

S M L O U V A O N Á J M U

Městský úřad v Českém Brodě, zastoupený starostou RNDr. Janem Kunčarem
na straně jedné /dále jen pronajímatel/

a

Janem Bucharem,

a

Olga Bucharevou,

nájemce/

uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb.,
o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění následující smlou-
vu o nájmu:

I.

Pronajímatel je vlastníkem nebytových prostor v domě čp. 47 v Českém
Brodě, náměstí Arnošta z Pardubic. Tento nebytový prostor o celkové
výměře 23 m² podlahové plochy přenechává k užívání nájemci za dále
stanovených podmínek.

II.

Účelem nájmu je převozování oprav stříbrného a zlatého zboží a prodej
tchoto zboží a hodinek.

III.

Nájem se uzavírá na dobu neurčitou, a to ode dne podpisu této smlouvy.
Výpovědní lhůta činí 12 měsíců.

IV.

Výše nájemného se stanoví dohodou smluvních stran částkou Kčs 500,--
za 1 m² podlahové plochy pronajatého nebytového prostoru ročně. Cel-
ková výše ročního nájemného bude tedy činit 11.500,-- Kčs.

V.

Nájemné za běžný rok bude pronajímatel vyúčtovávat nájemci vždy k
1. 1. a 30. 6. příslušného roku částkou 5.750,-- Kčs za pololetí.

VI.

Nájemné bude placeno od nájemce na účet pronajímatele č.
13 23 - 151 / 0710 / 0308.

VII.

Nájemce se zavazuje udržovat nebytové prostory přenechané k užívání v řádném stavu a hradit náklady spojené s obvyklým udržováním.

VIII.

Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto oprav, jinak odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla.

IX.

Pronajímatel se zavazuje poskytovat nájemci následující služby související s nájmem nebytových prostor, tj. dobavu el. energie, vody a plynu. Nájemce se zavazuje, že si sám bude hradit spotřebu el. energie, plynu a vody.

X.

Vztahy z této smlouvy výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor a dále obecně závaznými právními předpisy upravujícími tuto problematiku.

XI.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana.

XII.

Případné změny či doplňky této smlouvy mohou být uzavřeny pouze písemnou formou a po jejich podpisu oběma smluvními stranami se stávají nedílnou součástí této smlouvy.

XIII.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran.

V Českém Brodě dne 31. X. 1991

za pronajímatele:



obě

