

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 21-TV/2024

I. Smluvní strany

Základní škola, Brno, Jasanová 2, příspěvková organizace
zastoupená **Mgr. Přemyslem Jeřábkem**
se sídlem: Jasanová 647/2, 637 00 Brno
IČ: 44 99 42 90
Bankovní spojení: Komerční banka Brno, č.ú. 37335621/0100
(dále jen pronajímatel)

a

Mateřská škola, základní škola a střední škola Gellnerka Brno, p.o.
zastoupená: **Mgr. Radkem Musilem**
se sídlem: Gellnerova 1, 637 00 Brno
IČO: 62157655
DIČ: CZ62157655
Bankovní spojení: Komerční banka Brno, č. ú. 31136621/0100
(dále jen nájemce)

uzavírají **podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku**, v platném znění, tuto smlouvu o nájmu.

II. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci **tělocvičnu** v budově Jasanová 2, Brno o celkové výměře 349,40 m².
2. Výslovně se ujednává, že tato pronajatá tělocvična smí být užívána za účelem výchovně vzdělávací práce - **výuka tělesné výchovy žáků**.

III. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou **od 4. 9. 2024 do 23. 6. 2025**, mimo dnů státem uznaných svátků, školních prázdnin a mimo dnů stanovených jako zrušených po dohodě smluvních stran.
2. Cvičení probíhá vždy **v pondělí 7:15 – 8:45 h, ve středu 8:00 – 9:30 h, v pátek 7:15 – 8:45 h a 10:50 -12:20 h**.
3. Smlouvu může vypovědět kterákoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodu v tříměsíční výpovědní lhůtě, která začne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. Dohodou smluvních stran lze smlouvu zrušit kdykoliv.

IV. Nájemné

Nájemné se sjednává ve smluvní výši 500,-- Kč/hodina dopoledne a 600,- Kč/hodina odpoledne.

Nájemce uhradí nájemné bezhotovostně na základě faktur vystavených pronajímatelem se čtrnáctidenní splatností. Během měsíce října bude vystavena faktura za období do konce roku 2024 a během února bude vystavena faktura za období první poloviny roku 2025.

Za prodlení nájemce s placením úhrady za pronájem se sjednává smluvní pokuta, která činí 0,5 promile z dlužné částky za každý den prodlení.

V případě vypovězení nájemní smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran, bude nájemci vrácena alikvotní část nájemného.

V. Ostatní ujednání

1. Nájemce je povinen pronajatou tělocvičnu řádně užívat.
2. Nájemce je povinen dodržovat „Řád Základní školy, Brno, Jasanová 2, příspěvková organizace“, předpisy PO, BOZP a hygienické normy.
3. Nájemce je povinen dodržovat platná nařízení vlády k současné epidemiologické situaci.
4. V prostorách nejsou k dispozici lékárničky pro poskytnutí první pomoci.
5. Nájemce nesmí měnit smluvený účel užívání.
6. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn přenechat pronajatou tělocvičnu do podnájmu.
7. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn zřizovat v pronajaté tělocvičně žádné investice.
8. Pronajímatel se zavazuje udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k účelu nájmu, zejména zabezpečit jeho osvětlení, vytápění, větrání a úklid.
9. Pronajímatel si vyhrazuje právo přesvědčit se na místě samém o řádném užívání tělocvičny, popř. o dodržování podmínek této smlouvy. Nájemce nemůže odmítnout pronajímateli právo vstupu do pronajaté tělocvičny za tímto účelem.
10. Nájemce obdrží klíč od šatny a čip umožňující vstup do budovy. Při odchodu z budovy musí odevzdat klíče s čipem. V případě ztráty klíče/čipu, nebo neodevzdání, nájemce uhradí skutečné náklady na zhotovení nového klíče/čipu.
11. Čip ke vstupu do budovy se vydává nejdříve 15 min. před začátkem pronájmu a vrací se nejpozději 15 min. po ukončení pronájmu.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky, právoplatně potvrzenými oběma smluvními stranami.
2. Smlouva je dána ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden obdrží nájemce.
3. Tato smlouva byla mezi účastníky sjednána na základě jejich shodné a oboustranně svobodným a vážným způsobem projevené vůle při vědomí toho, že je pro oba účastníky v plném rozsahu závaznou.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že osobní údaje uvedené v této Smlouvě, jsou zpracovávány na základě právního titulu plnění smlouvy. Osobní údaje fyzické osoby nebudou zpracovány za žádný jiný účelem a budou uloženy po dobu, která plyne z legislativních požadavků (například zákon o účetnictví, zákon o dani z příjmu apod.). Dále beru na vědomí, že mám právo požadovat po pronajímateli přístup ke zpracovávaným osobním údajům, uplatnit právo na, opravu, výmaz, omezení zpracování osobních údajů či námitku proti zpracování, mám-li za to, že zpracování není zákonné, případně mám právo podat stížnost k Úřadu na ochranu osobních údajů.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.

V Brně dne

V Brně dne

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce