

SMLOUVA O ZATÍŽENÍ POZEMKŮ SLUŽEBNOSTÍ

Městská část Praha 3

se sídlem: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3
zastoupená: [REDACTED] členem Rady městské části Praha 3,
na základě plné moci ze dne 20.12.2022
IČO: 00063517
DIČ: CZ00063517, plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 29022-2000781379/0800, VS: 6021526366
ID DS: eqkbt8g
dále jen „**povinný ze služebnosti**“ na straně jedné

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a
Ing. Janem Šurovským, Ph.D., členem představenstva
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 847
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
č.ú.: 1930731349/0800
ID DS: fhidrk6
dále jen „**oprávněný ze služebnosti**“ na straně druhé

a

Daramis Heights s. r. o.

se sídlem: Jankovcova 1595/14, Holešovice, 170 00 Praha 7
zastoupená: Alenou Klípovou, jednatelem společnosti a
Doronem Bashanem, jednatelem společnosti
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 199619
IČO: 24278998
DIČ: CZ24278998, plátce DPH
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Č. ú.: 5743644002/5500
ID DS: i6nk2qm
dále jen „**investor stavby**“

(společně dále též jako „**smluvní strany**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku, na základě úplného konsensu o všech níže uvedených skutečnostech, v souladu s ustanoveními § 509, § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

smlouvu o zatížení pozemků služebností:

Čl. I.
Úvodní ustanovení

1. Povinný ze služebnosti výslovně prohlašuje, že hl. m. Praha je výlučným vlastníkem a Městská část Praha 3 má svěřenou správu k pozemkům parc. č. **2868/1** a **2931/174**, vše v k.ú. **Žižkov** (dále jen „**služebné pozemky**“), zapsaným na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Povinný ze služebnosti vykonává při nakládání se svěřeným majetkem práva a povinnosti vlastníka.
3. Oprávněný ze služebnosti je držitelem Licence č. L/1996/0639, vydané rozhodnutím Drážního úřadu dne 9.2.1996 pod č.j. 916/96-DÚ/O-S1, k provozování drážní dopravy, dle které může provozovat nadzemní a podzemní trakční vedení tramvaje.

Čl. II.
Předmět smlouvy

1. Investor stavby vybudoval ve veřejném zájmu pro oprávněného ze služebnosti na služebném pozemku parc.č. 2868/1 v k.ú. Žižkov stožár trakčního trolejového vedení a na služebném pozemku parc.č. 2931/174 v k.ú. Žižkov stožár trakčního trolejového vedení, trasu dráhových kabelů a trasu ukolejnění trakčního trolejového vedení (dále společně jen „**přeložka trakčních sloupů a kabelů**“), a to v rámci akce „Úprava SSZ Koněvova, včetně vyvolaných stavebních úprav na komunikacích Koněvova, Spojovací a Českobrodská a přeložek inženýrských sítí“.
2. Přeložka trakčních sloupů a kabelů je ve vlastnictví oprávněného ze služebnosti.
3. Povinný ze služebnosti touto smlouvou zřizuje ve prospěch přeložky trakčních sloupů a kabelů právo služebnosti, spočívající v právu umístění, provozování a užívání přeložky trakčních sloupů a kabelů na služebných pozemcích s právem vstupu a vjezdu oprávněného ze služebnosti na služebné pozemky za účelem její údržby, oprav, modernizace a kontroly (dále jen „**Služebnost**“). Tomuto právu odpovídá povinnost povinného ze služebnosti a případných budoucích vlastníků služebného pozemku strpět umístění, provozování a užívání přeložky trakčních sloupů a kabelů, jakož i strpět vstup a vjezd na služebné pozemky za účelem zajištění jejího provozu, údržby, oprav, modernizace a kontroly, a to v rozsahu, jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 2898-50/2015 ze dne 13.10.2015, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 20.10.2015, který jako **Příloha č. 1** tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
4. Oprávněný ze služebnosti práva odpovídající služebnosti, tak jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá.
5. Práva odpovídající služebnosti vykonává oprávněný ze služebnosti svými zaměstnanci, osobami pověřenými nebo zmocněnými.

6. Oprávněný ze služebnosti se v této souvislosti zavazuje dodržovat při výkonu práva služebnosti všechny bezpečnostní, požární, hygienické a další zvláštní právní předpisy a české technické normy (ČSN).

Čl. III.

