

DODATEK č. 2
smlouvy o dílo č. 6440-OŘS1-2020-107 ze dne 6. 1. 2023 (nabytí
účinnosti dne 9. 1. 2023)
(SMVS: 107V781002125)

Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
 IČO: 601 62 694
 Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
 Číslo účtu: 404881/0710

Zaměstnanec pověřený jednáním:

Mgr. Tomáš Urbánek, ředitel Odboru řízení staveb (OŘS)
Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM)

Kontaktní osoba (zaměstnanec oprávněný k jednání ve věcech smluvních)

Mgr. Tomáš Urbánek, ředitel OŘS AHNM

Tel.: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

E-mail pouze pro fakturaci: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Datová schránka pouze pro fakturaci: [REDACTED]

Zaměstnanci oprávnění k jednání ve věcech technických:

Lucie Šeichlová, DiS., tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED] (technický dozor objednatel)

Petr Sommer, tel.: [REDACTED]

[REDACTED] (technický dozor stavebníka dle § 161 stavebního zákona)

Roman Prášek, tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED] (vedoucí Oddělení investic Praha)

- koordinátor BOZP: společně dále jen „**technický dozor objednatel**“ nebo „**TDO**“

Ing. Vladislav Bezděka, [REDACTED]

[REDACTED]

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Hradební 772/12,
 P. O. BOX č. 45, 110 05 Praha 1

(dále jen „**objednatel**“) na straně jedné

a

JETCON spol. s r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 10115

Sídlo: Na Bělidle 275, 430 01 Chomutov

IČO: 646 50 111

DIČ: CZ64650111

Zastoupená: **Stanislavem Náhlukem, jednatelem**

Petrem Dvorským, jednatelem

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ústí nad Labem

Číslo účtu: 1199592/0800

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Stanislav Náhluk, jednatel, tel.: [REDACTED]

Petr Dvorský, jednatel, tel.: [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

- vedoucí realizačního týmu: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]
Datová schránka: kmkds6h
Adresa pro doručování: shodná se sídlem firmy
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

společně dále jen „smluvní strany“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s odst. 15. 9. čl. 15 smlouvy o dílo č. 6440-OŘS1-2020-107 ze dne 6. 1. 2023 (nabytí účinnosti dne 9. 1. 2023), ve znění dodatku č. 1 ze dne 2. 1. 2024 (nabytí účinnosti dne 3. 1. 2024) na zhotovení díla – stavby „**Jince – budova č. 27, č. 42 – realizační část - rekonstrukce**“ (dále jen „smlouva“), dohodly na znění dodatku č. 2 smlouvy (dále jen „dodatek č. 2“):

Článek 1 Účel dodatku

Účelem dodatku č. 2 je vzájemně odsouhlasená změna závazku spočívající v jeho rozšíření o vícepráce, které budou z objektivních důvodů provedeny nad rámec původního zadání, vypuštění méněprací, které nebudou zhotovitelem provedeny, a s tím související úprava ceny za dílo, termínu dokončení díla a změna platebních a fakturačních podmínek.

Článek 2 Předmět dodatku

- 2.1.** V průběhu provádění díla specifikovaného v odst. 2. 1. čl. 2 smlouvy byla zjištěna potřeba provedení prací, činností a dodávek, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci uvedené v bodě 2.1.2. odst. 2. 1. čl. 2 smlouvy (dále jen „PD“) a v příloze č. 2 smlouvy (dále jen „položkový rozpočet“), které objednatel, projektant ani zhotovitel nemohl před zahájením prací předpokládat, jsou od zakázky neoddelitelné a nezbytně nutné pro řádné dokončení stavby (dále jen „vícepráce“). Jedná se změny související s dodatečným požadavkem AKIS na dodání aktivních prvků, které byly v rámci dodatku č. 1 z předmětu díla odečteny (měly být dodány AKIS), úprava oplocení včetně změny trasy oplocení po pozemku AČR (zkrácení trasy), doplnění sociálního zařízení dle požadavků hygienické stanice, doplnění betonové plochy po rozšíření brány vjezdu a zasypání stávající fekální jímky.
- 2.2.** Mezi smluvními stranami bylo dále dohodnuto, že v návaznosti na provedení víceprací nebudou zhotovitelem realizovány některé práce a činnosti obsažené v položkovém rozpočtu v rámci úpravy oplocení, betonové plochy a drobných stavebních úprav (dále jen „méněpráce“).
- 2.3.** Předmět smlouvy se upravuje o vícepráce a méněpráce, které jsou podrobně popsány ve „Zjišťovacím protokolu méněprací a víceprací č. 2“ a ve „Změnových listech č. 16 - 21“, včetně jejich finančního ocenění, které jsou jako přílohy č. 1 a 2 nedílnou součástí tohoto dodatku a podle těchto příloh činí:
 - cena víceprací:
 - + 1 064 591,98 Kč vč. DPH (879 828,08 Kč bez DPH, 184 763,90 Kč 21% DPH)
 - cena méněprací:
 - 554 843,18 Kč vč. DPH (- 458 548,08 Kč bez DPH, -96 295,10 Kč 21% DPH)**tj. navýšení o:**
 - 509 748,80 Kč vč. DPH (421 280,- Kč bez DPH, 88 468,80 Kč 21% DPH).**
- 2.4.** Dodatkem č. 1 se ruší odst. 3. 1. a 3. 2. čl. 3 smlouvy a nahrazuje se zněním:

„**3.1.** Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za dílo, specifikované v čl. 2 smlouvy, a to ve výši:

16 279 907,44 Kč bez DPH

(slovy: šestnáct miliónů dvě stě sedmdesát devět tisíc devět set sedm korun a čtyřicet čtyři haléře bez DPH).

Takto smluvními stranami dohodnutá cena může být změněna pouze na základě dodatku této smlouvy, nastanou-li okolnosti předpokládané v ustanovení odst. 2. 5., nebo 2. 6. čl. 2 smlouvy.

- 3.2.** K celkové ceně díla bez DPH bude připočtena DPH v aktuální výši dle platných a účinných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy, resp. dodatku č. 1, je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 3 418 780,56 Kč

celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 19 698 688,00 Kč

(slovy: devatenáct miliónů šest set devadesát osm tisíc šest set osmdesát osm korun českých včetně DPH).“

Celková cena je rozepsána v příloze „Rekapitulaci stavby“, která je jako příloha č. 3 nedílnou součástí tohoto dodatku.

- 2.5.** Dopisem čj. MO 569647/2024-6440 bylo v souvislosti s uvedenými změnami objednatelem dnem 19. července 2024 pozastaveno provádění díla, a to z důvodu zajištění vydání změny řídicí dokumentace umožňující uzavření dodatku č. 2.

- 2.6.** Dodatkem 2 se ruší odst. 4. 4. čl. 4 smlouvy a nahrazuje se zněním:

„4.4. Termín dokončení díla: **nejpozději do 30 kalendářních dnů od nabytí účinnosti dodatku č. 2.** Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, a to v případě nutnosti provést vícepráce nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele“.

- 2.7.** Dodatkem č. 2 se ruší odst. 9. 2. čl. 9 smlouvy a nahrazuje se zněním:

„9.2. Každá faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:

- a) označení „faktura – daňový doklad“;
- b) evidenční číslo daňového dokladu;
- c) označení objednatele na faktuře: **Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 1, PRAHA 6, 160 00 PRAHA 6;**
- d) číslo smlouvy 6440-OŘS1-2020-107, nabytí účinnosti 9. 1. 2023;
- e) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
- f) IČO smluvních stran, DIČ zhotovitele;
- g) název díla a předmět dodávky (např. Jince – budova č. 27, č. 42 – realizační část – rekonstrukce, objekt 42 – SO 03 – Stavební práce);
- h) den vystavení faktury a datum splatnosti;
- i) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
- j) číslo NS: 644000, AP: 94;
- k) cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH;
- l) poslední Faktura bude obsahovat výslovné označení „konečná faktura“; rozdělení na jednotlivé stavební celky (objekty) a jejich rozdělení na stavební a další profesní části“.

- 2.8.** Dodatkem č. 1 se ruší odst. 9. 4. čl. 9 Smlouvy a nahrazuje se zněním:

„9.4. Faktura bude objednateli doručena elektronicky, a to datovou zprávou do datové schránky objednatele nebo na e-mailovou adresu objednatele, určené pouze pro fakturaci, uvedené v záhlaví tohoto dodatku. **Na faktuře musí být uvedeno:** NS: 644000, AP 94, SML 6440-OŘS1-2020-107. Faktura musí být v jednom z následujících formátů: ISDOC, PDF/A, UBL 2.1 ISO/IEC; UN/CEFACT CII. Jedna elektronická zpráva může mít maximální velikost 20 MB a bude obsahovat vždy jednu fakturu s příslušnými přílohami.“

Článek 3 Závěrečná ustanovení

- 3.1.** Ostatní dodatkem č. 2 nedotčená ustanovení zůstávají v platnosti v původním znění.
- 3.2.** Dodatek č. 2 je vyhotoven pouze v elektronické podobě. Nedílnou součástí dodatku je:
Příloha č. 1 – Zjišťovací protokol méněprací a víceprací č. 2 – počet stran: 4
Příloha č. 2 - Změnové listy č. 16 - 21 vč. rozpočtu – počet stran: 26
Příloha č. 3 - Rekapitulace stavby – počet stran: 1.
- 3.3.** Dodatek č. 2 je výrazem projevu shodné svobodné vůle obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.
- 3.4.** Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním dodatku č. 2.
- 3.5.** Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona o registru smluv.

Za Objednatele:

Mgr. Tomáš Urbánek
ředitel OŘS AHNM
Mgr. Tomáš
Urbánek
podepsáno elektronicky

Digitálně podepsal Mgr.
Tomáš Urbánek
Datum: 2024.09.03 10:43:07
+02'00'

Za Zhotovitele:

Stanislav Náhluk Petr Dvorský
jednatelé
JETCON spol. s r.o.
Stanislav Náhluk Petr Dvorský
podepsáno elektronicky

Digitálně podepsal Stanislav Náhluk
Datum: 2024.08.30 10:52:29 +02'00' Digitálně podepsal Petr Dvorský
Datum: 2024.08.30 07:08:16
+02'00'

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem odbor řízení staveb

Hradební 772/12, P. O. BOX 45, Praha 1 PSČ 110 05; IČ: 60 162 694, datová schránka hjaavk

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL MĚNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ č. 2

Stavba: Jince – budova č.27, č.42 – realizační část – rekonstrukce
Objednatel: ČR MO, se sídlem Tychonova 1, Praha 6, zaměstnanec pověřený jednáním:
Mgr. Tomáš Urbánek, pověřen řízením odboru řízení staveb Agentury
hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM)
Zhotovitel: JETCON spol. s r.o., Na Bělidle 275, 430 01 Chomutov
Projektant: ARI atelier s.r.o., Nad Šárkou 750/28, 160 00 Praha 6 - Dejvice,
Uživatel: VÚ 4215 Tábor
č. SoD: 6440-OŘS1-2020-107
ev. č. SMVS: 107V781002125

TECHNICKÝ POPIS A ZDŮVODNĚNÍ VÍCEPRACÍ A MĚNĚPRACÍ

V průběhu provádění díla akce „Jince – budova č.27, č.42 – realizační část – rekonstrukce“ byly zjištěny potřeby na provedení nezbytných prací, činností a dodávek (dále jen vícepráce), které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci a v položkovém rozpočtu, které objednatel, projektant ani zhotovitel nemohl před zahájením prací předpokládat, jsou od zakázky neoddělitelné a nezbytně nutné pro řádné dokončení stavby (dále jen vícepráce).

Způsob nového řešení u stavebních konstrukcí byl navržen autorizovaným projektantem. Je nutné je provést, neboť bez nich by dílo nebylo plně funkční a nedosahovalo by požadovaných všech technických parametrů. V souvislosti s některými vícepracemi vyvstaly i související méněpráce, které byly z důvodu hledání úspory řešeny tak, aby nenastal dopad na kvalitu provedeného díla. V současné době je to možné jen při realizaci stavby. Jednotlivé práce jsou doloženy změnovými listy jednotlivých více a méně prací – položkovým rozpočtem.

V průběhu realizace stavby vznesl uživatel požadavky na dodatečné práce z důvodu zabezpečení nových potřeb VÚ 4215 Tábor a zároveň byl požadavek od uživatele AKIS.

Objednatel zkontroloval rozsah a oprávněnost víceprací a méněprací na základě předložených změnových listů a odsouhlasil tyto práce z hlediska věcného obsahu, rozsahu a množství.

Změnový list č.16 – Dodávka aktivních prvků

Požadavek AKIS na navýšení realizovaných slaboproudých rozvodů o optické vedení k objektu č.27. Aktivní prvky pro slaboproudé instalace navržené dle PD uzavřené SOD již nejsou kompatibilní s aktuálně používanou technologií AKIS. Z tohoto důvodu zástupce AKIS požaduje dodání 2ks switchu CISCO CATALYST 9200L, 48port PoE+,4x1G, Network Essentials a licence pro 48 portový switch na 5 let. Záruka 36 měsíců – dodávka technologie.

Náklady na dodávku jsou vyčísleny ve změnovém listu č. 16 Původní dodávka aktivních prvků je odečtena v rámci změnového listu č. 14.

Přesná specifikace a množství výše popsaných prací je uvedena v příloženém položkovém výkazu výměr ZL č.16. Zhotovitel provedl ocenění změn dle jednotkových cen nabídkového rozpočtu, cenami URS a podle kalkulací výkazu výměr. Následně objednatel provedl cenovou kontrolu.

Změnový list č.17 – Úpravy oplocení

Po konzultaci s výrobcí oplocení zhotovitel zjistil, že navrhované plotové sloupky o síle stěny 4 mm není možno použít v rámci systémového řešení ostatních komponentů oplocení. Po vyjasnění nového umístění oplocení a přeměření je délka nového oplocení kratší, než uvažovala PD.

Řešení:

Původní sloupky budou nahrazeny systémovými sloupky (sloupek plotový koncový Pz a komaxitový 2500/48x1,5 mm). Nadbytečné komponenty a montáže byly upraveny odpočtem na skutečnou výměru oplocení.

Přesná specifikace a množství výše popsaných prací je uvedena v příloženém položkovém výkazu výměr ZL č.17. Zhotovitel provedl ocenění změn dle jednotkových cen nabídkového rozpočtu, cenami URS a podle kalkulací výkazu výměr. Následně objednatel provedl cenovou kontrolu.

Změnový list č.18 – Doplnky sociálních zařízení

Objednatel zhotoviteli předložil závazné požadavky do projektové dokumentace zpracované objednatelem na dodávku doplňků sociálního zařízení vč. orientačního systému. Tyto požadavky při provádění projektové dokumentace nebyly známy. Zhotovitel tyto požadavky při realizaci stavby zpracoval a předložil k odsouhlasení návrh řešení.

Přesná specifikace a množství výše popsaných prací je uvedena v příloženém položkovém výkazu výměr ZL. Zhotovitel provedl ocenění změn dle jednotkových cen nabídkového rozpočtu, cenami URS a podle kalkulací výkazu výměr. Následně objednatel provedl cenovou kontrolu.

Změnový list č.19 – Zpevněné plochy u objektu 27

V místě uvažované revizní šachty u objektu 27 na vedení slaboproudého propojení objektů vede dešťová kanalizace potrubí DN400. Šachtu nelze instalovat. Po konzultaci s TDI nebude instalovaná ani jedna z uvažovaných šachet. Během výkopů pro slaboproudý propoj objektů bylo nutné obejít základové patky objektu 27. Došlo k narušení stávající nezpevněné krajnici komunikace. Uživatel požaduje odtěžení krajnice a zpevnění betonem. Z důvodu rozšíření průjezdu brány, je nutné betonovou plochu protáhnout až k posunutému brance. Uživatel dále požaduje zřízení nového okapového chodníku podél objektu 27, aby byla oprava zpevněné plochy kompletní.

Přesná specifikace a množství výše popsaných prací je uvedena v příloženém položkovém výkazu výměr ZL. Zhotovitel provedl ocenění změn dle jednotkových cen nabídkového rozpočtu, cenami URS a podle kalkulací výkazu výměr. Následně objednatel provedl cenovou kontrolu.

Změnový list č.20 – Stavební úpravy objektu 42

Navrhovaná výměna luxfer u podesty 1.NP za okna nebude po dohodě s uživatelem prováděna. Okna by přes konstrukci schodiště nešla otvírat. Naproti tomu požaduje několik menších stavebních prací v objektu 42. Stoupačka ZTI pro kuchyň a stoupačky slaboproudých rozvodů. Osazení revizních dvířek do konstrukcí SDK.

Přesná specifikace a množství výše popsaných prací je uvedena v příloženém položkovém výkazu výměr ZL. Zhotovitel provedl ocenění změn dle jednotkových cen nabídkového rozpočtu, cenami URS a podle kalkulací výkazu výměr. Následně objednatel provedl cenovou kontrolu.

Změnový list č.21 – Bourání jímky

Při projektování dané akce byl požadavek PS 0110, aby se stávající jímka zdemolovala. V průběhu stavebních prací bylo zjištěno, že v projektu se nepočítá s demolicí stávající jímky. Objednatel vyzval projektanta, aby zpracoval postup, jak bude stávající jímka zdemolována, protože v projektové dokumentaci byly nejasnosti. Na základě navrženého postupu zhotovitel zpracoval změnový list.

Přesná specifikace a množství výše popsaných prací je uvedena v příloženém položkovém výkazu výměr ZL. Zhotovitel provedl ocenění změn dle jednotkových cen nabídkového rozpočtu, cenami URS a podle kalkulací výkazu výměr. Následně objednatel provedl cenovou kontrolu.

Stavba	Jince – budova č.27, č.42 – realizační část - rekonstrukce		
Smlouva č.:	6440-OŘS1-2020-107	Ze dne:	09.01.2023
Změnový list č. (ZL):	ZL 16	Datum vydání ZL:	19.03.2024
Objednatel (Obj) Zhotovitel (Z) Generální projektant (GP) Ostatní (O)	O	Datum vydání revize ZL:	03/2024
Objednatel: IČO: 601 62 694 Se sídlem: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany	Zhotovitel: JETCON spol. s r.o. IČO: 646 50 111, DIČ: CZ64650111 Se sídlem: Na Bělidle 275, 430 01 Chomutov		
Název změny:	DODÁVKA AKTIVNÍCH PRVKŮ		
Následující změny budou provedeny v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo.			
Předmět změny:	Popis změny díla: (možno doplnit o přílohy ZL)		
Aktivní prvky pro slaboproudé instalace navržené dle SOD již nejsou kompatibilní s aktuálně používanou technologií AKIS.		Cenová nabídka – rozpočet:	
Řešení: Zástupce AKIS požaduje dodání 2ks switchu CISCO CATALYST 9200L, 48port PoE+, 4x 1G, Network Essentials a licence pro 48 portový switch na 5 let. Záruka 36 měsíců – dodávka technologie. Náklady na dodávku jsou vyčísleny ve změnovém listu č. 16 Původní dodávka aktivních prvků je odečtena v rámci změnového listu č. 14.		Příloha č. 1 ZL	Počet listů: 3
		Změna výkresové dokumentace:	
		Příloha č. 2 ZL	Počet listů: 0
		Jiné doklady:	
		Příloha č. 3 ZL	Počet listů: 0
		Navrhovaná změna ceny díla:	
		+	335 242,00 Kč bez DPH
		+	405 642,82 Kč vč. DPH
ZL vyvolá změnu stavebního povolení před dokončením stavby:			ANO NE
Dopady do harmonogramu zhotovitele:			ANO NE
Smluvní termín dokončení díla bude prodloužen o:	0	kalendářních dnů	ANO NE
Nová cena díla: 19 594 582,02	Nový termín dokončení díla: Bez změny		
Podpis zástupce Zhotovitele: SOUHLASÍME / NESOUHLASÍME Datum a podpis	Podpis zástupce Uživatele: SOUHLASÍME / NESOUHLASÍME Datum a podpis		
Podpis zástupce Objednatel: SOUHLASÍME / NESOUHLASÍME Datum a podpis	Podpis zástupce Generální projektant (Autorský dozor): SOUHLASÍME / NESOUHLASÍME Datum a podpis		
Rozdělovník: 1. Uživatel 2. Objednatel (TDO) 3. GP (AD) 4. Zhotovitel	Důvod zamítnutí (vyplní objednatel):		
Poznámky:			

Stavba	Jince – budova č.27, č.42 – realizační část - rekonstrukce		
Smlouva č.:	6440-OŘS1-2020-107	Ze dne:	09.01.2023
Změnový list č. (ZL):	ZL 17	Datum vydání ZL:	19.03.2024
Objednatel (Obj) Zhotovitel (Z) Generální projektant (GP) Ostatní (O)	Obj		Datum vydání revize ZL: 04/2024
Objednatel: IČO: 601 62 694 Se sídlem: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany		Zhotovitel: JETCON spol. s r.o. IČO: 646 50 111, DIČ: CZ64650111 Se sídlem: Na Bělidle 275, 430 01 Chomutov	
Název změny:	Úpravy oplocení		
Následující změny budou provedeny v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo.			
Předmět změny:	Popis změny díla: (možno doplnit o přílohy ZL)		
<p>Po konzultaci s výrobcí oplocení bylo zjištěno, že navrhované plotové sloupky o síle stěny 4 mm není možno použít v rámci systémového řešení ostatních komponentů oplocení. Po vyjasnění nového umístění oplocení a přeměření je délka nového oplocení kratší, než uvažovala PD. Jako lepší technické řešení byla odsouhlasena oprava stávajícího zákrytu podezdívky u objektu 27 místo zřízení nové.</p> <p>Řešení: Původní sloupky budou nahrazeny systémovými sloupky (sloupek plotový koncový Pz a komaxitový 2500/48x1,5 mm). Nadbytečné komponenty a montáže byly upraveny odpočtem na skutečnou výměru oplocení.</p>	Cenová nabídka – rozpočet:		
	Příloha č. 1 ZL	Počet listů:	4
	Změna výkresové dokumentace:		
	Příloha č. 2 ZL	Počet listů:	0
	Jiné doklady:		
	Příloha č. 3 ZL	Počet listů:	0
Navrhovaná změna ceny díla:			
-	126 402,88	Kč bez DPH	
-	152 947,48	Kč vč. DPH	
ZL vyvolá změnu stavebního povolení před dokončením stavby:			ANO NE
Dopady do harmonogramu zhotovitele:			ANO NE
Smluvní termín dokončení díla bude prodloužen o:	0	kalendářních dnů	ANO NE
Nová cena díla: 19 441 634,54	Nový termín dokončení díla: Bez změny		
Podpis zástupce Zhotovitele: SOUHLASÍME / NESOUHLASÍME Datum a podpis	Podpis zástupce Uživatele: SOUHLASÍME / NESOUHLASÍME Datum a podpis		
Podpis zástupce Objednatele (T): SOUHLASÍME / NESOUHLASÍME Datum a podpis	Podpis zástupce Generální projektant (Autorský dozor): SOUHLASÍME / NESOUHLASÍME Datum a podpis		
Rozdělovník: 1. Uživatel 2. Objednatel (TDO) 3. GP (AD) 4. Zhotovitel	Důvod zamítnutí (vyplní objednatel):		
Poznámky:			

Stavba		Jince – budova č.27, č.42 – realizační část - rekonstrukce	
Smlouva č.:		6440-OŘS1-2020-107	Ze dne: 09.01.2023
Změnový list č. (ZL):		ZL 18	Datum vydání ZL: 15.05.2024
Objednatel (Obj) Zhotovitel (Z) Generální projektant (GP) Ostatní (O)	Obj		Datum vydání revize ZL: 05/2024
Objednatel: IČO: 601 62 694 Se sídlem: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany		Zhotovitel: JETCON spol. s r.o. IČO: 646 50 111, DIČ: CZ64650111 Se sídlem: Na Bělidle 275, 430 01 Chomutov	
Název změny:		Doplňky sociálních zařízení	
Následující změny budou provedeny v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo.			
Předmět změny:		Popis změny díla: (možno doplnit o přílohy ZL)	
Objednatel zhotoviteli předložil závazné požadavky do projektové dokumentace zpracované objednatelem na dodávku doplňků sociálního zařízení vč. orientačního systému. Tyto požadavky při provádění projektové dokumentace nebyly známy. Zhotovitel tyto požadavky při realizaci stavby zapracoval a předložil k odsouhlasení návrh řešení. Přesná specifikace a množství výše popsaných prací je uvedena v příloženém položkovém výkazu výměr ZL. Zhotovitel provedl ocenění změn dle jednotkových cen nabídkového rozpočtu, cenami URS a podle kalkulací výkazu výměr. Následně objednatel provedl cenovou kontrolu.		Cenová nabídka – rozpočet:	
		Příloha č. 1 ZL	Počet listů: 3
		Změna výkresové dokumentace:	
		Příloha č. 2 ZL	Počet listů: 0
		Jiné doklady:	
		Příloha č. 3 ZL	Počet listů: 0
Navrhovaná změna ceny díla:			
+	39 567,60	Kč bez DPH	
+	47 876,80	Kč vč. DPH	
ZL vyvolá změnu stavebního povolení před dokončením stavby:		<input type="checkbox"/> ANO	<input type="checkbox"/> NE
Dopady do harmonogramu zhotovitele:		<input type="checkbox"/> ANO	<input type="checkbox"/> NE
Smluvní termín dokončení díla bude prodloužen o:		0	kalendářních dnů
Nová cena díla: 19 489 511,33		Nový termín dokončení díla: Bez změny	
Podpis zástupce Zhotovitele:		Podpis zástupce Uživatele:	
SOUHLASÍME / NESOUHLASÍME		SOUHLASÍME / NESOUHLASÍME	
Datum a podpis		Datum a podpis 13.7.24	
Podpis zástupce Objednatel:		Podpis zástupce Generální projektant (Autorský dozor):	
SOUHLASÍME / NESOUHLASÍME		SOUHLASÍME / NESOUHLASÍME	
Datum a podpis		Datum a podpis 11.9.	
Rozdělovník: 1. Uživatel 2. Objednatel (TDO) 3. GP (AD) 4. Zhotovitel		Důvod zamítnutí (vyplní objednatel):	
Poznámky:			

Stavba	Jince – budova č.27, č.42 – realizační část - rekonstrukce		
Smlouva č.:	6440-OŘS1-2020-107	Ze dne:	09.01.2023
Změnový list č. (ZL):	ZL 19	Datum vydání ZL:	15.05.2024
Objednatel (Obj) Zhotovitel (Z) Generální projektant (GP) Ostatní (O)	Obj	Datum vydání revize ZL:	05/2024
Objednatel: IČO: 601 62 694 Se sídlem: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany		Zhotovitel: JETCON spol. s r.o. IČO: 646 50 111, DIČ: CZ64650111 Se sídlem: Na Bělidle 275, 430 01 Chomutov	
Název změny:	Zpevněné plochy u objektu 27		
Následující změny budou provedeny v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo.			
Předmět změny:	Popis změny díla: (možno doplnit o přílohy ZL)		
V místě uvažované revizní šachty u objektu 27 na vedení slaboproudého propojení objektů vede dešťová kanalizace potrubí DN400. Šachtu nelze instalovat. Po konzultaci s TDI nebude instalovaná ani jedna z uvažovaných šachet. Během výkopů pro slaboproudý propoj objektů bylo nutné obejít základové patky objektu 27. Došlo k narušení stávající nezpevněné krajnice komunikace. Uživatel požaduje odtěžení krajnice a zpevnění betonem. Z důvodu rozšíření průjezdu brány, je nutné betonovou plochu protáhnout až k posunuté brance. Uživatel dále požaduje zřízení nového okapového chodníku podél objektu 27, aby byla oprava zpevněné plochy kompletní.	Cenová nabídka – rozpočet:		
	Příloha č. 1 ZL		Počet listů: 3
	Změna výkresové dokumentace:		
	Příloha č. 2 ZL		Počet listů: 0
	Jiné doklady:		
	Příloha č. 3 ZL		Počet listů: 0
Navrhovaná změna ceny díla:			
+ 60 074,44		Kč bez DPH	
+ 72 692,07		Kč vč. DPH	
ZL vyvolá změnu stavebního povolení před dokončením stavby:			ANO NE
Dopady do harmonogramu zhotovitele:			ANO NE
Smluvní termín dokončení díla bude prodloužen o:	0	kalendářních dnů	ANO NE
Nová cena díla: 19 562 201,40	Nový termín dokončení díla: Bez změny		
Podpis zástupce Zhotovitele: SOUHLASÍME / NESOUHLASÍME Datum a podpis	Podpis zástupce Uživatele: SOUHLASÍME / NESOUHLASÍME Datum a podpis		
Podpis zástupce Objednatel (TDO): SOUHLASÍME / NESOUHLASÍME Datum a podpis	Podpis zástupce Generální projektant (Autorský dozor): SOUHLASÍME / NESOUHLASÍME Datum a podpis		
Rozdělovník: 1. Uživatel 2. Objednatel (TDO) 3. GP (AD) 4. Zhotovitel	Důvod zamítnutí (vyplní objednatel):		
Poznámky:			

Stavba		Jince – budova č.27, č.42 – realizační část - rekonstrukce	
Smlouva č.:	6440-OŘS1-2020-107	Ze dne:	09.01.2023
Změnový list č. (ZL):	ZL 20	Datum vydání ZL:	15.05.2024
Objednatel (Obj) Zhotovitel (Z) Generální projektant (GP) Ostatní (O)	Obj	Datum vydání revize ZL:	05/2024
Objednatel: IČO: 601 62 694 Se sídlem: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany		Zhotovitel: JETCON spol. s r.o. IČO: 646 50 111, DIČ: CZ64650111 Se sídlem: Na Bělidle 275, 430 01 Chomutov	
Název změny:	Stavební úpravy objekt 42		
Následující změny budou provedeny v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo.			
Předmět změny:	Popis změny díla: <i>(možno doplnit o přílohy ZL)</i>		
Navrhovaná výměna luxfer u podesty 1.NP za okna nebude po dohodě s uživatelem prováděna. Okna by přes konstrukci schodiště nešlo otvirat. Naproti tomu požaduje několik menších stavebních prací v objektu 42. Stoupačka ZTI pro kuchyň a stoupačky slaboproudých rozvodů. Osazení revizních dvířek do konstrukci SDK.	Cenová nabídka – rozpočet:		
	Příloha č. 1 ZL	Počet listů:	3
	Změna výkresové dokumentace:		
	Příloha č. 2 ZL	Počet listů:	0
	Jiné doklady:		
	Příloha č. 3 ZL	Počet listů:	0
Navrhovaná změna ceny díla:			
-	3 789,00	Kč bez DPH	
-	4 584,69	Kč vč. DPH	
ZL vyvolá změnu stavebního povolení před dokončením stavby:			ANO / NE
Dopady do harmonogramu zhotovitele:			ANO / NE
Smluvní termín dokončení díla bude prodloužen o:	0	kalendářních dnů	ANO / NE
Nová cena díla: 19 557 616,71	Nový termín dokončení díla: Bez změny		
Podpis zástupce Zhotovitele:	Podpis zástupce Uživatele:		
SOUHLASÍME / NESOUHLASÍME Datum a podpis	SOUHLASÍME / NESOUHLASÍME Datum a podpis 13.7.		
Podpis zástupce Objednatel:	Podpis zástupce Generální projektant (Autorský design):		
SOUHLASÍME / NESOUHLASÍME Datum a podpis	SOUHLASÍME / NESOUHLASÍME Datum a podpis 11.5.		
Rozdělovník: 1. Uživatel 2. Objednatel (TDO) 3. GP (AD) 4. Zhotovitel	Důvod zamítnutí (vyplní objednatel):		
Poznámky:			

Stavba		Jince – budova č.27, č.42 – realizační část - rekonstrukce				
Smlouva č.:		6440-OŘS1-2020-107	Ze dne:		09.01.2023	
Změnový list č. (ZL):		ZL 21		Datum vydání ZL:		
Datum vydání revize ZL:		15.05.2024				
Objednatel Zhotovitel Generální projektant Ostatní	(Obj) (Z) (GP) (O)	GP		Datum vydání revize ZL:		
Objednatel:		Zhotovitel:				
IČO: 601 62 694 Se sídlem: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany		JETCON spol. s r.o. IČO: 646 50 111, DIČ: CZ64650111 Se sídlem: Na Bělidle 275, 430 01 Chomutov				
Název změny:		Bourání jímky				
Následující změny budou provedeny v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo.						
Předmět změny:		Popis změny díla: (možno doplnit o přílohy ZL)				
Při projektování dané akce byl požadavek PS 0110, aby se stávající jímka zdemolovala. V průběhu stavebních prací bylo zjištěno, že v projektu se nepočítá s demolicí stávající jímky. Objednatel vyzval projektanta, aby zpracoval postup jak bude stávající jímka zdemolována. Na základě navrženého postupu zhotovitel zpracoval změnový list.		Cenová nabídka – rozpočet:				
		Příloha č. 1 ZL		Počet listů:		
				3		
		Změna výkresové dokumentace:				
		Příloha č. 2 ZL		Počet listů:		
				0		
Jiné doklady:						
Příloha č. 3 ZL		Počet listů:		0		
Navrhovaná změna ceny díla:						
		+		116 587,84		
				Kč bez DPH		
		+		141 071,29		
				Kč vč. DPH		
ZL vyvolá změnu stavebního povolení před dokončením stavby:					ANO	NE
Dopady do harmonogramu zhotovitele:					ANO	NE
Smluvní termín dokončení díla bude prodloužen o:			30	kalendářních dnů		
				ANO	NE	
Nová cena díla:		Nový termín dokončení díla:				
19 698 688,00		Bez změny do 20. 04. 2024 DODATEK č. 1				
Podpis zástupce Zhotovitele:			Podpis zástupce Uživatele:			
SOUHLASÍME / NESOUHLASÍME			SOUHLASÍME / NESOUHLASÍME			
Datum a podpis			Datum a podpis 13. 05. 2024			
Podpis zástupce Objednatele:			Podpis zástupce Generální projektant (Autorský dozor):			
SOUHLASÍME / NESOUHLASÍME			SOUHLASÍME / NESOUHLASÍME			
Datum a podpis			Datum a podpis			
Rozdělovník:			Důvod zamítnutí (vyplní objednatel):			
1. Uživateli 2. Objednatel (TDO) 3. GP (AD) 4. Zhotovitel						
Poznámky:						

Rekapitulace stavby

akce: Jince – budova č. 27, č. 42 – realizační část - rekonstrukce
zhotovitel: JETCON spol. s r.o.
smlouva o dílo č. 6440-OŘS1-2020-107

Smlouva o dílo vč. D č. 1	cena bez DPH	15 858 627,44 Kč
	DPH	3 330 311,76 Kč
	cena vč. DPH	19 188 939,20 Kč

Dodatek č. 2	cena bez DPH	421 280,00 Kč
	DPH	88 468,80 Kč
	cena vč. DPH	509 748,80 Kč

Smlouva včetně dodatku č. 2	cena bez DPH	16 279 907,44 Kč
	DPH	3 418 780,56 Kč
	cena vč. DPH	19 698 688,00 Kč