



38805/B/2017-HSPH

Č.j.: UZSVM/B/27319/2017-HSPH

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná ředitel Územního pracoviště Brno

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jako „**Úřad**“ na straně jedné)

a

Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace

se sídlem Zahradníkova 484/2, Veverří, 611 41 Brno, IČO: 00344648

za kterou jedná ředitelka

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 8,

(dále jako „**stavebník**“ na straně druhé)

uzavírají podle § 1746, odst. 2, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

Smlouvu o souhlasu s dočasným umístěním zařízení staveniště na pozemku ČR – ÚZSVM

I.

Úřad a stavebník se dohodli na uzavření této smlouvy prokazující souhlas Úřadu s **provedením výkopu pro hydroizolaci, a to po dobu 4 měsíců, na pozemku ve vlastnictví státu** v souvislosti s provedením stavby:

„Sanace obvodových stěn polikliniky Zahradníkova“

Výkres situace je součástí této smlouvy.

II.

Otevřeným výkopem u výše uvedeného objektu v souvislosti s provedením stavby specifikované v čl. I. této smlouvy, bude dočasně dotčen pozemek ve vlastnictví České republiky, zapsaný na LV č. 60000 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město s příslušností hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, a to pozemek:

Parcelní číslo	Číslo LV	Výměra [m²]	Způsob využití	Druh pozemku	Katastrální území, obec
1042	60000	3492	ostatní komunikace	ostatní plocha	Veverří, Brno

III.

Úřad dává touto smlouvou stavebníkovi souhlas s otevřeným výkopem pro provedení hydroizolace objektu v rozsahu 52 m² na dobu 4 měsíců, jak je uvedeno v čl. I. této smlouvy, na pozemku ve vlastnictví České republiky, uvedeném v článku II. této smlouvy, za těchto podmínek:

1. Stavebník bude neprodleně předem informovat úřad o případných změnách v počtu, rozsahu a způsobu dotčení státních pozemků. Jedná se o změny, které mohou vzniknout při provádění stavby z důvodů technických, případně z jiných nepředvídatelných příčin.
2. Stavebník je povinen provádět činnosti spojené s realizací stavby dle čl. I tak, aby byl předmětný pozemek touto činností dotčen pouze v nezbytně nutné míře a po dobu nezbytně

nutnou. Pokud vznikne škoda v příčinné souvislosti se stavbou na pozemku nebo jiném majetku státu či na majetku případně zdraví třetích subjektů nacházejících se při vzniku škody na pozemku státu, zavazuje se stavebník k její úhradě v plné výši.

3. **Stavebník uhradí Úřadu** za dočasné užívání pozemku, uvedeného v článku II. této smlouvy, **jednorázově částku 51.000,00 Kč** (slovy padesátjednatísíc korun českých), a to po uzavření této smlouvy, na základě písemné výzvy úřadu do 21 dnů od jejího odeslání stavebníkovi.
4. **Stavebník oznámí Úřadu datum zahájení dočasného užívání pozemku** a dále se zavazuje na svoje náklady zajistit úklid pozemku po dokončení stavby, přičemž se nevylučuje možnost, že stavebník převede tuto povinnost na jiný subjekt.
5. Pro případ, že stavebník poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v čl.III. této smlouvy, zavazuje se zaplatit úřadu smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč za každé jednotlivé porušení smlouvy. Současně se strany dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.
6. Veškerá oprávnění, podmínky a závazky uvedené v této smlouvě, přecházejí na právní nástupce stavebníka nebo na každého dalšího vlastníka stavby, dojde-li z jakéhokoli důvodu k jeho změně v průběhu stavby, a po kolaudaci či po dokončení stavby na vlastníka stavby.

IV.

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou dodatku k této smlouvě.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že dojde k jejímu uzavření po 30. 6. 2017, nabývá smlouva účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.
3. Tato smlouva zanikne v případě, že do jednoho roku od jejího uzavření nebude stavba provedena.
4. Tato smlouva zanikne, jakmile zanikne platnost přísl. povolení z důvodu, že stavebník nebo jeho právní nástupce nepožádal stavební úřad o prodloužení jeho platnosti.
5. Tato smlouva rovněž zanikne, jestliže stavebník nebo jeho právní nástupce nezahájí stavbu v termínu určeném stavebním úřadem v příslušném povolení.
6. Tuto smlouvu nelze vypovědět v případě zahájení povolené stavby.
7. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
8. Tato smlouva bude zveřejněna Úřadem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Úřad zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
10. Účastníci si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každý obdrží po dvou vyhotoveních.

V Brně dne

V Brně dne

.....
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
ředitelka