Cena za služebnost

1. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
2. Služebnost se zřizuje jako úplatná, za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši **30.000,- Kč** (slovy: třicet tisíc korun českých) bez DPH. K této ceně bude připočtena DPH dle platných předpisů.
3. K ocenění služebnosti byl vypracován znaleckou kanceláří pro obor ekonomika, společností APELEN Valuation a.s., IČO 24817953, znalecký posudek č. 1796-47/2024 ze dne 19. 2. 2024. Náklady na pořízení shora uvedeného znaleckého posudku činí **9.922,- Kč** (slovy devět tisíc devět set dvacet dva korun českých) **včetně DPH**.
4. Povinný ze služebnosti vystaví pro oprávněného ze služebnosti fakturu pro zaplacení **ceny za služebnost** dle odst. 2. Faktura - daňový doklad bude vystaven s náležitostmi dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH (dále ZDPH) a zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, a to do 15 dnů od DUZP. Za DUZP se bude považovat den právních účinků vkladu do katastru nemovitostí, tj. den, který je shodný se dnem podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. V případě, že bude návrh na vklad odeslán na příslušný katastrální úřad poštou, bude dnem uskutečnění zdanitelného plnění den, kdy bude katastrálním úřadem vyznačena plomba k Pozemku. Kromě zákonných náležitostí bude faktura-daňový doklad obsahovat číslo smlouvy. Následně oprávněný ze služebnosti vystaví na investora stavby fakturu s náležitostmi účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, na úhradu uvedených nákladů spojených se vznikem věcného břemene vyvolaných přeložkou trakčních sloupů a kabelů (náklady na přeložku nejsou předmětem DPH).
5. Současně povinný ze služebnosti vystaví pro oprávněného ze služebnosti fakturu pro zaplacení **nákladů na pořízení znaleckého posudku** dle odst. 3. Faktura - daňový doklad bude vystaven s náležitostmi dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH (dále ZDPH) a zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, a to do 15 dnů od DUZP. Za DUZP se bude považovat den podpisu této smlouvy. Kromě zákonných náležitostí bude faktura-daňový doklad obsahovat číslo smlouvy. Následně oprávněný ze služebnosti vystaví na investora stavby fakturu s náležitostmi účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, na úhradu uvedených nákladů na pořízení znaleckého posudku.
Platby budou provedeny bezhotovostním převodem na účty uvedené v záhlaví této smlouvy vždy do **30 dnů** ode dne doručení faktury - zaslané **prostřednictvím datové schránky**.
6. Náklady na **poplatky spojené s vkladem** práva do katastru nemovitostí ponese ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, investor stavby, který po podpisu smlouvy přiloží kolky v hodnotě **2.000,- Kč** (slovy dva tisíce korun českých) k návrhu na vklad.
7. Pokud se strana této smlouvy povinná k poskytnutí peněžitého plnění dle této smlouvy dostane do prodlení se zaplacením úhrady dle předchozích ujednání této smlouvy, je strana

této smlouvy, která je příjemcem tohoto plnění, oprávněna požadovat po ní smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná na základě vystavené faktury nejpozději do dvacátého dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž prodlení nastalo.

Faktura musí být Povinným ze služebnosti odeslána na adresu sídla Oprávněného ze služebnosti, případně doručena osobně tamtéž, nebo na e-mailovou adresu [REDACTED] nebo elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidrk6).

V případě volby elektronické formy faktury prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové schránky musí být splněny také následující podmínky:

- Faktura musí být ve formátu pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX.
- Název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“.
- Přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“.
- Jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami.
- Zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení.
- E-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB.
- Zaslané soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.).
- E-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv.
- Pokud fakturu zasílá plátce DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění.
- Povinný ze služebnosti obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou Oprávněného ze služebnosti. Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu Oprávněného ze služebnosti.
- Pokud Povinný ze služebnosti neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.

Čl. IV.

Další práva a povinnosti

1. Náklady spojené s provozem, údržbou, opravami a případnými rekonstrukcemi přeložky trakčních sloupů a kabelů na služebných pozemcích hradí oprávněný ze služebnosti.
2. Náklady spojené s případnou škodou, vzniklé povinnému ze služebnosti v souvislosti s umístěním, provozem, údržbou, opravami a případnou rekonstrukcí přeložky trakčních sloupů a kabelů uhradí oprávněný ze služebnosti neprodleně po prokázání škody, na základě písemného požadavku povinného ze služebnosti.
3. Případné stavební úpravy, plánované opravy či rekonstrukce přeložky trakčních sloupů a kabelů na služebných pozemcích je oprávněný ze služebnosti povinen v předstihu písemně

ohlásit povinnému ze služebnosti, vyjma havárií, které oprávněný ze služebnosti písemně oznámí povinnému ze služebnosti do dvou pracovních dnů od jejich zjištění.

Čl. V.

Zápis služebnosti

1. Na základě této smlouvy se provede vklad do katastru nemovitostí, přičemž vkladem do katastru nemovitostí se u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví (LV) č. 1636 pro k. ú. Žižkov zapíše v odd. C LV:

„Služebnost umístění, provozování a užívání stožárů trakčního trolejového vedení, trasy dráhových kabelů a trasy ukolejnění trakčního trolejového vedení, včetně práva vstupu a vjezdu za účelem zajištění jejich provozu, údržby, oprav, modernizace a rekonstrukce, na dobu neurčitou, k tíži částí pozemků parc. č. 2868/1 a parc.č. 2931/174, vše v k. ú. Žižkov, v rozsahu geometrického plánu č. 2898-50/2015, ve prospěch přeložky trakčních sloupů a kabelů ve vlastnictví společnosti Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 000, Praha 9, IČO 00005886.“
2. Sjedná se, že společný návrh oprávněného ze služebnosti a povinného ze služebnosti na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí, který vyhotoví povinný ze služebnosti a podepíší jej tyto smluvní strany, si ponechá povinný ze služebnosti. **Návrh na vklad** práva odpovídajícího služebnosti je **oprávněn podat výlučně povinný ze služebnosti po uhrazení úplaty dle čl. III. odst. 5** této smlouvy oprávněným ze služebnosti. Povinný ze služebnosti upozorňuje oprávněného ze služebnosti na to, že je povinen před podáním návrhu o povolení vkladu do katastru nemovitostí předložit tento návrh Magistrátu hlavního města Prahy k potvrzení jeho správnosti a prohlašuje, že tak učiní bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
3. Pro případ, že nebude možné z objektivních důvodů potvrdit správnost návrhu na vklad smlouvy podle § 21 Statutu hlavního města Prahy, bude na tuto smlouvu pohlíženo, jako kdyby nebyla uzavřena. O této skutečnosti je povinný ze služebnosti povinen bez zbytečného odkladu oprávněného ze služebnosti prokazatelným způsobem vyrozumět. Toto ujednání platí, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V uvedeném případě však zůstává povinnému ze služebnosti zachováno právo na uhrazení nákladů na pořízení znaleckého posudku dle čl. III. odst. 5 této smlouvy.
4. Poplatek spojený s vkladem práva do katastru nemovitostí ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ponese investor stavby.
5. Služebnost platí i pro případné právní nástupce povinného ze služebnosti a oprávněného ze služebnosti. Jakékoli změny vlastnických vztahů budou neprodleně ohlášeny písemně druhé smluvní straně.
6. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany vázány svými projevy a závazky dle této smlouvy.
7. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden na základě této smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu se stejným obsahem a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení

vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy oprávněného ze služebnosti povinnému ze služebnosti.

8. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Ve všech záležitostech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem v platném znění.
2. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji smluvní strany podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže smluvní strany takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků této smlouvy či souvisejících ujednání.
5. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Smluvní strany prohlašují, že zpracovávají osobní údaje podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.
7. Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. s tím, že věcněprávní účinky této smlouvy nastanou vkladem práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

9. Veškeré písemnosti dle této smlouvy budou považovány za řádně učiněné, pokud budou doručeny osobně, prostřednictvím kurýrní služby, doporučenou poštou nebo prostřednictvím datové schránky, a to na adresy uvedené v záhlaví smlouvy, a/nebo na takovou adresu, kterou kterákoliv ze smluvních stran určí v písemném oznámení doručeném ostatním smluvním stranám v souladu s tímto odstavcem. Každá taková písemnost bude považována za řádně uskutečněnou a doručenu buď v den skutečného doručení nebo v den odmítnutí přijetí na příslušné adrese nebo třetí (3.) den po uložení zásilky na poště pro nemožnost doručení adresátovi.
10. Tato smlouva se vyhotovuje v počtu pěti originálních stejnopisů. Oprávněný ze služebnosti a investor stavby obdrží po jednom vyhotovení, dva stejnopisy obdrží povinný ze služebnosti a jedno vyhotovení je určeno pro vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za nápadně či jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými právoplatnými podpisy.

Přílohy:

1. Geometrický plán č. 2898-50/2015 ze dne 13.10.2015
2. Plná moc k podpisu pro [REDACTED]

V Praze dne

V Praze dne

Za povinného ze služebnosti:

Za oprávněného ze služebnosti:

Městská část Praha 3

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

.....
[REDACTED]
člen Rady městské části Praha 3

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
člen představenstva

Za investora stavby:

Daramis Heights s. r. o.

.....
Alena Klípová
jednatel společnosti

.....
Doron Bashan
jednatel společnosti

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením ze dne 26.6.2024 č. 503.