

Dohoda o nájmu parkovacích stání

č. smlouvy Pronajímatele: **2024-2-001**

č. smlouvy Nájemce: **242/24**

Smluvní strany:

Pronajímatel: **Osmá správa majetku a služeb a.s.**
se sídlem: Nekvasilova 625/2, 186 00 Praha 8
IČ: 046 50 522
DIČ: CZ04650522
ID datové schránky: gg6ehmp
zastoupený: Mgr. Kateřinou Loňskou, provozně ekonomickou
ředitelkou, na základě pověření
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 21219

(dále jen jako „**Pronajímatel**“)

a

Nájemce: **Technologie hlavního města Prahy a.s.**
se sídlem: Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7
IČ: 256 72 541
DIČ: CZ25672541
ID datové schránky: u5hgkji
zastoupený: Tomášem Novotným, místopředsedou představenstva,
Michalem Fišerem, členem představenstva
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 5402

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce také společně jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“), dohodly na uzavření této dohody (dále jen „**Dohoda**“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je na základě platné a účinné dohody o výpůjčce, která bude na žádost Nájemce předložena Pronajímatelem k nahlédnutí, oprávněn užívat a dále poskytovat do úplatného užívání nemovitou věc - pozemek pare. č. 693/122, "ostatní plocha - jiná plocha", o celkové výměře 5.348 m², zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 311 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro k. ú. Karlín, obec Praha (dále jen „**Pozemek**“).

- 1.2. Pozemek je užíván jako parkoviště. Schéma s označením jednotlivých parkovacích míst je Přílohou č. 2 - Situační pláněk této Dohody (dále jen „**Situační pláněk**“)

Článek II.

Předmět Dohody

- 2.1. Pronajímatel se zavazuje, že přenechává Nájemci do úplatného užívání jedenáct **(11)** parkovacích stání za podmínek stanovených touto Dohodou (dále jen „**Parkovací stání**“). Přesné umístění Parkovacího stání na Pozemku je zachyceno na Situačním plánu, který je nedílnou součástí této Dohody jako její příloha č. 2. Smluvní strany si navzájem potvrzují, že vymezení Parkovacího stání je v Situačním plánu vyznačeno dostatečně určitě a nezaměnitelně.
- 2.2. Nájemce výše uvedený závazek Pronajímatele přenechat Nájemci do úplatného užívání jedenáct (11) Parkovacích stání přijímá a zavazuje se, že bude plnit veškeré své povinnosti, které mu na základě této Dohody vzniknou včetně povinnosti platit dohodnuté parkovné. Nájemce potvrzuje podpisem této Dohody, že mu bude Pronajímatelem předáno do užívání Parkovací stání na základě Předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, kterými je za Pronajímatele příslušný technik daného objektu, [REDACTED] a za Nájemce oprávněná osoba na základě pověření, a že byl seznámen s umístěním Parkovacího stání.

Článek III.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel je oprávněn kdykoli na základě svého uvážení vyměnit Nájemci Parkovací stání, tj. umožnit mu namísto užívání Parkovacího stání dle podepsaného Předávacího protokolu užívání jiného parkovacího stání na Pozemku. Změna Parkovacího stání bude zaznamenána na oběma Smluvními stranami podepsaném Předávacího protokolu. Pronajímatel je povinen výše uvedenou skutečnost změny Parkovacího stání oznámit Nájemci alespoň tři pracovní dny předem, a to na e-mail oprávněné osoby Nájemce [REDACTED]
- 3.2. Nájemce je povinen se při užívání Parkovacího stání a během pohybu na Pozemku řídit veškerými (i ústně vydanými) pokyny Pronajímatele a jeho pracovníků a zástupců.
- 3.3. Nájemce bere na vědomí, že Pozemek, parkoviště a na něm zaparkovaná vozidla nejsou nijak střežena. Nájemce bude Parkovací stání užívat na vlastní nebezpečí a veškeré škody na majetku Nájemce a újmy, které mu vzniknou v souvislosti s užíváním Parkovacího stání, jdou zcela k jeho tíži. Nájemce se seznámil se stavem Pozemku, a zavazuje se, že bude jednat tak, aby předešel možnému vzniku škody či újmy na životě, zdraví a/nebo majetku svém a na majetku Pronajímatele a/nebo životě, zdraví a/nebo majetku třetích osob. V případě existence škody či újmy na majetku Pronajímatele a/nebo životě, zdraví a/nebo majetku třetích osob vzniklé v důsledku užívání Parkovacích stání Nájemcem či jeho jiného jednání a/nebo opomenutí se Nájemce zavazuje k jejich bezpodmínečné a bezodkladné náhradě. Nájemce se zavazuje, že

vznik případné škody/újmy bezodkladně oznámí Pronajímateli, a to na [REDACTED]

- 3.4. Nájemce není oprávněn svá oprávnění z této Dohody převést bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele na třetí osobu, příp. vozidlo. Nájemce se dále zavazuje, že neumožní žádné třetí osobě vstup nebo vjezd na parkoviště/Pozemek. Parkovací stání nelze užívat k odstavení vozidel z provozu. Poruší-li Nájemce některou ze svých povinností sjednaných v tomto odstavci, uhradí Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- 3.5. Nájemce bere na vědomí, že ve vozidlech není povoleno nechávat drogy a jejich prekursory, zbraně, výbušniny, vznětlivé či hořlavé látky, děti a zvířata.
- 3.6. Nájemce se zavazuje, že ve vozidle při užívání Parkovacího stání nebudou zanechávány žádné cenné předměty ani odnímatelný čelní panel autorádia, navigace, aktovky, kabelky, mobilní telefony, bankovky, šperky apod.
- 3.7. Nájemce se zavazuje k dodržování zákazu kouření a manipulace s otevřeným ohněm na Pozemku.
- 3.8. Nájemce je povinen počínat si tak, aby nedošlo k poškození či znečištění Pozemku a jeho povrchu, zejm. nevjíždět na Pozemek s vozidlem znečištěným vozidlem nad míru obvyklou. Nájemce není oprávněn provádět na Pozemku jiné než drobné opravy a úpravy vozidla (výměna žárovky, dohuštění pneumatik, výměna pneumatiky v důsledku defektu) ani vozidlo umývat nebo čistit. Dojde-li k porušení některého z těchto závazků, nese náklady na uvedení Pozemku do řádného a uklizeného stavu Nájemce.
- 3.9. Pronajímatel je oprávněn kdykoli z jakýchkoli provozních nebo stavebně technických důvodů omezit, příp. dočasně úplně zakázat možnost Nájemce ke vstupu na Pozemek a vjezdu a/nebo výjezdu vozidla na/z parkoviště. Nájemce je povinen výše uvedená omezení strpět, aniž by se v důsledku takové skutečnosti mohl domáhat jakéhokoli plnění po Pronajímateli. V případě, že by omezení trvalo nepřiměřeně dlouho, tedy více než 12 týdnů po sobě jdoucích, je Nájemce oprávněn požadovat po Pronajímateli slevu z parkovného.
- 3.10. Vozidla Nájemce, které bude užívat Parkovací stání, musí splňovat veškeré podmínky k provozu na pozemních komunikacích a musí být řádně zákonným způsobem pojištěno.
- 3.11. Nájemce není bez písemného pokynu (stačí pokyn na e-mailovou adresu oprávněné osoby [REDACTED] nebo do datové schránky Nájemce) Pronajímatele (příp. změny Parkovacího stání dle čl. 3 odst. 3.1. této Dohody) oprávněn užívat jiné Parkovací stání, než mu bylo touto Dohodou přenecháno k užívání. Dojde-li k porušení tohoto závazku, může být vozidlo odtahováno a Nájemce se zavazuje uhradit náklady na odtah vozidla a smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých).
- 3.12. Bude-li Parkovací stání Nájemce obsazeno jiným vozidlem, neodpovídá za tuto skutečnost Pronajímatel a to ani za případnou újmu, jež by mohla na straně Nájemce v důsledku takové skutečnosti vzniknout, ale je povinen zajistit co možná nejrychlejší

nápravu situace, bude-li o takové skutečnosti Nájemcem bezprostředně po zjištění takovéto skutečnosti informován.

- 3.13. Pronajímatel se zavazuje k udržování sjízdnosti parkoviště, není však odpovědný za dočasnou nemožnost užívání Parkovacího stání v důsledku zásahu vis maior (kalamita, výpadek elektrického proudu, atp.).

Článek IV. Ukončení Dohody

- 4.1. Tato Dohoda se uzavírá na dobu neurčitou. Obě Smluvní strany mohou Dohodu ukončit výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní lhůta, pokud není dále stanoveno jinak, činí tři (3) kalendářní měsíce, a začne běžet prvního dne kalendářního měsíce, který následuje po kalendářním měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé Smluvní straně.
- 4.2. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této Dohody, poruší-li Nájemce některou ze svých povinností uvedených v čl. III. Dohody nebo se ocitne opakovaně v prodlení s úhradou parkovného nebo jeho části delším než patnáct (15) dnů.
- 4.3. Dohodu lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou Smluvních stran.

Článek V. Parkovné

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímateli náleží parkovné za Parkovací stání ve výši **19.800,- Kč** (slovy: devatenáct tisíc osm set korun českých) **bez DPH** měsíčně. K parkovnému bude Pronajímatelem připočtena DPH v zákonné výši.
- 5.2. Parkovné je splatné vždy k 15. dni měsíce, za který je parkovné hrazeno. Výše jednotlivých splátek parkovného a termíny jejich splatnosti budou uvedeny ve splátkovém kalendáři, který je uveden v Příloze č. 3 - Splátkový kalendář této Dohody (dále jen „**Splátkový kalendář**“). Smluvní strany se dohodly, že Splátkový kalendář bude mít všechny náležitosti daňového dokladu, požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, anebo předpisem, který v době trvání této Dohody shora uvedený předpis v plném rozsahu nahradí.
- 5.3. Za den zaplacení parkovného za každý jednotlivý měsíc, je považován den, kdy je částka odepsána z účtu Nájemce ve prospěch účtu Pronajímatele.
- 5.4. Valorizace výše parkovného bude realizována v souvislosti s meziročním inflačním růstem cen za období předchozího kalendářního roku, a to ve výši příslušného procenta inflace, které bude oficiálně oznámeno Českým statistickým úřadem, a to s účinností od prvního dne následujícího kalendářního měsíce poté, co bude příslušné procento inflace zveřejněno. Zvýšení parkovného podle tohoto odst. Dohody bude Pronajímatelem oznámeno Nájemci nejpozději sedm (7) dnů před dnem nabytí účinnosti tohoto zvýšení, a to formou předložení nového Splátkového kalendáře ve

1

smyslu článku V. této Dohody, který bude obsahovat předmětné zvýšení. Dnem předložení nového Splátkového kalendáře tento nový Splátkový kalendář nahrazuje Splátkový kalendář v dosavadním znění a stává se novou Přílohou č. 3 této Dohody.

Článek VI. Doručování

- 6.1. Doručování Smluvním stranám se provádí datovou zprávou prostřednictvím datové schránky na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této Dohody, příp. doručenu poštou na adresu uvedenou v záhlaví této Dohody, není-li v této Dohodě uvedeno výslovně jinak. Listiny doručované poštou nebo kurýrní službou budou doručovány na doručovací adresy uvedené v záhlaví této Dohody. Případnou změnu doručovací adresy jsou si Smluvní strany povinny vzájemně písemně oznámit, v opačném případě platí doručovací adresy uvedené v záhlaví této Dohody za správné a odesílateli nelze přičítat k tíži případnou nemožnost doručení zásilky odesíláním na uvedenou adresu.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
- 7.2. Tato Dohoda se vztahuje rovněž na plnění od 1.9.2024 poskytnuté Pronajímatelem Nájemci před účinností této Dohody, a to za shodného znění podmínek dle této Dohody.
- 7.2. Tato Dohoda je sepsána ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, přičemž Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Nájemce jedno (1) vyhotovení, není-li Dohoda vyhotovena v jediném elektronickém stejnopisu, ke kterému zástupci Smluvních stran připojí své elektronické podpisy.
- 7.3 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dohody a jejich případných dodatků v jejich plném znění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně sjednávají, že toto zveřejnění zajistí Pronajímatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 7.4. Přílohami této Dohody jsou:

Příloha č. 1 Pověření pro Mgr. Kateřinu Loňskou
Příloha č. 2 Situační plán
Příloha č. 3 Splátkový kalendář

- 7.5. Smluvní strany po přečtení této Dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že Dohoda byla sepsána na základě pravdivých údajů, jakož i pravé a svobodné vůle Smluvních stran. Dohoda nebyla uzavřena pod hrozbou tělesného nebo duševního násilí, v důsledku lži a plnění dle této Dohody není nemožné ani se nepříčí dobrým mravům. Smluvní strany jsou svéprávné a nejsou si vědomy žádných překážek, jež by jim znemožňovaly zavázat se k plnění povinností a výkonu práv dle této Dohody. Na důkaz veškerých výše uvedených skutečností připojují Smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Smluvní strany podepsaly tuto Dohodu níže uvedeného dne, měsíce a roku následovně:

