

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEMOVITÉ VĚCI TS-1813/2024

U Pronajímatele evidovaný pod číslem: ev. č.: 3663/24-CSMV
č. j.: TS-3680/2024

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEMOVITÉ VĚCI

uzavřený v souladu s ustanovením § 2201 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o majetku státu**“)
(dále jen „**Dodatek**“)

Smluvní strany

Pronajímatel:

název: **Česká republika - OLYMP CENTRUM SPORTU
MINISTERSTVA VNITRA**
organizační složka státu (dále jen „**OLYMP CS MV**“)
sídlo: Za Císařským mlýnem 1063/5, 170 06 Praha 7
IČO: 751 51 898
DIČ: není plátcem DPH
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha 1
číslo účtu: [REDAKCE]
datová schránka: zx5ks9a
zastoupená: JUDr. Bc. Michalem Volfem, ředitelem
e-mail: [REDAKCE]
telefon: [REDAKCE]

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Nájemce:

název: **Ragbyová akademie Olymp Praha, z.s.**
sídlo: U Vojtěšky 11, Břevnov, 162 00 Praha 6
IČO: 22849122
DIČ: není plátcem DPH
bankovní spojení: Fio banka, a.s.
číslo účtu: [REDAKCE]
datová schránka: z5qxae
zastoupená: Mgr. Janem Macháčkem, předsedou
e-mail: [REDAKCE]
telefon: [REDAKCE]

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. L 22140

(dále jen „**Nájemce**“),

(Pronajímatel a Nájemce jsou dále též uváděni jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

Dne 3. 5. 2024 Pronajímatel a Nájemce spolu uzavřeli smlouvu o nájmu nemovité věci, evidovanou pod číslem: č.j. TS-1813/2024, jejímž předmětem byla polovina hřiště s umělým povrchem včetně zázemí ležící na pozemku p. č. 3020/2 zapsaném na LV č. 8622 v katastrálním území Břevnov v areálu Markéta na adrese U Vojtěšky 11, 162 00 Praha 6 a společné prostory areálu Markéta nezbytné k užívání hřiště (dále jen „**Smlouva**“).

Dne 28. 7. 2024 Nájemce v souladu s odst. 3.4 Smlouvy požádal o rozšíření předmětu nájmu a změnu rozsahu jeho užívání (žádost č.j. [redacted] s čímž Pronajímatel souhlasil. Pronajímatel tak v souladu s ustanovením § 14 odst. 7 zákona o majetku státu a rozhodnými nařízeními Ministerstva vnitra vydal dne 6. 8. 2024 rozhodnutí o dočasné nepotřebnosti majetku, který je předmětem Smlouvy a tohoto Dodatku, vedené pod č.j. [redacted] (dále jen „**Rozhodnutí**“).

S OHLEDEM NA VÝŠE UVEDENÉ DŮVODY SE SMLUVNÍ STRANY, K NÍŽE UVEDENÉMU DATU, V SOULADU S Odst. 3.4 a 10.5 SMLOUVY DOHODLY NA ROZŠÍŘENÍ PŘEDMĚTU NÁJMU A ZMĚNĚ NĚKTERÝCH USTANOVENÍ SMLOUVY.

1. Změna Smlouvy

1.1. Ke dni účinnosti tohoto Dodatku se Smlouva mění takto:

1.1.1. odst. 2.2 Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„Předmětem nájmu je tento nemovitý majetek:

- *Hřiště s umělým povrchem ležící na pozemku p. č. 3020/2*
- *Šatny a sociální zázemí v administrativní budově stojící na pozemku p. č. 3022/4*
vše zapsané na LV č. 8622 v katastrálním území Břevnov v areálu Markéta na adrese U Vojtěšky 11, Břevnov, 162 00 Praha 6 (dále jen „areál Markéta“)
- *Společné prostory areálu Markéta, jejichž užití je nezbytné k řádnému užívání hřiště, šaten a sociálního zázemí definovaného v předchozích bodech. Tyto společné prostory bude Nájemce užívat společně s Pronajímatelem a dalšími oprávněnými osobami.*

Dále vše společně jako „Předmět nájmu“.

1.1.2. odst. 3.3 se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„Předmět nájmu bude Nájemcem užíván pouze v tomto rozsahu:

- *Pondělí 16:00 – 17:00 polovina hřiště;*
- *Pondělí 17:00 – 19:00 celé hřiště;*
- *Pondělí 19:00 – 20:00 polovina hřiště;*
- *Středa 16:00 – 19:00 polovina hřiště;*
- *Pátek 16:00 – 19:00 polovina hřiště;*

Šatny a sociální zázemí budou užívány vždy v době užívání hřiště, a to v odpovídajícím rozsahu.

1.1.3. čl. 3 se doplňuje o odst. 3.6 v následujícím znění:

„Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2230 občanského zákoníku se pro účely této Smlouvy výslovně vylučuje.“

1.1.4. odst. 4.2 Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*„Nájemné je stanoveno ve výši **2 000 Kč/hod.** Při užívání poloviny hřiště v příslušných termínech dle odst. 3.3 Smlouvy, bude Nájemci účtováno nájemné ve výši **1 000 Kč/hod.***

(dále jako „nájemné“).

Celkové nájemné bude vyčísleno na základě skutečného využití Předmětu nájmu dle čl. 3 této Smlouvy“

1.1.5. v odst. 4.7 Smlouvy se slova „cenu nájmu“ nahrazují slovy „výši nájemného“.

1.1.6. v odst. 5.2 Smlouvy se slovo „majetek“ ruší a nahrazuje se slovem „Předmět nájmu“

1.1.7. Příloha č. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje se přílohou č. 1 tohoto Dodatku.

2. Závěrečná ujednání

2.1. Veškerá zbývající ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.

2.2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s uveřejněním Dodatku v registru smluv. Uveřejnění provede OLYMP CS MV.

2.3. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami tohoto Dodatku řídily již ode dne jeho podpisu a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne podpisu tohoto Dodatku do dne nabytí jeho účinnosti považují za plnění poskytnutá dle tohoto Dodatku.

2.4. Veškeré pojmy použité v tomto Dodatku a začínající velkým písmenem, které nejsou definovány tímto Dodatkem, mají význam definovaný ve Smlouvě, nevyplyvají-li z kontextu jinak.

2.5. Tento Dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží Pronajímatel a 1 Nájemce. V případě, že bude tento Dodatek podepsán elektronicky, považuje se tento Dodatek za podepsaný formou elektronického podpisu ve smyslu příslušných právních předpisů ČR.

2.6. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tento Dodatek uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah tohoto Dodatku za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto Dodatku rozhodující. Na důkaz toho připojují Smluvní strany své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:



JUDr. Bc. Michal Volf
ředitel
OLYMP CENTRUM SPORTU
MINISTERSTVA VNITRA

Mgr. Jan Macháček
předseda
Ragbyová akademie
Olymp Praha, z.s.

Příloha č. 1 – Průměrná spotřeba energií Předmětu nájmu

Elektrická energie	
Zimní období	7,75 kWh / hod
Letní období	7,97 kWh / hod
Vodné, stočné	
Zimní období	0,21 m ³ / hod
Letní období	0,18 m ³ / hod
Plyn	
Zimní období	4,87 m ³ / hod
Letní období	2,38 m ³ / hod