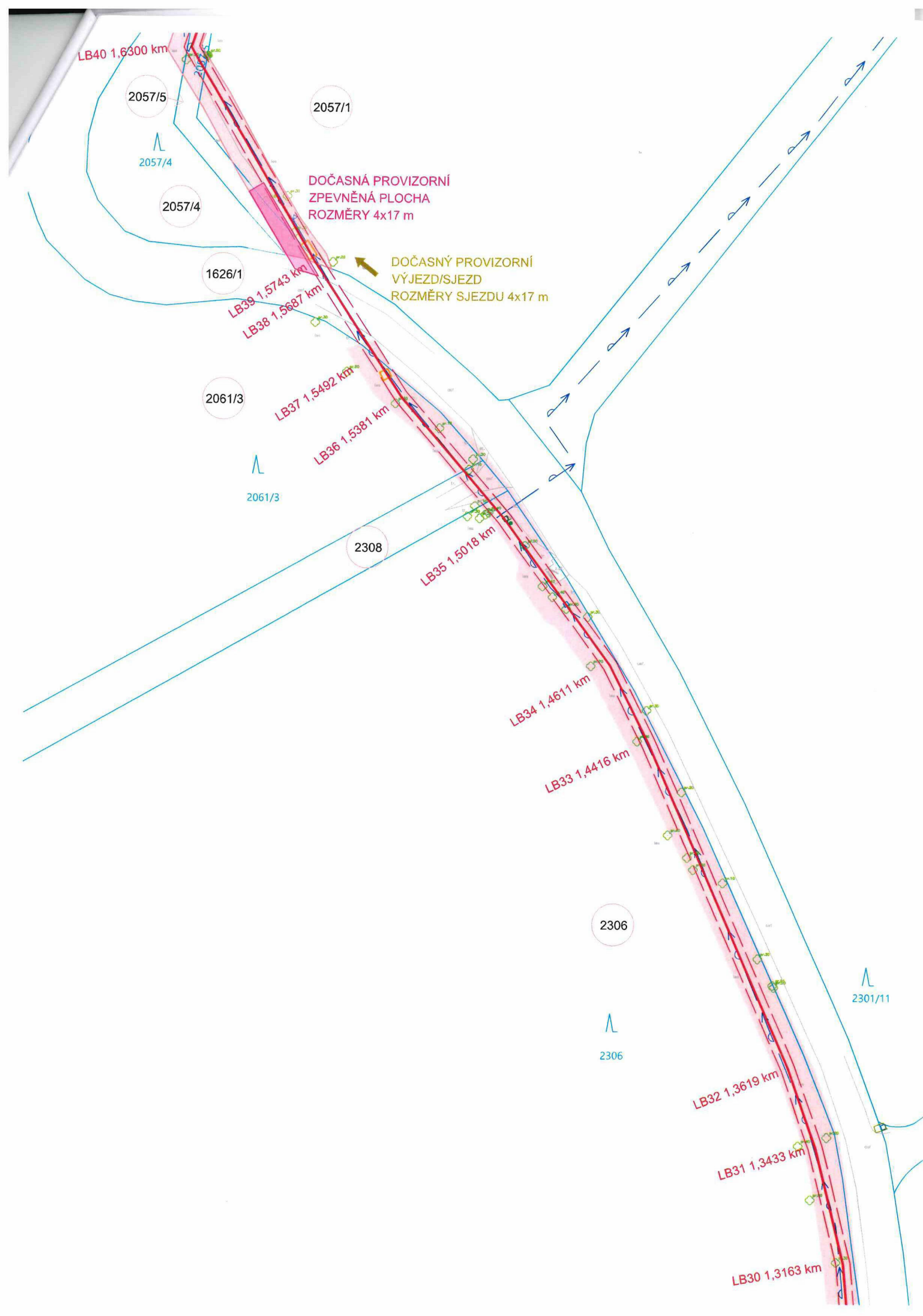
- PŘIVÁDĚCÍ ŘAD, OCHRANNÉ PÁSMO
- MANIPULAČNÍ/ STARTOVACÍ/ CÍLOVÁ JÁMA
- MANIPULAČNÍ PRUH - DOČASNÝ ZÁBOR, PRONAJÍMANÁ PLOCHA
- DOČASNÝ SJEZD
- KÁCENÍ STROMU

POZEMKY:

- HRANICE POZEMKŮ - KN MAPA
- HRANICE K.Ú. - KN MAPA
- POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU - DOČASNÝ ZÁBOR (dotčeny manipulačním pruhem)

- DOČASNÝ ZÁSOBNÍ VODOU
- STÁVAJÍCÍ SÍŤ
- VODOVOD STÁVAJÍCÍ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ





PŘÍLOHA NÁJEMNÍ SMLOUVY - POZEMEK Č50149, SITUACE Č.5

Kód Katastrálního území	Katastrální území	Číslo parcely	Výměra	Druh pozemku	Vlastnické právo	Dočasný zábor PUPFL (m²)
665061	Kladno (665061)	6381/1	48503	lesní pozemek	Česká republika, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	2459
665061	Kladno (665061)	6372/1	191495	lesní pozemek	Česká republika, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	278
683582	Libušín (683582)	2061/3	62170	lesní pozemek	Česká republika, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	250
683582	Libušín (683582)	2057/9	11458	lesní pozemek	Česká republika, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	1138
683582	Libušín (683582)	2057/5	406	lesní pozemek	Česká republika, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	230
683582	Libušín (683582)	2057/4	1216	lesní pozemek	Česká republika, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	63
683582	Libušín (683582)	2057/1	190331	lesní pozemek	Česká republika, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	277
683582	Libušín (683582)	2306	402693	lesní pozemek	Česká republika, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	5647

POZNÁMKA:

DOČASNÉ SJEZDY JSOU CELOU PLOCHOU UMÍSTĚNY V MANIPULAČNÍM PRUHU STAVBY. PLOCHA MANIPULAČNÍHO PRUHU STAVBY JE TOTOŽNÁ S DOČASNÝM ZÁBOREM PUPFL I PRONAJÍMANOU VÝMĚROU.

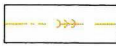
LEGENDA:

NÁVRH VODOVODU

-  PŘÍVÁDĚCÍ ŘÁD, OCHRANNÉ PÁSMO
-  MANIPULAČNÍ/ STARTOVACÍ/ CÍLOVÁ JÁMA
-  MANIPULAČNÍ PRUH - DOČASNÝ ZÁBOR, PRONAJÍMANÁ PLOCHA
-  DOČASNÝ SJEZD
-  KÁCENÍ STROMU

POZEMKY:

-  HRANICE POZEMKŮ - KN MAPA
-  HRANICE K.Ú. - KN MAPA
-  POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU - DOČASNÝ ZÁBOR (dotčeny manipulačním pruhem)

-  DOČASNÝ ZÁSOBNÍ VODOU
-  VODOVOD STÁVAJÍCÍ
-  KANALIZACE DEŠŤOVÁ

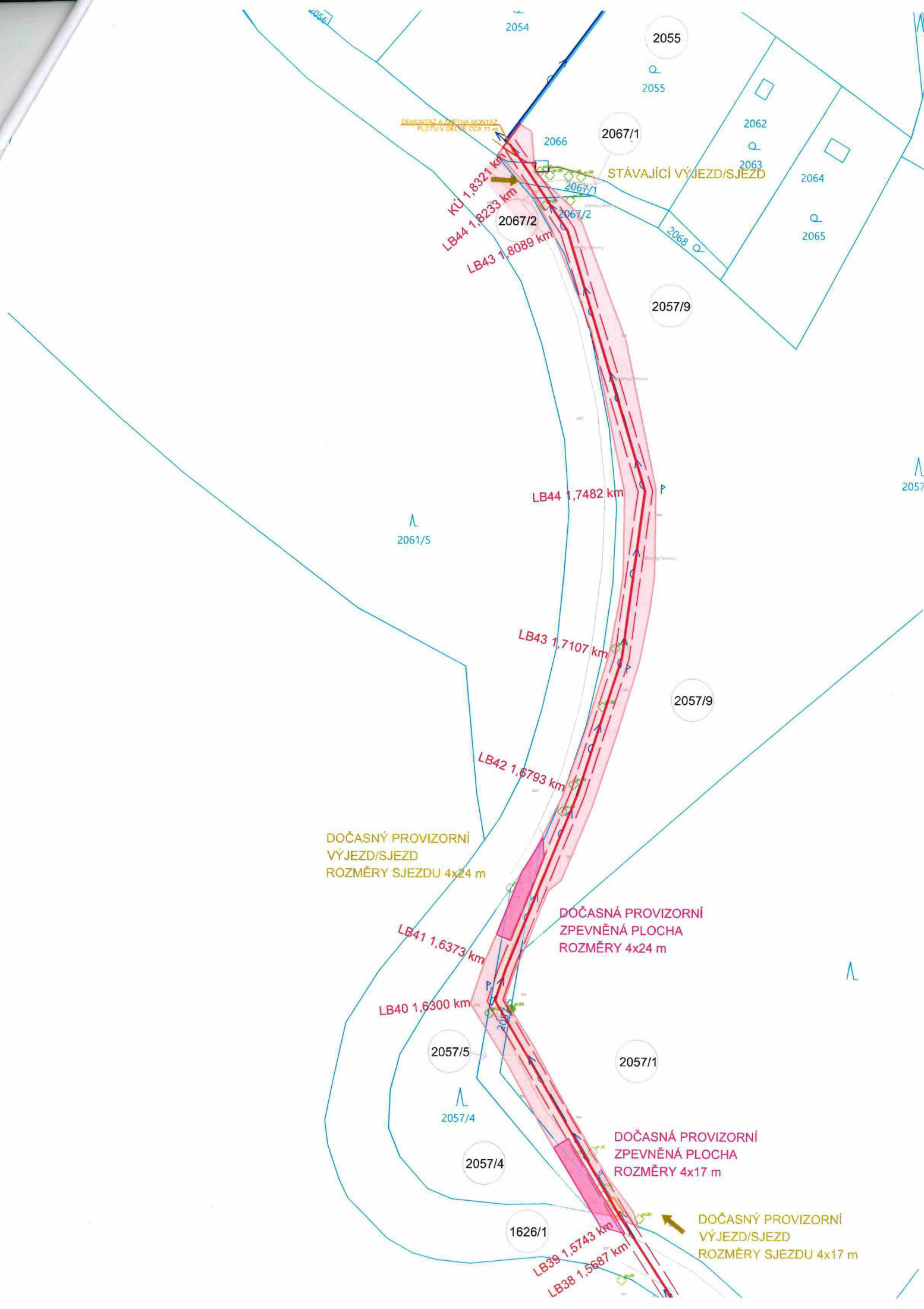


PŘÍLOHA NÁJEMNÍ SMLOUVY - POZEMEK Č. 50149, SITUACE Č.6

Kód Katastrálního území	Katastrální území	Číslo parcely	Výměra	Druh pozemku	Vlastnické právo	Dočasný zábor PUPFL (m²)
665061	Kladno (665061)	6381/1	48503	lesní pozemek	Česká republika, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	2459
665061	Kladno (665061)	6372/1	191495	lesní pozemek	Česká republika, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	278
683582	Libušín (683582)	2061/3	62170	lesní pozemek	Česká republika, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	250
683582	Libušín (683582)	2057/9	11458	lesní pozemek	Česká republika, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	1138
683582	Libušín (683582)	2057/5	406	lesní pozemek	Česká republika, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	230
683582	Libušín (683582)	2057/4	1216	lesní pozemek	Česká republika, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	63
683582	Libušín (683582)	2057/1	190331	lesní pozemek	Česká republika, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	277
683582	Libušín (683582)	2306	402693	lesní pozemek	Česká republika, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	5647

POZNÁMKA:

DOČASNÉ SJEZDY JSOU CELOU PLOCHOU UMÍSTĚNY V MANIPULAČNÍM PRUHU STAVBY. PLOCHA MANIPULAČNÍHO PRUHU STAVBY JE TOTOŽNÁ S DOČASNÝM ZÁBOREM PUPFL I PRONAJÍMANOU VÝMĚROU.



LEGENDA:

NÁVRH VODOVODU

- PŘIVÁDĚCÍ ŘAD, OCHRANNÉ PÁSMO
- MANIPULAČNÍ/ STARTOVACÍ/ CÍLOVÁ JÁMA
- MANIPULAČNÍ PRUH - DOČASNÝ ZÁBOR, PRONAJÍMANÁ PLOCHA
- DOČASNÝ SJEZD
- KÁCENÍ STROMU

POZEMKY:

- HRANICE POZEMKŮ - KN MAPA
- HRANICE K.Ú. - KN MAPA
- POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU - DOČASNÝ ZÁBOR (dotčeny manipulačním pruhem)

- DOČASNÝ ZÁSOBNÍ VODOU

STÁVAJÍCÍ SÍŤ

- VODOVOD STÁVAJÍCÍ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ

