

Dodatek č. 1
ke smlouvě o nájmu
číslo smlouvy pronajímatele: **6508005623**
uzavřené dne 09. 06. 2023
(dále jen „dodatek“)

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
Organizační jednotka: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
Zastoupena: Ing. Martinem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem
Bankovní spojení: Česká národní banka v Ústí nad Labem
Číslo účtu: [REDAKCE]
Variabilní symbol: **6508005623**

Adresa pro doručování písemností: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem (dále jen „**OŘ ÚL**“)

Kontaktní osoba: Ing. Věra Šindelářová, MT: [REDAKCE]
Odbor obchodních činností

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Oblastní muzeum a galerie v Mostě, příspěvková organizace

Se sídlem: Most, Čsl. armády 1360/35, PSČ 434 01
IČO: 000 80 730
Plátce DPH: ANO/NE
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 472
Zastoupena: Mgr. Michalem Vavrochem, ředitelem
Kontaktní spojení: MT: [REDAKCE]
(dále jen „**nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jen „**smluvní strany**“)

smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly takto:

I. Úvodní ustanovení

- Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 09. 06. 2023 smlouvu o nájmu č. 6508005623 (dále jen „**nájemní smlouva**“), na základě níž nájemce užívá prostory ve výpravní budově **žst. Louka u Litvínova**, ulici Nádražní č.p. 93, v obci Louka u Litvínova, k.ú. Louka u Litvínova (ČSÚ 687219), která je součástí pozemku p.č.st. 140/1, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, na listu vlastnictví č. 447. Konkrétně se jedná o objekt vedený v DLHM Pronajímatele pod inv. č. IC6000389109, objekt v SAP ZDC/42/25153, o celkové výměře 103,04 m² nebytových prostor, včetně spoluužívání společných zázemí a přístupů, blíže specifikovaných v čl. I. odst. 1 smlouvy.
- Z důvodu potřeby konání krátkodobých nárazových akcí Nájemce, Smluvní strany upravují rozsah užívání.
- Tímto dodatkem smluvní strany upravují rozsah užívání pronajímaných prostor, které jsou předmětem nájemní smlouvy a v návaznosti na to se rovněž mění výše nájemného.
- Nájemce bere na vědomí, že s účinností od 01. 08. 2024 dochází ke změně čísla bankovního účtu pronajímatele, pro úhradu nájemného. Nové číslo účtu: **802011/0710**.

II. Předmět dodatku**1. Článek I. Předmět nájmu se v bodě 1 ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:**

„1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory ve výpravní budově **žst. Louka u Litvínova**, ulici Nádražní č.p. 93, v obci Louka u Litvínova, k.ú. Louka u Litvínova (ČSÚ 687219), která je součástí pozemku p.č.st. 140/1, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, na listu vlastnictví č. 447. Konkrétně se jedná o objekt vedený v DLHM Pronajímatele pod inv. č. IC6000389109, objekt v SAP ZDC/42/25153. Výše jmenovaná budova, ve které se nachází předmět nájmu, je vyznačena v **příloze č. 2** této smlouvy.“

Specifikace nebytových prostor:

Popis místností	Ozn. místností (v SAP RE)	Plocha	Identifikace v SAP
Kancelář	0P03	36,30 m ²	ZDC 42 25153
Dopravní kancelář	0P04	36,90 m ²	ZDC 42 25153
Pokladna	0P05	1,56 m ²	ZDC 42 25153
Šatna	0P11	17,80 m ²	ZDC 42 25153
Ústředna	0P12	spoluužívání 10 %	ZDC 42 25153
Ostatní technologie	0P13	spoluužívání 10 %	ZDC 42 25153
Vestibul	0P14	spoluužívání 90 %	ZDC 42 25153
Chodba	0P16	spoluužívání 90 %	ZDC 42 25153
WC	0P17	spoluužívání 50 %	ZDC 42 25153
Předsíň	0P19	spoluužívání 50 %	ZDC 42 25153
Restaurace	0P21	72,85 m²	ZDC 42 25153
Datastanice	0P42	32,40 m²	ZDC 42 25153

Celkem pronajato **258,21 m²** vč. spoluužívání společných přístupů a prostor (dále jen „**předmět nájmu**“).

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

2. Článek III. Nájemné a úhrada za služby se v bodě 1 ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

„1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy smluvní nájemné, které činí (dále jen „základní nájemné“):

26 750,58 Kč/rok

(slovy: dvacet šest tisíc sedm set padesát korun českých, padesát osm haléřů)

Rozklad cen je nedílnou součástí smlouvy, jako **příloha č. 1a.**“

3. Článek III. Nájemné a úhrada za služby se doplňuje o nový bod 2a v tomto novém znění:

„2a. Smluvní strany konstatují, že nájemce užíval předmět nájmu rozšířený o nové prostory bez písemného smluvního vztahu od 01. 06. 2024. Dále smluvní strany konstatují, že za uvedené období nebyla nájemcem uhrazena žádná úhrada za užívání nových prostor. Smluvní strany se dohodly narovnat tento stav a to tak, že se nájemce zavazuje doplatit pronajímateli za rozšířené užívání předmětu nájmu, dle článku I. Předmět nájmu, **nájemné od měsíce červen 2024 do měsíce září 2024 a to částku 1 352,38 Kč + DPH v zákonem stanovené výši (slovy: jeden tisíc tři sta padesát dva korun českých třicet osm haléřů + DPH v zákonem stanovené výši). Uvedená částka bude nájemcem uhrazena na základě pronajímatelem vystavené faktury.**

Nájemce se zavazuje za toto období doplatit odebrané energie a služby dodavatelům či pronajímateli.“

4. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávající přílohy č. 1 nájemní smlouvy textem, jenž je uveden v nové příloze č. 1 tohoto dodatku.

5. Z důvodu změny na straně nájemce se smluvní strany dohodly na úplném nahrazení stávající přílohy č. 3 Nájemní smlouvy textem, jenž je uveden v nové příloze č. 3 tohoto dodatku.

6. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že se budou tímto dodatkem řídit od 01. 10. 2024.
3. Tento dodatek a vztahy z něho vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

4. Pokud jakýkoli závazek z tohoto dodatku je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků z nájemní smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, jež bude nejlépe odpovídat účelu původního závazku.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
 Příloha č. 1 **Plánek pronajatých prostor** – Příloha č. 1 nájemní smlouvy;
 Příloha č. 2 **Specifikace vypovídáných prostor – Příloha č. 1 a)** nájemní smlouvy;
 Příloha č. 3 **Kopie výpisu z Obchodního rejstříku nájemce – Příloha č. 3** nájemní smlouvy.
6. V případě, kdy není dodatek vyhotoven elektronicky a podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis, nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem, je dodatek vyhotoven v listinné podobě ve 2 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 1 a nájemce 1 vyhotovení.
7. Smluvní strany si tento dodatek přečetly, všechna ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná, přičemž dostatečným způsobem vyjadřují vážnou a svobodnou vůli smluvních stran zbavenou jakýchkoliv omylů, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
8. Bez ohledu na způsob ukončení nájemní smlouvy zůstávají i po skončení nájemního vztahu platná ustanovení tohoto dodatku týkající se jistoty, smluvních pokut a nevypořádaných práv a povinností z tohoto dodatku vzniklých.
9. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s tím, aby pronajímatel použil jeho osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679 (GDPR) a související vnitrostátní právní úpravou pro účely sepsání tohoto dodatku a jeho zpracování v systému SAP a zajištění řádného plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu.
10. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek bude uzavřen elektronickou formou, podepsán úředně ověřenými elektronickými podpisy a předáván prostřednictvím datových schránek smluvních stran.

