

OSMM / 2024 / 01

## SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedené smluvní strany spolu uzavírají tuto smlouvu o dílo podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „smlouva“)

### Objednatel:

Obec: Statutární město Mladá Boleslav  
Sídlo: Komenského náměstí č. p. 61, Mladá Boleslav, 293 01  
zastoupené: [redacted] primátorem  
IČO: 00238295 DIČ: CZ00238295  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu: 19-66337722/0800  
Telefon: +420326715111  
Datová schránka: 82sbpfi

Ve věcech smluvních je oprávněn jménem objednatele jednat a podepisovat primátor města.

Ve věcech provádění díla je oprávněn jménem objednatele jednat [redacted] vedoucí OSMM.

a

### Zhotovitel:

Obchodní firma: [redacted]  
Sídlo: Čistá 54, 294 23 Čistá  
Zastoupený: [redacted]  
IČO: 04730712 DIČ: CZ7504090935  
Obchodní rejstřík: Živnostenský rejstřík: Magistrát města Mladá Boleslav, č.j. ObŽÚ/U248/2023/ROC  
Bankovní spojení: Moneta Money Bank, a.s.  
Číslo účtu: 6025574585/0600  
Telefon: 602 557 458  
Datová schránka: WEMPDEW

Ve věcech smluvních jsou oprávněni jménem zhotovitele jednat a podepisovat: Jaroslav Jiroušek, jednatel

Ve věcech provádění díla jsou oprávněni jménem zhotovitele jednat [redacted] dnatel

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi sebou tuto smlouvu o dílo:

### **Rekonstrukce sociálního zařízení v budově Magistrátu města Mladá Boleslav, Komenského náměstí čp. 61 v 1., 2. a 3. NP**

#### **1 Základní ustanovení**

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje zhotovit a předat objednateli funkční dílo dle článku 3 této smlouvy. Objednatel se zavazuje při provádění díla dle této smlouvy dohodnutým způsobem spolupůsobit, dílo zhotovené v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu dle článku 5 této smlouvy.

#### **2 Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v čl. 3 řádně, včas a v kvalitě níže specifikované, včetně všech objednatелеm požadovaných a dohodnutých změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a

v termínech smlouvou sjednaných.

### 3 Předmět díla

3.1 Předmětem díla je rekonstrukce sociálního zařízení v budově Magistrátu města Mladá Boleslav, Komenského náměstí čp. 61 v 1., 2. a 3. NP.

3.2 Předmět díla, obecně vymezený v čl. 3 odst. 3.1 této smlouvy, tvoří zejména:

3.2.1 Stavební, elektroinstalační a instalatérské práce, které budou komplexní, tj. na klíč a budou zahrnovat mimo jiné všechny související práce, veškeré vedlejší a režijní náklady za podmínek stanovených touto smlouvou, smluvní dokumentací a pokyny ze strany objednatele a přípravu veškerých podkladů.

Jedná se konkrétně o tyto práce:

#### **Instalatérské práce:**

Výměna kompletních WC vč. příslušenství, umyvadel, pisoárů, výlevků, baterií a sprchových koutů vč. příslušenství, výměna ohřívačů TUV, výměna odpadů vč. stoupaček.

#### **Elektroinstalační práce:**

Výměna kompletní elektroinstalace – kabelů, krabic, vypínačů, zásuvek, osvětlení, pohybových senzorů a ventilátorů

#### **Stavební práce:**

Okopání obkladů a omítek, vybourání dlažby, zapravení omítek a rýh po instalacích, natažení jádrové omítky pod obklad a cementové stěrky pod dlažbu, obkládání a dláždění vnitřních prostor, instalace snížených sádkartonových stropů, výměna vnitřních dveří vč. kování, malby vnitřních prostor.

Veškeré v tomto bodě 3.2.1. uvedené práce budou provedeny v rozsahu a kvalitě dle cenových nabídek ze dne 2.6.2024 a 29.5.2024, které jsou přílohou této smlouvy.

3.2.2 Provádění změn písemně požadovaných objednatelem (dále jen „změn“) na předmětu díla v souladu s jeho požadavky za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

3.3 Veškeré změny předmětu smlouvy (vyplývající z dodatečných požadavků objednatele včetně nebo z dodatečných změn předané zadávací dokumentace) musí být před vlastní realizací odsouhlaseny zástupcem objednatele oprávněným jednat ve věcech provádění díla dle této smlouvy a následně potvrzeny písemným dodatkem.

### 4. Organizační pokyny

4.1 Zhotovitel zaručí omezení provozu pouze toho sociálního zařízení, na kterém budou probíhat rekonstrukční práce. Ostatní sociální zařízení budou v provozu a bude je možno používat.

4.2 Manipulace s materiálem bude probíhat po zadním schodišti domu a nenaruší provoz ostatních prostor v domě. Manipulace s odpadními materiály bude probíhat s využitím koryt z oken rekonstruovaných prostor do kontejneru na zadním dvoře budovy, nebo po zadním schodišti.

4.3 Po předchozí domluvě je možno zpřístupnit pracoviště také v sobotu a v neděli.

### 5 Termín zhotovení díla

5.1 K započetí plnění předmětu díla bude zhotovitel objednatelem vyzván písemnou výzvou doručnou do datové schránky zhotovitele nebo osobně, a to nejpozději do 18.10.2024

5.2 Zhotovitel provede a řádně dokončí dílo specifikované v bodě 3.1 v termínu nejpozději do 31.12.2024. Termín ukončení díla je konečný a závazný.

5.3 Dílo se považuje za řádně dokončené, je-li dokončeno bez vad a nedodělků a bude-li zároveň písemně převzato objednatelem. O předání díla se sepíše protokol o předání a převzetí. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji.

### 6 Cena díla

6.1 Cena za řádně dokončené dílo činí 2 037 050,80 Kč (slovy: dva miliony třicet sedm tisíc padesát korun českých, osmdesát haléřů). K této ceně bude připočtena DPH podle sazby platné ke dni příslušného zdanitelného plnění. Tato cena je konečnou cenou za provedení díla.

6.2 Cena, uvedená v ustanovení odst. 5.1 tohoto článku, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, řízení a administrativu, koordinaci provedení díla, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla.

### 7 Způsob úhrady ceny a platební podmínky

7.1 Zhotovitel je oprávněn po podpisu smlouvy vytavit zálohovou fakturu na materiál ve výši 1 186 772,- Kč. Dále je zhotovitel během provádění díla oprávněn požadovat přiměřenou část ceny díla s přihlédnutím k vynaloženým nákladům. Zhotovitel může uplatnit právo na přiměřenou část ceny díla vždy za období každého kalendářního měsíce, ve kterém bude probíhat zhotovení díla, a to tak, že provedené práce na díle budou fakturovány měsíčně zhotovitelem podle skutečně v daném období provedených prací až do výše 90% ceny díla bez

DPH. Zbývajících 10% ceny díla bez DPH bude pozastávkou k zajištění včasného a řádného dokončení díla a odstranění ojedinělých vad a nedodělků nebránících užívání stavby ani jej podstatně neomezujících. 10% bude pozastaveno z poslední faktury, příp. z jiné faktury. Strany výslovně ujednávají, že případný nárok objednatele na smluvní pokutu z prodlení s řádným ukončením a předáním celého díla a prodlení s odstraněním vad lze uspokojit z této pozastávky, a to vzájemným započtením oproti splatným pohledávkám zhotovitele. Pozastávku uhradí objednatel zhotoviteli do 30 dnů po řádném dokončení a předání díla a po odstranění případných ojedinělých vad a nedodělků. Pokud nebude dílo ze zavinění zhotovitele předáno včas nebo nastane prodlení s odstraňováním ojedinělých vad bude z částky pozastávky odečtena smluvní pokuta a zhotoviteli poukázána jen zbývajících částka pozastávky. – Konečnou fakturu, ve které zhotovitel doúčtuje celkovou cenu díla (cenu díla za poslední měsíc zhotovení), vystaví až po řádném dokončení a předání a převzetí díla.

7.2 Faktura, jako daňový doklad, musí obsahovat zákonem a touto smlouvou předepsané údaje, jinak je neplatná a bude vrácena zhotoviteli k doplnění či opravě. O čas nutný k doplnění a opravě faktury se prodlužuje termín splatnosti. Faktura bude předávána objednateli ve třech vyhotoveních.

7.3 Faktura bude mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne doručení do místa sídla objednatele.

7.4 Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn zastavit nebo postoupit pohledávku vůči objednateli z této smlouvy ve prospěch jiné osoby nebo na jinou osobu. Učiní-li tak zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele jedná se o úkon neplatný.

## **8 Předávání a přejímání prací**

8.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, kdy bude dílo připraveno k předání. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady včetně dokladů o shodě a likvidace odpadů. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel, nebo jím pověřený zástupce zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu své důvody k odmítnutí převzetí. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady či nedodělky, které ve svém souhrnu evidentně brání v užívání předmětu plnění. Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu protokolu.

8.2 Termín odstranění ojedinělých drobných vad a nedodělků, tj. vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve svém souhrnu nebrání v užívání předmětu díla, je stanoven na 5 kalendářních dní od data odevzdání a převzetí dokončeného předmětu díla, pokud nebude dohodnuto jinak.

## **9 Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu**

9.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla, a i jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku plnění dle této smlouvy objednatel.

9.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo nebezpečí zničení díla od předání staveniště až do předání a převzetí díla.

## **10 Odpovědnost za škody a vady díla, záruka za jakost**

10.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené ve smluvní dokumentaci – nabídkám ze 2.6.2024 a 29.5.2024, které jsou přílohou k této smlouvě, včetně jejich změn a doplňků, v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy, a to po dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla (záruční doba). Zhotovitel neodpovídá za vady na díle vzniklé neodborným zacházením třetími osobami, nebo uživateli díla.

10.2 Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů.

10.3 Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, a to prostřednictvím datové schránky zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Po písemné reklamaci svolá zhotovitel reklamační řízení s objednatelem, na kterém bude reklamace projednána a stanoven způsob a termín odstranění reklamované vady. Po provedení opravy bude objednatel vyzván k převzetí opravy a písemnému potvrzení o odstranění reklamované vady.

10.4 Zhotovitel je povinen dostavit se k posouzení uplatněných záručních vad do 48 hodin od písemného nahlášení vady díla, do dalších 96 hodin je povinen objednateli písemně sdělit, jakým způsobem bude odstranění záruční vady řešit a objednatelem odsouhlasené řešení je povinen provést nejpozději do 10 kalendářních dnů od doručení takového odsouhlasení do datové schránky zhotovitele, nedohodnou-li se smluvní strany s ohledem na charakter vady na jiném termínu.

10.5 V případě, že vada díla uplatněná v záruční době nebude zhotovitelem odstraněna v termínu určeném nebo dohodnutém při reklamačním řízení dle ujednání Smlouvy je objednatel oprávněn odstranit vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele (toto své rozhodnutí sdělí zhotoviteli písemně) za ceny dle platného ceníku ÚRS, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

10.6 Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a

náhradu škody související s vadným plněním.

**10.7** Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí při provádění díla objednateli, nebo třetí osobě. Tato odpovědnost se vztahuje také na škody způsobené na životním prostředí, v důsledku činnosti nebo nečinnosti zhotovitele. Zhotovitel dále odpovídá a ručí za veškeré prokazatelné škody vzniklé odcizením nebo poškozením a příp. jiné, které byly způsobeny objednateli úmyslným i nedbalostním jednáním zhotovitele, jeho pracovníků a pracovníků subdodavatelů. Tyto škody se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit, nebo sjednat nápravu uvedením do původního stavu do termínu předání díla dle této smlouvy.

## **11 Porušení smluvních ujednání – sankce**

**11.1** Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením a předáním celého díla činí 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

**11.2** Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním ojedinělých vad a nedodělků nebránících ani podstatně neomezujících užívání díla ve sjednané nebo dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělků se sjednává ve výši 0,01 % z ceny díla bez DPH denně za každou vadu a každý nedodělek.

**11.3** Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním jiných a záručních vad než uvedených v čl. 10.2 se sjednává ve výši 0,01 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení a každou vadu.

**11.4** Pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných splatných faktur bude objednatel hradit úrok z prodlení v zákonné výši.

**11.5** Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody a náhrada škody.

**11.6** Splatnost smluvních pokut je 30 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst s cenou díla.

**11.7** Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy s výší smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.

## **12 Odstoupení od smlouvy**

**12.1** Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě, je-li proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení.

**12.2** Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části, není-li uvedeno jinak, v případě:

- a) prodlení zhotovitele s předáním díla po dobu delší než 15 kalendářních dní,
- b) neoprávněného zastavení či přerušování prací zhotovitele na více jak 10 kalendářních dní

**12.3** Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno do datové schránky příslušné smluvní strany, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení. V případě pochybností se má za to, že oznámení bylo doručeno třetí pracovní den po odeslání.

**12.4** Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy, týkající se odpovědnosti za vady díla a dále zůstávají v platnosti ustanovení o smluvních pokutách, ustanovení o vadách, ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody, cenová ujednání obsažená v této smlouvě včetně příslušných dodatků této smlouvy.

**12.5** Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 15 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění dle jednotkových cen podle nabídkového rozpočtu, vymezeny vady a nedodělků a sjednán způsob jejich odstranění. Odmítne-li některá ze smluvních stran v uvedené lhůtě potřebnou součinnost k sepsání takového zápisu, má druhá smluvní strana právo sepsat tento zápis samostatně. Odstoupením od smlouvy podle tohoto ujednání nezanikají nároky objednatele z odpovědnosti zhotovitele za vady zhotovené části díla.

## **13 Závěrečná ustanovení**

**13.1** V případě rozporu mezi zněním příloh této smlouvy a zněním této smlouvy platí ustanovení této smlouvy.

**13.2** Tato smlouva a veškeré dodatky k této smlouvě nabývají platnosti dnem statutárními orgány obou smluvních stran nebo jejich zplnomocněnými zástupci a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Tato smlouva může být změněna pouze písemnou formou dodatkem k ní.

**13.3** Strany prohlašují, že veškerý obchodní styk bude veden v duchu obchodní etiky s cílem vyřešit všechny případné sporné momenty smírně a vzájemnou dohodou. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří odstranit jednáním mezi stranami, budou rozhodovány s konečnou platností u příslušného soudu.

**13.4** Ve smyslu § 92a a 92e zákona č. 235/2004 Sb., dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,

nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti, plnění nebude sloužit pro ekonomickou činnost objednatele.

**13.5** Smluvní strany se dohodly na tom, že příjemce zdanitelného plnění je oprávněn uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, pokud poskytovatel zdanitelného plnění bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup) skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Smluvní strany se rovněž dohodly na tom, že v případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty uplatní a zaplatí částku ve výši daně z přidané hodnoty správci daně poskytovatele zdanitelného plnění, bude tato úhrada považována za splnění závazku příjemce zdanitelného plnění uhradit relevantní část sjednané ceny.

**13.6** Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoli omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

**13.7** Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel.

**13.8** Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

**13.9** Právní vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí právními předpisy platnými ke dni jejího podpisu.

**13.10** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

**13.11** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že obsahuje jejich pravou a skutečnou vůli, prostou omylu, nátlaku, což svými podpisy stvrzují.

Přílohy: cenová nabídka ze dne 2.6.2024 a 7.8.2024.

V Mladé Boleslavi dne 29.08.2024



[Redacted signature area]

Objednatel:  
**Statutární město Mladá Boleslav**  
[Redacted]  
primátor města Mladá Boleslav

[Redacted signature area]

Zhotovitel:

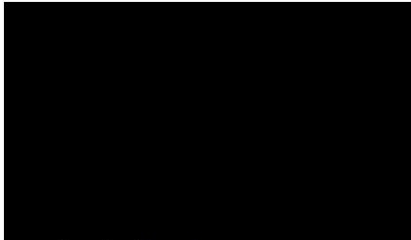
[Redacted]

[Redacted]

#### DOLOŽKA

Primátor města je oprávněn tuto smlouvu uzavřít v souladu s ustanovením § 103 odst. 4 písm. g) zákona o obcích a s usnesením Rady města Mladá Boleslav č. 395 ze dne 8.3.2007.

V Mladé Boleslavi dne 29.08.2024



vedoucí odboru  
správy majetku města  
Magistrát města Mladá Boleslav





Kalkulace č. 020624

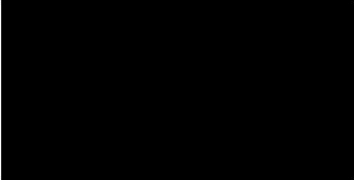
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dodavatel:</b><br><br><b>Fa. Cornel -</b><br>Čistá 54<br>294 23 Čistá<br><br>Telefon: +420 602 557 458<br>E-mail: info@cornel.cz<br>http://www.cornel.cz/<br>Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a. s.<br>Číslo účtu: 6025574585 / 0600<br><br>IČ: 04730712<br>DIČ: CZ7504090935<br><br>Živnostenský rejstřík: Magistrát města Mladá Boleslav | <b>Odběratel:</b><br><br><b>Statutární město Mladá Boleslav</b><br>Komenského nám.61<br>293 01 Mladá Boleslav<br><br>IČ: 00238295<br>DIČ: CZ238295<br><br><b>Konečný příjemce:</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Datum zdanitelného plnění: 2. 6. 2024  
Datum fakturace: 2. 6. 2024  
Datum splatnosti: 16. 6. 2024

Způsob úhrady: **Převodem na účet**  
Číslo účtu: **6025574585 / 0600**  
Variabilní symbol: **020624**

## Kalkulace na rekonstrukci sociálního zařízení v budově magistrátu

| Dodané zboží / služby                                           | Cena ks    | Počet | Bez DPH    | DPH % | DPH       | Včetně DPH |
|-----------------------------------------------------------------|------------|-------|------------|-------|-----------|------------|
| Geberit duofix modul do prostoru                                | 10 389,00  | 12    | 124 668,00 | 21,00 | 26 180,28 | 150 848,28 |
| Zavesný klozet JIKA                                             | 2 967,00   | 12    | 35 604,00  | 21,00 | 7 476,84  | 43 080,84  |
| WC sedátko JIKA DURA PLUS samozaklapací                         | 1 899,00   | 12    | 22 788,00  | 21,00 | 4 785,48  | 27 573,48  |
| Geberit ovlad.dvoutlačítko Sigma ocel nerez 115.889.SN.1        | 3 766,00   | 12    | 45 192,00  | 21,00 | 9 490,32  | 54 682,32  |
| Pisoar SANELA Caprino PLUS s radarovým splachovacem             | 12 460,00  | 5     | 62 300,00  | 21,00 | 13 083,00 | 75 383,00  |
| Umyvadlo Deep by Jika H810368                                   | 1 755,00   | 7     | 12 285,00  | 21,00 | 2 579,85  | 14 864,85  |
| Umyvadlova baterie METALIA 5701 s keramickou kartusi stojankova | 1 559,00   | 7     | 10 913,00  | 21,00 | 2 291,73  | 13 204,73  |
| Umyvadlový sifon DN40 chrom kulatý                              | 1 000,00   | 7     | 7 000,00   | 21,00 | 1 470,00  | 8 470,00   |
| vylevka JIKA s plast.mřízkou stojící                            | 7 358,00   | 3     | 22 074,00  | 21,00 | 4 635,54  | 26 709,54  |
| nastenna baterie na vylevku METALIA 150mm                       | 1 554,00   | 3     | 4 662,00   | 21,00 | 979,02    | 5 641,02   |
| Sprchova vanička RONAL LIVADA W20Q litý mramor                  | 7 190,00   | 3     | 21 570,00  | 21,00 | 4 529,70  | 26 099,70  |
| Sprchové dveře RONAL Divera D22T2 dvoukridle,alu/chrom/cire     | 9 874,00   | 3     | 29 622,00  | 21,00 | 6 220,62  | 35 842,62  |
| Baterie sprchova podomítkova METALIA                            | 1 414,00   | 3     | 4 242,00   | 21,00 | 890,82    | 5 132,82   |
| Pevná hlavová sprcha Novaservis                                 | 773,00     | 3     | 2 319,00   | 21,00 | 486,99    | 2 805,99   |
| Rameno sprchy                                                   | 515,00     | 3     | 1 545,00   | 21,00 | 324,45    | 1 869,45   |
| RAVAK sifon 90 chrom                                            | 395,00     | 3     | 1 185,00   | 21,00 | 248,85    | 1 433,85   |
| odtahový ventilátor Kanlux 150x150 bílý (dle dohody)            | 1 596,00   | 3     | 4 788,00   | 21,00 | 1 005,48  | 5 793,48   |
| ohřívac TUV DZD OKCE 80                                         | 8 282,00   | 3     | 24 846,00  | 21,00 | 5 217,66  | 30 063,66  |
| PPR trubka 20x2.8 PN16 S 3.2                                    | 47,40      | 52    | 2 464,80   | 21,00 | 517,61    | 2 982,41   |
| Izolace IMA-LET 15 x 0,5                                        | 7,00       | 48    | 336,00     | 21,00 | 70,56     | 406,56     |
| PPR nastenka průchozí 20x1/2"                                   | 137,00     | 55    | 7 535,00   | 21,00 | 1 582,35  | 9 117,35   |
| PPR komponenty (kolena,natrubky,redukce,T kusy)                 | 9 500,00   | 1     | 9 500,00   | 21,00 | 1 995,00  | 11 495,00  |
| HT trubky a přípojovací komponenty na odpad                     | 8 000,00   | 1     | 8 000,00   | 21,00 | 1 680,00  | 9 680,00   |
| Instalační práce vc.kompletace                                  | 172 000,00 | 1     | 172 000,00 | 21,00 | 36 120,00 | 208 120,00 |
| Elektroinstalace (kabely,krabice,vypínací,zasuvky)              | 27 000,00  | 1     | 27 000,00  | 21,00 | 5 670,00  | 32 670,00  |
| Elektromontážní práce                                           | 101 000,00 | 1     | 101 000,00 | 21,00 | 21 210,00 | 122 210,00 |
| Stropní světlo OSMONT ELSA 2                                    | 1 808,00   | 18    | 32 544,00  | 21,00 | 6 834,24  | 39 378,24  |
| Stropní světlo OSMONT ELSA 1                                    | 1 574,00   | 17    | 26 758,00  | 21,00 | 5 619,18  | 32 377,18  |

| osvětlení zrcadla OSMONT FLORA 4                                                  | 2 578,00          | 7                 | 18 046,00           | 21,00                                                                               | 3 789,66 | 21 835,66           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------|
| Celkem (Kč):                                                                      |                   |                   |                     |                                                                                     |          | 1 019 772,03        |
| Uhrazeno (Kč):                                                                    |                   |                   |                     |                                                                                     |          | 0,00                |
| <b>Zbývá k úhradě (Kč):</b>                                                       |                   |                   |                     |                                                                                     |          | <b>1 019 772,03</b> |
| Rekapitulace DPH                                                                  | Základ DPH        | DPH               | Včetně DPH          | Otisk razítka, podpis                                                               |          |                     |
| Zboží a služby 21,00 %                                                            | 842 786,80        | 176 985,23        | 1 019 772,03        |  |          |                     |
|  |                   |                   |                     |                                                                                     |          |                     |
| <b>Celkem (Kč):</b>                                                               | <b>842 786,80</b> | <b>176 985,23</b> | <b>1 019 772,03</b> |                                                                                     |          |                     |

## CENOVÁ KALKULACE

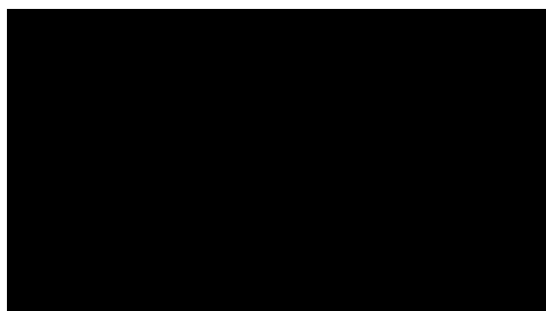
Rekonstrukce soc.zařízení, magistrát Mladá Boleslav

|                    |      |                        |
|--------------------|------|------------------------|
| Cena               |      | 1 194 264,00 Kč        |
| DPH                | 21 % | 250 795,00 Kč          |
| <b>Cena celkem</b> |      | <b>1 445 059,00 Kč</b> |

Vypracoval :



Mladá Boleslav 7.8.2024



## Rekonstrukce soc.zařízení, magistrát Mladá Boleslav

| Č.             | Popis dodávky                                                                              | Mj  | Počet | Mj/Cena   | Celkem    |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|-----------|-----------|
| <b>PRÍZEMÍ</b> |                                                                                            |     |       |           |           |
| 1.             | okopání obkladu a omítek                                                                   | m2  | 106   | 280,00    | 29 680,00 |
| 2.             | vypourání dlažby                                                                           | m2  | 21    | 210,00    | 4 410,00  |
| 3.             | přesun suti do kontejneru                                                                  | m3  | 6,5   | 3 250,00  | 21 125,00 |
| 4.             | odvoz suti na skládku - kontejner                                                          | ks  | 2     | 5 800,00  | 11 600,00 |
| 5.             | omítka a beton rýh po vodo a elektroinstalaci                                              | kpl | 1     | 18 500,00 | 18 500,00 |
| 6.             | jádrová omítka ruční pod obklad                                                            | m2  | 106   | 380,00    | 40 280,00 |
| 7.             | cementová stěrka pod dlažbu                                                                | m2  | 21    | 640,00    | 13 440,00 |
| 8.             | obkládání a dláždění                                                                       | m2  | 127   | 550,00    | 69 850,00 |
| 9.             | lepidlo Botament 21                                                                        | ks  | 22    | 480,00    | 10 560,00 |
| 10.            | spárovací hmota bílá, šedá 5kg                                                             | ks  | 10    | 270,00    | 2 700,00  |
| 11.            | hydroizolace sprch.koutu                                                                   | m2  | 10    | 480,00    | 4 800,00  |
| 12.            | zazdění wc geberit - Ytong 5cm, podezdění odpadu                                           | ks  | 4     | 3 500,00  | 14 000,00 |
| 13.            | doprava a přesun materiálu do patra                                                        | kpl | 1     | 14 000,00 | 14 000,00 |
| 14.            | obklad Rako Tahiti bílá 20/40 mat WADMB419.1<br>var.2 bílošedá WADMB722.1 - 349kč/m2       | m2  | 110   | 330,00    | 36 300,00 |
| 15.            | dlažba Rako Tahiti světle šedá 30/30 DAA34513.1<br>var.2 extra černá DAR34725.1 - 412kč/m2 | m2  | 23    | 330,00    | 7 590,00  |
| 16.            | štukové opravy                                                                             | kpl | 1     | 5 400,00  | 5 400,00  |
| 17.            | sádkartonový strop                                                                         | m2  | 21    | 880,00    | 18 480,00 |
| 18.            | malba bílá                                                                                 | m2  | 74    | 85,00     | 6 290,00  |
| 19.            | montáž a pronájem schozu                                                                   | kpl | 1     | 14 000,00 | 14 000,00 |
| 20.            |                                                                                            |     |       |           |           |
| 21.            |                                                                                            |     |       |           |           |
| <b>PATRO 1</b> |                                                                                            |     |       |           |           |
| 22.            | okopání obkladu a omítek                                                                   | m2  | 108   | 280,00    | 30 240,00 |
| 23.            | vypourání dlažby                                                                           | m2  | 23    | 210,00    | 4 830,00  |
| 24.            | přesun suti do kontejneru                                                                  | m3  | 6,5   | 3 250,00  | 21 125,00 |
| 25.            | odvoz suti na skládku - kontejner                                                          | ks  | 2     | 5 800,00  | 11 600,00 |

## Rekonstrukce soc.zařízení, magistrát Mladá Boleslav

| Č.  | Popis dodávky                                                                              | Mj  | Počet | Mj/Cena   | Celkem    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|-----------|-----------|
| 26. | omítka a beton rýh po vodo a elektroinstalaci                                              | kpl | 1     | 18 500,00 | 18 500,00 |
| 27. | jádrová omítka ruční pod obklad                                                            | m2  | 108   | 380,00    | 41 040,00 |
| 28. | cementová stěrka pod dlažbu                                                                | m2  | 23    | 640,00    | 14 720,00 |
| 29. | obkládání a dláždění                                                                       | m2  | 131   | 550,00    | 72 050,00 |
| 30. | lepidlo Botament 21                                                                        | ks  | 23    | 480,00    | 11 040,00 |
| 31. | spárovací hmota bílá, šedá 5kg                                                             | ks  | 11    | 270,00    | 2 970,00  |
| 32. | hydroizolace sprch.koutu                                                                   | m2  | 11    | 480,00    | 5 280,00  |
| 33. | zazdění wc geberit - Ytong 5cm, podezdění odpadu                                           | ks  | 4     | 3 500,00  | 14 000,00 |
| 33. | doprava a přesun materiálu do patra                                                        | ks  | 1     | 28 000,00 | 28 000,00 |
| 34. | obklad Rako Tahiti bílá 20/40 mat WADMB419.1<br>var.2 bílošedá WADMB722.1 - 349kč/m2       | m2  | 113   | 330,00    | 37 290,00 |
| 35. | dlažba Rako Tahiti světle šedá 30/30 DAA34513.1<br>var.2 extra černá DAR34725.1 - 412kč/m2 | m2  | 25    | 330,00    | 8 250,00  |
| 36. | štukové opravy                                                                             | kpl | 1     | 5 400,00  | 5 400,00  |
| 37. | sádrokartonový strop                                                                       | m2  | 23    | 880,00    | 20 240,00 |
| 38. | malba bílá                                                                                 | m2  | 77    | 85,00     | 6 545,00  |
| 39. | montáž a pronájem schozu                                                                   | kpl | 1     | 17 000,00 | 17 000,00 |
| 40. |                                                                                            |     |       |           |           |
| 41. | <b>PATRO 2</b>                                                                             |     |       |           |           |
| 42. | okopání obkladu a omítek                                                                   | m2  | 108   | 280,00    | 30 240,00 |
| 43. | vybourání dlažby                                                                           | m2  | 23    | 210,00    | 4 830,00  |
| 44. | přesun suti do kontejneru                                                                  | m3  | 6,5   | 3 250,00  | 21 125,00 |
| 45. | odvoz suti na skládku - kontejner                                                          | ks  | 2     | 5 800,00  | 11 600,00 |
| 52. | omítka a beton rýh po vodo a elektroinstalaci                                              | kpl | 1     | 18 500,00 | 18 500,00 |
| 53. | jádrová omítka ruční pod obklad                                                            | m2  | 108   | 380,00    | 41 040,00 |
| 54. | cementová stěrka pod dlažbu                                                                | m2  | 23    | 640,00    | 14 720,00 |
| 57. | obkládání a dláždění                                                                       | m2  | 131   | 550,00    | 72 050,00 |

## Rekonstrukce soc.zařízení, magistrát Mladá Boleslav

| Č.  | Popis dodávky                                    | Mj  | Počet | Mj/Cena   | Celkem    |
|-----|--------------------------------------------------|-----|-------|-----------|-----------|
| 58. | lepidlo Botament 21                              | ks  | 11    | 480,00    | 5 280,00  |
| 59. | spárovací hmota bílá, šedá 5kg                   | ks  | 11    | 270,00    | 2 970,00  |
| 60. | hydroizolace sprch.koutu                         | m2  | 10    | 480,00    | 4 800,00  |
| 61. | zazdění wc geberit - Ytong 5cm, podezdění odpadu | ks  | 4     | 3 500,00  | 14 000,00 |
| 62. | doprava a přesun materiálu do patra              | kpl | 1     | 38 000,00 | 38 000,00 |
| 63. | obklad Rako Tahiti bílá 20/40 mat WADMB419.1     | m2  | 108   | 330,00    | 35 640,00 |
| 64. | ver.2 bílošedá 20/40 mat WADMB722.1 - 349kč/m    | m2  | 23    | 330,00    | 7 590,00  |
| 65. | dlažba Rako Tahiti světle šedá 30/30 DAA34513.1  | kpl | 1     | 5 400,00  | 5 400,00  |
| 66. | ver.2 extra černá 30/30 DAR34725.1 - 412kč/m2    | m2  | 23    | 880,00    | 20 240,00 |
| 67. | štukové opravy                                   | kpl | 1     | 85,00     | 6 545,00  |
| 68. | sádrokartonový strop                             | m2  | 77    | 23 000,00 | 23 000,00 |
| 69. | malba bílá                                       | ks  | 19    | 3 450,00  | 65 550,00 |
| 70. | montáž a pronájem schozu                         | ks  | 19    | 501,00    | 9 519,00  |
| 71. | dveře Doornite plné CPL bílé, DTD                | ks  | 19    | 300,00    | 5 700,00  |
| 72. | kování cobra UFO r III NEREZ , wc, BB            | ks  | 19,00 | 1 200,00  | 22 800,00 |
| 73. | BB752 IN-nerez                                   |     |       |           |           |
| 74. | montáž dveří                                     |     |       |           |           |
| 75. | nátěr zárubní                                    |     |       |           |           |
| 76. |                                                  |     |       |           |           |
| 77. |                                                  |     |       |           |           |
| 78. |                                                  |     |       |           |           |
| 79. |                                                  |     |       |           |           |
| 80. |                                                  |     |       |           |           |
| 81. |                                                  |     |       |           |           |
| 82. |                                                  |     |       |           |           |
| 83. |                                                  |     |       |           |           |
| 84. |                                                  |     |       |           |           |
| 85. |                                                  |     |       |           |           |
| 86. |                                                  |     |       |           |           |
| 87. |                                                  |     |       |           |           |
| 88. |                                                  |     |       |           |           |
| 89. |                                                  |     |       |           |           |

## Rekonstrukce soc.zařízení, magistrát Mladá Boleslav

| Č.   | Popis dodávky | Mj | Počet | Mj/Cena | Celkem |
|------|---------------|----|-------|---------|--------|
| 90.  |               |    |       |         |        |
| 91.  |               |    |       |         |        |
| 92.  |               |    |       |         |        |
| 93.  |               |    |       |         |        |
| 94.  |               |    |       |         |        |
| 95.  |               |    |       |         |        |
| 96.  |               |    |       |         |        |
| 97.  |               |    |       |         |        |
| 98.  |               |    |       |         |        |
| 99.  |               |    |       |         |        |
| 100. |               |    |       |         |        |