

SMLOUVA O DÍLO



č. 6440-0003-2024-027

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 – Hradčany,
IČO: 60162694,
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1,
Číslo účtu: 404881/0710,
Za kterou jedná: Ing. Peter Cekul, MBA, vedoucí oddělení provozu Brno,
odboru provozu nemovité infrastruktury,
Agentury hospodaření s nemovitým majetkem,
oprávněný k jednání podle § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku
České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších
předpisů.

Kontaktní osoba:

ve věcech smluvních: Ing. Peter Cekul, MBA, 
ve věcech technických: za Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem,
Mgr. Lubomír Kadlec 

za Provozní středisko 0715 Hranice (PS 0715):
Petra Bakešová

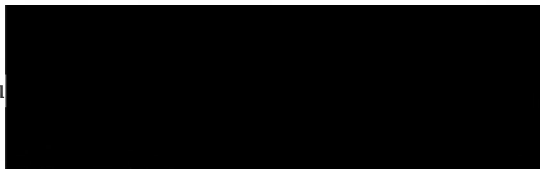
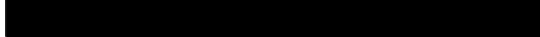
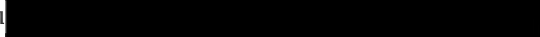
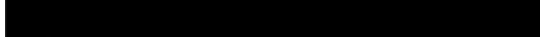


Datová schránka: hjyaavk,
Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem,
oddělení provozu Brno,
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno,

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. Stavona Olomouc s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 24020

Sídlo: Chválkovická 218/52, 77300 Olomouc
IČ: 25877488
DIČ: CZ25877488
Zastoupená: Ivo Nápravník – Jednatel, Lukáš Nápravník
Bankovní spojení: KB 35-0785100297/0100
Kontaktní osoba: 
- ve věcech smluvních: 
- ve věcech technických: 
Fax: 
E-mail: 
Datová schránka: g764keg
Adresa pro doručování: Chválkovická 218/52, 77900 Olomouc
E-mail: 

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé,

podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky zadané ve výběrovém řízení „**Stavební opravy na b. č. 5, 6, 84 a objektu 901, Kasárna gen. Zahálky Hranice**“, systémové číslo NEN N006/24/V00000658, jako veřejnou zakázku malého rozsahu podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných

zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění oprav ve vojenském objektu **Kasárna gen. Zahálky Hranice – stavebních objektů CE 07-12-01-01, 02, 03 a 05**, s cílem bezpečného provozu.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „**Stavební opravy na b. č. 5, 6, 84 a objektu 901, Kasárna gen. Zahálky Hranice**“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
- 2.1.1. Jedná se o stavební opravy, prováděné z důvodu havarijního stavu v kasárnách gen. Zahálky v Hranicích. Rozsah jednotlivých oprav je popsán v položkovém rozpočtu.
- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2. 1. smlouvy je obsažena v příloze č. 1 smlouvy „Položkový rozpočet“, příloze č. 2 „Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky“ a příloze č. 3 „Čestné prohlášení zhotovitele ohledně dodržování sankčního zákona“ a v zadání výběrového řízení: „**Stavební opravy na b. č. 5, 6, 84 a objektu 901, Kasárna gen. Zahálky Hranice**“, systémové číslo NEN N006/24/V00000658. Přílohy č. 1, 2 a 3 jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o vybudování zařízení stavenišť/pracovišť a provedení veškerých prací, které jsou vyvolány výstavbou. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy, a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
- a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky,
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy,
 - c) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla,
 - d) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje po uzavření dodatku této smlouvy provést **případné další práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „**vícepráce**“).
- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále jen „**méněpráce**“), nebudou zhotovitelem po uzavření dodatku této smlouvy provedeny a fakturovány.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

5 013 943,92 Kč bez DPH

(slovy: pět milionů třináct tisíc devět set čtyřicet tři korun českých, devadesát dva haléřů).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude v případě zhotovitele plátce DPH účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 1 052 928,22 Kč, a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **6 066 872,14 Kč**.
- 3.2.1. Pokud v průběhu trvání této smlouvy dojde ke změně v zákonné sazbě DPH, sjednávají smluvní strany, že takováto změna nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě, a od účinnosti takové změny v sazbě DPH se jí strany budou řídit. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel, který v okamžiku podpisu této smlouvy není plátcem DPH, ale v průběhu plnění této smlouvy se plátcem DPH stane, bude oprávněn objednateli účtovat nabídkovou cenu, která se bude považovat za cenu včetně DPH.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č.1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti, dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla, odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou nabídkou (v příloze č. 1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze změnit za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to pouze v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou položkového rozpočtu, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací,
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště/pracoviště: bez zbytečného odkladu, nejpozději do **10** pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyříditi si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu, vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.
Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické

- uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 4.2. Termín zahájení plnění: **dnem předání a převzetí staveniště/pracoviště.**
 - 4.3. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla: **nejpozději do 90 kalendářních dní.**
 - 4.4. Objednatel je oprávněn přerušit plnění díla. O přerušení plnění díla provede osoba ve věcech technických písemný zápis do stavebního deníku. Zápis musí obsahovat důvod přerušení a přesné určení počátku přerušení, zápis musí být potvrzen podpisem zástupce zhotovitele. Zápis o přerušení plnění obsahuje, pokud je to objektivně možné, i datum ukončení přerušení. Bez splnění náležitostí zápisu o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
 - 4.5. Zhotovitel je oprávněn z objektivních důvodů neležících na straně zhotovitele či jeho poddodavatelů žádat o přerušení plnění díla. O přerušení plnění díla požádá písemným zápisem do stavebního deníku a současně zašle osobě objednatele ve věcech smluvních žádost o přerušení plnění díla e-mailovou zprávou. Zápis musí obsahovat objektivní důvod přerušení a požadovanou délku přerušení. Žádat výše uvedeným způsobem o přerušení plnění díla lze v případě trvání důvodu i opakovaně. Pokud zástupce objednatele ve věcech smluvních žádosti vyhoví a písemně přerušení plnění potvrdí, má se za to, že k přerušení plnění díla došlo v termínu uvedeném v zápise žádosti o přerušení ve stavebním deníku. Bez splnění náležitostí zápisu žádosti o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
 - 4.6. Odpadne-li důvod přerušení plnění díla před uplynutím termínu obsaženého v zápise o přerušení, provede zástupce smluvní strany, která přerušení iniciovala, o této skutečnosti zápis do stavebního deníku s uvedením dne, kterým opětovně počíná běh přerušené lhůty plnění díla a tuto skutečnost oznámí zástupci druhé smluvní strany elektronicky. Objednatel po ukončení přerušení plnění díla podle čl. 4.4. nebo čl. 4.5. této smlouvy vypracuje bez zbytečného odkladu návrh dodatku smlouvy upravující termíny dotčené přerušením plnění. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla a veškeré dílčí termíny stanovené harmonogramem plnění se prodlužují o dobu přerušení plnění díla.
 - 4.7. Pracovní doba: v pracovní dny od 06:00 – do 18:00, soboty, neděle a státní svátky po předchozí domluvě.
 - 4.8. Místem plnění: Kasárna gen. Zahálky Hranice.

Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
 - a) předání staveniště/pracoviště,
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli,
 - c) provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ,
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek,
 - e) převzetí dokončeného díla osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5. Při předání staveniště/pracoviště bude zhotovitel seznámen s podmínkami prováděných prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí staveniště/pracoviště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6. Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště/pracoviště s rozmístěním a trasou jejich podzemních a nadzemních vedení, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození.

- Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí je před jejich opětovným zakrytím předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém staveništi/pracovišti a na přístupových komunikacích, které budou specifikovány při předání, čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí jejich prostor nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.8. Převzetím staveniště/pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti BOZP, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie, ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací.
- 5.9. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník podle § 163 odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště/pracoviště, výzvu k prověření zakrývaných prací, oznámení o úmyslu provádět zkoušky kvality, únosnosti apod., svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště/pracoviště. Ve věcech zásadního významu pro provádění díla s dopadem na cenu díla nebo termíny plnění se zhotovitel zavazuje, vedle zápisu do stavebního deníku, informovat osobu objednatele pro věci technické rovněž e-mailovou zprávou, bez emailové zprávy se na zápis pohlíží jako by nebyl proveden. Každá strana stavebního deníku musí být v dolní části podepsána zhotovitelem a osobou objednatele, pro věci technické, s uvedením data podpisu. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby na staveništi/pracovišti musí být stavební deník trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.10. Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě především dohodou smluvních stran.
- 5.11. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté *elektrické energie a vody* představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.12. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi/pracovišti bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značení podle předpisu o pozemních komunikacích, zajistí tyto práce zhotovitel včetně projednání. Zhotovitel dále zodpovídá za umístění, přemístění a udržování dopravních značení v souvislosti s průběhem prováděných prací.
- 5.13. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště/pracoviště proti krádeži, za jeho střežení. Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.14. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty - poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich

- kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.15. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za zajištění BOZP u všech osob v prostoru staveniště/pracoviště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
 - 5.16. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné české technické normy a jiné technické dokumenty (dále jen „ČSN“) jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
 - 5.17. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod., použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2022), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
 - 5.18. Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
 - 5.19. Při provádění díla zhotovitel dále:
 - a) zajistí ochranu stavebních prvků stavby tak, aby nedošlo k jejich poškození,
 - b) zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu (plachty apod.),
 - c) provede po dokončení stavebních prací konečný úklid tak, aby byl objekt připraven k užívání.
 - 5.20. Veškeré stavební práce či konstrukce, které budou dalším postupem realizace díla zakryty, mohou být zakryty pouze se souhlasem osoby objednatele pro věci technické.
 - 5.21. V rámci tohoto závazkového vztahu nesmí zhotovitel využívat k plnění veřejné zakázky poddodavatele, kteří podléhají mezinárodním sankcím dle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí (dále jen „sankční zákon“), ve znění pozdějších předpisů, ani sám zhotovitel nesmí být osobou podléhající sankčnímu zákonu. Tuto skutečnost stvrdí vyplněním čestného prohlášení, které tvoří přílohu č. 3 smlouvy. Současně se zhotovitel zavazuje informovat neprodleně objednatele o tom, že se dozvěděl, že se na něj a/nebo osobu jeho poddodavatele sankce vztahují. Zhotovitel se dále zavazuje, že učiní účinná opatření, která budou směřovat k odstranění porušení sankčního zákona. Lhůtu k odstranění porušení sankčního zákona určuje objednatel, po případné dohodě se zhotovitelem. Náklady, které vzniknou objednateli v souvislosti s odstraněním porušení sankčního zákona, nese zhotovitel.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. Při provádění díla bude s veškerými odpady nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. **Původcem odpadu** vzniklého při provádění díla (s výjimkou odpadu podle čl. 6.2. smlouvy), **je zhotovitel**, který odpovídá za jeho zařazení podle Katalogu odpadů uvedeného v příloze č. 1 vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) a zajistí zpracování veškerých příslušných dokladů a provedení laboratorních rozborů, potřebných pro jeho odstranění v souladu s platnou právní úpravou (vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění vyhlášky č. 78/2022 Sb.).
- 6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy - litina, pozinkovaný plech, kabely, apod.), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho rozřazení dle pokynů osoby objednatele pro věci technické a uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště/pracoviště, případně ve stavebním deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínech sjednaných pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději *1 pracovní den* před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek, včetně dokumentace uvedené v bodě 7.1.1. tohoto článku. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.1.1. K přejímacímu řízení dodá zhotovitel tyto doklady:
- a) atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, návody k použití, obsluze a údržbě v českém jazyce, prohlášení o shodě dle platných právních předpisů,
 - b) zápisy a osvědčení o provedených předepsaných zkouškách, revizích a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle ČSN a požadavků této smlouvy,
 - c) doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla,
 - e) originál stavebního deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu,
 - f) další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla, a o nichž bude učiněn záznam do stavebního deníku.
- 7.2. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přejímce díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinelých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji; vady budou odstraněny nejpozději do 14 kalendářních dní ode dne předání, pokud se strany písemně nedohodnou jinak, nebo
 - c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady, a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom co, a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8 Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Zhotovitel fakturu doručí objednateli nejpozději do 15 dnů následujících po dni zdanitelného plnění, a to elektronicky do datové schránky ID: **ukbwexd** - Fakturace (Ministerstvo obrany), popř. na e-mailovou adresu: **fakturace@mo.gov.cz**, s fakturou na prvním místě. Faktura případně její přílohy musí být v jednom z následujících formátů ISDOC; PDF/A; UBL 2.1 ISO/IEC; UN/CEFACT CII. Jedna elektronická zpráva může mít max. velikost 20 MB a bude obsahovat vždy pouze jednu fakturu s příslušnými přílohami, a to včetně identifikačních údajů: **NS 644000**, AP 93, č. SML: 6440-0003-2024-027. Nebude-li možné ji odeslat z technických důvodů jen jednou datovou zprávou, informuje o tom zhotovitel objednatele.
- 8.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura - daňový doklad“,

- b) evidenční číslo daňového dokladu,
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa,
 - e) identifikační číslo (IČO), a daňové identifikační číslo (DIČ), pokud byla smluvním stranám přidělena dle příslušných právních předpisů,
 - f) předmět dodávky a název díla,
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli),
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena.
- 8.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4. Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba zhotoviteli za předmět smlouvy (objednávky) snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena objednatelem na účet správce daně místně příslušného zhotoviteli. Zhotovitel obdrží úhradu za předmět smlouvy (objednávky) ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
- 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. **9 000 000 Kč**. Pojistku je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1.** Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla podle § 2619 OZ po dobu **36 měsíců** od předání a převzetí dokončeného díla, respektive ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2.** Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a § 2629 a násl. OZ.
- 10.3.** Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4.** Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje tuto částku do 15 dnů ode dne jejího vyúčtování objednatelem uhradit.
- 10.5.** O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6.** Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí sjednaný podle čl. 4.1. uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.3.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.4.** V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.14. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat zaměstnanec zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **20 %** z celkové ceny díla bez DPH.
- 11.5.** V případě zjištění porušení předpisů BOZP, požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzatém staveništi, je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení podle výše uvedených předpisů, povinen objednateli uhradit při prvním porušení, smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč**, a při každém dalším zjištění smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč**.
- 11.6.** V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč**.
- 11.7.** V případě prodlení s předložením pojistky podle čl. 9.6. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč**, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.8.** V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč**, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.9.** V případě porušení některé z povinností stanovených v čl. 5.21 smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000 Kč** za každé jednotlivé porušení těchto povinností. V případě nedodržení lhůty, stanovené objednatelem k odstranění porušení smlouvy a zjednání

nápravy, je zhotovitel v prodlení a uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý další započatý den prodlení.

- 11.10.** V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob a evidence svěřeneckých fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.11.** Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.12.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.13.** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou podle § 1981 OZ, nebo odstoupením od smlouvy podle § 2001 a násl. OZ). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu podle § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU a občanů Ukrajiny, kteří předloží platné pracovní vízum či vízum o strpění),
 - b) zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky,
 - c) k udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 dny před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého pobytu) a seznam registračních značek dopravních prostředků,
 - d) vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „insolvenční zákon“), v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 Zánik závazků

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:

- a) splněním všech závazků řádně a včas,
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy,
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení,
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem, v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení,
 - e) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem, v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení podle insolvenčního zákona, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna, uvedené skutečnosti bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3.** Požaduje-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit, na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele,
 - b) prodlení s předáním dokončeného díla déle než 10 kalendářních dnů,
 - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem, nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, byl-li mezi smluvními stranami sjednán, na dobu delší než 5 kalendářních dnů,
 - d) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla,
 - e) provádění díla v rozporu s touto smlouvou,
 - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla,
 - g) neodstranění objednatelem zjištěných a zhotoviteli oznámených vad zápisem do stavebního deníku, v termínu v něm stanoveném, či jiným zápisem objednatele,
 - h) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného, v článku 2 této smlouvy, kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6.** Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí § 2001 a násl. OZ.
- 13.7.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost; obdobně bude postupováno v případě ukončení smlouvy dohodou smluvních stran.
- 13.8.** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a po jeho odsouhlasení objednatelem zpracuje „dílčí konečnou fakturu”,
 - b) zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště/pracoviště a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence, uvedenou v záhlaví smlouvy, k „dílčímu předání díla”, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy,
 - c) smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 Závěrečná ujednání

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.3. Smluvní strany si dohodly veškeré lhůty podle § 607 a násl. OZ. Případně-li poslední den lhůty dle této smlouvy na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
- 14.4. Smluvní strany berou na vědomí podle čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a podle § 43 odst. 3 písm. b) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně podle čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob, jimi ve smlouvě uvedených, v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, trvalého pobytu, telefonního čísla, e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 14.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu těchto zákonů.
- 14.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.7. Tato smlouva o 13 ti očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě a uložena v Národním elektronickém nástroji (NEN).
- 14.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 14.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

14.10. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet - počet listů: 8

Příloha č. 2: Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky – počet listů: 2

Příloha č. 3: Čestné prohlášení zhotovitele ohledně dodržování sankčního zákona – počet listů: 1

za objednatele:

Ing. Peter Cekul, MBA,
Vedoucí oddělení provozu Brno
Česká republika - Ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým
majetkem

za zhotovitele:

Ivo Nápravník
jedenáct
Digitálně podepsal Ivo Nápravník
Datum: 2024.08.30 13:09:03 +02'00'

Rekapitulace stavby

Stavba: Stavební opravy na budovách číslo 5,6,84 a 901 v kasárnách generála Zahálky Hranice

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Kasárna generála Zahálky Hranice

Kód	Popis	Celkem bez DPH	DPH základní 21%	Cena s DPH
-----	-------	----------------	------------------	------------

0024	Kasárna generála Zahálky 2024	5 013 943,92	1 052 928,22	6 066 872,14
005	005 - Výměna požárních dveří, stavební opravy			
006	006 - Oprava podlah a omítek			
901	901 - Výmalba - škola Komenského			
084	084 - Oprava podlah, podhledu			
Celkem		5 013 943,92	1 052 928,22	6 066 872,14

ROZPOČET

Stavba: Kasárna generála Zahálky 2024

Objekt: 005 - Výměna požárních dveří, stavební opravy

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV

9 Ostatní konstrukce a práce-bourání

1	R 001	Oprava odvodňovacího žlabu pro zatížení D400 vnitřní š 100 mm s roštem mřížkovým z Pz oceli- rozebrání žul.kostek,vybourání stávajícího žlabu,zemní práce,příprava podkladu,zabetonování, pokládka žul.kostek a napojení na stávající ul.vpusť	m	49,500		
2	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m,včetně mytí oken	m2	1 185,000		
3	R 002	Čištění kanalizace DN150	m	73,000		
4	R 9 01	Oprava kanaizační šachty- bourání žul.dlažby v betonu.obkopání šachty,demontáž poklopu a likvidace,demontáž šach.prstence,montáž a dodávka prstence,montáž a dodávka poklopu DN400,obsyp a pokládka žul.kostek do betonu včetně dodávky materiálu	kpl	1,000		

997 Přesun sutě

5	997013215	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m ručně	t	6,830		
6	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,830		
7	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	68,300		
8	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	6,830		
9	997221625	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu	t	5,645		

998 Přesun hmot

10	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m	t	18,611		
----	-----------	--	---	--------	--	--

PSV Práce a dodávky PSV

721 Zdravotnicka - vnitřní kanalizace

11	721910922	Pročištění vnitřní kanalizace do DN100	m	168,000		
----	-----------	--	---	---------	--	--

722 Zdravotnicka - vnitřní vodovod

12	R 722 01	Demontáž, dodávka a montáž skupinového termostatického ventilu RADA 320 Thermoscopic včetně příslušenství	kpl	1,000		
13	R 722 02	Oprava soustavy vnitřních vodovodní ventilů,pročištění,demontáž, dodávka a montáž kulových ventilů Giacomini (6/4"-3x,5/4"-1x,2"-2x,1/2"-2x,1"-1x,vodoměr 2x)	kpl	1,000		

725 Zdravotnicka - zařizovací předměty

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
14	72512152	Dodávka a montáž pisoáru SANELA Domino SLP 17B automatický pro bateriové napájení včetně sifonu	soubor	14,000		
15	725122814	Demontáž pisoárů	soubor	14,000		
16	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	26,000		
17	72582261	Dodávka a montáž baterie umyvadlová RAF N321S stojánková páková bez výpusti	soubor	26,000		
18	998725123	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,272		
19	R 725 01	Demontáž a zpětná montáž nerezového dřezu včetně zasilikonování	kpl	1,000		

735 Ústřední vytápění - otopná tělesa

20	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m2	8,000		
21	735119140	Montáž otopného tělesa litinového článkového	m2	8,000		
22	735191910	Napuštění vody do otopných těles	m2	8,000		
23	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	8,000		
24	735890801	Přemístění demontovaného otopného tělesa vodorovně 100 m v objektech výšky do 6 m	t	0,011		
25	998735103	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,011		

766 Konstrukce truhlářské

26	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	32,000		
27	766491853	Demontáž prahů dveří dvoukřídlových	kus	2,000		
28	766660717	Montáž samozavirače na ocelovou zárubeň a dveřní křídlo	kus	8,000		
29	54917250	<i>samozavirač dveří hydraulický</i>	<i>kus</i>	<i>8,000</i>		
30	766660903	Výměna dveřních křidel otevíravých jednokřídlových šířky do 0,8 m v ocelové zárubni	kus	4,000		
31	MSN.001252	<i>dveře interiérové jednokřídle plně, voštiny, hladké bílé, 80x197 včetně zámku a kování</i>	<i>kus</i>	<i>4,000</i>		
32	766660908.1	Výměna dveřních křidel otevíravých jednokřídlových šířky přes 0,8 m protipožárních v ocelové zárubni včetně případné úpravy zárubni	kus	28,000		
33	SLD.001125	<i>dveře vnitřní požárně odolné, lakovaná MDF, odolnost EI (EW) 30 DP3, 1křídlové 90 x 197 cm - na základě skutečného zaměření, včetně prahu, vložky, zámku, kování</i>	<i>kus</i>	<i>28,000</i>		
34	766661821	Demontáž samozavirače dveřních křidel k opětovnému použití	kus	8,000		
35	766661956.2	Výměna dveří protipožárních dvoukřídlových EI (EW) 30 DP3 s pevnými bočními díly ve zdivu, včetně výměny protipož. zárubni a zapravení omítky a keram. podlahy po výměně	kus	6,000		
36	R 611.1	<i>dveře dvoukřídle dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový plně 2700x1970-2100mm včetně protipožární zárubně a prahu, (boční fixní díly dveří š.550, 1/3 pevná, 2/3 zasklené, otevíravé dveře dvoukřídle š.1600, 1/3 pevná, 2/3 zasklené), oboustranný plechový okop v.200mm, včetně prahu, vložky, zámku, kování, zarážky do podlahy</i>	<i>kus</i>	<i>4,000</i>		
37	R 611.2	<i>dveře dvoukřídle dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový plně 1800x1970-2100mm včetně protipožární zárubně a prahu, přesný rozměr určit na základě skutečného zaměření, včetně prahu, vložky, zámku, kování, oboustranného plechového okopu v.200mm, zarážky do podlahy</i>	<i>kus</i>	<i>2,000</i>		
38	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š 10 cm	kus	2,000		

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
39	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	2,000		
40	998766123	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	1,563		
767 Konstrukce zámečnické						
41	R 767 01	Demontáž stívacího roštu, dodávka a uložení do betonu zátěžového pojizdného porořostu včetně rámu 1200x600	kpl	1,000		
771 Podlahy z dlaždic						
42	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	31,810		
43	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	6,880		
44	771571116	Montáž podlah z keramických dlaždic hladkých do malty přes 22 do 25 ks/m2	m2	6,880		
45	LSS.TAA2Z076	RAKO dlaždice slinutá, povrch neglazovaný šedá 198x198x14 mm	m2	7,568		
46	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	6,880		
47	771573913	Výměna dlaždice keramické lepené velikosti přes 9 do 12 ks/m2	kus	277,000		
48	LSS.DAK63742	RAKO dlaždice slinutá, povrch glazovaný šedá 300x300 mm	m2	24,930		
49	771574906	Oprava spárování podlah z dlaždic keramických přes 9 do 15 ks/m2	m2	24,930		
50	998771123	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	1,364		
781 Dokončovací práce - obklady						
51	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	32,100		
52	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	32,100		
53	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	32,100		
54	781474111	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem-sokl	m2	32,100		
55	59761039	obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m2	m2	36,915		
56	998781103	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,854		
784 Dokončovací práce - malby a tapety						
57	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	668,380		
58	784161211	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou plochy do 0,25 m2 v místnostech výšky do 3,80 m	kus	46,000		
59	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	201,100		
60	58124842	folie pro mališské potřeby zakryvací tl 7μ 4x5m	m2	211,155		
61	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	668,380		
62	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha době otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	668,380		
786 Dokončovací práce - čalounické úpravy						
63	78662411	Demontáž, dodávka a montáž horizontální žaluzie do oken dřevěných otevíracích včetně příslušenství	m2	60,200		
64	55346200	žaluzie horizontální interiérové	m2	60,200		
65	998786102	Přesun hmot tonážní pro stínění a čalounické úpravy v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,078		

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

VRN Vedlejší rozpočtové náklady

VRN3 Zařízení staveniště

66	031002000	Související práce pro zařízení staveniště	kpl	1,000		
----	-----------	---	-----	-------	--	--

VRN7 Provozní vlivy

67	070001000	Provozní vlivy	kpl	1,000		
----	-----------	----------------	-----	-------	--	--

Celkem bez DPH



ROZPOČET

Stavba: Kasárna generála Zahálky 2024

Objekt: 006 - Oprava podlah a omítek

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1	611131101	Cementový postřik vnitřních stropů nanášený celoplošně ručně	m2	48,300		
2	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	15,750		
3	611142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stropů vtačené do tmelu	m2	15,750		
4	611321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	48,300		
5	611321115	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních schodišťových konstrukcí nanášená ručně	m2	15,750		
6	611321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	48,300		
7	611321145	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních schodišťových konstrukcí nanášená ručně	m2	15,750		
8	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	110,200		
9	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	110,280		
10	612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	110,280		
11	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	110,280		
12	635211131	Násyp pod podlahy	m3	9,500		
13	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	1,000		
14	DEK.3624506700	Ocelová zárubeň DEK YH 100 DV - 800	kus	1,000		

9 Ostatní konstrukce a práce-bourání

15	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	kpl	1,000		
16	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby, kompletní úklid vč. mytí oken	m2	102,050		
17	965082941	Odstranění násypů pod podlahami tl přes 200 mm	m3	9,500		
18	978011191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	15,750		
19	978012191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů rákosových v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	48,300		
20	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	110,200		

997 Přesun sutě

21	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	22,445		
22	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	22,445		

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
23	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	224,450		
24	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	1,405		
25	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	22,445		
998 Přesun hmot						
26	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	8,831		
PSV Práce a dodávky PSV						
711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům						
27	711131101	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na sucho vodorovně AIP nebo tkaninou	m2	38,000		
28	28323111	<i>fólie HDPE (940-950kg/m3) proti zemní vlhkosti nad úrovní terénu tl 1mm</i>	m2	44,289		
29	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,051		
741 Elektroinstalace - silnoproud						
30	74131000	Demontáž.dodávka a montáž spínač nástěnný 2-dvoupólový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	1,000		
31	74131305	Demontáž.dodávka a montáž zásuvek nástěnných	kus	7,000		
32	74137110	Dodávka a montáž svítidlo zářivkové průmyslové stropní přisazené 2 zdroje s krytem	kus	6,000		
33	74137482	Demontáž osvětlovacího modulového systému zářivkového délky přes 1100 mm včetně likvidace	kus	6,000		
34	741r00	Demontáž,uložení a zpětná montáž osvětlení	kus	4,000		
762 Konstrukce tesařské						
35	762511286	Podlahové kce podkladové dvouvrstvé z desek OSB tl 2x18 mm broušených na pero a drážku lepených včetně dřevěného podkladního roštu a obvodové dilatace	m2	38,000		
36	762522811	Demontáž podlah s polštáři z dřevotřískových desek tloušťky do 32 mm	m2	38,000		
37	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,858		
766 Konstrukce truhlářské						
38	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	1,000		
39	766660002	Montáž dveřních křídel otvřravých jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000		
40	61161003	<i>dveře jednokřídle voštinové povrch lakovaný plně 800x1970-2100mm včetně zámku a kování</i>	kus	1,000		
41	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š do 10 cm	kus	1,000		
42	61187156	<i>práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 800mm š 100mm</i>	kus	1,000		
43	766691914	Vyvěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2 včetně likvidace	kus	1,000		
44	998766122	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,018		
767 Konstrukce zámečnické						
45	767641800	Demontáž zárubní dveří odřezáním plochy do 2,5 m2	kus	1,000		
46	R 767 01	Demontáž a zpětná montáž schodišťového zábradlí dl.8,0m	kpl	1,000		

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

776 Podlahy povlakové

47	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	38,000		
48	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	38,000		
49	28411145	<i>PVC vinyl homogenní protiskluzná se vsypem a výztuž. vrstvou tl 3,00mm nášlapná vrstva 3,00mm, hořlavost Bfl-s1, třída zátěže 34/43, útlum 10dB, bodová zátěž <= 0,10mm, protiskluznost R12</i>	m2	41,800		
50	776251411	Spoj podlah svařováním za tepla	m	9,500		
51	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	26,000		
52	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	26,000		
53	28411010	<i>lišta soklová PVC 50x50mm</i>	m	26,520		
54	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,185		

783 Dokončovací práce - nátěry

55	783601325	Odmaštění článkových otopných a potrubí těles vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru	m2	9,600		
56	783601401	Ometení žebrových trub a potrubí před provedením nátěru	m2	9,600		
57	783622111	Tmelení článkových otopných těles a potrubí disperzním tmelem	m2	9,600		
58	783624111	Základní jednonásobný akrylátový nátěr článkových otopných těles a potrubí	m2	9,600		
59	783627117	Krycí dvojnásobný akrylátový nátěr článkových otopných těles a potrubí	m2	9,600		

784 Dokončovací práce - malby a tapety

60	784121003	Oškrabání malby v místnostech výšky do 5,00 m	m2	156,800		
61	784121013	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 5,00 m	m2	156,800		
62	784161213	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou plochy do 0,25 m2 v místnostech výšky do 5,00 m	kus	22,000		
63	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	102,050		
64	58124842	<i>fólie pro malířské potřeby zakryvací tl 7μ 4x5m</i>	m2	107,153		
65	784181103	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech výšky do 5,00 m	m2	289,250		
66	784221103	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 5,00 m	m2	289,250		

VRN Vedlejší rozpočtové náklady

VRN3 Zařízení staveniště

67	031002000	Související práce pro zařízení staveniště	kpl	1,000		
----	-----------	---	-----	-------	--	--

VRN7 Provozní vlivy

68	070001000	Provozní vlivy	kpl	1,000		
----	-----------	----------------	-----	-------	--	--

Celkem bez DPH

ROZPOČET

Stavba: Kasárna generála Zahálky 2024

Objekt: 084 - Oprava podlah, podhledu

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV

Práce a dodávky HSV

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1	631311123	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 12/15	m3	11,467		
2	631311136	Mazanina tl do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	57,336		
3	631319013	Příplatek k mazanině tl do 240 mm za přehlázení povrchu	m3	57,336		
4	631319175	Příplatek k mazanině tl do 240 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	57,336		
5	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	2,718		
6	632441216	Potěr anhydritový samonivelační litý C25 přes 25 do 30 mm	m2	286,680		
7	632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	286,680		
8	632481215	Separáční vrstva z geotextilie	m2	286,680		
9	633811111	Broušení nerovností betonových podlah do 2 mm - stržení šlemu	m2	286,680		
10	634663111	Výplň dilatačních spár šířky do 10 mm v mazaninách polyuretovou samonivelační hmotou	m	43,100		
11	634911111	Řezání dilatačních spár š 5 mm hl do 10 mm v čerstvé betonové mazanině	m	43,100		
12	635111215	Násyp pod podlahy ze štěrkodrti se zhutněním	m3	28,668		

8 Trubní vedení

13	R 8 01	Oprava napojení dešťové kanalizace v délce 3,0m - bourání žul.kostek, odstranění podkladu, demontáž stáv.kanalizace DN160, zřízení lože, pokládka PVC DN160, napojení do stávající uliční vpusti, obsyp, zásyp, konstrukce komunikace s povrchem z žulových kostek uložených do betonu, výměna lapače splavenin a úprava svodu v délce 1,0m	kpl	1,000		
----	--------	---	-----	-------	--	--

9 Ostatní konstrukce a práce-bourání

14	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	kpl	1,000		
15	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby, kompletní úklid vč.mytí oken	m2	336,680		
16	965043441	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 150 mm pl přes 4 m2	m3	80,270		
17	965082933	Odstranění násypů pod podlahami tl do 200 mm pl přes 2 m2	m3	28,668		

997 Přesun sutě

18	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m	t	224,384		
19	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	224,384		

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
20	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2 243,840		
21	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu	t	218,879		
22	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	224,384		
998		Přesun hmot				
23	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	245,641		
PSV		Práce a dodávky PSV				
711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				
24	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	286,680		
25	111631500	<i>lak penetrační asfaltový</i>	t	0,115		
26	711131821	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti	m2	286,680		
27	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	t	0,115		
713		Izolace tepelné				
28	713120821	Odstranění tepelné izolace podlah volně kladené z polystyrenu suchého tl do 100 mm	m2	286,680		
29	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	286,680		
30	28375873	<i>deska EPS 70 pro konstrukce s malým zatížením $\rho=0,039$ tl 100mm</i>	m2	301,014		
31	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,602		
741		Elektroinstalace - silnoproud				
32	741370002	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené	kus	3,000		
33	34825100	<i>svítidlo interiérové závěsné IP20 60W</i>	kus	3,000		
34	74137110	Dodávka a montáž svítidlo stropní přisazený LED panel IP40 1200x300	kus	30,000		
35	741371811	Demontáž osvětlovacího modulového systému bodového nástěnného bez zachování funkčnosti	kus	3,000		
36	741374823	Demontáž osvětlovacího modulového systému zářivkového včetně likvidace	kus	30,000		
37	998741101	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v do 6 m	t	0,003		
763		Konstrukce suché výstavby				
38	76323111	Dodávka a montáž sádrovláknitého podhledu na stávající konstrukci	m2	13,950		
39	763232811	Demontáž desek sádrovláknitý podhled	m2	13,950		
40	998763301	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek v objektech v do 6 m	t	0,210		
766		Konstrukce truhlářské				
41	R 766 01	Demontáž dřevěného podia 2,5x2,5m, výšky 20cm včetně likvidace	kpl	1,000		
775		Podlahy skládané				
42	775411820	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných připevňovaných vruty do suti	m	84,500		

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
43	775413115	Montáž podlahové lišty ze dřeva lepené	m	84,500		
44	61418113	<i>lišta podlahová dřevěná dub 7x43mm</i>	<i>m</i>	<i>91,260</i>		
45	775521800	Demontáž parketových tabulí	m2	286,680		
46	775526210	Montáž podlahy masivní parketové lepené na beton	m2	286,680		
47	61195100	<i>parkety klasické masivní dub tl.22mm</i>	<i>m2</i>	<i>309,614</i>		
48	775591311	Podlahy dřevěné, základní lak	m2	286,680		
49	775591314.2	Podlahy dřevěné, vrchní lak pro velmi vysokou zátěž - 2 vrstvy	m2	286,680		
50	775591316	Podlahy dřevěné, mezibroušení mezi vrstvami laku	m2	286,680		
51	776421312	Montáž přechodových šroubovaných lišt	m	3,500		
52	59054153	<i>profil přechodový mezi parkety a dlažbou</i>	<i>m</i>	<i>3,570</i>		
53	998775101	Přesun hmot tonážní pro podlahy skládané v objektech v do 6 m	t	5,131		

784 Dokončovací práce - malby a tapety

54	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	681,130		
55	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	336,680		
56	58124842	<i>fólie pro malířské potřeby zakryvací tl 7µ 4x5m</i>	<i>m2</i>	<i>353,514</i>		
57	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	681,130		
58	78421104	Příplatek k cenám 1x maleb ze směsi za mokra oděruvzdorných	m2	681,130		
59	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	681,130		

787 Dokončovací práce - zasklívání

60	78711121	Zasklívání stěn a příček s pod(zat)melením sklem plochým tl 4 mm včetně odstranění a likvidace původního prasklého skla	m2	8,640		
61	998787101	Přesun hmot tonážní pro zasklívání v objektech v do 6 m	t	0,105		

VRN Vedlejší rozpočtové náklady

VRN3 Zařízení staveniště

62	031002000	Související práce pro zařízení staveniště, provozní vlivy	kpl	1,000		
----	-----------	---	-----	-------	--	--

Celkem bez DPH

ROZPOČET

Stavba: Kasárna generála Zahálky 2024

Objekt: 901 - Výmalba - škola Komenského

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV

9 Ostatní konstrukce a práce-bourání

1	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	kpl	1,000		
2	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m včetně mytí oken	m2	355,650		

997 Přesun sutě

3	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	0,537		
4	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,537		
5	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	4,833		
6	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	0,537		
7	997221625	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu	t	0,537		

998 Přesun hmot

8	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	0,014		
---	-----------	--	---	-------	--	--

PSV Práce a dodávky PSV

783 Dokončovací práce - nátěry

9	783000111	Ochrana svislých ploch při provádění nátěrů olepením páskou nebo fólií	m	764,000		
10	58124838	<i>páska maskovací kreповá pro maliřské potřeby š 50mm</i>	m	802,200		

784 Dokončovací práce - malby a tapety

11	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 731,020		
12	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 731,020		
13	784161211	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou plochy do 0,25 m2 v místnostech výšky do 3,80 m	kus	23,000		
14	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	355,650		
15	58124842	<i>fólie pro maliřské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m</i>	m2	373,433		
16	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech výšky do 3,80 m	m2	213,000		
17	58124844	<i>fólie pro maliřské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m</i>	m2	223,650		
18	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	1 731,020		
19	784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	1 563,400		

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
20	784221107	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných na schodišti do 3,80 m	m2	167,620		
21	784221153	Příplatek k cenám 2x maleb za sucha otěruvzdorných za barevnou malbu v odstínu středně sytém	m2	472,100		

VRN Vedlejší rozpočtové náklady

VRN3 Zařízení staveniště

22	031002000	Související práce pro zařízení staveniště	kpl	1,000		
----	-----------	---	-----	-------	--	--

VRN7 Provozní vlivy

23	070001000	Provozní vlivy včetně přesouvání zařízení školky	kpl	1,000		
----	-----------	--	-----	-------	--	--

Celkem bez DPH

UPŘESNĚNÍ PODMÍNEK REALIZACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1. Identifikační údaje stavby

Název zakázky :	Stavební opravy na budovách číslo 5, 6, 84 a 901 v kasárnách generála Zahálky Hranice
Místo stavby :	Kasárny gen. Zahálky Hranice
Objekt :	CE 07-12-01/005 – kuchyňský blok CE 07-12-01/006 – dílny CE 07-12-01/084 – klub CE 07-12-01/901 – Dětská skupina, školka
Uživatel :	VÚ 1535 Hranice

2. Údaje o provozu budov

Stavební opravy budou prováděny na budovách číslo 5, 6, 84 a 901. První tři objekty leží v areálu kasáren generála Zahálky Hranice. Budova číslo 901 je Dětská skupina na ulici Komenského 262, Hranice.

2.1 Rozsah oprav

Jedná se o stavební opravy. Opravy jsou prováděny z důvodu havarijního stavu v kasárnách gen. Zahálky. Rozsah jednotlivých oprav je popsán v položkovém rozpočtu.

Budova č.5

V budově bude provedena výměna protipožárních dveří, oprava dlažeb a obkladů, oprava vnitřních vodovodních ventilů, výměna sanitárního vybavení a oprava odvodňovacího žlabu. Opravy budou prováděny za provozu uživatele.

Budova č.6

V budově bude provedena oprava podlahy místnosti v celé skladbě, oprava omítek a následná výmalba. Místnost, kde bude realizována podlaha, bude vyklizena a po dobu realizace nevyužívána.

Budova č.84

V budově bude provedena oprava podlahy v celé skladbě. Lokální opravy stropu, výměna osvětlení a následná výmalba. Budova bude vyklizena a po dobu realizace nevyužívána.

Budova č.901

Bude provedena výmalba a drobné opravy omítek v budově dětské skupiny. Realizace bude probíhat za provozu.

Bezpečnost práce a ochrana zdraví:

Bezpečnost práce a ochrana zdraví pracujících i bezpečnost technologických zařízení musí být zajištěna příslušnými technicko-organizačními opatřeními a dodržováním příslušných norem a předpisů. Práci na el.zařízení smí provádět jen pracovníci s příslušnou elektrotechnickou kvalifikací podle vyhlášky č.50/1978 Sb. ČÚBP a technických norem.

3. Vedlejší náklady

Odvoz a ekologická likvidace veškerého vzniklého odpadu.

4. Ostatní

Jedná se o budovy s provozem v pracovní dny od 6:30 do 15:30 hodin, v pátek do 13:00 hodin.

Práce mohou být prováděny v pracovní době. V případě potřeby provádění prací mimo uvedenou pracovní dobu je nutno provést dohovor s velitelem objektu.

Zpracoval: VPS Petra Bakešová



ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že se na mou osobu nebo na plnění, které je mnou poskytováno, nevztahují mezinárodní sankce. Současně prohlašuji, že si nejsem vědom skutečnosti, že by se mezinárodní sankce vztahovaly na případné poddodavatele, které budu k plnění případně využívat.

V Olomouci

dne:15.8.2024

LUBAS NAJRAUKIC
Jméno, příjmení, podpis