V Ústí nad Labem dne:

V Mostě dne:

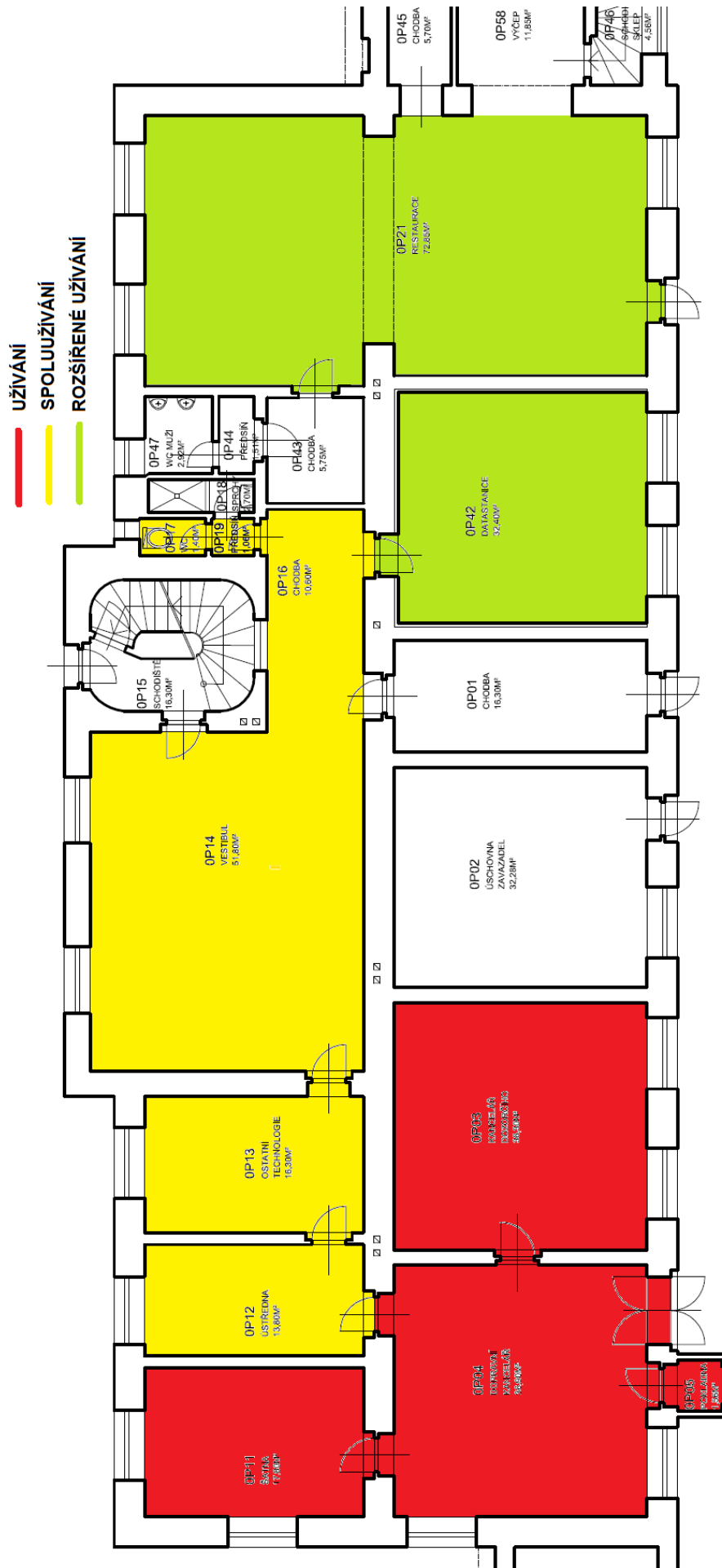
Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

.....
 Správa železnic, státní organizace
 Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
 Ing. Martin Kašpar,
 ředitel

.....
 Oblastní muzeum a galerie v Mostě,
 příspěvková organizace,
 Mgr. Michal Vavroch,
 ředitel

Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím registru smluv dne _____



[bez DPH]	Název budovy	Popis místnosti		vyměření	užívání %	užívání m ²	Cena/užívání NP	
ZDC 42 25153	Louka u Litv. - výpravní budova Nádražní čp.93 (PAM.)	Kancelář	OP03	36,30 M2	100	36,30	201,65 Kč	7 319,94 Kč
ZDC 42 25153	Louka u Litv. - výpravní budova Nádražní čp.93 (PAM.)	Dopravní kancelář	OP04	36,90 M2	100	36,90	201,65 Kč	7 440,93 Kč
ZDC 42 25153	Louka u Litv. - výpravní budova Nádražní čp.93 (PAM.)	Pokladna	OP05	1,56 M2	100	1,56	201,65 Kč	314,58 Kč
ZDC 42 25153	Louka u Litv. - výpravní budova Nádražní čp.93 (PAM.)	Šatna	OP11	17,80 M2	100	17,80	201,65 Kč	3 589,39 Kč
ZDC 42 25153	Louka u Litv. - výpravní budova Nádražní čp.93 (PAM.)	Ústředna	OP12	13,80 M2	10	1,38	486,55 Kč	671,43 Kč
ZDC 42 25153	Louka u Litv. - výpravní budova Nádražní čp.93 (PAM.)	Ostatní technologie	OP13	16,30 M2	10	1,63	411,92 Kč	671,43 Kč
ZDC 42 25153	Louka u Litv. - výpravní budova Nádražní čp.93 (PAM.)	Vestibul	OP14	51,80 M2	90	46,62	32,18 Kč	1 500,00 Kč
ZDC 42 25153	Louka u Litv. - výpravní budova Nádražní čp.93 (PAM.)	Chodba	OP16	10,60 M2	90	9,54	125,79 Kč	1 200,00 Kč
ZDC 42 25153	Louka u Litv. - výpravní budova Nádražní čp.93 (PAM.)	WC	OP17	1,40 M2	50	0,70	959,19 Kč	671,43 Kč
ZDC 42 25153	Louka u Litv. - výpravní budova Nádražní čp.93 (PAM.)	Předsíň	OP19	1,06 M2	50	0,53	1 266,85 Kč	671,43 Kč
ZDC 42 25153	Louka u Litv. - výpravní budova Nádražní čp.93 (PAM.)	Restaurace	OP21	72,85 M2	100	72,85	16,47 Kč	1 200,00 Kč
ZDC 42 25153	Louka u Litv. - výpravní budova Nádražní čp.93 (PAM.)	Datastanice	OP42	32,40 M2	100	32,40	46,30 Kč	1 500,00 Kč
CELKEM				292,77 M2	užívání	258,21	roční nájemné 26 750,58 Kč	

úpravy % využití

rozšíření užívání; nárazové užívání

Tento výpis elektronicky podepsal "KRAJSKÝ SOUD V ÚSTÍ NAD LABEM" dne 19.6.2024 v 10:02:23. EPVId:GfHQZcPZZG58H730J3y2JQ

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl Pr, vložka 472

Datum zápisu:	31. ledna 2004
Datum vzniku:	1. listopadu 1983
Spisová značka:	Pr 472 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Název:	Oblastní muzeum a galerie v Mostě, příspěvková organizace
Sídlo:	Čsl. armády 1360/35, 434 01 Most
Identifikační číslo:	000 80 730
Právní forma:	Příspěvková organizace
Předmět činnosti:	<p>Hlavní předmět činnosti příspěvkové organizace:</p> <ol style="list-style-type: none"> Shromažďovat, doplňovat, rozšiřovat a trvale uchovávat sbírky v oblasti hmotných dokladů vývoje v oblasti společenských a přírodních věd, zejména z oblasti severozápadních Čech. Tvořit sbírku na základě vědeckého poznání a vlastní koncepce sbírkotvorné činnosti. Spravovat historický knižní fond (sbírkový) a veřejně přístupnou odbornou muzejní knihovnu, která zajišťuje veřejné knihovnické služby. Ke sbírkovým předmětům pořizovat odbornou dokumentaci písemnou, obrazovou, případně zvukovou. Sbírkové předměty jako přírodniny a lidské výtvary odborně zpracovávat a vytěžovat z nich poznatky o vývoji přírody a společnosti. Sbírkové předměty, jejich napodobeniny, odbornou dokumentaci k nim a poznatky získané jejich odborným zpracováním prezentovat hlavně prostřednictvím stálých expozic, krátkodobých tematických výstav, vlastní publikační a přednáškovou činností v České republice i v zahraničí, a dalšími kulturně výchovnými aktivitami, které jsou určeny nejširší veřejnosti, se zaměřením zejména na děti a mládež, seniory a handicapované občany. Provádět vědecký výzkum v oblasti společenských a přírodních věd za účelem poznání spádové oblasti a prostředí pro získávání sbírkových předmětů. Zapůjčovat sbírkové předměty do expozic a na výstavy, pořádané také jinými subjekty v České republice i v zahraničí nebo za účelem jejich vědeckého zkoumání, preparování, konzervování a restaurování, a to za předpokladu, že bude zajištěna jejich bezpečnost a ochrana ve smyslu zákona č. 122/2000 Sb., a umožňovat studium svých sbírek badatelům za podmínek stanovených tímto zákonem a badatelským řádem, který organizace sama vydá. Vydávat a veřejně šířit periodické a neperiodické publikace k tématu odborné činnosti. Pořádat samostatně nebo ve spolupráci s jinými právníckými či fyzickými osobami odborné konference, sympozia a semináře, vztahující se k předmětu činnosti, a výstavy vypůjčených předmětů kulturní hodnoty. Poskytovat podporu dobrovolné kulturní a kulturně společenské činnosti občanů i občanských sdružení (založených podle zákona č. 83/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů), jejichž činnost souvisí s tématem odborné činnosti muzea. Pořádat kulturní a vzdělávací programy, vyplývající z předmětu činnosti (hudební, literární, filmové a multimediální). Provádět přednáškovou a vzdělávací činnost. Vstupovat do profesních sdružení za účelem koordinace odborné činnosti. Spolupracovat v oboru své činnosti s tuzemskými i zahraničními partnery. Vykonávat činnosti vyplývající z předmětu činnosti a ve vztahu k zajištění

oddíl Pr, vložka 472

provozu veřejně přístupných prostor. Umožňovat za úplatu návštěvy expozic, výstav a jiných kulturních akcí. Vybírat poplatky z fotografování, filmování a videozáznamů, pořizování kopií dokumentů, poskytování fotografií, negativů a ektachromů. Prodávat katalogy, upomínkové předměty a další zboží propagující předmět činnosti, kopie, repliky a další rozmnoženiny sbírkových předmětů, výrobky z ušlechtilých materiálů s odpovídající uměleckou úrovní, nosiče audio a videozáznamů. Poskytovat na základě požadavku za úplatu restaurátorské, konzervátorské a preparátorské služby fyzickým a právnickým osobám. Pronajímat dočasně nevyužívané prostory v objektech, k nimž vykonává právo hospodaření, pokud to není v rozporu s jejím kulturním posláním. Poskytovat reklamní služby při zpřístupňování svých sbírek. Zpracovávat odborné posudky, rešerše a expertízy a dále poskytovat informační služby související s předmětem činnosti.

12. Plní povinnosti, vyplývající z ustanovení zákona č. 122/2000 Sb., o ochraně sbírek muzejní povahy a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Poskytuje standardizované služby podle zákona č. 483/2004 Sb., ze dne 29.července 2004, kterým se mění zákon č. 122/2000 Sb., o ochraně sbírek muzejní povahy a o změně některých dalších zákonů, ve znění zákona č. 186/2004 Sb.

13. Sbírkový a sbírkové předměty jsou hmotným majetkem, s nímž organizace hospodaří podle zvláštních předpisů.

Statutární orgán:**Ředitel:**

Mgr. MICHAL VAVROCH, dat. nar. 14. ledna 1981
Čsl. armády 2274/14, 434 01 Most
Den vzniku funkce: 1. října 2023

Počet členů:

1

Způsob jednání:

Ředitel jedná jménem příspěvkové organizace samostatně. Podepisování za příspěvkovou organizaci se děje tak, že k vytištěnému nebo napsanému názvu organizace (lze nahradit razítkem), jménu a funkci připojí ředitel svůj podpis.

Zřizovatel:

Ústecký kraj, IČ: 708 92 156
Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem