

Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu pozemků

číslo O800220116

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

Pronajímatel:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: XX
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „pronajímatel“

Nájemce:

TJ Marina Posadovice z.s.

se sídlem: Vliněves 114, 277 01 Dolní Bečkovice
zastoupený: Ladislavem Vaňou, předsedou
IČO: 17594677
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 76767

není plátcem DPH

dále jen „nájemce“

Smluvní strany se po vzájemné dohodě rozhodly změnit následující ujednání Smlouvy o nájmu pozemků číslo O800220116 ze dne 23. 6. 2022, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 9. 5. 2023 (dále jen „**předmětná smlouva**“) tímto Dodatkem č. 2 takto:

I.

1. Znění článku 2 bod 1. předmětné smlouvy se mění takto:

Pronajímatel předmětné pozemky, resp. jejich části o **celkové výměře 96 m²**, nacházející se v **ř. km 834,63 – 834,70** na levém břehu vodního toku Labe, jak je zakresleno v příloze č. 1 této smlouvy, které dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu a jiných úkolů v rámci své působnosti a stanoveného předmětu činnosti, z hlediska dosažení účinnějšího a hospodárnějšího využití pozemků při zachování jejich hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží, přenechává touto smlouvou nájemci k dočasnému užívání (dále jen „**pronajímané pozemky**“).

2. Znění článku 2 bod 2. předmětné smlouvy se mění takto:

Nájemce bude pronajímané pozemky dočasně užívat jako pozemky pro umístění tří plovoucích zařízení (molo 1 ř. km 834,63 – 834,65; molo 2 ř. km 834,65 – 834,67; molo 3 ř. km 834,68 – 834,70).

Všechna mola budou ocelové konstrukce, nadnášena plastovými plováky. Mola 1 a 2 mají do řeky směřující ocelová ramena, molo 3 je ve tvaru L. Každé molo bude ke břehu kotvené pomocí přístupové lávky a příčných vzpěr. Výše uvedená zařízení bude užívat k **nepodnikatelským účelům** (sport a rekreace členů spolku) a k vyvážení **deseti evidovaných plavidel a osmi plavidel nepodléhajících evidenci** (dále jen „vývaziště“).

Nájemce se výslovně zavazuje, že nebude předmět nájmu využívat k podnikání nebo k jiné výdělečné činnosti ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „občanský zákoník“. Předmět nájmu jsou oprávněni užívat pouze členové spolku nájemce nebo osoby přímo spojené s jeho hlavní nevýdělečnou činností. Nájemce není oprávněn umožnit užívání předmětu nájmu nebo jeho části jiným osobám, než jsou zde uvedené. Nájemci se výslovně zakazuje umožnit užívání předmětu nájmu nebo jeho části třetími osobami za úplatu.

3. Znění článku 4 bod 1. předmětné smlouvy se mění takto:

Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši **54 180,-Kč** za celou pronajímanou plochu za kalendářní rok, přičemž uvedená výše nájemného odpovídá cenám stanoveným dle ceníku pronajímatele platným pro rok 2024 a bude dále pronajímatelem jednostranně zvyšována v souladu s článkem 4 bod 3. této smlouvy. Cena je určena dle výměry pronajímaných pozemků a dále dle využití specifikovaného v článku 2 této smlouvy. Nájemce výslovně prohlašuje, že před podpisem této smlouvy byl ze strany pronajímatele podrobně seznámen se způsobem kalkulace výše nájemného, že mu porozuměl a že s ním souhlasí. Nájemné bude hrazeno jednou ročně na základě daňového dokladu, který bude pronajímatel zasílat nájemci. Nájemce proplatí daňový doklad do 30 dnů od dne jeho vystavení. V případě, že nájem podle této nájemní smlouvy začne nebo bude ukončen v průběhu kalendářního roku, se nájemné nekrátí, ale je hrazeno v plné výši za kalendářní rok, ve kterém nájem vznikne nebo bude ukončen.

Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem 30. 6. běžného roku. Pokud dojde k počátku nájmu v průběhu kalendářního roku, považuje se za den uskutečnění zdanitelného plnění v tomto roce den nabytí účinnosti této smlouvy.

Nájem je osvobozen od DPH v souladu s § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

4. Znění článku 5 bod 12. předmětné smlouvy se mění takto:

Nájemce se zavazuje po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy dodržovat podmínky stanovené státním podnikem Povodí Labe uvedené ve stanovisku ze dne 11. 4. 2024, č. j.: PLa/Bo/2023/054075, které je přílohou č. 2 této smlouvy.

5. Znění článku 5 bod 18. předmětné smlouvy se mění takto:

Nájemce viditelně označí plovoucí zařízení evidenčním označením „**BE-42010**“ (molo 1 ř. km 834,63 – 834,65), „**BE-42009**“ (molo 2 ř. km 834,65 – 834,67) a „**BE-42 011**“ (molo 3 ř. km 834,68 – 834,70), které slouží k centrální evidenci plavebních zařízení. Evidenční označení musí být vyznačeno na vnější straně zařízení (směrem do toku) nesmazatelnými písmeny o výšce nejméně 10 cm.

6. Znění článku 5 bod 21. předmětné smlouvy se mění takto:

Nájemce je povinen dodržovat účel nájmu a způsob užívání sjednaný v čl. 2 bodech 2 a 4 této smlouvy po celou dobu její platnosti. Porušení této povinnosti se považuje vždy za porušení povinnosti podstatným způsobem s možností výpovědi pronajímatele bez výpovědní lhůty. Pro případ, že pronajímatel zjistí, že nájemce předmět nájmu využívá k podnikání nebo k jiné výdělečné činnosti ve smyslu občanského zákoníku nebo že umožňuje užívání předmětu nájmu či jeho části jiným osobám za úplatu, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 162 540,- Kč, kterou je nájemce povinen uhradit pronajímateli do 15 dnů po jejím písemném uplatnění.

7. Přílohy předmětné smlouvy se mění takto:

1. Kopie snímku katastrální ortofotomapy s vyznačením rozsahu nájmu, včetně vyčíslení výměry
2. Stanovisko správce toku ze dne 11. 4. 2024, č. j.: PLa/Bo/2023/054075

II.

V ostatních ustanoveních zůstává předmětná smlouva beze změny.

III.

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

IV.

Nájemce se zavazuje nejpozději do šesti měsíců po nabytí účinnosti tohoto dodatku předložit pronajímateli **Souhlas SPS s provozováním vývaziště**. Poruší-li nájemce tuto povinnost, má pronajímatel právo nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby ve smyslu ustanovení článku 6 odst. 3.

V.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jeho uveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Pronajímatel zašle tento dodatek správci registru smluv, s čímž je nájemce srozměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství.

VI.

Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

VII.

Smluvní strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že pronajímatel zohlední nájemcem již uhrazené nájemné ve výši dle čl. II odst. 4. Dodatku č. 1, a to tak, že zašle nájemci fakturu pouze na neuhrazenou poměrnou část z nové výše nájemného sjednané v čl. I. odst. 3. tohoto Dodatku č. 2. Nájemcem uhrazené nájemné za rok 2024 tak bude odpovídat součtu poměrné části nájemného ve výši sjednané v čl. II odst. 4. Dodatku č. 1, za užívání pronajímaných pozemků od 1. 1. 2024 do dne předcházejícího nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 2 a poměrné části nájemného ve výši dle čl. I. odst. 3. tohoto Dodatku č. 2 za období užívání pronajímaných pozemků ode dne nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 2 do 31. 12. 2024.

Přílohy:

1. Kopie snímku katastrální ortofotomapy s vyznačením rozsahu nájmu, včetně vyčíslení výměry
2. Stanovisko správce toku ze dne 11. 4. 2024, č. j.: PLa/Bo/2023/054075

V Roudnici nad Labem dne

Ve Vliněvsi dne

.....
za pronajímatele

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
za nájemce

Ladislav Vaňo

předseda